

95

NOTA INFORMATIVA

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
GUATAQUI - JERUSALEN (CUND)

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 12:12:36 pm

Página: 1

**TURNO: 2018-307-6-10137**  
**MATRICULA: 307-2816**

07 de diciembre 2018 EN LA FECHA  
HORA 10:00 AM SE RECIBIO EL PRESENTE ESCRITO

1: **NOTA INFORMATIVA CALIFICACION:**  
GIRARDOT, 20 DE NOVIEMBRE DEL 2018

SEÑORES:  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATAQUI  
CARRERA 4 NO.5-03-13 BARRIO CENTRO  
GUATAQUI-CUNDINAMARCA



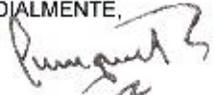
SECRETARIO

ASUNTO: REF: PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA. RAD: 253244089001201800005100.

DEMANDANTE: IZQUIERDO RAMIREZ JOSE ADARVE  
DEMANDADOS: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO Y OTROS.

DEVUELVO A USTEDES EL OFICIO DE LA REFERENCIA CON LA CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN DE LA MEDIDA ORDENADO INSCRIBIR EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO.307-2816 JUNTO CON LOS CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

CORDIALMENTE,



CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ  
REGISTRADOR SECCIONAL

L.J.P.M

FECHA CREACIÓN : 20/11/2018  
USUARIO CREACIÓN : 79627  
FASE ORIGEN : CALIFICACION

96

Página: 1

Impreso el 21 de Noviembre de 2018 a las 01:09:18 pm

Con el turno 2018-307-6-10137 se calificaron las siguientes matriculas:  
307-2816

**Nro Matricula: 307-2816**

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro: 253240001000000010003000000000  
MUNICIPIO: GUATAQUI DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUATAQUI TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SIN DIRECCION LA ESPERANZA #1

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 18/10/2018 Radicación 2018-307-6-10137  
DOC: OFICIO 604 DEL: 21/9/2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR ; 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - -REF:PROCESO  
DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA. RAD:25324408900120180006100.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: IZQUIERDO RAMIREZ JOSE ADARVE CC# 6023128
- A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO CC# 19462226
- A: CAICEDO CHURTA TIBERIO CC# 18162247
- A: CALLEJAS ALBERTO CC# 14248782
- A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO CC# 5960675
- A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38000007
- A: E INTERMINADOS
- A: ESPINOSA VIRGILIO CC# 3207527
- A: FIGUEROA BARRAGAN TITO CC# 77160100
- A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO CC# 282817
- A: GONGORA MEJIA NOHORA CC# 20647771
- A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO CC# 282041
- A: IBAÑEZ GUSTAVO CC# 282903
- A: IBAÑEZ JOSE IVAN CC# 282780
- A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS CC# 2265903
- A: LOZANO SALOMON CC# 282547
- A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO CC# 282785
- A: MORENO LUIS ANTONIO CC# 282862
- A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO CC# 3056951
- A: NIÑO TORRES ALCIDES CC# 185888
- A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN CC# 11307262
- A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO CC# 19153794
- A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA CC# 282815
- A: SANCHEZ GARCIA ELADIA CC# 21205741
- A: SERRATO MOLINA JAVIER CC# 3056918
- A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO CC# 3041969
- A: VALDES RODRIGUEZ LUIS CC# 5842571

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

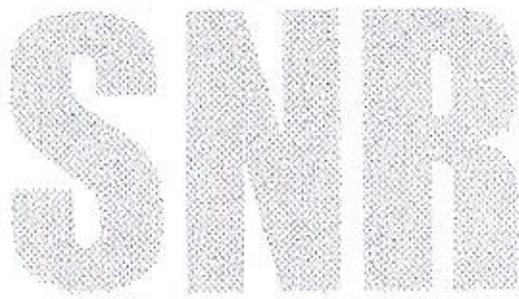
=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)			
Día   Mes   Año	Firma			
	<i>Perez</i>			

Usuario que realizo la calificacion: 79627



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal de Guataquí - Cundinamarca  
E-mail: juzgadoguataqui@hotmail.com  
Carrera 4º N° 5 - 03 - 13 B/Centro

Guataquí - Cundinamarca, 21 de septiembre de 2018.

