

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
NIMAIMA – CUNDINAMARCA

Quince (15) de junio de dos mil veintidós (2022)  
Radicado Interno: 25 489 40 89 001–2022–00047-00

Verificado el informe secretarial que precede y por reunir los requisitos legales contenidos en los artículos 82, 375 y 390 del C.G.P, este Despacho Dispone:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL de PERTENENCIA por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, promovida por la señora **OMAIRA OSORIO ORTIZ** en contra de los herederos determinados e indeterminados de **ELVIRA OSORIO GUZMÁN** y demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el predio a usucapir.

**SEGUNDO:** Tramitar la presente demanda por el procedimiento Verbal, señalado en el Libro Tercero, Sección Primera, Título II capítulo I, artículo 3368 del Código General del Proceso.

**TERCERO: INSCRIBIR LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria del predio en usucapión (numeral 6 del artículo 375 del C.G.P). Oficiese a la Oficina de Instrumentos Públicos de Guaduas para lo pertinente.

**CUARTO: INFORMAR LA EXISTENCIA DEL PROCESO** a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que hagan las manifestaciones que haya lugar en el ámbito de sus funciones. Para tal efecto, acompañese copia de la demanda presentada, certificado de libertad y tradición del predio aportado con la demanda. Por Secretaria oficiese.

**QUINTO:** Emplácense en la forma, términos y para los efectos previstos en el artículo 108 del C.G.P, a los herederos determinados e indeterminados de **ELVIRA OSORIO GUZMÁN** y a todas las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el predio a usucapir.

**SÉPTIMO:** Deberá la demandante, instalar una valla publicitaria con las características y dimensiones ordenadas y contempladas en el numeral 7° del artículo 375 del C. G. del P., en un lugar visible del predio, junto a la vía pública más importante, la cual deberá permanecer en el lugar hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Deberá el demandante garantizar la comparecencia de los testigos y contar con los recursos tecnológicos para la práctica de los respectivos testimonios solicitados.

**NOVENO:** Reconocer personería jurídica al togado **EDWIN DARÍO HERNÁNDEZ NAVARRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.456.653 de Nimaima, Cundinamarca, y T.P. 175.291 del C. S. de la J, como apoderado de la señora **OMAIRA OSORIO ORTIZ**, en los términos y para los efectos a que se refiere el mandato concedido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**LUZ PATRICIA HERRERA BERMÚDEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Patricia Herrera Bermudez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Nimaima - Cundinamarca**

Código de verificación: **6b0ce8f997d0caf23dff07c21e5be4a40f4fee3d370f41398b5b4a8942c118b0**

Documento generado en 15/06/2022 11:15:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**