



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200722537432078444

Nro Matrícula: 307-2816

Página 1

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 09:41:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUATAQUI VEREDA: GUATAQUI

FECHA APERTURA: 08-10-1982 RADICACIÓN: 1720 CON: CERTIFICADO DE: 23-09-1982

CODIGO CATASTRAL: 25324000100000001000300000000000 COD CATASTRAL ANT: 25324000100010003000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA FINCA RURAL DE 583 HECTAREAS DE EXTENSION, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUATAQUI LA CUAL FORMA PARTE DE LA FINCA DE MAYOR EXTENSION DENOMINADA "LA ESPERANZA" PREDIO QUE SE DENOMINARA "LA ESPERANZA #1" Y SE HALLA ALINDERADO ASI: "PARTIENDO DEL PUNTO B. LOCALIZADO EN LA DESEMBOCADURA DE LA QUEBRADA DE LOME CON EL RIO MAGDALENA Y SIGUIENDO POR ESTE AGUAS ARRIBA POR LA MARGEN DERECHA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO A. Y DEL PUNTO A. POR UN CARRETEABLE DE LA HACIENDA LA ESPERANZA HASTA ENCONTRAR LA CARRETERA PRINCIPAL QUE DE GUATAQUI CONDUCE A BELTRAN, LUEGO SE TOMA POR ESTA CARRETERA HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA DE LOME Y LUEGO POR ESTA AGUAS ABAJO HASTA SU DESEMBOCADURA EN EL RIO MAGDALENA".- DE CONFORMIDAD CON LA SENTENCIA SN DE 13-04-2010 DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI, SE DEBE TRASLADAR LA CERCA ENTRE LOS LINDEROS DE LAS DOS PARCELAS #7 POR EL COSTADO NORTE Y LA PARCELA #8 POR EL COSTADO SUR, UNIENDO LOS DOS MOJONES EN LINEA RECTA, ES DECIR EL MOJON 25 Y EL MOJON 24 DE LAS DOS PARCELAS. LA SE/ORA DE LA PARCELA #7 DEBE TRASLADAR LA CERCA DE ACUERDO CON EL PLANO #2 Y 3 DEL LEVANTAMIENTO.-

COMPLEMENTACION:

01.- SENTENCIA DE SUCESION DE FECHA DE 4 DE DICIEMBRE DE 1.942 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 25 DE ENERO DE 1.943, POR VALOR DE \$8.000.00 MCTE. ADJUDICACION SUCESION DE MORALES OLAYA AGUSTIN A FAVOR DE BARCENAS DE MORALES MARIA Y MORALES BARCENAS ALBERTO.-02.- ESCRITURA #1107 DE 31 DE MAYO DE 1.943 DE LA NOTARIA 5 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15 DE JULIO DE 1.943, POR VALOR DE \$4.000.00 MCTE. COMPRA VENTA MITAD PREDIO DE BARCENAS DE MORALES MARIA A FAVOR DE MORALES BARCENAS ALBERTO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LA ESPERANZA #1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5100 DEL 27-09-1971 NOTARIA 9 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES BARCENAS ALBERTO

A: TRONCOSO JAIME

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-11-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5100 DEL 27-09-1971 NOTARIA 9 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRONCOSO JAIME

A: MORALES BARCENAS ALBERTO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200722537432078444

Nro Matrícula: 307-2816

Pagina 2

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 09:41:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-07-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2061 DEL 22-05-1973 NOTARIA 9 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES BARCENAS ALBERTO

A: TRONCOSO JAIME

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-10-1979 Radicación: 2150

Doc: ESCRITURA 1539 DEL 06-09-1979 NOTARIA UNICA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$8,088,600

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRONCOSO JAIME

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-09-1982 Radicación: 2615

Doc: AUTO SN DEL 14-07-1982 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO, COMUNICADO POR OFICIO CIRCULAR #1.157 DE 1 DE SEPTIEMBRE DE 1.982 DEL MISMO JUZGADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADE PAVA HUGO

A: TRONCOSO JAIME

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-11-1982 Radicación: 3108

Doc: AUTO SN DEL 14-10-1982 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 COMUNICADO POR OFICIO #1416 DE 21 DE OCTUBRE DE 1.982 DEL MISMO JUZGADO, POR EL CUAL SE CANCELA EL EMBARGO DECRETADO POR AUTO DE 14 DE JULIO DE 1.982 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADE PAVA HUGO

A: TRONCOSO JAIME

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-05-1985 Radicación: 2380

Doc: ESCRITURA 931 DEL 03-05-1985 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA ABIERTA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #1539 DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.979 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200722537432078444