Oficio N° 0604

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Girardot - Cundinamarca

REP: PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA  
RADICACION: 25324 40 89 001 2018 00061 00  
DEMANDANTE: JOSE ADARVE IZQUIERDO RAMIREZ C.C N° 6.023.128  
DEMANDADOS: JOAQUIN RAMIREZ MARTINEZ C.C N° 11.307.262  
ALVARO TRUJILLO BARRAGAN C.C N° 3.041.969  
NOHORA GONGORA MEJIA C.C N° 20.647.771  
TIBERIO CAICEDO CHURTA C.C N° 18.162.247  
VIRGILIO ESPINOSA C.C N° 3.207.527  
LUIS ANTONIO MORENO C.C N° 282.862  
MIGUEL ALEJANDRO ALBADAN CARDENAS C.C N° 19.462.226  
FAUSTINO FIGUEROA BARRAGAN C.C N° 282.817  
JOSE IVAN IBAÑEZ C.C N° 282.780  
TITO FIGUEROA BARRAGAN C.C N° 77.160.100  
JOSE ANTONIO GONZALEZ HINESTROZA C.C N° 282.041  
ELADIA SANCHEZ GARCIA C.C N° 21.205.741  
LUIS VALDES RODRIGUEZ C.C N° 5.842.571  
FABIO MARIA SALAZAR LOZANO C.C N° 282.915  
GUSTAVO IBAÑEZ C.C N° 282.903  
EDUARDO RODRIGUEZ DEVIA C.C N° 19.153.794  
ALCIDES NIÑO TORRES C.C N° 185.888  
JOSE MERCEDES ROSENDO CARDENAS C.C N° 5.960.675  
JAVIER SERRATO MOLINA C.C N° 3.056.918  
SALOMON LOZANO C.C N° 282.547  
JOSE MARIA PRIMITIVO NIÑO ALBADAN C.C N° 3.056.951  
HILDA ROSA CARDENAS DE GUERRA C.C N° 38.000.007  
JUAN ANTONIO MARTINEZ CRUZ C.C N° 282.785  
BASILIO DE JESUS LEONEL GARCIA C.C N° 2.265.903  
ALBERTO CALLEJAS C.C N° 14.248.782  
ALONSO RAMIREZ MURILLO C.C N° 3.039.277  
E INDETERMINADOS

Comendidamente y en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 4º del auto de fecha 14 de septiembre del año en curso proferido dentro del proceso de la referencia, el cual se encuentra debidamente ejecutoriado, le comunico que se ADMITIÓ el proceso referenciado y se ordenó la INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA, como medida cautelar en el folio de

matrícula inmobiliaria número 307 - 2816, se trata de un lote de terreno denominado "parcela seis (6)" ubicado en la vereda campo alegre del municipio de Guataquí, lote de terreno que forma parte de un predio de mayor extensión denominado "La Esperanza"; parcela que tiene una cabida de 23 hectáreas con 9.750 mts<sup>2</sup>, siendo titulares de derecho real principal o de dominio sujeto a registro JOAQUIN RAMIREZ MARTINEZ, ALVARO TRUJILLO BARRAGAN, NOHORA GONGORA MEJIA, TIBERIO CAICEDO CHURTA, VIRGILIO ESPINOSA, LUIS ANTONIO MORENO, MIGUEL ALEJANDRO ALBADAN CARDENAS, FAUSTINO FIGUEROA BARRAGAN, JOSE IVAN IBAÑEZ, TITO FIGUEROA BARRAGAN, JOSE ANTONIO GONZALEZ HINESTROZA, ELADIA SANCHEZ GARCIA, LUIS VALDES RODRIGUEZ, FABIO MARIA SALAZAR LOZANO, GUSTAVO IBAÑEZ, EDUARDO RODRIGUEZ DEVIA, ALCIDES NIÑO TORRES, JOSE MERCEDES ROSENDO CARDENAS, JAVIER SERRATO MOLINA, SALOMON LOZANO, JOSE MARIA PRIMITIVO NIÑO ALBADAN, HILDA ROSA CARDENAS DE GUERRA, JUAN ANTONIO MARTINEZ CRUZ, BASILIO DE JESUS LEONEL GARCIA, ALBERTO CALLEJAS y ALONSO RAMIREZ MURILLO, identificados como aparece en la referencia.

