

8

Página: 1

Nro Matrícula: 307-2816

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 09:31:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUATAQUI VEREDA: GUATAQUI  
FECHA APERTURA: 8/10/1982 RADICACIÓN: 1720 CON: CERTIFICADO DE 23/9/1982

COD CATASTRAL: 253240001000000010003000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25324000100010003000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNA FINCA RURAL DE 583 HECTAREAS DE EXTENSION, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUATAQUI LA CUAL FORMA PARTE DE LA FINCA DE MAYOR EXTENSION DENOMINADA "LA ESPERANZA" PREDIO QUE SE DENOMINARA "LA ESPERANZA #1" Y SE HALLA ALINDERADO ASI: "PARTIENDO DEL PUNTO B. LOCALIZADO EN LA DESEMBOCADURA DE LA QUEBRADA DE LOME CON EL RIO MAGDALENA Y SIGUIENDO POR ESTE AGUAS ARRIBA POR LA MARGEN DERECHA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO A. Y DEL PUNTO A. POR UN CARRETEABLE DE LA HACIENDA LA ESPERANZA HASTA ENCONTRAR LA CARRETERA PRINCIPAL QUE DE GUATAQUI CONDUCE A BELTRAN, LUEGO SE TOMA POR ESTA CARRETERA HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA DE LOME Y LUEGO POR ESTA AGUAS ABAJO HASTA SU DESEMBOCADURA EN EL RIO MAGDALENA". DE CONFORMIDAD CON LA SENTENCIA SN DE 13-04-2010 DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATAQUI, SE DEBE TRASLADAR LA CERCA ENTRE LOS LINDEROS DE LAS DOS PARCELAS #7 POR EL COSTADO NORTE Y LA PARCELA #8 POR EL COSTADO SUR, UNIENDO LOS DOS MOJONES EN LINEA RECTA, ES DECIR EL MOJON 25 Y EL MOJON 24 DE LAS DOS PARCELAS. LA SEÑORA DE LA PARCELA #7 DEBE TRASLADAR LA CERCA DE ACUERDO CON EL PLANO #2 Y 3 DEL LEVANTAMIENTO.

COMPLEMENTACIÓN:

01.- SENTENCIA DE SUCESION DE FECHA DE 4 DE DICIEMBRE DE 1.942 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 25 DE ENERO DE 1.943, POR VALOR DE \$8.000.00 MCTE. ADJUDICACION SUCESION DE MORALES OLAYA AGUSTIN A FAVOR DE BARCENAS DE MORALES MARIA Y MORALES BARCENAS ALBERTO.- 02.- ESCRITURA #1107 DE 31 DE MAYO DE 1.943 DE LA NOTARIA 5 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15 DE JULIO DE 1.943, POR VALOR DE \$4.000.00 MCTE. COMPRA VENTA MITAD PREDIO DE BARCENAS DE MORALES MARIA A FAVOR DE MORALES BARCENAS ALBERTO.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LA ESPERANZA #1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/11/1971 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 5100 DEL: 27/9/1971 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 400.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MORALES BARCENAS ALBERTO  
A: TRONCOSO JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/11/1971 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 5100 DEL: 27/9/1971 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 200.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TRONCOSO JAIME X  
A: MORALES BARCENAS ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/7/1973 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 2061 DEL: 22/5/1973 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 307-2816

Impraso el 10 de Septiembre de 2020 a las 09:31:14 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validaz sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 850 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES BARCENAS ALBERTO

A: TRONCOSO JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/10/1979 Radicación 2150

DOC: ESCRITURA 1539 DEL: 6/9/1979 NOTARIA UNICA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 8.088.600

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRONCOSO JAIME X

A: BANCO GANADERO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/8/1982 Radicación 2615

DOC: AUTO SN DEL: 14/7/1982 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO, COMUNICADO POR OFICIO CIRCULAR #1.157 DE 1 DE SEPTIEMBRE DE 1.982 DEL MISMO JUZGADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADE PAVA HUGO

A: TRONCOSO JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/11/1982 Radicación 3108

DOC: AUTO EN DEL: 14/10/1982 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 COMUNICADO POR OFICIO #1416 DE 21 DE OCTUBRE DE 1.982 DEL MISMO

JUZGADO, POR EL CUAL SE CANCELA EL EMBARGO DECRETADO POR AUTO DE 14 DE JULIO DE 1.982 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADE PAVA HUGO

A: TRONCOSO JAIME

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 9/5/1985 Radicación 2380

DOC: ESCRITURA 931 DEL: 3/5/1985 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA ABIERTA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #1539 DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.979 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRONCOSO SUAREZ JAIME

A: BANCO GANADERO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/5/1987 Radicación 001648

DOC: ESCRITURA 899 DEL: 6/5/1987 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 13.985.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRONCOSO SUAREZ JAIME

A: MONTOYA Y PEALOZA LIMITADA" X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 2/4/1991 Radicación 1247

DOC: ESCRITURA 715 DEL: 1/4/1991 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

Nro Matrícula: 307-2816

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 09:31:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO GANADERO  
A: TRONCOSO SUAREZ JAIME

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 2/4/1991 Radicación 1247  
DOC: ESCRITURA 715 DEL: 1/4/1991 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO GANADERO  
A: TRONCOSO SUAREZ JAIME

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/4/1991 Radicación 01523  
DOC: ESCRITURA 644 DEL: 16/4/1991 NOTARIA 3 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MONTOYA Y PE/ALOZA LIMITADA  
A: COMERCIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 18/8/1991 Radicación 2422  
DOC: ESCRITURA 1048 DEL: 11/8/1991 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MONTOYA Y PE/ALOZA LIMITADA" X  
A: DOWELANCO DE COLOMBIA S.A

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 29/10/1992 Radicación 4583  
DOC: ESCRITURA 2525 DEL: 16/10/1992 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 12  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DOWELANCO DE COLOMBIA S.A  
A: MONTOYA Y PE/ALOZA LIMITADA"

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 28/12/1995 Radicación 8187  
DOC: ESCRITURA 3627 DEL: 19/12/1995 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 11  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMERCIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL  
A: MONTOYA Y PE/ALOZA LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 28/12/1995 Radicación 8188  
DOC: ESCRITURA 3721 DEL: 22/12/1995 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 450.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO DE INCORA Y CONDICION  
RESOLUTORIA; EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SE ABSTENDRA DE INSCRIBIR ESCRITURAS QUE CONTENGAN LA  
TRANSMISION DEL DOMINIO O POSESION DEL PREDIO EN LAS QUE NO SE PROTOCOLICE AUTORIZACION ESCRITA Y EXPRESA DE

Nro Matrícula: 307-2816

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 09:31:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LA JUNTA DIRECTIVA DEL INCORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MONTOYA Y PEALOZA LIMITADA"

A: ALEJANDRO CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO

A: CAICEDO CHURTA TIBERIO

A: CALLEJAS ALBERTO

A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA

A: ESPINOSA VIRGILIO

A: FIGUEROA BARRAGAN TITO

A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO

A: GARCIA BAZILIO DE JESUS LEONEL

A: GONGORA MEJIA NOHORA

A: GONZALEZ HINESTROZA JOSE ANTONIO

A: IBAVEZ GUSTAVO

A: IBAVEZ JOSE IVAN

A: LOZANO SALOMON

A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO

A: MORENO LUIS ANTONIO

A: NVO TORRES ELCIDES

A: PRIMITIVO NVO JOSE MARIA

A: RAMIREZ NUNILLO ALCIBISO CCF 363877 X

A: RAMIREZ BARTINEZ JOAQUIN

A: ROCENDO CARDENAS JOSE MERCEDES

A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO

A: SALAZAR LOZANO FABIO MARIA

A: SANCHEZ GARCIA ELADIA

A: SERRATO MOLINA JAVIER

A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO

A: VALDES RODRIGUEZ LUIS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 28/12/1995 Radicación 8188

DOC: ESCRITURA 3721 DEL: 22/12/1995 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO

DE: CAICEDO CHURTA TIBERIO

DE: CALLEJAS ALBERTO

DE: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA

DE: ESPINOSA VIRGILIO

DE: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO

DE: FIGUEROA BARRAGAN TITO

DE: GARCIA BAZILIO DE JESUS LEONEL

DE: GONGORA MEJIA NOHORA

DE: GONZALEZ HINESTROZA JOSE ANTONIO

DE: IBAVEZ GUSTAVO

DE: IBAVEZ JOSE IVAN

DE: LOZANO SALOMON

DE: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO

12

Nro Matrícula: 307-2816

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 09:31:16 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MORENO LUIS ANTONIO  
DE: NIÑO TORRES ALCIDES  
DE: PRIMITIVO NIÑO JOSE MARIA  
DE: RAMIREZ MURILLO ALONSO CC# 3039277  
DE: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN  
DE: ROCENDO CARDENAS JOSE MERCEDES  
DE: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO  
DE: SALAZAR LOZANO FABIO MARIA  
DE: SANCHEZ GARCIA ELADIA  
DE: SERRATO MOLINA JAVIER  
DE: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO  
DE: VALDES RODRIGUEZ LUIS  
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 19/10/2000 Radicación 2009-8034  
DOC: OFICIO # 1216 DEL: 13/10/2000 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO HIPOTECARIO - DERECHOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO

A: ALBADAN GARDENAS MIGUEL ALEJANDRO X  
A: CARDENAS DE GONGORA HILDA ROSA X  
A: GARCIA BASILIO DE JESUS LEONEL X  
A: GONZALEZ MESTROSA JOSE ANTONIO X  
A: IBAEZ GUSTAVO X  
A: IBAEZ JOSE IVAN X  
A: LOZANO SALOMON X  
A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO X  
A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA X  
A: NIÑO TORRES ALCIDES X  
A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN X  
A: ROSENDO CARDENAS JOSE MERCEDES X  
A: SALAZAR LOZANO FABIO MARIA X  
A: SANCHEZ GARCIA ELADIA X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 4/6/2009 Radicación 2009-3831  
DOC: OFICIO 421 DEL: 2/6/2009 JUZGADO PROMIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - RAD.  
253244089001200900039.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA X  
A: NIÑO ALBADAN JOSE  
A: URQUIJO JOSE ALCIRO

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 2/7/2009 Radicación 2009-4250  
DOC: OFICIO 1039 DEL: 30/6/2009 JUZGADO 1 CIV CTO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 17

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO MIXTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 307-2816

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 09:31:14 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CAJA AGRARIA HOY CESIONARIA COMPAIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA  
A: RAMIREZ JOAQUIN Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 18/9/2009 Radicación 2009-6170  
DOC: OFICIO 703 DEL: 18/9/2009 JUZGADO PROM MPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - #253244089001200900079  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARCIA BASILIO JESUS LEONEL  
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 11/8/2010 Radicación 2010-5220  
DOC: OFICIO 0840 DEL: 5/8/2010 JUZGADO PROMISCUO MPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 20  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL --CANCELACION DEMANDA EN  
PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARCIA BASILIO JESUS LEONEL  
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 27/9/2010 Radicación 2010-7154  
DOC: OFICIO 880 DEL: 22/9/2010 JUZGADO PROM MPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 18  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL --CANCELACION DEMANDA  
PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO #2009-00039  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA  
A: NIÑO ALBADAN JOSE  
A: URQUIJO JOSE ALCIRO

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 18/2/2011 Radicación 2011-1158  
DOC: SENTENCIA SN DEL: 26/7/2010 UNIDAD JUDICIAL MPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0321 DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - DE LA PARCELA 21 Y PARCELA 22.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARCIA BASILIO JESUS LEONEL  
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 18/7/2014 Radicación 2014-6322  
DOC: SENTENCIA SN DEL: 13/4/2010 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATAQUI DE  
GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0321 DESLINDE Y AMOJONAMIENTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38008007 X  
A: URQUIJO RODRIGUEZ JOSE ALCIRIO CC# 30580158

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 12/10/2018 Radicación 2018-307-6-9989  
DOC: OFICIO 569 DEL: 30/8/2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA --REF:PROCESO  
DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA. RAD:25324403900120170006700.

14

Nro Matrícula: 307-2816

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 09:31:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERMOSA MENA CARLOS SEGUNDO CC# 87470210

A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO CC# 19462226

A: CAICEDO CHURTA TIBERIO CC# 18162247

A: CALLEJAS ALBERTO CC# 14248782

A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO CC# 5860675

A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38000007

A: ESPINOSA VIRGILIO CC# 3207527

A: FIGUEROA BARRAGAN TITO CC# 77160100

A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO CC# 282817

A: GONGORA MEJIA NOHORA CC# 20647771

A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO CC# 282041

A: IBAÑEZ GUSTAVO CC# 282903

A: IBAÑEZ JOSE IVAN CC# 282780

A: INDETERMINADOS

A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS CC# 2588903

A: LOZANO SALOMON CC# 281647

A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO CC# 282286

A: MORENO LUIS ANTONIO CC# 282862

A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO CC# 3066951

A: NIÑO TORRES ALCIDES CC# 185888

A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN CC# 31387282

A: RODRIGUEZ DEYIA EDUARDO CC# 18183784

A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA CC# 282915

A: SANCHEZ GARCIA ELADIA CC# 21205741

A: SERRATO MOLINA JAVIER CC# 3056918

A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO CC# 3041969

A: VALDES RODRIGUEZ LUIS CC# 5842571

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
de Guatemala

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 12/10/2018 Radicación 2018-307-6-8990