Nro Matrícula: 307-2816

Pagina 4

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 09:41:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA Y PE/ALOZA LIMITADA"

X

A: DOWELANCO DE COLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-10-1992 Radicación: 4583

Doc: ESCRITURA 2525 DEL 16-10-1992 NOTARIA 3 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOWELANCO DE COLOMBIA S.A

A: MONTOYA Y PE/ALOZA LIMITADA"

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-12-1995 Radicación: 8187

Doc: ESCRITURA 3627 DEL 19-12-1995 NOTARIA 3 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMERCIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

A: MONTOYA Y PE/ALOZA LIMITADA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-12-1995 Radicación: 8188

Doc: ESCRITURA 3721 DEL 22-12-1995 NOTARIA 3 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$450,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO DE INCORA Y CONDICION RESOLUTORIA; EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SE ABSTENDRA DE INSCRIBIR ESCRITURAS QUE CONTENGAN LA TRANSMISION DEL DOMINIO O POSESION DEL PREDIO EN LAS QUE NO SE PROTOCOLICE AUTORIZACION ESCRITA Y EXPRESA DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL INCORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA Y PE/ALOZA LIMITADA"

A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO

A: CAICEDO CHURTA TIBERIO

A: CALLEJAS ALBERTO

A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA

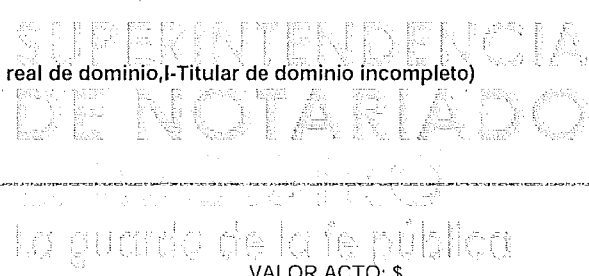
A: ESPINOSA VIRGILIO

A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO

A: FIGUEROA BARRAGAN TITO

A: GARCIA BAZILIO DE JESUS LEONEL

A: GONGORA MEJIA NOHORA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200722537432078444

Nro Matrícula: 307-2816

Pagina 3

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 09:41:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRONCOSO SUAREZ JAIME

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-05-1987 Radicación: 001648

Doc: ESCRITURA 899 DEL 06-05-1987 NOTARIA 3 DE IBAGUE

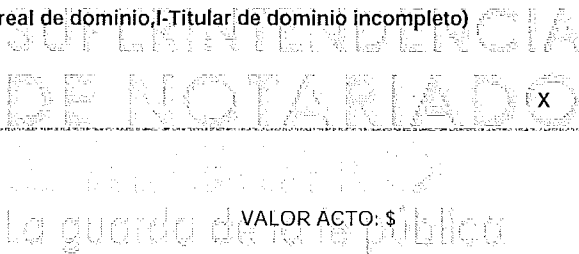
VALOR ACTO: \$13,985,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRONCOSO SUAREZ JAIME

A: MONTOYA Y PE/ALOZA LIMITADA"



ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-04-1991 Radicación: 1247

Doc: ESCRITURA 715 DEL 01-04-1991 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: TRONCOSO SUAREZ JAIME

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-04-1991 Radicación: 1247

Doc: ESCRITURA 715 DEL 01-04-1991 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: TRONCOSO SUAREZ JAIME

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-04-1991 Radicación: 01523

Doc: ESCRITURA 644 DEL 16-04-1991 NOTARIA 3 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA Y PE/ALOZA LIMITADA"

A: COMERCIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-06-1991 Radicación: 2422

Doc: ESCRITURA 1048 DEL 11-06-1991 NOTARIA 3 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200722537432078444

Nro Matrícula: 307-2816

Pagina 5

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 09:41:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- A: GONZALEZ HINESTROZA JOSE ANTONIO
- A: IBAEZ GUSTAVO
- A: IBAEZ JOSE IVAN
- A: LOZANO SALOMON
- A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO
- A: MORENO LUIS ANTONIO
- A: NI/O TORRES ALCIDES
- A: PRIMITIVO NI/O JOSE MARIA
- A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN
- A: RAMIREZ MURILLO ALONSO
- A: ROCENDO CARDENAS JOSE MERCEDES
- A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO
- A: SALAZAR LOZANO FABIO MARIA
- A: SANCHEZ GARCIA ELADIA
- A: SERRATO MOLINA JAVIER
- A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO
- A: VALDES RODRIGUEZ LUIS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