En tal sentido, se dispuso oficiarle para que se sirva realizar la inscripción correspondiente en el folio de matrícula indicado, atendiendo lo dispuesto en el numeral 6º del artículo 375 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

  
**OLGA PATRICIA ROJAS QUINTERO**  
Secretaria



*98*

**Nro Matricula: 307-2816**

Impreso el 26 de Noviembre de 2018 a las 11:32:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUATAQUI VEREDA: GUATAQUI  
FECHA APERTURA: 8/10/1982 RADICACIÓN: 1720 CON: CERTIFICADO DE 23/9/1982  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**  
COD CATASTRAL: 253240001000000010003000000000  
COD CATASTRAL ANT: 25324000100010003000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UNA FINCA RURAL DE 583 HECTAREAS DE EXTENSION, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUATAQUI LA CUAL FORMA PARTE DE LA FINCA DE MAYOR EXTENSION DENOMINADA "LA ESPERANZA" PREDIO QUE SE DENOMINARA "LA ESPERANZA #1" Y SE HALLA ALINDERADO ASI: "PARTIENDO DEL PUNTO B. LOCALIZADO EN LA DESEMBOCADURA DE LA QUEBRADA DE LOME CON EL RIO MAGDALENA Y SIGUIENDO POR ESTE AGUAS ARRIBA POR LA MARGEN DERECHA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO A. Y DEL PUNTO A. POR UN CARRETEABLE DE LA HACIENDA LA ESPERANZA HASTA ENCONTRAR LA CARRETERA PRINCIPAL QUE DE GUATAQUI CONDUCE BELTRAN, LUEGO SE TOMA POR ESTA CARRETERA HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA DE LOME Y LUEGO POR ESTA AGUAS ABAJO HASTA SU DESEMBOCADURA EN EL RIO MAGDALENA" - DE CONFORMIDAD CON LA SENTENCIA SN DE 13-04-2010 DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATAQUI. SE DEBE TRASLADAR LA CERCA ENTRE LOS LINDEROS DE LAS DOS PARCELAS #7 POR EL COSTADO NORTE Y LA PARCELA #8 POR EL COSTADO SUR, UNIENDO LOS DOS MOJONES EN LINEA RECTA. ES DECIR EL MOJON 25 Y EL MOJON 24 DE LAS DOS PARCELAS. LA SE/ORA DE LA PARCELA #7 DEBE TRASLADAR LA CERCA DE ACUERDO CON EL PLANO #2 Y 3 DEL LEVANTAMIENTO.-

**COMPLEMENTACIÓN:**

01.- SENTENCIA DE SUCESION DE FECHA DE 4 DE DICIEMBRE DE 1.942 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 25 DE ENERO DE 1.943, POR VALOR DE \$8.000.00 MCTE. ADJUDICACION SUCESION DE MORALES OLAYA AGUSTIN A FAVOR DE BARCENAS DE MORALES MARIA Y MORALES BARCENAS ALBERTO.- 02.- ESCRITURA #1107 DE 31 DE MAYO DE 1.943 DE LA NOTARIA 5 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15 DE JULIO DE 1.943, POR VALOR DE \$4.000.00 MCTE. COMPRA VENTA MITAD PREDIO DE BARCENAS DE MORALES MARIA A FAVOR DE MORALES BARCENAS ALBERTO.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

1) SIN DIRECCION LA ESPERANZA #1

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

**NOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/11/1971 Radicación SN**  
DOC: ESCRITURA 5100 DEL: 27/9/1971 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 400.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MORALES BARCENAS ALBERTO  
A: TRONCOSO JAIME X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/11/1971 Radicación SN**  
DOC: ESCRITURA 5100 DEL: 27/9/1971 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 200.000  
ESPECIFICACION GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TRONCOSO JAIME X  
A: MORALES BARCENAS ALBERTO

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/7/1973 Radicación SN**  
DOC: ESCRITURA 2061 DEL: 22/5/1973 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

**Nro Matricula: 307-2816**

Impreso el 26 de Noviembre de 2018 a las 11:32:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES BARCENAS ALBERTO

A: TRONCOSO JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/10/1979 Radicación 2150

DOC: ESCRITURA 1539 DEL: 6/9/1979 NOTARIA UNICA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 8.088.600

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRONCOSO JAIME X

A: BANCO GANADERO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/9/1982 Radicación 2615

DOC: AUTO SN DEL: 14/7/1982 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO. COMUNICADO POR OFICIO CIRCULAR #1.157 DE 1 DE SEPTIEMBRE DE 1.982 DEL MISMO JUZGADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADE PAVA HUGO