DOC: OFICIO 551 DEL: 28/8/2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - -REF.:PROCESO

DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA. RAD.25324408900120170006600.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO MONTENEGRO GERARDINA LOZANO CC# 20647694

A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO CC# 19462226

A: CAICEDO CHURTA TIBERIO CC# 18162247

A: CALLEJAS ALBERTO CC# 14248782

A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO CC# 5860675

A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38000007

A: E INDETERMINADOS.

A: ESPINOSA VIRGILIO CC# 3207527

A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO CC# 282817

A: FIGUEROA BARRAGAN TITO CC# 77160100

A: GONGORA MEJIA NOHORA CC# 20647771

A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO CC# 282041

A: IBAÑEZ GUSTAVO CC# 282903

A: IBAÑEZ JOSE IVAN CC# 282780

14

Nro Matricula: 307-2816

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 09:31:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: HERMOSA MENA CARLOS SEGUNDO CC# 87470210
- A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO CC# 19462226
- A: CAICEDO CHURTA TIBERIO CC# 18162247
- A: CALLEJAS ALBERTO CC# 14248782
- A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO CC# 5960675
- A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38000007
- A: ESPINOSA VIRGILIO CC# 3207527
- A: FIGUEROA BARRAGAN TITO CC# 77160100
- A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO CC# 282817
- A: GONGORA MEJIA NOHORA CC# 20647771
- A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO CC# 282041
- A: IBAÑEZ GUSTAVO CC# 282903
- A: IBAÑEZ JOSE IVAN CC# 282780
- A: INDETERMINADOS
- A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS CC# 22000003
- A: LOZANO SALOMON CC# 282847
- A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO CC# 282788
- A: MORENO LUIS ANTONIO CC# 282962
- A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PROMTIVO CC# 9016851
- A: NIÑO TORRES ALCIDES CC# 185188
- A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN CC# 11307282
- A: RODRIGUEZ DEYIA EDUARDO CC# 19183784
- A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA CC# 2112915
- A: SANCHEZ GARCIA ELADIA CC# 21206741
- A: SERRATO MOLINA JAVIER CC# 3056918
- A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO CC# 3041969
- A: VALDES RODRIGUEZ LUIS CC# 5842571

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
de Guatemala

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 12/10/2018 Radicación 2018-307-6-9990  
DOC: OFICIO 551 DEL: 28/8/2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR ; 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA --REF.:PROCESO  
DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA. RAD:25324406900120170006600.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: LOZANO MONTENEGRO GERARDINA LOZANO CC# 20647694
- A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO CC# 19462226
- A: CAICEDO CHURTA TIBERIO CC# 18162247
- A: CALLEJAS ALBERTO CC# 14248782
- A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO CC# 5960675
- A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38000007
- A: E INDETERMINADOS.
- A: ESPINOSA VIRGILIO CC# 3207527
- A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO CC# 282817
- A: FIGUEROA BARRAGAN TITO CC# 77160100
- A: GONGORA MEJIA NOHORA CC# 20647771
- A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO CC# 282041
- A: IBAÑEZ GUSTAVO CC# 282903
- A: IBAÑEZ JOSE IVAN CC# 282780

15

Nro Matrícula: 307-2816

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 09:31:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS CC# 2265903
- A: LOZANO SALOMON CC# 282547
- A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO CC# 282785
- A: MORENO LUIS ANTONIO CC# 282882
- A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO CC# 3056951
- A: NIÑO TORRES ALCIDES CC# 185888
- A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN CC# 11307262
- A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO CC# 19153794
- A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA CC# 282915
- A: SANCHEZ GARCIA ELADIA CC# 21205741
- A: SERRATO MOLINA JAVIER CC# 3056918
- A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO CC# 3041989
- A: VALDES RODRIGUEZ LUIS CC# 5842571