CC# 3039277 X

Lo guarda de la fe público

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-12-1995 Radicación: 8188

Doc: ESCRITURA 3721 DEL 22-12-1995 NOTARIA 3 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO
- DE: CAICEDO CHURTA TIBERIO
- DE: CALLEJAS ALBERTO
- DE: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA
- DE: ESPINOSA VIRGILIO
- DE: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO
- DE: FIGUEROA BARRAGAN TITO
- DE: GARCIA BAZILIO DE JESUS LEONEL
- DE: GONGORA MEJIA NOHORA
- DE: GONZALEZ HINESTROZA JOSE ANTONIO
- DE: IBAEZ GUSTAVO
- DE: IBAEZ JOSE IVAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200722537432078444

Nro Matrícula: 307-2816

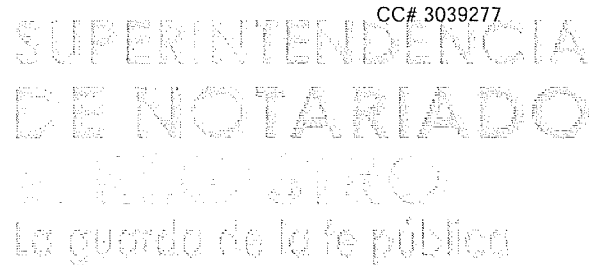
Pagina 6

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 09:41:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- DE: LOZANO SALOMON
- DE: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO
- DE: MORENO LUIS ANTONIO
- DE: NI/O TORRES ALCIDES
- DE: PRIMITIVO NI/O JOSE MARIA
- DE: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN
- DE: RAMIREZ MURILLO ALONSO
- DE: ROCENDO CARDENAS JOSE MERCEDES
- DE: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO
- DE: SALAZAR LOZANO FABIO MARIA
- DE: SANCHEZ GARCIA ELADIA
- DE: SERRATO MOLINA JAVIER
- DE: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO
- DE: VALDES RODRIGUEZ LUIS



CC# 3039277

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-10-2000 Radicación: 2000-6034

Doc: OFICIO # 1216 DEL 13-10-2000 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO DERECHOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO
- A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO X
- A: CARDENAS DE GONGORA HILDA ROSA X
- A: GARCIA BASILIO DE JESUS LEONEL X
- A: GONZALEZ INESTROSA JOSE ANTONIO X
- A: IBAIEZ GUSTAVO X
- A: IBAIEZ JOSE IVAN X
- A: LOZANO SALOMON X
- A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO X
- A: NI/O ALBADAN JOSE MARIA X
- A: NI/O TORRES ALCIDES X
- A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN X
- A: ROSENDO CARDENAS JOSE MERCEDES X
- A: SALAZAR LOZANO FABIO MARIA X
- A: SANCHEZ GARCIA ELADIA X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200722537432078444

Nro Matrícula: 307-2816

Pagina 7

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 09:41:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 04-06-2009 Radicación: 2009-3631

Doc: OFICIO 421 DEL 02-06-2009 JUZGADO PROM MPAL DE GUATAQUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO RAD. 253244089001200900039.

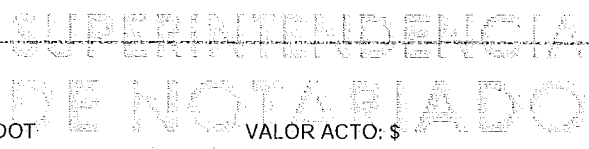
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA

X

A: NI/O ALBADAN JOSE

A: URQUIJO JOSE ALCIRO



ANOTACION: Nro 019 Fecha: 02-07-2009 Radicación: 2009-4250

Doc: OFICIO 1039 DEL 30-06-2009 JUZGADO 1 CIV CTO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO MIXTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA HOY CESIONARIA COMPA/IA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA

A: RAMIREZ JOAQUIN Y OTROS

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 18-09-2009 Radicación: 2009-6170

Doc: OFICIO 703 DEL 18-09-2009 JUZGADO PROM MPAL DE GUATAQUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO #253244089001200900079

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BASILIO JESUS LEONEL

X

A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 11-08-2010 Radicación: 2010-5220

Doc: OFICIO 0640 DEL 05-08-2010 JUZGADO PROMISCUO MPAL DE GUATAQUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CANCELACION DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BASILIO JESUS LEONEL

A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 27-10-2010 Radicación: 2010-7154

Doc: OFICIO 880 DEL 22-10-2010 JUZGADO PROM MPAL DE GUATAQUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CANCELACION DEMANDA PROCESO DESLINDE Y



