

NOTA INFORMATIVA

Impreso el 20 de Abril de 2018 a las 04:03:34 pm

Página: 1

TURNO: 2018-307-6-3537

MATRICULA: 307-10952

1: NOTA INFORMATIVA CALIFICACION:

SEÑORES

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI CUNDINAMARCA

CARRERA 2 5-27 BARRIO CENTRO

GUATAQUI CUNDI.

REF. SU OFICIO 72 DEL 23/2/2018

OFICINA DE ORIGEN JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI

VALOR ESTADO VALIDA

ESPECIFICACIÓN DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

DE NUÑEZ PEREZ LEOPOLDO - CC 282932

A LUQUE DE GRION CARMEN ELISA - CC 20008416

A LUQUE ROMERO JOSE IGNACIO - CC 17035153

REMITO CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y CERTIFICADO DE LIBERTAD DEL FOLIO 307-10952

ATENTAMENTE

CRESCENCIO GONZÁLEZ RODRIGUEZ
REGISTRADOR SECCIONAL DE GIRARDOT.

FECHA CREACIÓN : 20/04/2018

USUARIO CREACIÓN : 79629

BASE ORIGEN : CALIFICACION

10-05-18
51

52

Página: 1

Impreso el 20 de Abril de 2018 a las 04:03:53 pm

Con el turno 2018-307-6-3537 se calificaron las siguientes matrículas:
307-10952

Nro Matricula: 307-10952

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro: 00-02-003-0057-000
MUNICIPIO: GUATAQUI DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUATAQUI TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LAS ISLAS

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 19/4/2018 Radicación 2018-307-6-3537
DOC: OFICIO 72 DEL: 23/2/2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0 ✓
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

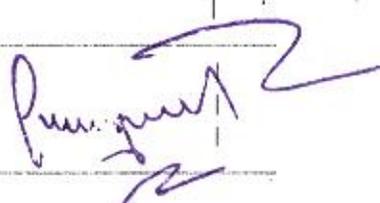
DE: NUÑEZ PEREZ LEOPOLDO CC# 282932
A: LUQUE DE GRION CARMEN ELISA CC# 20008416
A: LUQUE ROMERO JOSE IGNACIO CC# 17035153

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a)
|Día |Mes |Año | Firma



Usuario que realizo la calificación: 79629

5/

Página: 1

Impreso el 20 de Abril de 2018 a las 04:03:53 pm

Con el turno 2018-307-6-3537 se calificaron las siguientes matriculas:
307-10952

Nro Matricula: 307-10952

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro: 00-02-003-0057-000
MUNICIPIO: GUATAQUI DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUATAQUI TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LAS ISLAS

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 19/4/2018 Radicación 2018-307-6-3537
DOC: OFICIO 72 DEL: 23/2/2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

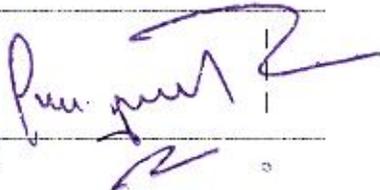
DE: NUÑEZ PEREZ LEOPOLDO CC# 282932
A: LUQUE DE GRION CARMEN ELISA CC# 20008416
A: LUQUE ROMERO JOSE IGNACIO CC# 17035153

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día Mes Año Firma	



Usuario que realizo la calificacion: 79629

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

SA

Nro Matrícula: 307-10952

Impreso el 4 de Mayo de 2018 a las 08:05:40 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUATAQUI VEREDA: GUATAQUI

FECHA APERTURA: 22/9/1981 RADICACIÓN: 1581 CON: CERTIFICADO DE 22/9/1981

COD CATASTRAL: 00-02-003-0057-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO FORMADO POR LOS LOTES NUMEROS 3, 4, 5 Y 6 QUE SE DENOMINA "LAS ISLAS" UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE GUATAQUI Y CUYOS LINDEROS SON: "PARTIENDO DEL MOJON DE PIEDRA MARCADO 10 SITUADO EN LA ORILLA DERECHA DEL RIO MAGDALENA Y SE VA EN LINEA RECTA CON DIRECCION SUR ESTE, HASTA ENCONTRAR EL MOJON DE PIEDRA MARCADO 9 SITUADO EN LA VERA OCCIDENTAL DE LA CARRETERA TRONCAL DEL MAGDALENA, LIMITA EN ESTE TRAYECTO CON EL LOTE F. QUE FORMA PARTE DEL LOTE NUMERO 2 ADJUDICADO A LA SEÑORA MARIA TERESA PARDO DE URIBE, DE ALLI SE SIGUE A LA DERECHA POR LA VERA OCCIDENTAL DE LA CARRETERA CITADA HASTA ENCONTRAR EL MOJON DE PIEDRA MARCADO 11 SITUADO EN LA ORILLA DERECHA DE LA QUEBRADA EL RETERO, LIMITA EN ESTE TRAYECTO CARRETERA DE POR MEDIO CON TERRENOS DE LA HACIENDA LAS ISLAS, DE ALLI SE SIGUE A LA DERECHA POR LA QUEBRADA DE PIEDRA MARCADA 13, DE ALLI SE SIGUE EN LINEA RECTA CON DIRECCION OCCIDENTAL HASTA ENCONTRAR EL MOJON DE PIEDRA MARCADO 14 SITUADO A LA ORILLA DERECHA DEL RIO MAGDALENA, LIMITA EN LOS DOS TRAYECTOS EL SEÑOR CESARIO PARDO, DE ALLI SE SIGUE A LA DERECHA POR LA ORILLA DEL RIO AGUAS ABAJO HASTA ENCONTRAR EL MOJON MARCADO 10 CITADO COMO PUNTO DE PARTIDA. SERVIDUMBRES. ESTE GLOBO DE TERRENO QUEDA GRAVADO CON LOS SIGUIENTES CAMINOS ESTABLECIDOS PARA EL SERVICIO DE LOS LOTES DE LA COMUNIDAD UNO, POR EL CAUSE DE LA QUEBRADA EL RETIRO CAMINO QUE ENTRE AL GLOBO DE TERRENO POR ARRIBA DEL MOJON MARCADO 13 Y VA HACIA EL RIO OTRO QUE ES LA ENTRADA A PUERTO NUEVO, FRENTE A LA HACIENDA LA BARRIOSOSA SITUADA EN LA MARGEN IZQUIERDA DE LA CARRETERA Y A LA MARGEN DERECHA DEL RIO MAGDALENA. DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA #881 DE 24 DE MARZO DE 1.993 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, AL VENDEDOR LE QUEDA UN LOTE DE TERRENO DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE UNA (1) HECTAREA 1.378 M2., QUE LO DEDICARA A LA CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA CAMPESINA. DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA #882 DE 24 DE MARZO DE 1.993 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, AL VENDEDOR LE QUEDA UN LOTE DE TERRENO DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE UNA (1) HECTAREA CON 1.818 M2., QUE LO DEDICARA A LA CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA CAMPESINA.

COMPLEMENTACIÓN:

01.- SENTENCIA SUCESION DE 16 DE MAYO DE 1.946 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1.946, VALOR DEL ACTO \$45.000 MCTE. ADJUDICACION DE: HERNANDEZ V. DE PARDO FELISA A FAVOR DE: PARDO CESAREO E. PARDO HERNANDEZ GABRIEL, PARDO DE URIBE ALDANA MARIA TERESA, PARDO DE REY INES, PARDO DE LIEBISCH CILIA, PARDO V. DE ANGULO CARMEN, PARDO DE GAITAN MERCEDES. 02.- ESCRITURA #492 DE 16 DE ABRIL DE 1.947 DE LA NOTARIA 5 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 2 DE MAYO DE 1.947, VALOR DEL ACTO \$4.000 MCTE. COMPRA VENTA DERECHO PROINDIVISO DE: PARDO DE REY INES A FAVOR DE: URIBE ALDANA GUSTAVO, PARDO DE URIBE ALDANA MARIA TERESA. 03.- ESCRITURA #1104 DE 12 DE ABRIL DE 1.950 DE LA NOTARIA 7 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1.950, VALOR DEL ACTO \$8.000 MCTE. PERMUTA DERECHO PROINDIVISO DE: PARDO DE LIEBISCH CILIA, PARDO DE ANGULO CARMEN A FAVOR DE: PARDO DE URIBE ALDANA MARIA TERESA. 04.- DILIGENCIA DE REMATE DE 9 DE AGOSTO DE 1.957 DEL JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1.957, VALOR DEL ACTO \$26.543.32 MCTE. ADJUDICACION DE: PARDO HERNANDEZ GABRIEL A FAVOR DE: ROJAS ORTEGA VICTOR. 05.- ESCRITURA #2668 DE 30 DE JUNIO DE 1.958 DE LA NOTARIA 7 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 10 DE OCTUBRE DE 1.958, VALOR DEL ACTO \$26.543.22 MCTE. COMPRA VENTA DERECHO PROINDIVISO DE: ROJAS ORTEGA VICTOR A FAVOR DE: GAITAN PARDO DOMINGO. 06.- ESCRITURA #4920 DE 3 DE NOVIEMBRE DE 1.961 DE LA NOTARIA 7 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 20 DE MARZO DE 1.962, VALOR DEL ACTO \$26.543.22 MCTE. DACION EN PAGO, DERECHO PROINDIVISO DE: GAITAN PARDO DOMINGO A FAVOR DE: PARDO CESAREO E., PARDO DE REY INES, PARDO DE ANGULO CARMEN, PARDO DE URIBE ALDANA MARIA TERESA, PARDO DE LIEBISCH CILIA, GAITAN PARDO FERNANDO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LAS ISLAS

Nro Matricula: 307-10952

Impreso el 4 de Mayo de 2018 a las 08:05:40 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/3/1962 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 5182 DEL: 17/11/1961 NOTARIA 7 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION EXTINCION PARCIAL COMUNIDAD ENTRE PARDO DE ANGULO CARMEN, PARDO DE REY INES, PARDO DE URIBE ALDANA MARIA TERESA, PARDO DE LIEBISCH CILIA, PARDO DE GAITAN MERCEDES, PARDO CESAREO E., URIBE ALDANA GUSTAVO. GAITAN PARDO FERNANDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PARDO DE URIBE ALDANA MARIA TERESA X

A: URIBE ALDANA GUSTAVO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/2/1968 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 5649 DEL: 29/12/1967 NOTARIA 7 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 2.920,05

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA LOTE #6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO DE URIBE MARIA TERESA

DE: URIBE ALDANA GUSTAVO

A: PARDO DE LIEBISCH CILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/11/1974 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1574 DEL: 15/10/1974 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 15.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL LORE CON EXTENSION 4 HECTAREAS Y 5.841.28 M2. O 7 FANEGADAS Y 1.627 V2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO DE URIBE MARIA TERESA

DE: URIBE ALDANA GUSTAVO

A: GARCIA RODRIGUEZ MARCO TULIO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 3/8/1981 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1228 DEL: 23/6/1981 NOTARIA 20 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON EXT. DE 7 HECTAREAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO DE URIBE MARIA TERESA

DE: URIBE ALDANA GUSTAVO

A: LOPEZ URQUIJO SAUL X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/11/1981 Radicación 2908

DOC: ESCRITURA 2154 DEL: 5/10/1981 NOTARIA 20 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 750.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON EXTENSION APROXIMADA DE 25 HECTAREAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO DE URIBE MARIA TERESA

DE: URIBE ALDANA GUSTAVO

A: BARRERO HERNANDO X

A: VILLA DE IBARRA EDGAR DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 7/11/1989 Radicación 04813

55

Nro Matrícula: 307-10952

Impreso el 4 de Mayo de 2018 a las 08:05:40 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2911 DEL: 27/10/1989 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA MEJORAS. FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ ABRIL SANDALIO
A: ESTRADA PARDO FRANCISCO ROBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 3/4/1991 Radicación 1267
DOC: SENTENCIA SN DEL: 12/3/1991 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 1.087.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION PARTE RESTANTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARDO DE URIBE MARIA TERESA
DE: URIBE ALDANA GUSTAVO
A: ESTRADA PARDO FRANCISCO ROBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 31/7/1991 Radicación 3118
DOC: ESCRITURA 1810 DEL: 24/7/1991 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 90.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE "CALIXTO" CON AREA DE 600 M2.
Y LOTE "EL ENCANTO" CON AREA DE 1.200 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTRADA PARDO FRANCISCO ROBERTO
A: MOLINA DE ROMERO ALEJANDRINA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/10/1991 Radicación 4168
DOC: ESCRITURA 2361 DEL: 16/9/1991 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 50.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON EXTENSION DE 700 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTRADA PARDO FRANCISCO ROBERTO
A: SEPULVEDA DE GONGORA SEVERIANA X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 8/11/1991 Radicación 04583
DOC: ESCRITURA 2808 DEL: 30/10/1991 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON AREA DE 1.800 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTRADA PARDO FRANCISCO ROBERTO
A: VASQUEZ GUTIERREZ PASTORA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 5/4/1993 Radicación 2068
DOC: ESCRITURA 881 DEL: 24/3/1993 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 50.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON EXTENSION DE 440 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTRADA PARDO FRANCISCO ROBERTO
A: MEJIA DE CONTRERAS MARIA DORIS X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 6/4/1993 Radicación 2107
DOC: ESCRITURA 882 DEL: 24/3/1993 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 35.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON AREA DE 182 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTRADA PARDO FRANCISCO

Nro Matricula: 307-10952

Impreso el 4 de Mayo de 2018 a las 08:05:40 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GONGORA SEPULVEDA OLGA LUCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 24/11/1994 Radicación 8168
DOC: ESCRITURA 1410 DEL: 28/10/1994 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 90.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON AREA DE 1.200 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTRADA PARDO FRANCISCO ROBERTO
A: ROJAS ORFILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 24/11/1994 Radicación 8169
DOC: ESCRITURA 1438 DEL: 4/11/1994 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL CON AREA DE 350 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTRADA PARDO FRANCISCO ROBERTO
A: ROJAS ORFILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 30/12/1994 Radicación 8984
DOC: ESCRITURA 1543 DEL: 2/12/1994 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTRADA PARDO FRANCISCO ROBERTO
A: LUQUE DE GIRON CARMEN ELISA X
A: LUQUE ROMERO JOSE IGNACIO X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 30/12/1994 Radicación 8984
DOC: ESCRITURA 1543 DEL: 2/12/1994 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LUQUE DE GIRON CARMEN ELISA X
DE: LUQUE ROMERO JOSE IGNACIO X
A: ESTRADA PARDO FRANCISCO ROBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 24/11/1995 Radicación 7368
DOC: ESCRITURA 1197 DEL: 3/10/1995 NOTARIA 1 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 16
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTRADA PARDO FRANCISCO ROBERTO
A: LUQUE DE GIRON CARMEN ELISA
A: LUQUE ROMERO JOSE IGNACIO

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 6/11/2002 Radicación 2002-5969
DOC: OFICIO 1343 DEL: 30/10/2002 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EJECUTIVO - DERECHOS. (MEDIDA CAUTELAR).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOTERO HOYOS JAIME
DE: BOTERO DE CAICEDO BLANCA MARINA
A: LUQUE ROMERO JOSE IGNACIO X

56

Nro Matrícula: 307-10952

Impreso el 4 de Mayo de 2018 a las 08:05:40 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 7/9/2012 Radicación 2012-6779
DOC: SENTENCIA SN DEL: 13/12/2010 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VALLEJO ZULUAGA LUZ MARINA X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 4/6/2013 Radicación 2013-4105
DOC: OFICIO 0574 DEL: 29/5/2013 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - .POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALLEJO ZULUAGA LUZ MARINA
A: LUQUE DE GRON CARMEN ELISA X
A: LUQUE ROMERO JOSE IGNACIO X
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 20/10/2016 Radicación 2016-10221
DOC: OFICIO 547 DEL: 19/10/2015 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 20

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION DEMANDA
PROCESO DE PERTENENCIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO ZULUAGA LUZ MARINA CC# 24476725
A: DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS
A: LUQUE DE GRION CARMEN ELISA CC# 20008416
A: LUQUE ROMERO JOSE IGNACIO CC# 17035153

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 20/10/2016 Radicación 2016-10222
DOC: SENTENCIA SN DEL: 5/11/2014 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - .LOTE CON AREA DE 1.304.35 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VALLEJO ZULUAGA LUZ MARINA CC# 24476725 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 19/4/2018 Radicación 2018-307-6-3537
DOC: OFICIO 72 DEL: 23/2/2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NUÑEZ PEREZ LEOPOLDO CC# 282932
A: LUQUE DE GRION CARMEN ELISA CC# 20008416
A: LUQUE ROMERO JOSE IGNACIO CC# 17035153

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

1->307-10762 5->307-11139
1->307-30905 1->307-30906

Nro Matrícula: 307-10952

Impreso el 4 de Mayo de 2018 a las 08:05:40 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1->307-31195
1->307-35116
1->307-42626
22->307-97044 ✓

10->307-31282
12->307-35145
1->307-42627

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: Fecha: 17/11/1989

ANOTACION #02 EN LA COLUMNA A/O "67" SI VALE. GDOT.

Anotación Nro: 19 No. corrección: 1 Radicación: CI-7756 Fecha: 9/10/2012

DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION #058 DE 09-10-2012, ANULA ESTE REGISTRO. LMMF.-

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: 79630 impreso por: 79630

TURNO: 2018-307-1-22806 / FECHA: 19/4/2018

NIS: YNQRxAb6ZCE++dbugN87c9lOcQ1nRS4j4givFKaXvMj5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GIRARDOT



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) LIGIA MERCEDES MORA FERNANDEZ

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

Juzgado Promiscuo Municipal de Guataquí - Cundinamarca

E-mail: juzgadoguataqui@hotmail.com

Carrera 2ª N° 5 - 27 B/Centro

Guataquí - Cundinamarca, 23 de febrero de 2018.

Oficio N° 0072

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Girardot - Cundinamarca

REF: PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA

RADICACION: 25324 40 89 001 2018 - 00004 00

DEMANDANTE: LEOPOLDO NUÑEZ PEREZ C.C N° 282.932 de Guataquí

DEMANDADOS: JOSE IGNACIO LUQUE ROMERO C.C N° 17.035.153

CARMEN ELISA DUQUE DE GIRON C.C N° 20.008.416

Comendidamente y en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 4° del auto de fecha 16 de febrero del año en curso proferido dentro del proceso de la referencia, el cual se encuentra debidamente ejecutoriado, le comunico que se ADMITIÓ el proceso referenciado y se ordenó la INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA, como medida cautelar oficiosa, en el folio de matrícula inmobiliaria número 307 - 10952, predio rural, lote de terreno formado por los lotes números 3, 4, 5 y 6 que se denomina "Las Islas" ubicado en el Municipio de Guataquí, Departamento de Cundinamarca, siendo los titulares de derecho real principal o de

dominio el señor JOSE IGNACIO LUQUE ROMERO y la señora CARMEN ELISA DUQUE DE GIRON identificados como aparece en la referencia.

En tal sentido, se dispuso oficiarle para que se sirva realizar la inscripción correspondiente en el folio de matrícula indicado, atendiendo lo dispuesto en el numeral 6º del artículo 375 del Código General del Proceso.

Cordialmente,


OLGA PATRICIA ROJAS QUINTERO
Secretaria

