

**INFORME SECRETARIAL.** Nimaima – Cundinamarca, dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021) se informa señora Juez, el apoderado presentó escrito de subsanación de la demanda contenido en dieciséis (16) folios, incluido anexos; escrito que fue presentado dentro del termino de ley.

**Sírvase proveer.**

**JOSE DE FALCO AVILA MARTINEZ**  
**Secretario**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**NIMAIMA – CUNDINAMARCA**

**Veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**  
**Radicado Interno: 25 489 40 89 001–2021–00021-00**

Reunidos los requisitos legales contenidos en los artículos 82, 375 y 390 del C.G.P., se Dispone:

**PRIMERO: Admitir** la demanda de PERTENENCIA por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, promovida por el señor **WILSON MAHECHA ENCISO** contra **ALEJANDRINO ENCISO** y demás PERSONAS que se crean con derechos sobre el predio a usucapir.

**SEGUNDO: Tramitar** la presente demanda por el procedimiento verbal sumario, señalado en el libro tercero, sección primera, título II capítulo I, artículo 390 del Código General del Proceso.

**TERCERO: Inscribir** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 162-21645 del predio objeto de la litis de conformidad con el numeral 6º del artículo 375 del C.G.P.; Ofíciase a la Oficina de Instrumentos Públicos de Guaduas.

**CUARTO: Informar** la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que hagan las manifestaciones que haya lugar en el ámbito de sus funciones. Para tal efecto, a costa de la parte interesada, acompáñese copia de la demanda presentada, certificado de libertad y tradición del predio aportado con la demanda. Ofíciase.

2021/00021

**QUINTO: Emplácense** en la forma, términos y para los efectos previstos en el artículo 108 del C.G.P, en concordancia con el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020, al demandado señor **ALEJANDRINO ENCISO**, así como todas las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el predio a usucapir.

**SEXTO:** Deberá el demandante, instalar una valla publicitaria con las características y dimensiones ordenadas y contempladas en el numeral 7º del artículo 375 del C.G.P., en un lugar visible del predio, junto a la vía pública más importante, la cual deberá permanecer en el lugar hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SÉPTIMO: Reconocer** personería jurídica al abogado DANIEL AVELLANEDA identificado con cedula de ciudadanía No. 19.137.016 y tarjeta profesional No. 19.184 del C. S de la J., como apoderado del señor WILSON MAHECHA ENCISO, en los términos y para los efectos a que se refiere el mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**LUZ PATRICIA HERRERA BERMUDEZ  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE  
NIMAIMA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4058b3fa5322843f77746d6ce203802c2c0885e268b464953928daa1c4ecf3d8**  
Documento generado en 24/05/2021 11:09:17 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**