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200722537432078444

Nro Matrícula: 307-2816

Página 8

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 09:41:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

AMOJONAMIENTO #2009-00039.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA

A: NI/O ALBADAN JOSE

A: URQUIJO JOSE ALCIRO

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 18-02-2011 Radicación: 2011-1158

Doc: SENTENCIA SN DEL 26-07-2010 UNIDAD JUDICIAL MPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0321 DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE LA PARCELA 21 Y PARCELA 22.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BASILIO JESUS LEONEL

A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 15-07-2014 Radicación: 2014-6322

Doc: SENTENCIA SN DEL 13-04-2010 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI DE GUATAQUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0321 DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA

CC# 38008007 X

A: URQUIJO RODRIGUEZ JOSE ALCIRIO

CC# 3056858

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 12-10-2018 Radicación: 2018-307-6-9989

Doc: OFICIO 569 DEL 30-08-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -REF:PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA.

RAD:25324408900120170006700.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERMOSA MENA CARLOS SEGUNDO

CC# 87470210

A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO

CC# 19462226

A: CAICEDO CHURTA TIBERIO

CC# 18162247

A: CALLEJAS ALBERTO

CC# 14248782

A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA

CC# 38000007

A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO

CC# 5960675

A: ESPINOSA VIRGILIO

CC# 3207527

A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO

CC# 282817

A: FIGUEROA BARRAGAN TITO

CC# 77160100

A: GONGORA MEJIA NOHORA

CC# 20647771



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200722537432078444

Nro Matrícula: 307-2816

Página 9

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 09:41:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO	CC# 282041
A: IBAÑEZ GUSTAVO	CC# 282903
A: IBAÑEZ JOSE IVAN	CC# 282780
A: INDETERMINADOS	
A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS	CC# 2265903
A: LOZANO SALOMON	CC# 282547
A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO	CC# 282785
A: MORENO LUIS ANTONIO	CC# 282862
A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO	CC# 3056951
A: NIÑO TORRES ALCIDES	CC# 185888
A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN	CC# 11307262
A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO	CC# 19153794
A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA	CC# 282915
A: SANCHEZ GARCIA ELADIA	CC# 21205741
A: SERRATO MOLINA JAVIER	CC# 3056918
A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO	CC# 3041969
A: VALDES RODRIGUEZ LUIS	CC# 5842571

SUPERINTENDENCIA
 DE NOTARIADO
 lo guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 12-10-2018 Radicación: 2018-307-6-9990

Doc: OFICIO 551 DEL 28-08-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -REF.:PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA. RAD:25324408900120170006600.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO MONTENEGRO GERARDINA LOZANO	CC# 20647694
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO	CC# 19462226
A: CAICEDO CHURTA TIBERIO	CC# 18162247
A: CALLEJAS ALBERTO	CC# 14248782
A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA	CC# 38000007
A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO	CC# 5960675
A: E INDETERMINADOS.	
A: ESPINOSA VIRGILIO	CC# 3207527
A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO	CC# 282817
A: FIGUEROA BARRAGAN TITO	CC# 77160100
A: GONGORA MEJIA NOHORA	CC# 20647771



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200722537432078444

Nro Matrícula: 307-2816

Página 10

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 09:41:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO	CC# 282041
A: IBAÑEZ GUSTAVO	CC# 282903
A: IBAÑEZ JOSE IVAN	CC# 282780
A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS	CC# 2265903
A: LOZANO SALOMON	CC# 282547
A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO	CC# 282785
A: MORENO LUIS ANTONIO	CC# 282862
A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO	CC# 3056951
A: NIÑO TORRES ALCIDES	CC# 185888
A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN	CC# 11307262
A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO	CC# 19153794
A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA	CC# 282915
A: SANCHEZ GARCIA ELADIA	CC# 21205741
A: SERRATO MOLINA JAVIER	CC# 3056918
A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO	CC# 3041969
A: VALDES RODRIGUEZ LUIS	CC# 5842571

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 12-10-2018 Radicación: 2018-307-6-9991

Doc: OFICIO 556 DEL 28-08-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -REF.:PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA. RAD:25324408900120170006900.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO URQUIJO LEYLA	CC# 20647839
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO	CC# 19462226
A: CAICEDO CHURTA TIBERIO	CC# 18162247
A: CALLEJAS ALBERTO	CC# 14248782
A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA	CC# 38000007
A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO	CC# 5960675
A: E INDETERMINADOS	
A: ESPINOSA VIRGILIO	CC# 3207527
A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO	CC# 282817
A: FIGUEROA BARRAGAN TITO	CC# 77160100
A: GONGORA MEJIA NOHORA	CC# 20647771
A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO	CC# 282041



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200722537432078444

Nro Matrícula: 307-2816

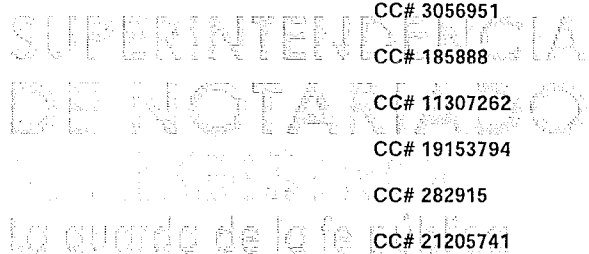
Página 11

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 09:41:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: IBAÑEZ GUSTAVO	CC# 282903
A: IBAÑEZ JOSE IVAN	CC# 282780
A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS	CC# 2265903
A: LOZANO SALOMON	CC# 282547
A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO	CC# 282785
A: MORENO LUIS ANTONIO	CC# 282862
A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO	CC# 3056951
A: NIÑO TORRES ALCIDES	CC# 185888
A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN	CC# 11307262
A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO	CC# 19153794
A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA	CC# 282915
A: SANCHEZ GARCIA ELADIA	CC# 21205741
A: SERRATO MOLINA JAVIER	CC# 3056918
A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO	CC# 3041969
A: VALDES RODRIGUEZ LUIS	CC# 5842571



ANOTACION: Nro 028 Fecha: 12-10-2018 Radicación: 2018-307-6-9992

Doc: OFICIO 545 DEL 23-08-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -REF:PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA.
RAD:25324408900120170007000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URQUIJO RODRIGUEZ JOSE ALCIRIO	CC# 3056858
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO	CC# 19462226
A: CAICEDO CHURTA TIBERIO	CC# 18162247
A: CALLEJAS ALBERTO	CC# 14248782
A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA	CC# 38000007
A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO	CC# 5960675
A: E INTERMINADOS.	
A: ESPINOSA VIRGILIO	CC# 3207527
A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO	CC# 282817
A: FIGUEROA BARRAGAN TITO	CC# 77160100
A: GONGORA MEJIA NOHORA	CC# 20647771
A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO	CC# 282041
A: IBAÑEZ GUSTAVO	CC# 282903
A: IBAÑEZ JOSE IVAN	CC# 282780



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200722537432078444

Nro Matrícula: 307-2816

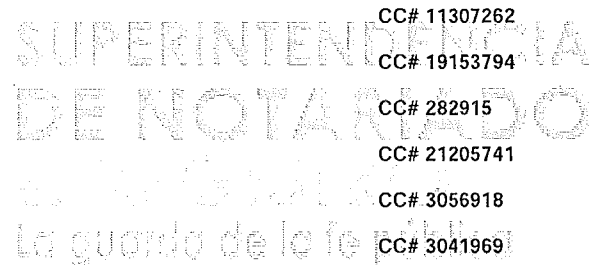
Página 12

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 09:41:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS	CC# 2265903
A: LOZANO SALOMON	CC# 282547
A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO	CC# 282785
A: MORENO LUIS ANTONIO	CC# 282862
A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO	CC# 3056951
A: NIÑO TORRES ALCIDES	CC# 185888
A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN	CC# 11307262
A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO	CC# 19153794
A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA	CC# 282915
A: SANCHEZ GARCIA ELADIA	CC# 21205741
A: SERRATO MOLINA JAVIER	CC# 3056918
A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO	CC# 3041969
A: VALDES RODRIGUEZ LUIS	CC# 5842571



ANOTACION: Nro 029 Fecha: 18-10-2018 Radicación: 2018-307-6-10137

Doc: OFICIO 604 DEL 21-09-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -REF:PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA.

RAD:25324408900120180006100.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IZQUIERDO RAMIREZ JOSE ADARVE	CC# 6023128
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO	CC# 19462226
A: CAICEDO CHURTA TIBERIO	CC# 18162247
A: CALLEJAS ALBERTO	CC# 14248782
A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA	CC# 38000007
A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO	CC# 5960675
A: E INTERMINADOS	
A: ESPINOSA VIRGILIO	CC# 3207527
A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO	CC# 282817
A: FIGUEROA BARRAGAN TITO	CC# 77160100
A: GONGORA MEJIA NOHORA	CC# 20647771
A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO	CC# 282041
A: IBAÑEZ GUSTAVO	CC# 282903
A: IBAÑEZ JOSE IVAN	CC# 282780
A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS	CC# 2265903
A: LOZANO SALOMON	CC# 282547



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200722537432078444

Nro Matrícula: 307-2816

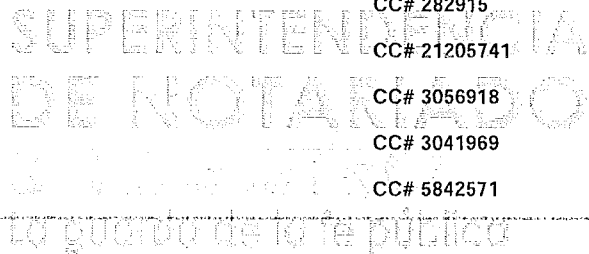
Página 13

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 09:41:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO | CC# 282785 |
| A: MORENO LUIS ANTONIO | CC# 282862 |
| A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO | CC# 3056951 |
| A: NIÑO TORRES ALCIDES | CC# 185888 |
| A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN | CC# 11307262 |
| A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO | CC# 19153794 |
| A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA | CC# 282915 |
| A: SANCHEZ GARCIA ELADIA | CC# 21205741 |
| A: SERRATO MOLINA JAVIER | CC# 3056918 |
| A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO | CC# 3041969 |
| A: VALDES RODRIGUEZ LUIS | CC# 5842571 |



ANOTACION: Nro 030 Fecha: 20-02-2019 Radicación: 2019-307-6-1649

Doc: OFICIO 2102988 DEL 11-01-2019 AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0948 DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO AFECTACIÓN POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES, POR DECLARATORIA DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO BOSQUE SECO DE LA VERTIENTE ORIENTAL DEL RIO MAGDALENA, SEGÚN ACUERDO N°. 20 DEL 17 DE JULIO DE 2018. LIMITACIÓN AL USO PARA CUALQUIER DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEBE EFECTUARSE CONSULTA PREVIA ANTE LA CAR,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA -CAR

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 16-07-2019 Radicación: 2019-307-6-6972

Doc: OFICIO 1309 DEL 12-04-2019 CONCESION ALTO MAGDALENA S.AS. DE HONDA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL CONTRATO DE CONCEPCIÓN BAJO ESQUEMA APP N°003-2014-FINANCIACION CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN, MEJORAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT COMPRA OFC-477-2019 DEL 08 DE ABRIL DE 2019 (PREDIO ALMA 3-0056)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI

NIT# 8301259969

A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO

CC# 19462226

A: CAICEDO CHURTA TIBERIO

CC# 18162247

A: CALLEJAS ALBERTO

CC# 14248782

A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA

CC# 38000007

A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO

CC# 5960675

A: ESPINOSA VIRGILIO

CC# 3207527



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200722537432078444

Nro Matrícula: 307-2816

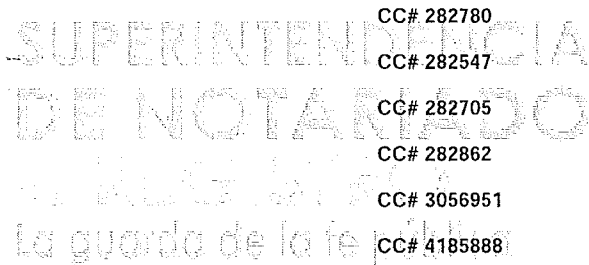
Página 14

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 09:41:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO	CC# 282817
A: FIGUEROA BARRAGAN TITO	CC# 282902
A: GARCIA BASILIO DE JESUS LEONEL	CC# 2265913
A: GONGORA MEJIA NOHORA	CC# 20647771
A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO	CC# 282041
A: IBAÑEZ GUSTAVO	CC# 282903
A: IBAÑEZ JOSE IVAN	CC# 282780
A: LOZANO SALOMON	CC# 282547
A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO	CC# 282705
A: MORENO LUIS ANTONIO	CC# 282862
A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO	CC# 3056951
A: NIÑO TORRES ALCIDES	CC# 4185888
A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN	CC# 11307262
A: RAMIREZ MURILLO ALONSO	CC# 3039277
A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO	CC# 19153794
A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA	CC# 282915
A: SANCHEZ GARCIA ELADIA	CC# 21205741
A: SERRATO MOLINA JAVIER	CC# 3056918
A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO	CC# 3041969
A: VALDES RODRIGUEZ LUIS	CC# 5842571



ANOTACION: Nro 032 Fecha: 10-07-2020 Radicación: 2020-307-6-2976

Doc: OFICIO 588 DEL 07-10-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 29

