



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211015751649892508

Nro Matrícula: 307-26823

Pagina 1 TURNO: 2021-307-1-52599

Impreso el 15 de Octubre de 2021 a las 10:55:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUATAQUI VEREDA: GUATAQUI

FECHA APERTURA: 09-10-1989 RADICACIÓN: 03955 CON: ESCRITURA DE: 18-07-1989

CODIGO CATASTRAL: 2532401000000030001000000000 COD CATASTRAL ANT: 25324010000300010000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO EJIDO DISTINGUIDO CON EL NUMERO DIEZ (10) DE LA MANZANA "B" INTEGRANTE DE LA URBANIZACION LA ESPERANZA, SITUADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUATAQUI, CUNDINAMARCA, CON UNA CABIDA APROXIMADA DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00 MTRS.2.) Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #3.082 DE 18 DE JULIO DE 1.989 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. (ART.11 DECRETO 1711 DE 1984).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- EL MUNICIPIO DE GUATAQUI, ADQUIRIO EL TERRENO BALDIO AQUI DESCRITO POR CESION HECHA POR LA NACION, SEGUN LA LEY 137 DE 1.959, ARTICULO 7.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE #10. MANZANA "B" URB. LA ESPERANZA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-09-1989 Radicación: 03955

Doc: ESCRITURA 3.082 DEL 18-07-1989 NOTARIA 21 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE GUATAQUI

A: ESPITIA AYERBE ALFONSO

X

A: ESPITIA VELANDIA MARTHA CECILIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-09-1989 Radicación: 03955

Doc: ESCRITURA 3.082 DEL 18-07-1989 NOTARIA 21 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211015751649892508**

**Nro Matrícula: 307-26823**

Pagina 2 TURNO: 2021-307-1-52599

Impreso el 15 de Octubre de 2021 a las 10:55:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: MUNICIPIO DE GUATAQUI**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-09-1989 Radicación: 03955

Doc: ESCRITURA 3.082 DEL 18-07-1989 NOTARIA 21 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$126,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPITIA AYERBE ALFONSO

X

DE: ESPITIA VELANDIA MARTHA CECILIA

X

**A: MUNICIPIO DE GUATAQUI**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-03-2018 Radicación: 2018-307-6-2930

Doc: OFICIO 899 DEL 28-02-2018 CONCESION ALTO MAGDALENA S.AS. DE HONDA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL SOBRE UN ÁREA DE 26.02 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI

NIT# 8301259969

A: ESPITIA AYERBE ALFONSO

CC# 17053802 X

A: ESPITIA VELANDIA MARTHA CECILIA

CC# 51829046 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-08-2019 Radicación: 2019-307-6-7557

Doc: OFICIO 522 DEL 17-05-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION N°. 25307310300220190000700

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI

NIT# 8301259969

A: ESPITIA AYERBE ALFONSO

CC# 17053802 X

A: ESPITIA VELANDIA MARTHA CECILIA

CC# 51829046 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-09-2021 Radicación: 2021-307-6-8104

Doc: OFICIO 096 DEL 25-03-2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL CANCELACIÓN DE DEMANDA, DENTRO DEL PROCESO

DECLARATIVO ESPECIAL DE EXPROPIACIÓN -RAD: N°. 25307310300220190000700

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI

NIT# 8301259969

A: ESPITIA AYERBE ALFONSO

CC# 17053802 X

A: ESPITIA VELANDIA MARTHA CECILIA

CC# 51829046 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 08-09-2021 Radicación: 2021-307-6-8105



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211015751649892508**

**Nro Matrícula: 307-26823**

Pagina 3 TURNO: 2021-307-1-52599

Impreso el 15 de Octubre de 2021 a las 10:55:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 070 DEL 25-03-2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL CANCELACIÓN DE OFERTA DE COMPRA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**

**NIT# 8301259969**

**A: ESPITIA AYERBE ALFONSO**

**CC# 17053802 X**

**A: ESPITIA VELANDIA MARTHA CECILIA**

**CC# 51829046 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 08-09-2021 Radicación: 2021-307-6-8106

Doc: SENTENCIA SN DEL 18-03-2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0199 ADJUDICACION EXPROIACION PARCIAL UNA FRANJA DE TERRENO DE 26.02 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ESPITIA AYERBE ALFONSO**

**CC# 17053802**

**DE: ESPITIA VELANDIA MARTHA CECILIA**

**CC# 51829046**

**A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**

**NIT# 8301259969 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 08-09-2021 Radicación: 2021-307-6-8106

Doc: SENTENCIA SN DEL 18-03-2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0855 CANCELACION PARCIAL CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA SOBRE EL ÁREA EXPROPIADA- (26.02 M2)-

CONSERVÁNDOSE DICHO GRAVAMEN RESPECTO DEL REMANENTE DEL INMUEBLE A EFECTO DE CONTINUAR GARANTIZANDO EL CRÉDITO

HIPOTECARIO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE GUATAQUI-CUNDINAMARCA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE GUATAQUI**

**A: ESPITIA AYERBE ALFONSO**

**CC# 17053802**

**A: ESPITIA VELANDIA MARTHA CECILIA**

**CC# 51829046**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-09-2021 Radicación: 2021-307-6-8106

Doc: SENTENCIA SN DEL 18-03-2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0199 ADJUDICACION EXPROIACION PARCIAL UNA FRANJA DE TERRENO DE 26.02 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ESPITIA AYERBE ALFONSO**

**CC# 17053802**

**DE: ESPITIA VELANDIA MARTHA CECILIA**

**CC# 51829046**

**A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**

**NIT# 8301259969 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 08-09-2021 Radicación: 2021-307-6-8106





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211015751649892508**

**Nro Matrícula: 307-26823**

Pagina 5 TURNO: 2021-307-1-52599

Impreso el 15 de Octubre de 2021 a las 10:55:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-307-1-52599**

**FECHA: 15-10-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CRECENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública