

## **JOSE GILDARDO MURCIA WALTEROS**

**Abogado**

**Conjunto Residencial Ocobos I Torre 15 Apartamento 301**

**Email: [giljose1954@hotmail.com](mailto:giljose1954@hotmail.com) - Celular: 316 220 6891 – 301 348 6727**  
**Ibagué – Tolima**

---

**Doctor**

**JULIAN GABRIEL MARTINEZ ARIAS**

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI CUNDINAMARCA**

**[jprmapalquataqui@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmapalquataqui@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**Referencia: SUCESION INTESTADA**

**Causante: BAZILIO DE JESUS LEONEL GARCIA (q.e.p.d.) C. C. No. 2.265.903**

**Interesados: LUZ MERY LEONEL MORALES – C. C. No. 20.647.785 y ,  
MILCIADES LEONEL MORALES – C. C. No. 3.056.959  
Como herederos hijos del causante.**

**Radicado Numero: 25324408900120200003000.**

### **TRABAJO DE ADJUDICACION**

**JOSE GILDARDO MURCIA WALTEROS**, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía No.5.946.404 y Tarjeta Profesional de abogado en ejercicio No.176.554 del C.S. de la Judicatura, en mi calidad de Partidor designado por el Señor Juez en el proceso de la referencia y mediante manifestación y notificación verbal en el desarrollo de la audiencia virtual de fecha Agosto 10 de 2021, en la cual igualmente se presentó el inventario y avalúo de los bienes relictos, procedo a realizar el trabajo de adjudicación, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 509 del C. G. del Proceso.

### **I CONSIDERACIONES GENERALES**

1. Mediante auto de septiembre 01 de 2020 proferido por el Despacho se admitió la Demanda, se declaró abierto y radicado en el Despacho, el proceso de sucesión intestada del Causante **BAZILIO DE JESUS LEONEL GARCIA q.e.p.d.**; se ordenó emplazar a todas las personas que se crean con derecho para intervenir en el proceso en los términos del artículo 108 del C.G P., teniendo en cuenta para tal efecto, lo previsto en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020. Igualmente se ordenó notificar a los herederos conocidos y a la Compañera permanente EDILMA MORALES para los efectos del artículo 492 del C.G.P., se reconoció al Señor MILCIADES y Señora LUZ MERY LEONEL MORALES como hijos del causante; se decretó el embargo y secuestro de los derechos que el Causante BAZILIO DE JESUS LEONEL GARCIA tenga sobre el bien con matrícula inmobiliaria 307-2816 y por ultimo Informar a la DIAN sobre el inicio del presente proceso para los efectos fiscales.
2. Conforme a lo dispuesto en el numeral tercero del auto de fecha 01 de Septiembre de 2020 que declaro abierto y radicado el proceso de sucesión del causante BAZILIO DE JESUS LEONEL GARCIA, se envió al correo electrónico autorizado [luzmaleonel@gmail.com](mailto:luzmaleonel@gmail.com) de fecha 03-09-2020 hora 04:58 p.m., la notificación personal a los herederos conocidos del causante, Señores MARIO LEONEL MORALES, CARLOS ALBERTO LEONEL MORALES Y HENRY

LEONEL MORALES, del auto de apertura del proceso ya mencionados y la citación para que comparezcan en el término de 20 días hábiles, para aceptar o repudiar la herencia, artículo 492 del C.G.P. y 1289 del Código Civil. Igualmente por correo electrónico se reiteró en el mismo sentido para los anteriores, al Señor HENRY LEONEL MORALES con email [henry-leon@hotmail.com](mailto:henry-leon@hotmail.com) como también se le envió dicha notificación y conforme a las disposiciones ya mencionada, a la heredera ELDA LEONEL MORALES, email [eldaleonel2018@gmail.com](mailto:eldaleonel2018@gmail.com) Estos herederos guardaron silencio al respecto

3. Al correo electrónico [ggonzalezm@dian.gov.co](mailto:ggonzalezm@dian.gov.co) el día 17-12-2020 hora 03:49 p.m. se enviaron los documentos solicitados por la DIAN con oficio 1.32.244.443.10462 de Septiembre 28 de 2020, para los efectos fiscales
4. Mediante correo electrónico enviado al Despacho con fecha 23-03-2021 y en cumplimiento de lo ordenado mediante auto del 17 de Marzo de 2021, la constancia de notificación del auto admisorio de la demanda de sucesión radicada bajo el No.2020 – 00030, a los herederos de BAZILIO DE JESUS LEONEL MORALES q.e.p.d., Señora EDILMA MORALES, MILCIADES, LUZ MERY, MARIO, CARLOS ALBERTO, ELDA y HENRY LEONEL MORALES y se informa que solo se allegaron al proceso los poderes de MILCIADES y LUZ MERY LEONEL MORALES hijos del causante y reconocidos como Herederos.
5. Mediante auto proferido por el Despacho con fecha abril 09 de 2021 se designa como curador ad litem para las personas que se crean con derecho a intervenir al interior del presente proceso y para que los represente conforme lo establece el numeral 7 del artículo 48 del C.G.P., al Doctor MIGUEL ARTURO FLOREZ LOAIZA, quien llevo su representación en legal forma.
6. Mediante auto de fecha Junio 10 de 2021 proferido por el Despacho, se tiene por contestada la demanda dentro del término por parte del Curador ad litem Doctor MIGUEL ARTURO FLOREZ LOAIZA, de todas las personas que se crean con derecho a intervenir en el presente proceso.
7. Mediante auto proferido por el Despacho con fecha Junio 29 de 2021, se fijó fecha del 10 de agosto de 2021 a las 10:30 a.m. para la realización de la audiencia en donde se presentaría el acta de inventario de activos y pasivos, con ajuste a lo Dispuesto en los artículos 444 y 501 del C.G.P.
8. Mediante correo electrónico enviado al Despacho con fecha 9 de agosto de 2021 se adjuntó el acta de inventarios y avalúo de activos y pasivos del proceso de la sucesión de la referencia.
9. El día 10 de agosto de 2021 a las 10:30 a.m., se realizó la audiencia virtual en la que como apoderado de los Herederos del causante, BAZILIO DE JESUS LEONEL GARCIA q.e.p.d., donde se presentó el acta de inventario de activos y pasivos; se corrió traslado del mismo, sin objeción alguna, siendo aprobado en este acto. Seguidamente y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 509 del C. G.P., se

designó como partidador para ejecutar la adjudicación de los bienes a sus Herederos reconocidos en esta causa.

Conforme con lo anterior procedo a relacionar los bienes inventariados y avaluados objeto de adjudicación y partición así:

## II PARTIDA UNICA

Está conformada así:

### ACTIVO:

Un derecho en común y proindiviso adquirido por el causante **BAZILIO DE JESUS LEONEL GARCIA q.e.p.d.** radicado en el predio La Esperanza Municipio de Guataqui Departamento de Cundinamarca de una extensión general superficial y en general de seiscientos veintinueve hectáreas (629 Hts), cinco mil setenta y cuatro metros cuadrados (5.074 mts<sup>2</sup>); derecho adquirido en común y proindiviso como se dijo anteriormente con los señores, **Eduardo Rodríguez Devia, Álvaro Trujillo Barragán, Alberto Callejas, Luis Antonio Moreno, Nohora Góngora Mejía, Tiberio Caicedo Churta, Virgilio Espinosa, Miguel Alejandro Albadan Cárdenas, Juan Antonio Martínez Cruz, José Iván Ibáñez, Tito Figueroa Barragán, José Antonio González Hinestroza, Eladía Sánchez García, Alonso Ramírez Murillo, Luis Valdés Rodríguez, Fabio María Salazar Lozano, Gustavo Ibáñez, Alcides Niño Torres, José Mercedes Rosendo Cárdenas, Javier Serrato Molina, Salomón Lozano, José María Primitivo Niño Albadan, Hilda Rosa Cárdenas Guerra, Faustino Figueroa Barragan y JOAQUIN RAMIREZ MARTINEZ,** comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: ###

**TRADICION:** EL causante BAZILIO DE JESUS LEONEL GARCIA adquirió el derecho en el bien inmueble ya relacionado, por compra a la Sociedad MONTROYA y PEÑALOZA Ltda, por escritura pública número 3721 del 22 de Diciembre de 1995, de la Notaría Tercera del Círculo de Ibagué, distinguido además con el folio de matrícula inmobiliaria 307-2816 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot y ficha catastral o numero predial anterior 00 01 0001 0003 000 y actual 00 01 00 00 0001 0003 0 00 00 0000.

**VALE ESTA PARTIDA:** Para efectos sucesorales, de conformidad con el avalúo catastral que asciende a la suma de SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL (\$749.963.000) PESOS MONEDA CORRIENTE dividido en 26 adjudicatarios, nos arroja un valor por cada adjudicatario de \$28.844.730.76 y conforme a lo establecido en los artículos 26(5), 444(4) y 489(6) del C.G.P., el avalúo de este derecho para efectos sucesorales asciende a la suma de CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y SIETE PESOS (\$43.267.097.00) MONEDA CORRIENTE.

