

## **JOSE GILDARDO MURCIA WALTEROS**

**Abogado**

**Calle 67 No. 6 – 80 Conjunto Residencial Ocobos I Torre 15 Apartamento 301**

**Email: [giljose1954@hotmail.com](mailto:giljose1954@hotmail.com) - Celular: 316 220 6891 – 301 348 6727**

**Ibagué – Tolima**

---

**Doctor**

**JULIAN GABRIEL MARTINEZ ARIAS**

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUI CUNDINAMARCA**

**[jprmapalquataqui@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmapalquataqui@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**Referencia: SUCESION INTESTADA**

**Causante: FAUSTINO FIGUEROA BARRAGAN (q.e.p.d.) C. C. No. 282.817**

**Interesados: SANDRA MILENA FIGUEROA ZABALA - C. C. No. 20.647.936 y ,  
JORGE ANDRES FIGUEROA ZABALA – C. C. No. 3.057.224  
Como herederos hijos del causante.**

**Radicado Numero: 25324408900120200002900.**

### **TRABAJO DE ADJUDICACION**

**JOSE GILDARDO MURCIA WALTEROS**, mayor y vecino de la ciudad de Ibagué, identificado con cédula de ciudadanía No.5.946.404 y Tarjeta Profesional de abogado en ejercicio No.176.554 del C.S. de la Judicatura, en mi calidad de Partidor designado por el Despacho en el proceso de la referencia, conforme a la audiencia virtual de fecha Septiembre 01 de 2021, donde se presentó el inventario de activos y pasivos, procedo a realizar el trabajo de adjudicación, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 509 del C. G. del Proceso.

#### **I. CONSIDERACIONES GENERALES**

1. Mediante auto de septiembre 01 de 2020 proferido por el Despacho, se admitió la Demanda y se declaró abierto y radicado, el proceso de sucesión intestada del Causante **FAUSTINO FIGUEROA BARRAGAN q.e.p.d.**; se ordenó emplazar a todas las personas que se consideren con interés para intervenir en el proceso en los términos del artículo 108 del C.G P., teniendo en cuenta para tal efecto, lo previsto en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020. Igualmente se ordenó notificar a los herederos conocidos y a la Compañera permanente MELIDA ZABALA para los efectos del artículo 492

del C.G.P., se reconoció a la Señora **SANDRA MILENA FIGUEROA ZABALA** y al Señor **JORGE ANDRES FIGUEROA ZABALA** como herederos, en calidad de hijos del Causante; se decretó el embargo y secuestro del derecho que el Causante **FAUSTINO FIGUEROA BARRAGAN** tenga sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria 307-2816 y por ultimo, Informar a la DIAN sobre el inicio del presente proceso para los efectos fiscales.

2. Conforme a lo dispuesto en el numeral tercero del auto de fecha 01 de Septiembre de 2020, se citó al correo electrónico [danyfigueroa73@gmail.com](mailto:danyfigueroa73@gmail.com), al señor DANNY FIGUEROA ZABALA, del auto de apertura del proceso ya mencionado y la citación para que comparezca en el término de 20 días hábiles, para aceptar o repudiar la herencia, artículo 492 del C.G.P. y 1289 del Código Civil, sin que a tendiera el llamado y por tal motivo, guardo silencio al respecto.
3. Al correo electrónico [ggonzalezm@dian.gov.co](mailto:ggonzalezm@dian.gov.co) el día 17-12-2020 hora 04:20 p.m.se enviaron los documentos solicitados por la DIAN con oficio 1.32.244.443.10463 de Septiembre 28 de 2020, para los efectos fiscales
4. Mediante auto proferido por el Despacho, con fecha abril 09 de 2021, se designa como curador ad litem para las personas que se crean con interés a intervenir en el proceso, para que los represente conforme lo establece el numeral 7 del artículo 48 del C.G.P., al Doctor MIGUEL ARTURO FLOREZ LOAIZA, quien llevo su representación en legal forma.
5. Mediante auto de fecha Junio 10 de 2021 proferido por el Despacho, se tiene por contestada la demanda dentro del término por parte del Curador ad litem Doctor MIGUEL ARTURO FLOREZ LOAIZA, de todas las personas que se crean con derecho a intervenir en la sucesión.
6. Por auto de fecha Junio 29 de 2021, se fijó fecha del 10 de agosto de 2021 a las 10:30 a.m. para la realización de la audiencia en donde se presentaría el acta de inventario de activos y pasivos, con ajuste a lo Dispuesto en los artículos 444 y 501 del C.G.P., audiencia que no se pudo realizar por problemas de conectividad y el Despacho mediante auto de fecha agosto 13 de 2021, dispuso fijar la nueva fecha del 01 de Septiembre de 2021 a las 10:00 a.m. para tal objetivo.
7. El día 01 de Septiembre de 2021 a las 10:00 a.m., se realizó la audiencia virtual en la que como apoderado de los Herederos del causante, **FAUSTINO FIGUEROA BARRAGAN q.e.p.d.**, se presentó el acta de inventario de activos y pasivos; se corrió traslado del mismo, sin objeción alguna, siendo

