



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211006788949438806

Nro Matrícula: 307-74067

Pagina 1 TURNO: 2021-307-1-50739

Impreso el 6 de Octubre de 2021 a las 09:24:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: BARZALOSA

FECHA APERTURA: 29-07-2009 RADICACIÓN: 2009-4792 CON: SENTENCIA DE: 23-07-2009

CODIGO CATASTRAL: 00-00-0008-1072-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en SENTENCIA Nro 175 de fecha 03-07-2009 en JUZGADO 1 CIV CTO de GIRARDOT LOTE (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
SUS LINDEROS SON: "POR EL ORIENTE CON UNA EXTENSION DE 117 METROS LINEALES COLINDA CON PREDIOS DE ESTEBAN MONTA/A; POR EL OCCIDENTE, CON UNA EXTENSION DE 110 METROS LINEALES COLINDA CON PROPIETARIOS DE JAIRO HERNANDEEZ; POR EL SUR, CON UNA EXTENSION DE 170 METROS LINEALES, CAMELLON DE POR MEDIO Y PROPIEDADES DE RUMBERTO FERREIRA Y LIBARDO CARDONA; POR EL NORTE, CON UNA EXTENSION DE 160 METROS LINEALES COLINDA CON HERIBERTO SANDOVAL POLOS".-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 13-02-1975 ESCRITURA 2231 DEL 27-12-1974 NOTARIA DE GIRARDOT ADJUDICACION PARTICION MATERIAL CELEBRADA ENTRE SANDOVAL DE TIQUE MARIA DE LA CRUZ Y OTROS.-, POR VALOR DE \$ 20,000.00 A: SANDOVAL DIAZ FLORIDIANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 24115.--

02.- 17-03-1981 RESOLUCION ADMINISTRATIVA 42 DEL 18-03-1977 DIRECCION DPTAL DE VALORIZACION DE BOGOTA VALORIZACION EN MAYOR EXTENSION. SE TRASLADA ESTA ANOTACION HOY 7 DE OCTUBRE DE 1988.-, POR VALOR DE \$ 44,826.49 DE: DIRECCION DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION , A: MONCALEANO JORGE, MONTA/A ESTEBAN, SANDOVAL URSULA, SANDOVAL FLORIDIANA, SANDOVAL MA. DE LA CRUZ, SANDOVAL CRISTOBAL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 24115.--

03.- 13-02-1997 OFICIO 1598 DEL 07-02-1997 SUB-SECRETARIA DE VALORIZACION DE SANTA FE DE BOGOTA CANCELACION VALORIZACION DE: SUBSECRETARIA DE VALORIZACION , A: SANDOVAL DIAZ FLORIDIANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 24115.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . #

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 24115

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-07-2009 Radicación: 2009-4792

Doc: SENTENCIA 175 DEL 03-07-2009 JUZGADO 1 CIV CTO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA SANDOVAL DIOGENES

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211006788949438806

Nro Matrícula: 307-74067

Pagina 2 TURNO: 2021-307-1-50739

Impreso el 6 de Octubre de 2021 a las 09:24:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-09-2009 Radicación: 2009-5963

Doc: ESCRITURA 1869 DEL 05-09-2009 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA SANDOVAL DIOGENES

CC# 11308701

A: CARDONA ATEHORTUA JOSE LIBARDO

CC# 8287794 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-02-2015 Radicación: 2015-1682

Doc: ESCRITURA 221 DEL 19-02-2015 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1869 DEL 05/09/2009 EN CUANTO LAS AREAS DE CADA COSTADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA SANDOVAL DIOGENES

CC# 11308701

A: CARDONA ATEHORTUA JOSE LIBARDO

CC# 8287794 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-2017 Radicación: 2017-2095

Doc: OFICIO 536 DEL 27-02-2017 JUZGADO 002 PENAL MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR BIENES SUJETOS A REGISTRO DURANTE SEIS MESES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDONA ATEHORTUA JOSE LIBARDO

CC# 8287794 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-03-2017 Radicación: 2017-2095

Doc: OFICIO 536 DEL 27-02-2017 JUZGADO 002 PENAL MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR BIENES SUJETOS A REGISTRO DURANTE SEIS MESES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDONA ATEHORTUA JOSE LIBARDO

CC# 8287794 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-896

Fecha: 18-12-2014

INCLUIDO: "LINDEROS: POR EL NORTE...."SI VALE. (ART. 59 LEY 1579 DE 2012). LMMF.-

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211006788949438806**

**Nro Matrícula: 307-74067**

Pagina 3 TURNO: 2021-307-1-50739

Impreso el 6 de Octubre de 2021 a las 09:24:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-307-1-50739**

**FECHA: 06-10-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CRENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública