



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211005780949402068**

**Nro Matrícula: 307-53463**

Pagina 1 TURNO: 2021-307-1-50589

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 01:15:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: BARZALOSA

FECHA APERTURA: 20-02-1998 RADICACIÓN: 1998-697 CON: ESCRITURA DE: 29-01-1998

CODIGO CATASTRAL: 2530700000000008084400000000 COD CATASTRAL ANT: 25307000000080844000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1062 de fecha 29-08-97 en NOTARIA 2 de GIRARDOT LOTE "VILLA SAN CARLOS" con area de 1.800.00 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). DESTINADO A VIVIENDA CAMPESTRE.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01.- ESCRITURA # 2.231 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1974 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO DE 1975, VALOR DEL ACTO \$20.000.00. MCTE. ADJUDICACION PARTICION MATERIAL CELEBRADA ENTRE SANDOVAL DE TIQUE MARIA DE LA CRUZ Y OTROS A FAVOR DE: SANDOVAL DIAZ FLORIDIANA.- 02.- RESOLUCION # 42 DE 18 DE MARZO DE 1977 DE LA DIRECCION DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17 DE MARZO DE 1981, VALOR DEL ACTO \$44.826.49. MCTE. VALORIZACION EN MAYOR EXTENSION DE: DIRECCION DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION A MONCALEANO JORGE, MONTA/A ESTEBAN, SANDOVAL URSULA, SANDOVAL FLORIDIANA, SANDOVAL MARIA DE LA CRUZ Y SANDOVAL CRISTOBAL.- 03.- OFICIO # 1573 DE 28 DE ENERO DE 1997 DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30 DE ENERO DE 1997. POR EL CUAL SE CANCELA LA VALORIZACION DE INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION A MONCALEANO JORGE, Y OTROS. ASIGNADA POR RESOLUCION # 42 DE 18 DE MARZO DE 1977 DE LA DIRECCION DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DE BOGOTA. 04.- ESCRITURA # 2.695 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA 1A. GIRARDOT, REGISTRADA EL 30 DE ENERO DE 1.997, VALOR DEL ACTO \$ 1.000.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: SANDOVAL DIAZ FLORIDIANA, A FAVOR DE: ORTEGA SANDOVAL ADRIANA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE "VILLA SAN CARLOS" #

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

307 - 49671

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-01-1998 Radicación: 1998-697

Doc: ESCRITURA 1062 DEL 29-08-1997 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTEGA SANDOVAL ADRIANA

CC# 39569572

**A: MIGUEL ANGEL HERNANDEZ R Y CIA. LTDA.**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211005780949402068**

**Nro Matrícula: 307-53463**

Pagina 2 TURNO: 2021-307-1-50589

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 01:15:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-04-2014 Radicación: 2014-2825

Doc: OFICIO 0391 DEL 28-02-2014 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO RAD. #2013-00536.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MIGUEL ANGEL HERNANDEZ R Y CIA. LTDA. X

**A: CARDONA ATEHORTUO JOSE LIBARDO**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-12-2015 Radicación: 2015-12128

Doc: SENTENCIA 1126 DEL 18-11-2015 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI DE GUATAQUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0149 REIVINDICACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD MIGUEL ANGEL HERNANDEZ R Y CIA LTDA** X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-07-2016 Radicación: 2016-6919

Doc: OFICIO 93 DEL 26-01-2016 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI DE GUATAQUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD MIGUEL ANGEL HERNANDEZ R Y CIA LTDA

NIT# 800224315

**A: CARDONA ATEHORTUA JOSE LIBARDO**

CC# 8287794 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 2 Radicación: C2016-1103 Fecha: 28-07-2016

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-1103 Fecha: 14-07-2016

SE CORRIGE LA FECHA DE LA SENTENCIA A 18-11-2015 ( SI VALE) ART 3 NUMERAL D LEY 1579 DE 2012. AAJ

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211005780949402068**

**Nro Matrícula: 307-53463**

Pagina 3 TURNO: 2021-307-1-50589

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 01:15:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

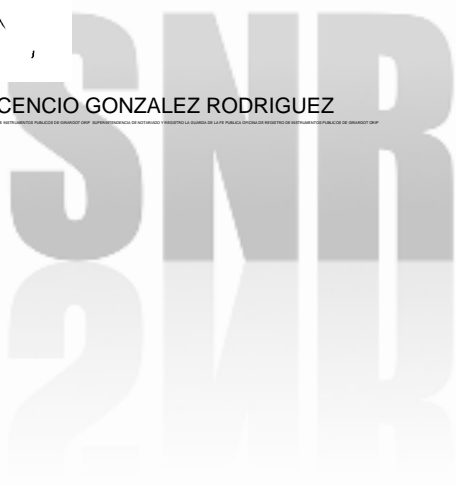
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-307-1-50589**

**FECHA: 05-10-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CRECENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública