

**INFORME SECRETARIAL.** Nimaima – Cundinamarca, primero (01) de septiembre del año dos mil veinte (2020), se informa señora Juez, que él apoderado de la parte demandante presento dentro del término otorgado, escrito de subsanación de la demanda en 05 folios. **Sírvase proveer.**

**JOSÉ ABDUL PÉREZ CORTES  
SECRETARIO.**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
NIMAIMA – CUNDINAMARCA**

**Veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veinte (2020)  
Radicado Interno: 25 489 40 89 001–2020–00040-00**

Atendiendo el informe secretarial, por haberse subsanado la demanda dentro del término otorgado y por reunir los requisitos legales contenidos en los artículos 82, 375 y 390 del C.G.P, en concordancia con el Decreto Legislativo No. 806 de 2020, este Despacho Dispone:

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de PERTENENCIA por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, promovida por la señora MARIA ODILIA AVILA MERCHAN en contra de los herederos determinados e indeterminados de la señora AURORA MARCHAN RAMIREZ, y demás PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el predio a usucapir.

**SEGUNDO:** Tramitar la presente demanda por el procedimiento Verbal Sumario, señalado en el Libro Tercero, Sección Primera, Título II capítulo I, artículo 390 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** INSCRIBIR LA DEMANDA en el folio de matrícula inmobiliaria del predio en usucapión (numeral 6 del artículo 375 del C.G.P). Oficiése a la Oficina de Instrumentos Públicos de Guaduas para lo pertinente.

**CUARTO:** INFORMAR LA EXISTENCIA DEL PROCESO a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que hagan las manifestaciones que haya lugar en el ámbito de sus funciones. Para tal efecto, acompáñese copia de la demanda presentada, certificado de libertad y tradición del predio aportado con la demanda. Por Secretaria oficiése.

**QUINTO:** Emplácense en la forma, términos y para los efectos previstos en el artículo 108 del C.G.P, en concordancia con el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020, a los de los herederos determinados e indeterminados de la señora AURORA MARCHAN RAMIREZ, así como a todas las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el predio a usucapir.

2020/00040

**SEXTO:** Deberá el demandante, instalar un valla publicitaria con las características y dimensiones ordenadas y contempladas en el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., en un lugar visible del predio, junto a la vía pública más importante, la cual deberá permanecer en el lugar hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEPTIMO:** Reconocer personería jurídica al abogado Doc. EDWIN DARIO HERNANDEZ NAVARRO identificado con cedula de ciudadanía No. 80.456.653 y tarjeta profesional No. 175.291 del C. S de la J., como apoderado de la señora MARIA ODILIA AVILA MERCHAN, en los términos y para los efectos a que se refiere el mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**LUZ PATRICIA HERRERA BERMUDEZ  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE  
NIMAIMA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8e9dfa6901934bf4178b3a9d39ab27e2716368dc192659d735540aa9cc84dc44**

Documento generado en 22/09/2020 09:14:57 p.m.