

169

Girardot, 17 de mayo del 2019

3072019EE00839

Doctora
OLGA PATRICIA ROJAS QUINTERO
Secretaria
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Carrera 4 No. 5-03/13 B/Centro
Guataqui - Cundinamarca

~~SECRETARIO~~
~~SE RECIBIO EL PRESENTE ESCRITO~~
~~EN LA FECHA~~
~~GUATAQUI - JERUSALEM (CUND)~~
~~JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL~~

REF: OFICIO No. 0237 del 2 de mayo del 2019

Respetada Doctora:

Comedidamente, me Permito Enviar a Usted, (1) Certificado de Libertad y Tradición con Folio de Matricula Inmobiliaria 307-26823, el cual se anexa y fueron Solicitados en su Oficio de la referencia.

Asunto: SOILICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION
Ref: PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA No. 2018-00013
Demandante: BELLA ROSIO HERNANDEZ ARIAS C.C. No. 1.069.924.287
MARTHA CECILIA ESPITIA VELANDIA C.C. No. 51.829.046 y ALFONSO ESPITIA AYERBE C.C. No. 17.053.802 Y PERSONAS INDETERMINADAS

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
GUATAQUI - JERUSALEM (CUND)

05 de junio de 2019 EN LA FORMA
9:40am SE RECIBIO EL PRESENTE ESCRITO


SECRETARIO

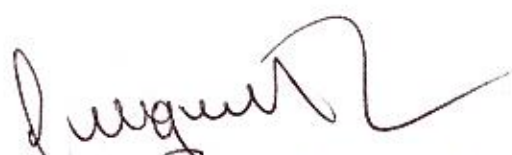
Código:
GDE - GD - FR - 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
del Municipio de Girardot- Departamento
Cundinamarca
Dirección: calle 18 9-95 centro
E-mail: ofiregisgirardot@supernotariado.gov.co



170

Cordialmente,



CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ
RFEGISTRADOR SECCIONAL

Este Oficio Enviado por el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI
- CUNDINAMARCA

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
del Municipio de Girardot- Departamento
Cundinamarca
Dirección: calle 18 9-95 centro
E-mail: ofiregisgirardot@supernotariado.gov.co



171

Nro Matrícula: 307-26823

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Mayo de 2019 a las 04:15:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUATAQUI VEREDA: GUATAQUI
FECHA APERTURA: 9/10/1989 RADICACIÓN: 03955 CON: ESCRITURA DE 18/7/1989
COD CATASTRAL: 253240100000000300010000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 253240100003000010000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO EJIDO DISTINGUIDO CON EL NUMERO DIEZ (10) DE LA MANZANA "B" INTEGRANTE DE LA URBANIZACION LA ESPERANZA, SITUADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUATAQUI, CUNDINAMARCA, CON UNA CABIDA APROXIMADA DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00 MTRS.2.) Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #3.082 DE 18 DE JULIO DE 1.989 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. (ART.11 DECRETO 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACIÓN:

01.- EL MUNICIPIO DE GUATAQUI ADQUIRIO EL TERRENO BALDIO AQUI DESCRITO POR CESION HECHA POR LA NACION, SEGUN LA LEY 137 DE 1.959, ARTICULO 7.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE #10. MANZANA "B" URB. LA ESPERANZA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/9/1989 Radicación 03955
DOC: ESCRITURA 3.082 DEL: 18/7/1989 NOTARIA 21 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 180.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE GUATAQUI
A: ESPITIA AYERBE ALFONSO X
A: ESPITIA VELANDIA MARTHA CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/9/1989 Radicación 03955
DOC: ESCRITURA 3.082 DEL: 18/7/1989 NOTARIA 21 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE GUATAQUI

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/9/1989 Radicación 03955
DOC: ESCRITURA 3.082 DEL: 18/7/1989 NOTARIA 21 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 126.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESPITIA AYERBE ALFONSO X
DE: ESPITIA VELANDIA MARTHA CECILIA X
DE: MUNICIPIO DE GUATAQUI

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/3/2018 Radicación 2018-307-6-2930
DOC: OFICIO 899 DEL: 28/2/2018 CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S. DE HONDA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL - SOBRE UN ÁREA DE 25.02 M2

Nro Matrícula: 307-26823

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Mayo de 2019 a las 04:15:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI NIT# 830125996-9

A: ESPITIA AYERBE ALFONSO CC# 17053802 X

A: ESPITIA VELANDIA MARTHA CECILIA CC# 51829046 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29/5/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 8/10/2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2018-307-3-1729 Fecha: 30/8/2018

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, INFORMACIÓN NIT. CORREGIDO VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012 ELD

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 79624 Impreso por: 79624

TURNO: 2019-307-1-29473 FECHA: 16/5/2019

NIS: 2kR3ctCi8uMV6E7vrD/k3PPa9xhUmXLSkxNFMFN8eR/5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GIRARDOT

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