*aprobado en este acto. Seguidamente y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 509 del C. G. P., fui designado como partidor para ejecutar la adjudicación de los bienes a sus Herederos reconocidos en esta causa.*

*Conforme con lo anterior procedo a relacionar los bienes inventariados y evaluados objeto de adjudicación y partición así:*

## **II. ACTIVO:**

*Está conformado así:*

### **PARTIDA UNICA:**

*Se trata de un derecho en común y proindiviso, adquirido por el causante **FAUSTINO FIGUEROA BARRAGAN q.e.p.d.** radicado en el predio La Esperanza Municipio de Guataqui Departamento de Cundinamarca de una extensión general superficial y en general de seiscientos veintinueve hectáreas (629 Hts), cinco mil setenta y cuatro metros cuadrados (5.074 mts<sup>2</sup>); derecho adquirido en común y proindiviso como se dijo anteriormente con los señores, **Eduardo Rodríguez Devia, Álvaro Trujillo Barragán, Alberto Callejas, Luis Antonio Moreno, Nohora Góngora Mejía, Tiberio Caicedo Churta, Virgilio Espinosa, Miguel Alejandro Albadan Cárdenas, Juan Antonio Martínez Cruz, José Iván Ibáñez, Tito Figueroa Barragán, José Antonio González Hinestroza, Eladia Sánchez García, Alonso Ramírez Murillo, Luis Valdés Rodríguez, Fabio María Salazar Lozano, Gustavo Ibáñez, Alcides Niño Torres, José Mercedes Rosendo Cárdenas, Javier Serrato Molina, Salomón Lozano, José María Primitivo Niño Albadan, Hilda Rosa Cárdenas Guerra, Bazilio de Jesús Leonel García y JOAQUIN RAMIREZ MARTINEZ,** comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: **###** Del punto de partida detalle 261A situado a la margen derecha del Rio Magdalena en donde concurren las colindancias de posesión de Almecino Calderón y el predio en mención colinda así: Norte con posesión de Almecino Calderón, del detalle 261A al detalle nueve (9) en setenta y tres (73.00 mts) metros con Hacienda Campoalegre quebrada Lome al medio del detalle 9 al detalle 60 en novecientos veinticinco metros (925.00 mts); con Ismael Zarate, Carretera a Beltrán de por medio, del detalle 60 al detalle 65 en cuarenta y tres metros (43.00 mts); con Orlando Carvajal carretera a Beltrán de por medio, del detalle 65 al detalle 74 en cuatrocientos sesenta y siete (467.00 mts) metros; con Gladys Laguna carretera a Beltrán de por medio, del detalle 74 al detalle 101 en seiscientos diez (610.00 mts) metros; con Ismael Zarate carretera a Beltrán de por medio, del detalle 101 al detalle 102 en setenta y cinco (75.00 mts) metros; con Noé Cortés carretera a Beltrán de por medio, del detalle 102 al detalle 107 en doscientos noventa y cuatro metros (294.00 mts), con la Escuela de la Vereda Campoalegre carretera a Beltrán de por medio, del detalle 107 al detalle 108 en ciento cuarenta y cinco metros (145.00 mts) con Emma Oliveros carretera a Beltrán*

de por medio, del detalle 108 al detalle 110 en ciento sesenta y cinco metros (165.00 mts) con Daniel Gordillo carretera a Beltrán de por medio, del detalle 110 al detalle 111A en doscientos diecisiete metros (217.00 mts) con Félix Antonio Legro carretera a Beltrán de por medio, del detalle 111A al detalle 116 en ciento cuarenta metros (140.00 mts) con Humberto Zambrano carretera a Beltrán de por medio, del detalle 116A al detalle 146 en dos mil ciento un metros (2.101.00 mts); con Rafael Ortiz Barbosa, carretable a Guatagú de por medio, del detalle 146 al detalle 149 en cuarenta y dos metros (42.00 mts). Sur. Con sucesión de Benedo Hernández, zanjón y cerca de piedra en parte al medio del detalle 149 al detalle 158 en seiscientos noventa y nueve metros (699.00 mts). Noroccidente. Con el Rio Magdalena del detalle 158 al detalle 261A en siete mil cuatrocientos once metros (7.411.00 mts) punto de partida y encierra ####.