**VALOR PARTIDA UNICA: .....\$43.267.097.00**

## III ADJUDICACION

Se procede a adjudicar el activo líquido inventariado y avaluado de los bienes relictos entre los Herederos del Causante BAZILIO DE JESUS LEONEL GARCIA q.e.p.d., y reconocidos por el Despacho, de la siguiente forma:

<b>ACTIVO LIQUIDO</b>	<b>Señora LUZ MERY LEONEL MORALES</b>	<b>Señor MILCIADES LEONEL MORALES</b>
<b>100%</b>	<b>50%</b>	<b>50%</b>
<b>TOTAL \$43.267.097.00</b>	<b>\$21.633.548.50</b>	<b>\$21.633.548.50</b>
<b>\$43.267.097.00</b>	<b>\$43.267.097.00</b>	

### **DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES DE LA PARTIDA UNICA**

**HIJUELA PRIMERA:** Corresponde a la Señora **LUZ MERY LEONEL MORALES**, identificada con la cédula de ciudadanía No.20.647.785 de Guataqui Cundinamarca, el equivalente al 50% del total del activo inventariado y avaluado en la partida primera en común y proindiviso con su Hermano MILCIADES LEONEL MORALES, por un valor de **VEINTIUN MILLONES SEICIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON 50/100 (\$21.633.548.50) MONEDA CORRIENTE.**

**TRADICION:** EL causante BAZILIO DE JESUS LEONEL GARCIA adquirió el derecho en el bien inmueble ya relacionado, por compra a la Sociedad MONTROYA y PEÑALOZA Ltda, por escritura pública número 3721 del 22 de Diciembre de 1995, de la Notaría Tercera del Círculo de Ibagué, distinguido además con el folio de matrícula inmobiliaria 307-2816 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot y ficha catastral o numero predial anterior 00 01 0001 0003 000 y actual 00 01 00 00 0001 0003 0 00 00 0000.

**HIJUELA SEGUNDA:** Corresponde al Señor **MILCIADES LEONEL MORALES**, identificado con la cédula de ciudadanía No.3.056.959 de Guataqui Cundinamarca, el equivalente al 50% del total del activo inventariado y avaluado en la partida primera en común y proindiviso con su Hermana LUZ MERY LEONEL MORALES, por un valor de **VEINTIUN MILLONES SEICIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON 50/100 (\$21.633.548.50) MONEDA CORRIENTE.**

**TRADICION:** EL causante BAZILIO DE JESUS LEONEL GARCIA adquirió el derecho en el bien inmueble ya relacionado, por compra a la Sociedad MONTROYA y PEÑALOZA Ltda, por escritura pública número 3721 del 22 de Diciembre de 1995, de la Notaría Tercera del Círculo de Ibagué, distinguido además con el folio de matrícula inmobiliaria 307-2816 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot y ficha catastral o numero predial anterior 00 01 0001 0003 000 y actual 00 01 00 00 0001 0003 0 00 00 0000.

**VALOR TOTAL PARTIDA UNICA..... \$43.267.097.00**

**IV COMPROBACION**

**VALOR INVENTARIADO PARTIDA UNICA..... \$43.267.097.00**

**HIJUELA PRIMERA - PARTIDA UNICA**

LUZ MERY LEONEL MORALES

C.C. No.20.647.785 de GUATAQUI..... 50% ..... \$21.633.548.50

**HIJUELA SEGUNDA – PARTIDA UNICA**

MILCIADES LEONEL MORALES

C.C. No.3.056.959 de GUATAQUI 50% ..... \$21.633.548.50

**SUMAS IGUALES**

**\$43.267.097.00**

**EL VALOR TOTAL DE LA PARTIDA UNICA ES LA SUMA DE CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y SIETE (\$43.267.097.00) PESOS MONEDA CORRIENTE.**

*En los anteriores términos dejo a disposición el **TRABAJO DE ADJUDICACION**, solicitando al Juzgado que una vez vencido el traslado se apruebe el mismo.*

**Del Señor Juez,  
Atentamente,**



**JOSE GILDARDO MURCIA WALTEROS**

**C. C. No. 5.946.404**

**T. P. No. 176.554 del C. S. de la Judicatura .**