



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE GUATAQUI CUNDINAMARCA**  
**jprmpalguataqui@cendoj.ramajudicial.gov.co**

REF: EJEUTIVO HIPOTECARIO 2024 – 00055  
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO  
DEMANDADA: MAIRA ALEJANDRA NIÑO ALBADAN

Guataquí, Cund., Veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Por reunirse los requisitos exigidos en los artículos 82, 422 y 468 del C. G. del P., y dado que el título valor pagaré 1069832213 a ejecutar fundamenta la acción al contener una obligación clara, expresa y actualmente exigible, el Juzgado Promiscuo Municipal de Guataquí,

**R E S U E L V E :**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva hipotecario, a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO y a cargo de MAIRA ALEJANDRA NIÑO ALBADAN para que en término de cinco (5) días, pague las siguientes sumas de dinero contentivas en el **Pagaré No. 1069832213**:

**1.- CAPITAL DEL PAGARE: 101,488.2845 UNIDADES DE VALOR REAL UVR**, liquidadas en moneda legal, por el valor que tenga la UVR a la fecha del pago. Para efectos de determinar la cuantía a la fecha de liquidación de esta demanda, equivalen a la suma de **(\$37.131.417,16)**. Pesos Moneda Legal Colombiana.

**1.1- Por los INTERESES DEL PLAZO** que deberían haberse pagado en cada cuota mensual de amortización a razón del **9.0%** puntos porcentuales nominales anuales adicionales a la UVR, causados y no pagados, por la suma de \$2,283,162.76 desde el 06 de Agosto de 2023 hasta el 02 de Abril de 2024, fecha de liquidación para presentación de la demanda.

**1.2. Por los INTERESES DE MORA** a una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente. Para este caso a partir de la fecha de esta demanda se liquidará los INTERES DE MORA.

**SEGUNDO:** Ante la viabilidad de la medida cautelar y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 468 del C. G. del P., El Juzgado decreta el embargo y posterior secuestro del bien inmueble gravado con hipoteca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-76843 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Girardot, de propiedad de la demandada MAIRA ALEJANDRA NIÑO ALBADAN.

En consecuencia, se dispone oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Girardot, para que inscriba el embargo y remita el certificado, efectuado lo anterior, se decidirá sobre el secuestro.

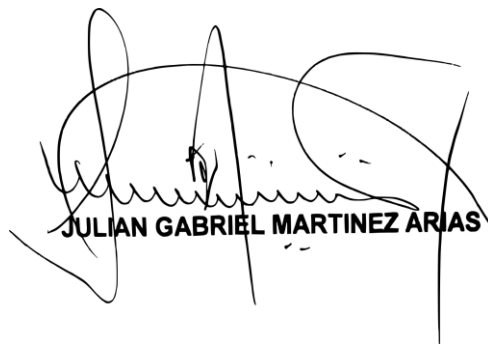
**TERCERO:** Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma prevista en la ley 2213 de 2022 y prevéngase para que cancele la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes o proponga las excepciones del caso dentro de los diez (10) días siguientes.

**CUARTO:** Sobre COSTAS se resolverá oportunamente.

**QUINTO:** Se reconoce personería a la Doctora PEDRO JOSE MEJIA MURGUIETIO en su condición de apoderado de la parte actora.

**NOTIFIQUESE:**

**El Juez,**



**JULIAN GABRIEL MARTINEZ ARIAS**