**TRADICION:** EL causante **FAUSTINO FIGUEROA BARRAGAN q.e.p.d.**, adquirió el derecho en el bien inmueble ya relacionado, por compra a la Sociedad MONTROYA y PEÑALOZA Ltda, por escritura pública número 3721 del 22 de Diciembre de 1995, de la Notaría Tercera del Círculo de Ibagué, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria 307-2816 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot y ficha catastral o numero predial anterior 00 01 0001 0003 000 y actual 00 01 00 00 0001 0003 0 00 00 0000.

**VALE ESTA PARTIDA:** Para efectos sucesorales, de conformidad con el avalúo catastral que asciende a la suma de SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL (\$749.963.000) PESOS MONEDA CORRIENTE dividido en 26 adjudicatarios, nos arroja un valor por cada adjudicatario de \$28.844.730.76 y conforme a lo establecido en los artículos 26(5), 444(4) y 489(6) del C.G.P., el avalúo de este derecho para efectos sucesorales asciende a la suma de CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y SIETE PESOS (\$43.267.097.00) MONEDA CORRIENTE.

**VALOR PARTIDA UNICA:** ..... **\$43.267.097.00**

**III. ADJUDICACION**

Se procede a adjudicar el activo líquido inventariado y avaluado de los bienes entre los Herederos del Causante **FAUSTINO FIGUEROA BARRAGAN q.e.p.d.**, y herederos reconocidos por el Despacho, de la siguiente forma:

<b>ACTIVO LIQUIDO</b>	<b>Señora SANDRA MILENA FIGUEROA ZABALA</b>	<b>Señor JORGE ANDRES FIGUEROA ZABALA</b>
<b>100%</b>	<b>50%</b>	<b>50%</b>

<b>TOTAL \$43.267.097.00</b>	<b>\$21.633.548.50</b>	<b>\$21.633.548.50</b>
<b>\$43.267.097.00</b>	<b>\$43.267.097.00</b>	

## **DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES DE LA PARTIDA UNICA**

**HIJUELA PRIMERA:** para la Señora **SANDRA MILENA FIGUEROA ZABALA**, identificada con la cédula de ciudadanía No.20.647.936 de Guataquí Cundinamarca.

Le corresponde el equivalente al 50% del total del activo inventariado y avaluado en la partida primera en común y proindiviso con su Hermano **JORGE ANDRES FIGUEROA ZABALA**, sobre el derecho radicado en el predio La Esperanza Municipio de Guataquí Departamento de Cundinamarca de una extensión general superficial y en general de seiscientos veintinueve hectáreas (629 Hts), cinco mil setenta y cuatro metros cuadrados (5.074 mts<sup>2</sup>); derecho adquirido en común y proindiviso como se dijo anteriormente con los señores, **Eduardo Rodríguez Devia, Álvaro Trujillo Barragán, Alberto Callejas, Luis Antonio Moreno, Nohora Góngora Mejía, Tiberio Caicedo Churta, Virgilio Espinosa, Miguel Alejandro Albadan Cárdenas, Juan Antonio Martínez Cruz, José Iván Ibáñez, Tito Figueroa Barragán, José Antonio González Hinstroza, Eladia Sánchez García, Alonso Ramírez Murillo, Luis Valdés Rodríguez, Fabio María Salazar Lozano, Gustavo Ibáñez, Alcides Niño Torres, José Mercedes Rosendo Cárdenas, Javier Serrato Molina, Salomón Lozano, José María Primitivo Niño Albadan, Hilda Rosa Cárdenas Guerra, Bazilio de Jesús Leonel García y JOAQUIN RAMIREZ MARTINEZ**, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: #### Del punto de partida detalle 261A situado a la margen derecha del Rio Magdalena en donde concurren las colindancias de posesión de Almecino Calderón y el predio en mención colinda así: Norte con posesión de Almecino Calderón, del detalle 261A al detalle nueve (9) en setenta y tres (73.00 mts) metros con Hacienda Campoalegre quebrada Lome al medio del detalle 9 al detalle 60 en novecientos veinticinco metros (925.00 mts); con Ismael Zarate, Carretera a Beltrán de por medio, del detalle 60 al detalle 65 en cuarenta y tres metros (43.00 mts); con Orlando Carvajal carretera a Beltrán de por medio, del detalle 65 al detalle 74 en cuatrocientos sesenta y siete (467.00 mts) metros; con Gladys Laguna carretera a Beltrán de por medio, del detalle 74 al detalle 101 en seiscientos diez (610.00 mts) metros; con Ismael Zarate carretera a Beltrán de por medio, del detalle 101 al detalle 102 en setenta y cinco (75.00 mts) metros; con Noé Cortés carretera a Beltrán de por medio, del detalle 102 al detalle 107 en doscientos noventa y cuatro metros (294.00 mts), con la Escuela de la Vereda Campoalegre carretera a Beltrán de por medio, del detalle 107 al detalle 108 en ciento cuarenta y cinco metros (145.00 mts) con Emma Oliveros carretera a Beltrán de por medio, del detalle 108 al detalle 110 en ciento sesenta y cinco metros (165.00

mts) con Daniel Gordillo carretera a Beltrán de por medio, del detalle 110 al detalle 111A en doscientos diecisiete metros (217.00 mts) con Félix Antonio Legro carretera a Beltrán de por medio , del detalle 111A al detalle 116 en ciento cuarenta metros (140.00 mts) con Humberto Zambrano carretera a Beltrán de por medio, del detalle 116A al detalle 146 en dos mil ciento un metros (2.101.00 mts); con Rafael Ortiz Barbosa, carretable a Guatagú de por medio, del detalle 146 al detalle 149 en cuarenta y dos metros (42.00 mts). Sur. Con sucesión de Benedo Hernández, zanjón y cerca de piedra en parte al medio del detalle 149 al detalle 158 en seiscientos noventa y nueve metros (699.00 mts). Noroccidente. Con el Rio Magdalena del detalle 158 al detalle 261A en siete mil cuatrocientos once metros (7.411.00 mts) punto de partida y encierra ###.

**TRADICION:** EL causante **FAUSTINO FIGUEROA BARRAGAN q.e.p.d.**, adquirió el derecho en el bien inmueble ya relacionado, por compra a la Sociedad MONTROYA y PEÑALOZA Ltda, por escritura pública número 3721 del 22 de Diciembre de 1995, de la Notaría Tercera del Círculo de Ibagué, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria 307-2816 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot y ficha catastral o numero predial anterior 00 01 0001 0003 000 y actual 00 01 00 00 0001 0003 0 00 00 0000.

**Se adjudica esta partida:** ..... **21.633.548.50**

**HIJUELA SEGUNDA:**

Corresponde a **JORGE ANDRES FIGUEROA ZABALA**, identificado con la cédula de ciudadanía No.3.057.224 de Guataquí Cundinamarca, el equivalente al 50% del derecho relacionado en la partida única, en común y proindiviso con su hermana **SANDRA MILENA FIGUEROA ZABALA** radicado en el predio en el predio La Esperanza Municipio de Guataquí Departamento de Cundinamarca de una extensión general superficiaria y en general de seiscientos veintinueve hectáreas (629 Hts), cinco mil setenta y cuatro metros cuadrados (5.074 mts<sup>2</sup>); derecho adquirido en común y proindiviso como se dijo anteriormente con los señores, **Eduardo Rodríguez Devia, Álvaro Trujillo Barragán, Alberto Callejas, Luis Antonio Moreno, Nohora Góngora Mejía, Tiberio Caicedo Churta, Virgilio Espinosa, Miguel Alejandro Albadan Cárdenas, Juan Antonio Martínez Cruz, José Iván Ibáñez, Tito Figueroa Barragán, José Antonio González Hinestroza, Eladía Sánchez García, Alonso Ramírez Murillo, Luis Valdés Rodríguez, Fabio María Salazar Lozano, Gustavo Ibáñez, Alcides Niño Torres, José Mercedes Rosendo Cárdenas, Javier Serrato Molina, Salomón Lozano, José María Primitivo Niño Albadan, Hilda Rosa Cárdenas Guerra, Bazilio de Jesús Leonel García y JOAQUIN RAMIREZ MARTINEZ**, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: ### Del punto de partida detalle 261A situado a la margen derecha del Rio Magdalena en donde concurren las colindancias de posesión de Almecino Calderón y el predio en mención colinda así: Norte con posesión de Almecino Calderón, del detalle 261A al detalle nueve (9) en setenta y tres (73.00 mts) metros con Hacienda Campoalegre quebrada Lome al medio del detalle 9 al detalle 60 en novecientos veinticinco

metros (925.00 mts); con Ismael Zarate, Carretera a Beltrán de por medio, del detalle 60 al detalle 65 en cuarenta y tres metros (43.00 mts); con Orlando Carvajal carretera a Beltrán de por medio, del detalle 65 al detalle 74 en cuatrocientos sesenta y siete (467.00 mts) metros; con Gladys Laguna carretera a Beltrán de por medio, del detalle 74 al detalle 101 en seiscientos diez (610.00 mts) metros; con Ismael Zarate carretera a Beltrán de por medio, del detalle 101 al detalle 102 en setenta y cinco (75.00 mts) metros; con Noé Cortés carretera a Beltrán de por medio, del detalle 102 al detalle 107 en doscientos noventa y cuatro metros (294.00 mts), con la Escuela de la Vereda Campoalegre carretera a Beltrán de por medio, del detalle 107 al detalle 108 en ciento cuarenta y cinco metros (145.00 mts) con Emma Oliveros carretera a Beltrán de por medio, del detalle 108 al detalle 110 en ciento sesenta y cinco metros (165.00 mts) con Daniel Gordillo carretera a Beltrán de por medio, del detalle 110 al detalle 111A en doscientos diecisiete metros (217.00 mts) con Félix Antonio Legro carretera a Beltrán de por medio, del detalle 111A al detalle 116 en ciento cuarenta metros (140.00 mts) con Humberto Zambrano carretera a Beltrán de por medio, del detalle 116A al detalle 146 en dos mil ciento un metros (2.101.00 mts); con Rafael Ortiz Barbosa, carretable a Guatagú de por medio, del detalle 146 al detalle 149 en cuarenta y dos metros (42.00 mts). Sur. Con sucesión de Benedo Hernández, zanjón y cerca de piedra en parte al medio del detalle 149 al detalle 158 en seiscientos noventa y nueve metros (699.00 mts). Noroccidente. Con el Rio Magdalena del detalle 158 al detalle 261A en siete mil cuatrocientos once metros (7.411.00 mts) punto de partida y encierra ####.

**TRADICION:** EL causante **FAUSTINO FIGUEROA BARRAGAN q.e.p.d.**, adquirió el derecho en el bien inmueble ya relacionado, por compra a la Sociedad MONTROYA y PEÑALOZA Ltda, por escritura pública número 3721 del 22 de Diciembre de 1995, de la Notaría Tercera del Círculo de Ibagué, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria 307-2816 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot y ficha catastral o numero predial anterior 00 01 0001 0003 000 y actual 00 01 00 00 0001 0003 0 00 00 0000.

**Se Adjudica este derecho:** ..... **\$21.633.548.50**

**IV. COMPROBACION**

**VALOR PARTIDA UNICA..... \$43.267.097.00**

**HIJUELA PRIMERA - PARTIDA UNICA**

**SANDRA MILENA FIGUEROA ZABALA**

C.C. No.20.647.936 ..... 50% ..... **\$21.633.548.50**

**HIJUELA SEGUNDA – PARTIDA UNICA**

**JORGE ANDRES FIGUEROA ZABALA**

C.C. No.3.057.224 ..... 50% ..... **\$21.633.548.50**

**SUMAS IGUALES**

**\$43.267.097.00**

**EL VALOR TOTAL DE LA PARTIDA UNICA ES LA SUMA DE CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y SIETE (\$43.267.097.00) PESOS MONEDA CORRIENTE.**

*En los anteriores términos dejo a disposición el **TRABAJO DE ADJUDICACION**, solicitando al Juzgado que una vez vencido el traslado se apruebe el mismo.*

**Del Señor Juez,  
Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial 'J' followed by a long horizontal line and a small flourish at the end.

**JOSE GILDARDO MURCIA WALTEROS  
C. C. No. 5.946.404  
T. P. No. 176.554 del C. S. de la Judicatura .**