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LA DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF:PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA. RAD:25324408900120180006100.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IZQUIERDO RAMIREZ JOSE ADARVE	CC# 6023128
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO	CC# 19462226
A: CAICEDO CHURTA TIBERIO	CC# 18162247
A: CALLEJAS ALBERTO	CC# 14248782
A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA	CC# 38000007
A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO	CC# 5960675
A: ESPINOSA VIRGILIO	CC# 3207527



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200722537432078444

Nro Matrícula: 307-2816

Pagina 15

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 09:41:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO	CC# 282817
A: FIGUEROA BARRAGAN TITO	CC# 77160100
A: GONGORA MEJIA NOHORA	CC# 20647771
A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO	CC# 282041
A: IBAÑEZ GUSTAVO	CC# 282903
A: IBAÑEZ JOSE IVAN	CC# 282780
A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS	CC# 2265903
A: LOZANO SALOMON	CC# 282547
A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO	CC# 282785
A: MORENO LUIS ANTONIO	CC# 282862
A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO	CC# 3056951
A: NIÑO TORRES ALCIDES	CC# 185888
A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN	CC# 11307262
A: RAMIREZ MURILLO ALONSO	CC# 3039277
A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO	CC# 19153794
A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA	CC# 282915
A: SANCHEZ GARCIA ELADIA	CC# 21205741
A: SERRATO MOLINA JAVIER	CC# 3056918
A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO	CC# 3041969
A: VALDES RODRIGUEZ LUIS	CC# 5842571
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS	

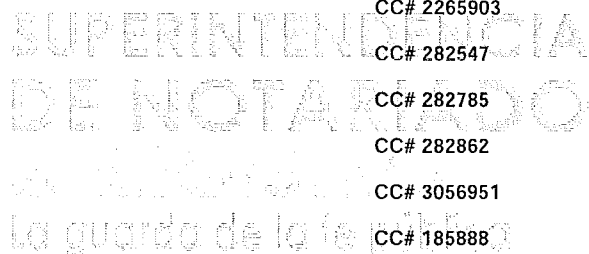
ANOTACION: Nro 033 Fecha: 10-07-2020 Radicación: 2020-307-6-2977

Doc: OFICIO 91 DEL 11-03-2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IZQUIERDO RAMIREZ JOSE ADARVE	CC# 6023128
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO	CC# 19462226
A: CAICEDO CHURTA TIBERIO	CC# 18162247
A: CALLEJAS ALBERTO	CC# 14248782
A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA	CC# 38000007
A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO	CC# 5960675
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS	
A: ESPINOSA VIRGILIO	CC# 3207527





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200722537432078444

Nro Matrícula: 307-2816

Página 16

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 09:41:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO	CC# 282817
A: FIGUEROA BARRAGAN TITO	CC# 77160100
A: GONGORA MEJIA NOHORA	CC# 20647771
A: GONZALEZ HINÉSTROSA JOSE ANTONIO	CC# 282041
A: IBAÑEZ GUSTAVO	CC# 282903
A: IBAÑEZ JOSE IVAN	CC# 282780
A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS	CC# 2265903
A: LOZANO SALOMON	CC# 282547
A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO	CC# 282785
A: MORENO LUIS ANTONIO	CC# 282862
A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO	CC# 3056951
A: NIÑO TORRES ALCIDES	CC# 185888
A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN	CC# 11307262
A: RAMIREZ MURILLO ALONSO	CC# 3039277
A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO	CC# 19153794
A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA	CC# 282915
A: SANCHEZ GARCIA ELADIA	CC# 21205741
A: SERRATO MOLINA JAVIER	CC# 3056918
A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO	CC# 3041969
A: VALDES RODRIGUEZ LUIS	CC# 5842571

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *33*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 15	Nro corrección: 1	Radicación: 2018-307-3-437	Fecha: 07-03-2018
EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO INCLUIDO VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART 59 LEY 1579/12			
Anotación Nro: 16	Nro corrección: 1	Radicación: 2018-307-3-437	Fecha: 07-03-2018
EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, INCLUIDO VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART 59 LEY 1579/12			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2009-214	Fecha: 08-10-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2014-366	Fecha: 29-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200722537432078444

Nro Matrícula: 307-2816

Página 17

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 09:41:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-307-1-23123

FECHA: 22-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CRECENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