A: TRONCOSO JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/11/1982 Radicación 3108

DOC: AUTO SN DEL: 14/10/1982 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 COMUNICADO POR OFICIO #1416 DE 21 DE OCTUBRE DE 1.982 DEL MISMO JUZGADO, POR EL CUAL SE CANCELA EL EMBARGO DECRETADO POR AUTO DE 14 DE JULIO DE 1.982 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADE PAVA HUGO

A: TRONCOSO JAIME

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 9/5/1985 Radicación 2380

DOC: ESCRITURA 931 DEL: 3/5/1985 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA ABIERTA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #1539 DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.979 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRONCOSO SUAREZ JAIME

A: BANCO GANADERO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/5/1987 Radicación 001648

DOC: ESCRITURA 899 DEL: 6/5/1987 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 13.985.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRONCOSO SUAREZ JAIME

A: MONTOYA Y PE/ALOZA LIMITADA" X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 2/4/1991 Radicación 1247

DOC: ESCRITURA 715 DEL: 1/4/1991 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

Nro Matrícula: 307-2816

Impreso el 26 de Noviembre de 2018 a las 11:32:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: TRONCOSO SUAREZ JAIME

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 2/4/1991 Radicación 1247  
DOC: ESCRITURA 715 DEL: 1/4/1991 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: TRONCOSO SUAREZ JAIME

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/4/1991 Radicación 01523  
DOC: ESCRITURA 644 DEL: 16/4/1991 NOTARIA 3 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA Y PE/ALOZA LIMITADA"

A: COMERCIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 18/6/1991 Radicación 2422  
DOC: ESCRITURA 1048 DEL: 11/6/1991 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA Y PE/ALOZA LIMITADA" X

A: DOWELANCO DE COLOMBIA S.A

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 29/10/1992 Radicación 4583  
DOC: ESCRITURA 2525 DEL: 16/10/1992 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOWELANCO DE COLOMBIA S.A

A: MONTOYA Y PE/ALOZA LIMITADA"

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 28/12/1995 Radicación 8187  
DOC: ESCRITURA 3627 DEL: 19/12/1995 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMERCIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

A: MONTOYA Y PE/ALOZA LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 28/12/1995 Radicación 8188  
DOC: ESCRITURA 3721 DEL: 22/12/1995 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 450.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO DE INCORA Y CONDICION

RESOLUTORIA; EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SE ABSTENDRA DE INSCRIBIR ESCRITURAS QUE CONTENGAN LA  
TRANSMISION DEL DOMINIO O POSESION DEL PREDIO EN LAS QUE NO SE PROTOCOLICE AUTORIZACION ESCRITA Y EXPRESA DE

**Nro Matrícula: 307-2816**

Impreso el 26 de Noviembre de 2018 a las 11:32:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LA JUNTA DIRECTIVA DEL INCORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA Y PE/ALOZA LIMITADA"

A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO

A: CAICEDO CHURTA TIBERIO

A: CALLEJAS ALBERTO

A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA

A: ESPINOSA VIRGILIO

A: FIGUEROA BARRAGAN TITO

A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO

A: GARCIA BAZILIO DE JESUS LEONEL

A: GONGORA MEJIA NOHORA

A: GONZALEZ HINESTROZA JOSE ANTONIO

A: IBA/EZ GUSTAVO

A: IBA/EZ JOSE IVAN

A: LOZANO SALOMON

A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO

A: MORENO LUIS ANTONIO

A: NI/O TORRES ALCIDES

A: PRIMITIVO NI/O JOSE MARIA

A: RAMIREZ MURILLO ALONSO CC# 3039277 X

A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN

A: ROCENDO CARDENAS JOSE MERCEDES

A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO

A: SALAZAR LOZANO FABIO MARIA

A: SANCHEZ GARCIA ELADIA

A: SERRATO MOLINA JAVIER

A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO

A: VALDES RODRIGUEZ LUIS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 28/12/1995 Radicación 8188

DOC: ESCRITURA 3721 DEL: 22/12/1995 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO

DE: CAICEDO CHURTA TIBERIO

DE: CALLEJAS ALBERTO

DE: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA

DE: ESPINOSA VIRGILIO

DE: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO

DE: FIGUEROA BARRAGAN TITO

DE: GARCIA BAZILIO DE JESUS LEONEL

DE: GONGORA MEJIA NOHORA

DE: GONZALEZ HINESTROZA JOSE ANTONIO

DE: IBA/EZ GUSTAVO

DE: IBA/EZ JOSE IVAN

DE: LOZANO SALOMON

DE: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO

Nro Matricula: 307-2816

Impreso el 26 de Noviembre de 2018 a las 11:32:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MORENO LUIS ANTONIO  
DE: NI/O TORRES ALCIDES  
DE: PRIMITIVO NI/O JOSE MARIA  
DE: RAMIREZ MURILLO ALONSO CC# 3039277  
DE: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN  
DE: ROCENDO CARDENAS JOSE MERCEDES  
DE: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO  
DE: SALAZAR LOZANO FABIO MARIA  
DE: SANCHEZ GARCIA ELADIA  
DE: SERRATO MOLINA JAVIER  
DE: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO  
DE: VALDES RODRIGUEZ LUIS

CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 19/10/2000 Radicación 2000-5034  
DOC: OFICIO # 1216 DEL: 13/10/2000 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO HIPOTECARIO - DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO  
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO X  
A: CARDENAS DE GONGORA HILDA ROSA X  
A: GARCIA BASILIO DE JESUS LEONEL X  
A: GONZALEZ INESTROSA JOSE ANTONIO X  
A: IBAÑEZ GUSTAVO X  
A: IBAÑEZ JOSE IVAN X  
A: LOZANO SALOMON X  
A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO X  
A: NI/O ALBADAN JOSE MARIA X  
A: NI/O TORRES ALCIDES X  
A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN X  
A: ROSENDO CARDENAS JOSE MERCEDES X  
A: SALAZAR LOZANO FABIO MARIA X  
A: SANCHEZ GARCIA ELADIA X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 4/6/2009 Radicación 2009-3631  
DOC: OFICIO 421 DEL: 2/6/2009 JUZGADO PROM MPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - RAD.  
253244089001200900039.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA X  
A: NI/O ALBADAN JOSE  
A: URQUIJO JOSE ALCIRO

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 2/7/2009 Radicación 2009-4250  
DOC: OFICIO 1039 DEL: 30/6/2009 JUZGADO 1 CIV CTO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 17

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO MIXTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**Nro Matricula: 307-2816**

Impreso el 26 de Noviembre de 2018 a las 11:32:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CAJA AGRARIA HOY CESIONARIA COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA

A: RAMIREZ JOAQUIN Y OTROS

---

**ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 18/9/2009 Radicación 2009-6170**  
DOC: OFICIO 703 DEL: 18/9/2009 JUZGADO PROM MPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - #253244089001200900079  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARCIA BASILIO JESUS LEONEL  
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 11/8/2010 Radicación 2010-5220**  
DOC: OFICIO 0640 DEL: 5/8/2010 JUZGADO PROMISCOU MPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 20  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - -CANCELACION DEMANDA EN  
PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARCIA BASILIO JESUS LEONEL  
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO

---

**ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 27/10/2010 Radicación 2010-7154**  
DOC: OFICIO 880 DEL: 22/10/2010 JUZGADO PROM MPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 18  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - -CANCELACION DEMANDA  
PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO #2009-00039.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA  
A: NI/O ALBADAN JOSE  
A: URQUIJO JOSE ALCIRO

---

**ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 18/2/2011 Radicación 2011-1158**  
DOC: SENTENCIA SN DEL: 26/7/2010 UNIDAD JUDICIAL MPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0321 DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - DE LA PARCELA 21 Y PARCELA 22.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARCIA BASILIO JESUS LEONEL  
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO

---

**ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 15/7/2014 Radicación 2014-6322**  
DOC: SENTENCIA SN DEL: 13/4/2010 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI DE  
GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0321 DESLINDE Y AMOJONAMIENTO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38008007 X  
A: URQUIJO RODRIGUEZ JOSE ALCIRIO CC# 3056858

---

**ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 12/10/2018 Radicación 2018-307-6-9989**  
DOC: OFICIO 569 DEL: 30/8/2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - -REF:PROCESO  
DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA. RAD:25324408900120170006700.

101

Nro Matrícula: 307-2816

Impreso el 26 de Noviembre de 2018 a las 11:32:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERMOSA MENA CARLOS SEGUNDO CC# 87470210  
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO CC# 19462226  
A: CAICEDO CHURTA TIBERIO CC# 18162247  
A: CALLEJAS ALBERTO CC# 14248782  
A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO CC# 5960675  
A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38000007  
A: ESPINOSA VIRGILIO CC# 3207527  
A: FIGUEROA BARRAGAN TITO CC# 77160100  
A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO CC# 282817  
A: GONGORA MEJIA NOHORA CC# 20647771  
A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO CC# 282041  
A: IBAÑEZ GUSTAVO CC# 282903  
A: IBAÑEZ JOSE IVAN CC# 282780  
A: INDETERMINADOS  
A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS CC# 2265903  
A: LOZANO SALOMON CC# 282547  
A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO CC# 282785  
A: MORENO LUIS ANTONIO CC# 282862  
A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO CC# 3056951  
A: NIÑO TORRES ALCIDES CC# 185888  
A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN CC# 11307282  
A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO CC# 19153794  
A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA CC# 282915  
A: SANCHEZ GARCIA ELADIA CC# 21205741  
A: SERRATO MOLINA JAVIER CC# 3056918  
A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO CC# 3041969  
A: VALDES RODRIGUEZ LUIS CC# 5842571

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 12/10/2018 Radicación 2018-307-6-9990  
DOC: OFICIO 551 DEL: 28/8/2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
SPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - -REF.: PROCESO  
DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA. RAD: 25324408900120170006600.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO MONTENEGRO GERARDINA LOZANO CC# 20647694  
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO CC# 19462226  
A: CAICEDO CHURTA TIBERIO CC# 18162247  
A: CALLEJAS ALBERTO CC# 14248782  
A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO CC# 5960675  
A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38000007  
A: E INDETERMINADOS.  
A: ESPINOSA VIRGILIO CC# 3207527  
A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO CC# 282817  
A: FIGUEROA BARRAGAN TITO CC# 77160100  
A: GONGORA MEJIA NOHORA CC# 20647771  
A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO CC# 282041  
A: IBAÑEZ GUSTAVO CC# 282903  
A: IBAÑEZ JOSE IVAN CC# 282780

Nro Matrícula: 307-2816

Impreso el 26 de Noviembre de 2018 a las 11:32:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS CC# 2265903  
A: LOZANO SALOMON CC# 282547  
A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO CC# 282785  
A: MORENO LUIS ANTONIO CC# 282862  
A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO CC# 3056951  
A: NIÑO TORRES ALCIDES CC# 185888  
A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN CC# 11307262  
A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO CC# 19153794  
A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA CC# 282915  
A: SANCHEZ GARCIA ELADIA CC# 21205741  
A: SERRATO MOLINA JAVIER CC# 3056918  
A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO CC# 3041969  
A: VALDES RODRIGUEZ LUIS CC# 5842571

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 12/10/2018 Radicación 2018-307-6-9991  
DOC: OFICIO 556 DEL: 28/8/2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA --REF. PROCESO  
DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA. RAD.25324408900120170006900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO URQUIJO LEYLA CC# 20647839  
A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO CC# 19462226  
A: CAICEDO CHURTA TIBERIO CC# 18162247  
A: CALLEJAS ALBERTO CC# 14248782  
A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO CC# 5960675  
A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38000007  
A: E INDETERMINADOS  
A: ESPINOSA VIRGILIO CC# 3207527  
A: FIGUEROA BARRAGAN TITO CC# 77160100  
A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO CC# 282817  
A: GONGORA MEJIA NOHORA CC# 20647771  
A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO CC# 282041  
A: IBAÑEZ GUSTAVO CC# 282903  
A: IBAÑEZ JOSE IVAN CC# 282780  
A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS CC# 2265903  
A: LOZANO SALOMON CC# 282547  
A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO CC# 282785  
A: MORENO LUIS ANTONIO CC# 282862  
A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO CC# 3056951  
A: NIÑO TORRES ALCIDES CC# 185888  
A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN CC# 11307262  
A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO CC# 19153794  
A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA CC# 282915  
A: SANCHEZ GARCIA ELADIA CC# 21205741  
A: SERRATO MOLINA JAVIER CC# 3056918  
A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO CC# 3041969  
A: VALDES RODRIGUEZ LUIS CC# 5842571

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 12/10/2018 Radicación 2018-307-6-9992