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 12/10/2018 Radicación 2018-307-8-9991  
DOC: OFICIO 856 DEL 28/8/2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATACU VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CASTELAR D412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -- REF. PROCESO  
DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA. FOLIO 25304408900120170006900  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: (haber de derecho real del difunto, Tablas de Cómputo Incompleto)  
DE: LOZANO URBILLO LEYLA CC# 20547839  
A: ALBADAN CARDENAS NERDEL ALEJANDRO CC# 19462228  
A: CAICEDO CHURTA TIBERIO CC# 18132247  
A: CALLEJAS ALBERTO CC# 14188783  
A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO CC# 5960675  
A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38000007  
A: E INDETERMINADOS  
A: ESPINOSA VIRGILIO CC# 3207527  
A: FIGUEROA BARRAGAN TITO CC# 77180180  
A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO CC# 282817  
A: GONGORA MEJIA NORKA CC# 20647771  
A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO CC# 282041  
A: IBAÑEZ GUSTAVO CC# 282903  
A: IBAÑEZ JOSE IVAN CC# 282780  
A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS CC# 2265903  
A: LOZANO SALOMON CC# 282547  
A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO CC# 282785  
A: MORENO LUIS ANTONIO CC# 282882  
A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO CC# 3056951  
A: NIÑO TORRES ALCIDES CC# 185888  
A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN CC# 11307262  
A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO CC# 19153794  
A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA CC# 282915  
A: SANCHEZ GARCIA ELADIA CC# 21205741  
A: SERRATO MOLINA JAVIER CC# 3056918  
A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO CC# 3041989  
A: VALDES RODRIGUEZ LUIS CC# 5842571

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 12/10/2018 Radicación 2018-307-8-9992

16

Nro Matrícula: 307-2816

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 09:31:14 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 545 DEL: 23/8/2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - -REF:PROCESO  
DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA. RAD:25324406900120170007000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: URQUIJO RODRIGUEZ JOSE ALCIRIO CC# 3056958  
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO CC# 19462226  
A: CAICEDO CHURTA TIBERIO CC# 18162247  
A: CALLEJAS ALBERTO CC# 14248782  
A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO CC# 5960675  
A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38000007  
A: E INTERMINADOS.  
A: ESPINOSA VIRGILIO CC# 3207527  
A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO CC# 282817  
A: FIGUEROA BARRAGAN TITO CC# 77160100  
A: GONGORA MEJIA NOHORA CC# 20647771  
A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO CC# 212041  
A: IBANEZ GUSTAVO CC# 282780  
A: IBANEZ JOSE IVAN CC# 282780  
A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS CC# 2285903  
A: LOZANO SALOMON CC# 222297  
A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO CC# 282795  
A: MORENO LUIS ANTONIO CC# 282863  
A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO CC# 2016951  
A: NIÑO TORRES ALCIDES CC# 185888  
A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN CC# 11307262  
A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO CC# 19153794  
A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA CC# 282815  
A: SANCHEZ GARCIA ELADIA CC# 21205741  
A: SERRATO MOLINA JAVIER CC# 3066918  
A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO CC# 3041969  
A: VALDES RODRIGUEZ LUIS CC# 5842571

DEPENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

NOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 18/10/2018 Radicación 2018-307-6-10137  
DOC: OFICIO 604 DEL: 21/9/2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - -REF:PROCESO  
DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA. RAD:25324406900120180006100.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: IZQUIERDO RAMIREZ JOSE ADARVE CC# 5023128  
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO CC# 19462226  
A: CAICEDO CHURTA TIBERIO CC# 18162247  
A: CALLEJAS ALBERTO CC# 14248782  
A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO CC# 5960675  
A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38000007  
A: E INTERMINADOS  
A: ESPINOSA VIRGILIO CC# 3207527  
A: FIGUEROA BARRAGAN TITO CC# 77160100  
A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO CC# 282817  
A: GONGORA MEJIA NOHORA CC# 20647771

17

Nro Matrícula: 307-2816

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 09:31:14 am  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO CC# 282041
- A: IBAÑEZ GUSTAVO CC# 282903
- A: IBAÑEZ JOSE IVAN CC# 282780
- A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS CC# 2266103
- A: LOZANO SALOMON CC# 282547
- A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO CC# 282785
- A: MORENO LUIS ANTONIO CC# 282862
- A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO CC# 3058951
- A: NIÑO TORRES ALCIDES CC# 185888
- A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN CC# 11307262
- A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO CC# 18163794
- A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA CC# 282915
- A: SANCHEZ GARCIA ELADIA CC# 21285741
- A: SERRATO MOLINA JAVIER CC# 3058818
- A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO CC# 3041869
- A: VALDES RODRIGUEZ LUIS CC# 5841871

SUPERINTENDENCIA  
 REGISTRACIÓN  
 e INSTRUMENTACIÓN  
 PÚBLICA

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 20/2019 Radicación: 2019-307-6-1649  
 DOC: OFICIO 2182888 DEL: 11/7/2019 ALTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0  
 ESPECIFICACION: OTRO 0948 DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO  
 - AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIA AMBIENTALES, POR DECLARATORIA DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO  
 BOSQUE SECO DE LA VERTIENTE ORIENTAL DEL RIO MAGDALENA, SEGUN ACUERDO N. 20 DEL 17 DE JULIO DE 2018.  
 LIMITACION AL USO PARA CUALQUIER DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEBE EFECTUARSE CONSULTA PREVIA ANTE LA CAR,  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 16/7/2019 Radicación 2019-307-6-6972  
 DOC: OFICIO 1309 DEL: 12/4/2019 CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S. DE HONDA VALOR ACTO: \$ 0  
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL - CONTRATO DE CONCEPCION  
 BAJO ESQUEMA APP N°003-2014-FINANCIACION CONSTRUCCION, REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OPERACION Y MANTENIMIENTO  
 DEL CORREDOR HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT COMPRA OFC-477-2019 DEL 08 DE ABRIL DE 2019 (PREDIO ALMA 3-0056)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT# 8301259969.  
 A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO CC# 19462236  
 A: CAICEDO CHURTA TIBERIO CC# 18182247  
 A: CALLEJAS ALBERTO CC# 14248782  
 A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO CC# 1990676  
 A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38003007  
 A: ESPINOSA VIRGILJO CC# 3207527  
 A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO CC# 283817  
 A: FIGUEROA BARRAGAN TITO CC# 282902  
 A: GARCIA BASILIO DE JESUS LEONEL CC# 2266103  
 A: GONGORA MEJIA NOHORA CC# 20647771  
 A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO CC# 282041  
 A: IBAÑEZ GUSTAVO CC# 282903  
 A: IBAÑEZ JOSE IVAN CC# 282780  
 A: LOZANO SALOMON CC# 282547  
 A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO CC# 282785

Nro Matrícula: 307-2816

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 09:31:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- A: MORENO LUIS ANTONIO CC# 282862
- A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO CC# 3056951
- A: NIÑO TORRES ALCIDES CC# 4185888
- A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN CC# 11307262
- A: RAMIREZ MURILLO ALONSO CC# 3039277
- A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO CC# 19153794
- A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA CC# 282915
- A: SANCHEZ GARCIA ELADIA CC# 21205741
- A: SERRATO MOLINA JAVIER CC# 3056918
- A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO CC# 3041969
- A: VALDES RODRIGUEZ LUIS CC# 5842571

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 10/7/2020 Radicación 2020-307-6-2976  
OC: OFICIO 586 DEL: 7/10/2019 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 29

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE LA DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF: PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA. RAD: 25324403900120180008100.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, Y-Titular de dominio incompleto)

- DE: IZQUIERDO RAMIREZ JOSE ADARVE CC# 6023128
- A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO CC# 19462226
- A: CAICEDO CHURTA TIBERIO CC# 18163247
- A: CALLEJAS ALBERTO CC# 14243782
- A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO CC# 8060676
- A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38000007
- A: ESPINOSA VIRGILIO CC# 3207527
- A: FIGUEROA BARRAGAN TITO CC# 77160100
- A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO CC# 282817
- A: GONGORA MEJIA NOHORA CC# 20647771
- A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO CC# 282041
- A: IBAÑEZ GUSTAVO CC# 282903
- A: IBAÑEZ JOSE IVAN CC# 282780
- A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS CC# 2265903
- A: LOZANO SALOMON CC# 282547
- A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO CC# 282785
- A: MORENO LUIS ANTONIO CC# 282862
- A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO CC# 3056951
- A: NIÑO TORRES ALCIDES CC# 185888
- A: RAMIREZ MURILLO ALONSO CC# 3039277
- A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN CC# 11307262
- A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO CC# 19153794
- A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA CC# 282915
- A: SANCHEZ GARCIA ELADIA CC# 21205741
- A: SERRATO MOLINA JAVIER CC# 3056918
- A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO CC# 3041969
- A: VALDES RODRIGUEZ LUIS CC# 5842571
- A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 10/7/2020 Radicación 2020-307-6-2977

Nro Matrícula: 307-2816

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 09:31:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 91 DEL: 11/3/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: IZQUIERDO RAMIREZ JOSE ADARVE CC# 6023128  
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO CC# 18462226  
A: CAICEDO CHURTA TIBERIO CC# 18162247  
A: CALLEJAS ALBERTO CC# 14248782  
A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO CC# 5960675  
A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38003007  
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
A: ESPINOSA VIRGILIO CC# 3207527  
A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO CC# 282817  
A: FIGUEROA BARRAGAN TITO CC# 77160100  
A: GONGORA MEJIA NOHORA CC# 20647771  
A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO CC# 282041  
A: IBAÑEZ GUSTAVO CC# 282808  
A: IBAÑEZ JOSE IVAN CC# 282810  
A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS CC# 2828033  
A: LOZANO LALOMON CC# 2822567  
A: MARTINEZ CRISTE JUAN ANTONIO CC# 252788  
A: MORENO LUIS ANTONIO CC# 252802  
A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PEREGRINO CC# 28286951  
A: NIÑO TORRES ALCIDES CC# 185888  
A: RAMIREZ MURILLO ALONSO CC# 3039277  
A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN CC# 11307262  
A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO CC# 19153784  
A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA CC# 282915  
A: SANCHEZ GARCIA ELADIA CC# 21205741  
A: SERRATO MOLINA JAVIER CC# 3056918  
A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO CC# 3041969  
A: VALDES RODRIGUEZ LUIS CC# 6842571

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 14/8/2020 Radicación: 2020-307-6-3603  
DOC: OFICIO 148 DEL: 14/8/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CALLEJAS ALBERTO CC# 14248782  
DE: MORENO LUIS ANTONIO CC# 282862  
DE: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO CC# 3041969  
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO CC# 18462226  
A: CAICEDO CHURTA TIBERIO CC# 18162247  
A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO CC# 5960675  
A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38003007  
A: E INDETERMINADOS  
A: ESPINOSA VIRGILIO CC# 3207527  
A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO CC# 282817  
A: FIGUEROA BARRAGAN TITO CC# 77160100  
A: GONGORA MEJIA NOHORA CC# 20647771

20

Nro Matrícula: 307-2816

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 09:31:14 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO CC# 282041
- A: IBAÑEZ GUSTAVO CC# 282903
- A: IBAÑEZ JOSE IVAN CC# 282780
- A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS CC# 2265903
- A: LOZANO SALOMON CC# 282547
- A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO CC# 282785
- A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO CC# 3058951
- A: NIÑO TORRES ALCIDES CC# 185888
- A: RAMIREZ MURILLO ALONSO CC# 3039277
- A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN CC# 11307262
- A: RODRIGUEZ DE VIA EDUARDO CC# 19153794
- A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA CC# 282915
- A: SANCHEZ GARCIA ELADIA CC# 21205741
- A: SERRATO MOLINA JAVIER CC# 3058918
- A: VALDES RODRIGUEZ LUIS CC# 5842571

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha: 2/10/2020 Radicación: 2020-307-6-3956  
 DOC: OFICIO 154 DEL: 31/8/2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATAQUE VALOR ACTO: \$ 0  
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0489 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO REF. PROCESO  
 DECLARATIVO VERBAL REIVINDICATORIO RAD. 25324-43-89-08120190009860  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: (X-Titular de derecho real del dominio, (A) Titular de dominio incompleto)

- DE: RODRIGUEZ DE VIA EDUARDO CC# 19153794
- A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO CC# 19482223 X
- A: CAICEDO CHURTA TIBERIO CC# 18182247 X
- A: CALLEJAS ALBERTO CC# 14248782 X
- A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO CC# 5960575 X
- A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38000307 X
- A: E INDETERMINADOS
- A: ESPINOSA VIRGILIO CC# 3207527 X
- A: FIGUEROA BARRAGAN TITO CC# 77189100 X
- A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO CC# 282817 X
- A: GONGORA NEJIA NOHORA CC# 20647771 X
- A: GONZALEZ HINESTROZA JOSE ANTONIO CC# 282641 X
- A: IBAÑEZ GUSTAVO CC# 282903 X
- A: IBAÑEZ JOSE IVAN CC# 282780 X
- A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS CC# 2265903 X
- A: LOZANO SALOMON CC# 282547 X
- A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO CC# 282785 X
- A: MORENO LUIS ANTONIO CC# 282882 X
- A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO CC# 3058951 X
- A: NIÑO TORRES ALCIDES CC# 185888 X
- A: RAMIREZ MURILLO ALONSO CC# 3039277 X
- A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN CC# 11307262 X
- A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA CC# 282915 X
- A: SANCHEZ GARCIA ELADIA CC# 21205741 X
- A: SERRATO MOLINA JAVIER CC# 3058918 X
- A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO CC# 3041969 X
- A: VALDES RODRIGUEZ LUIS CC# 5842571 X

21

Nro Matrícula: 307-2816

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 09:31:14 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "35"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29/5/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 8/10/2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: 2018-307-3-437 Fecha: 7/3/2018

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO INCLUIDO VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART 59 LEY 1579/12

Anotación Nro: 16 No. corrección: 1 Radicación: 2018-307-3-437 Fecha: 7/3/2018

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, INCLUIDO VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART 59 LEY 1579/12

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos.

USUARIO: 79030, Impreso por: 818211

TURNO: 2020-307-1-21617 FECHA: 3/9/2020

NIS: OTCV9VruxunXXHroaA4sOURTAexhscolwEGbolgyr+H5s72iRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GIRARDOT

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

22

Impreso el 9 de Septiembre de 2020 a las 01:47:54 pm

Con el turno 2020-307-6-3966 se calificaron las siguientes matrículas:  
 307-2816

**Nro Matricula: 307-2816**

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro: 253240001000000010003000000000  
 MUNICIPIO: GUATAQUI DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUATAQUI TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SIN DIRECCION LA ESPERANZA #1

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 2/9/2020 Radicación 2020-307-6-3966  
 DOC: OFICIO 154 DEL: 31/8/2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO --REF. PROCESO  
 DECLARATIVO VERBAL REIVINDICATORIO. RAD. 25324-40-89-00120190006800.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DEPENDENCIA  
 DE NOTARIADO  
 Y REGISTRO  
 Juzgado de la Paz

- DE: RODRIGUEZ DE VIA EDUARDO CC# 19153794
- A: ALBADAN CARDENAS INIGUEL ALEJANDRO CC# 19462228 X
- A: CAICEDO CHURTA TIBERIO CC# 18482417 X
- A: CALLEJAS ALBERTO CC# 14248782 X
- A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO CC# 5960676 X
- A: CARDENAS DE GUERRA HELENA ROSA CC# 50000007 X
- A: E INDETERMINADOS
- A: ESPINOSA VIRGILIO CC# 3207527 X
- A: FIGUEROA BARRAGAN TITO CC# 77188100 X
- A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO CC# 282817 X
- A: GONGORA MEJIA NOKORA CC# 20647771 X
- A: GONZALEZ HINESTROZA JOSE ANTONIO CC# 282841 X
- A: IBAÑEZ GUSTAVO CC# 282903 X
- A: IBAÑEZ JOSE IVAN CC# 282780 X
- A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS CC# 2265903 X
- A: LOZANO SALOMON CC# 282647 X
- A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO CC# 282785 X
- A: MORENO LUIS ANTONIO CC# 282862 X
- A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO CC# 3058951 X
- A: NIÑO TORRES ALCIDES CC# 185888 X
- A: RAMIREZ MURILLO ALONSO CC# 3038277 X
- A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN CC# 11307262 X
- A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA CC# 282915 X
- A: SANCHEZ GARCIA ELADIA CC# 21205741 X
- A: SERRATO MOLINA JAVIER CC# 3056918 X
- A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO CC# 3041969 X
- A: VALDES RODRIGUEZ LUIS CC# 5842571 X

\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*

23

Página: 2

Impreso el 9 de Septiembre de 2020 a las 01:47:54 pm

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

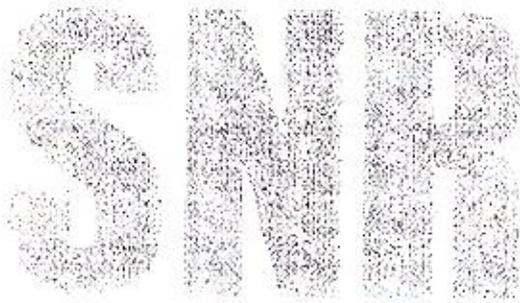
---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

Usuario que realizo la calificación: 78627



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de lo legal