Lo guardo de la fe pública

**DOCUMENTO EQU. FACTURA**

00-001- 953077

FECHA DE SOLICITUD

DIA MES AÑO

29-07-2020

10:06:26 PM

51³⁶

NIT. 899.999.004-9

Este documento es equivalente a la factura.
Decreto Reglamentario 1625/2016 Art. 1.6.1.4.39
ESTABLECIMIENTO PUBLICO IVA REGIMEN COMUN - SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGUN
RESOLUCION DIAN 11078/2001 Y AGENTES RETENEDORES DE IVA, NO EFECTUAR RETENCION EN
LA FUENTE SEGUN ART. 22 DEL E.T. - ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL PRINCIPAL 52693

CLIENTE: EDUARDO RODRIGUEZ DEVIA **NIT Ó CC:** 19153794 0
DIRECCION: K 5 2 32 **CIUDAD:** NA
TELÉFONO: 3143327406 **E-MAIL:**

SEDE TERRITORIAL
SEDE CENTRAL
DEPENDENCIA
VENTAS

FORMA DE PAGO: EFECTIVO **BANCO:** WS DAVIVIENDA **FECHA DE ENTREGA:**
NUMERO DE ORDEN
651959

PRODUCTO	NOMBRE	CANT.	VR.UNITARIO	SUBTOTAL	DESCTO	IVA	TOTAL
25	CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL (SE EXPIDE DE MANERA INDIVIDUAL)	1	11,942.01	11,942	0	2,269	14,211

TOTALES: 11,942 0 2,269 14,211

SON CATORCE MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS MCTE.

DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO
RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADOPARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA
PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL**OBSERVACIONES:**

OP::

FIRMA DEL CLIENTE:**RESPONSABLE:**

MARIA ANGELICA ALVAREZ ARDILA

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878/96

FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR

CARRERA 30 No. 48-51 - TELEFONOS: 3694000 - 3694100 - FAX 3694098 - webpage@igac.gov.co ó cig@igac.gov.co



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:
FECHA:

4040-337946-47781-0
29/7/2020

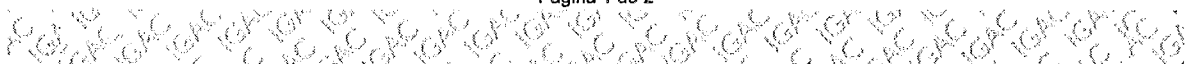
El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 19153794 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:25-CUNDINAMARCA
MUNICIPIO:324-GUATAQUÍ
NÚMERO PREDIAL:00-01-00-00-0001-0003-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-01-0001-0003-000
DIRECCIÓN:LA ESPERANZA
MATRÍCULA:307-2816
ÁREA TERRENO:629 Ha 5074.00m ²
ÁREA CONSTRUIDA:209.0 m ²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO:\$ 749,963,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000011307262
2	TRUJILLO BARRAGAN ALVARO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000003041969
3	GONGORA MEJIA NOHORA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000020647771
4	CAICEDO CHURTA TIBERIO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000018162247
5	ESPINOSA * VIRGILIO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000003207527
6	MORENO * LUIS-ANTONIO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000000282862
7	ALBADAN CARDENAS MIGUEL-ALEJANDRO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000019462226
8	FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000000282817
9	IBANEZ * JOSE-IVAN	NO TIENE DOCUMENTO	000000000000
10	FIGUEROA BARRAGAN TITO	NO TIENE DOCUMENTO	000000000000
11	GONZALEZ HINESTROZA JOSE-ANTONIO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000000282041
12	SANCHEZ GARCIA ELADIA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000021205741
13	RAMIREZ MURILLO ALONSO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000003039277
14	VALDES RODRIGUEZ LUIS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000005842571
15	SALAZAR LOZANO FABIO-MARIA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000000282915
16	IBANEZ * GUSTAVO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000000282903
17	RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000019153794
18	NINO TORRES ALCIDES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000000185888
19	ROCENDO CARDENAS JOSE-MERCEDES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000005960675
20	SERRATO MOLINA JAVIER	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000003056918
21	LOZANO * SALOMON	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000000282547
22	NINO ALBADAN JOSE-MARIA-PRIMITIVO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000003056951
23	CARDENAS GUERRA HILDA-ROSA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000038000007
24	MARTINEZ CRUZ IVAN-ANTONIO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000000282785
25	GARCIA * BAZILIO-DE-JESUS-LEONEL	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000002265903
26	CALLEJAS * ALBERTO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000014248782
TOTAL DE PROPIETARIOS:			26





CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:

4040-337946-47781-0

FECHA:

29/7/2020

El presente certificado se expide para **A SOLICITUD DEL INTERESADO**.

YIRA PÉREZ QUIROZ

JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO) y el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