102

**Nro Matricula: 307-2816**

Impreso el 26 de Noviembre de 2018 a las 11:32:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 545 DEL: 23/8/2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA --REF:PROCESO  
DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA. RAD:25324408900120170007000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: URQUIJO RODRIGUEZ JOSE ALCIRIO CC# 3056858
- A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO CC# 19462226
- A: CAICEDO CHURTA TIBERIO CC# 18162247
- A: CALLEJAS ALBERTO CC# 14248782
- A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO CC# 5960675
- A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38000007
- A: E INTERMINADOS.
- A: ESPINOSA VIRGILIO CC# 3207527
- A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO CC# 282817
- A: FIGUEROA BARRAGAN TITO CC# 77160100
- A: GONGORA MEJIA NOHORA CC# 20647771
- A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO CC# 282041
- A: IBAÑEZ GUSTAVO CC# 282903
- A: IBAÑEZ JOSE IVAN CC# 282780
- A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS CC# 2265903
- A: LOZANO SALOMON CC# 282547
- A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO CC# 282785
- A: MORENO LUIS ANTONIO CC# 282862
- A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO CC# 3056951
- A: NIÑO TORRES ALCIDES CC# 185888
- A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN CC# 11307262
- A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO CC# 19153794
- A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA CC# 282915
- A: SANCHEZ GARCIA ELADIA CC# 21205741
- A: SERRATO MOLINA JAVIER CC# 3056918
- A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO CC# 3041969
- A: VALDES RODRIGUEZ LUIS CC# 5842571

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 18/10/2018 Radicación 2018-307-6-10137

DOC: OFICIO 604 DEL: 21/9/2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATAQUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA --REF:PROCESO  
DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA. RAD:25324408900120180006100.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: IZQUIERDO RAMIREZ JOSE ADARVE CC# 6023128
- A: ALBADAN CARDENAS MIGUEL ALEJANDRO CC# 19462226
- A: CAICEDO CHURTA TIBERIO CC# 18162247
- A: CALLEJAS ALBERTO CC# 14248782
- A: CARDENAS JOSE MERCEDES ROSENDO CC# 5960675
- A: CARDENAS DE GUERRA HILDA ROSA CC# 38000007
- A: E INTERMINADOS
- A: ESPINOSA VIRGILIO CC# 3207527
- A: FIGUEROA BARRAGAN TITO CC# 77160100
- A: FIGUEROA BARRAGAN FAUSTINO CC# 282817
- A: GONGORA MEJIA NOHORA CC# 20647771

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 307-2816**

Impreso el 26 de Noviembre de 2018 a las 11:32:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GONZALEZ HINESTROSA JOSE ANTONIO CC# 282041  
A: IBAÑEZ GUSTAVO CC# 282903  
A: IBAÑEZ JOSE IVAN CC# 282780  
A: LEONEL GARCIA BASILIO DE JESUS CC# 2265903  
A: LOZANO SALOMON CC# 282547  
A: MARTINEZ CRUZ JUAN ANTONIO CC# 282785  
A: MORENO LUIS ANTONIO CC# 282862  
A: NIÑO ALBADAN JOSE MARIA PRIMITIVO CC# 3056951  
A: NIÑO TORRES ALCIDES CC# 185888  
A: RAMIREZ MARTINEZ JOAQUIN CC# 11307262  
A: RODRIGUEZ DEVIA EDUARDO CC# 19153794  
A: SALAZAR MORENO FABIO MARIA CC# 282915  
A: SANCHEZ GARCIA ELADIA CC# 21205741  
A: SERRATO MOLINA JAVIER CC# 3056918  
A: TRUJILLO BARRAGAN ALVARO CC# 3041969  
A: VALDES RODRIGUEZ LUIS CC# 5842571

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*29\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29/5/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 8/10/2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: 2018-307-3-437 Fecha: 7/3/2018

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO INCLUIDO VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART 59 LEY 1579/12

Anotación Nro: 16 No. corrección: 1 Radicación: 2018-307-3-437 Fecha: 7/3/2018

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, INCLUIDO VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART 59 LEY 1579/12

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 79630 Impreso por: 81706

TURNO: 2018-307-1-56809 FECHA: 18/10/2018

NIS: YNQRxAb6ZCGbMa89DxdQZdIOcQ1nRS4jTmJGYkxchOj5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GIRARDOT

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

103

Nro Matrícula: 307-2816

Impreso el 26 de Noviembre de 2018 a las 11:32:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública.