

**INFORME SECRETARIAL.** Nimaima – Cundinamarca, dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021), se informa señora Juez, que se recepcionó en termino por parte del apoderado, escrito de subsanación de la demanda contenido en dieciséis (16) folios, incluido anexos. **Sírvase proveer.**

**JOSE DE FALCO AVILA MARTINEZ**  
**Secretario**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**NIMAIMA – CUNDINAMARCA**

**Veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**  
**Radicado Interno: 25 489 40 89 001–2021–00022-00**

En consecuencia, por reunir los requisitos legales contenidos en los artículos 82, 375 y 390 del C.G.P., este Despacho Dispone:

**PRIMERO: Admitir** demanda de PERTENENCIA por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, promovida por el señor **HERNAN MAHECHA ENCISO** contra **ALEJANDRINO ENCISO** y demás PERSONAS que se crean con derechos sobre el predio a usucapir.

**SEGUNDO: Tramitar** la presente demanda por el procedimiento verbal sumario, señalado en el libro tercero, sección primera, título II capítulo I, artículo 390 del Código General del Proceso.

**TERCERO: Inscribir** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 162-21645 de conformidad a lo dispuesto en el numeral 6º del artículo 375 del C.G.P.; Oficiése a la Oficina de Instrumentos Públicos de Guaduas para lo pertinente.

**CUARTO: Informar** la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que hagan las manifestaciones que haya lugar en el ámbito de sus funciones. Para tal efecto, a costa de la parte interesada, acompañese copia de la demanda presentada, certificado de libertad y tradición del predio aportado con la demanda. Oficiése.

2021/00022

**QUINTO: Emplácense** en la forma, términos y para los efectos previstos en el artículo 108 del C.G.P, en concordancia con el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020, al demandado señor **ALEJANDRINO ENCISO**, así como todas las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el predio a usucapir.

**SEXTO:** Deberá el demandante, instalar una valla publicitaria con las características y dimensiones ordenadas y contempladas en el numeral 7º del artículo 375 del C.G.P., en un lugar visible del predio, junto a la vía pública más importante, la cual deberá permanecer en el lugar hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEPTIMO: Reconocer** personería jurídica al abogado DANIEL AVELLANEDA identificado con cedula de ciudadanía No. 19.137.016 y tarjeta profesional No. 19.184 del C. S de la J., como apoderado del señor HERNAN MAHECHA ENCISO, en los términos y para los efectos a que se refiere el mandato conferido.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**LUZ PATRICIA HERRERA BERMUDEZ**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE**  
**NIMAIMA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2a070aca793d6fd86b156af1a19bbf8ef3a4bf530bc15455f2f87fc9c861219c**  
Documento generado en 24/05/2021 11:09:18 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**