

**INFORME SECRETARIAL.** Nimaima – Cundinamarca, veintiuno (21) de junio de dos mil veintiuno (2021), se le informa señora Juez, que el apoderado presentó escrito de subsanación de la demanda contenido en ciento veintinueve (129) folios, incluido anexos; escrito que fue presentado dentro del termino de ley.

**Sírvase proveer.**

**JOSE DE FALCO AVILA MARTINEZ**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**NIMAIMA – CUNDINAMARCA**

**Veinticuatro (24) de junio de dos mil veintiuno (2021)**  
**Radicado Interno: 25 489 40 89 001–2021–00011-00**

Presentada la demanda en legal forma, y como del documento aportado como base de la acción instaurada, se desprende la existencia de una obligación Expresa, Clara y Exigible de pagar una suma determinada de dinero, en virtud de ello y en aplicación a lo dispuesto por los articulo 422, 424 y 430 del Código General del Proceso.

**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO de MENOR CUANTIA,** a favor de **CONDominio BELLA VISTA P.H.,** identificado con **NIT 900.146.058-9,** en contra de la señora **MARIA ALEXANDRA DE PLAZA SARMIENTO** identificada con cedula de ciudadanía **No. 51.753.140;** en forma legal por las siguientes sumas de dinero:

**Primero:** Por las cuotas de administración vencidas no pagadas, contenidas en la certificación de la deuda adjunta de la demanda, discriminadas así:

| No. | CONCEPTO                | MES             | VENCIMIENTO | VALOR      |
|-----|-------------------------|-----------------|-------------|------------|
| 1   | Cuota de administración | Enero 2018      | 31/01/18    | \$ 658.146 |
| 2   | Cuota de administración | Febrero 2018    | 28/02/18    | \$ 658.146 |
| 3   | Cuota de administración | Marzo 2018      | 31/03/18    | \$ 658.146 |
| 4   | Cuota de administración | Abril 2018      | 30/04/18    | \$ 658.146 |
| 5   | Cuota de administración | Mayo 2018       | 31/05/18    | \$ 658.146 |
| 6   | Cuota de administración | Junio 2018      | 30/06/18    | \$ 658.146 |
| 7   | Cuota de administración | Julio 2018      | 31/07/18    | \$ 658.146 |
| 8   | Cuota de administración | Agosto 2018     | 31/08/18    | \$ 658.146 |
| 9   | Cuota de administración | Septiembre 2018 | 30/09/18    | \$ 658.146 |
| 10  | Cuota de administración | Octubre 2018    | 31/10/18    | \$ 658.146 |
| 11  | Cuota de administración | Noviembre 2018  | 30/11/18    | \$ 658.146 |
| 12  | Cuota de administración | Diciembre 2018  | 31/12/18    | \$ 658.146 |
| 13  | Cuota de administración | Enero 2019      | 31/01/19    | \$ 658.146 |
| 14  | Cuota de administración | Febrero 2019    | 28/02/19    | \$ 658.146 |
| 15  | Cuota de administración | Marzo 2019      | 31/03/19    | \$ 658.146 |

|    |                         |                 |          |            |
|----|-------------------------|-----------------|----------|------------|
| 16 | Cuota de administración | Abril 2019      | 30/04/19 | \$ 658.146 |
| 17 | Cuota de administración | Mayo 2019       | 31/05/19 | \$ 658.146 |
| 18 | Cuota de administración | Junio 2019      | 30/06/19 | \$ 658.146 |
| 19 | Cuota de administración | Julio 2019      | 31/07/19 | \$ 658.146 |
| 20 | Cuota de administración | Agosto 2019     | 31/08/19 | \$ 658.146 |
| 21 | Cuota de administración | Septiembre 2019 | 30/09/19 | \$ 658.146 |
| 22 | Cuota de administración | Octubre 2019    | 31/10/19 | \$ 658.146 |
| 23 | Cuota de administración | Noviembre 2019  | 30/11/19 | \$ 658.146 |
| 24 | Cuota de administración | Diciembre 2019  | 31/12/19 | \$ 658.146 |
| 25 | Cuota de administración | Enero 2020      | 31/01/20 | \$ 658.146 |
| 26 | Cuota de administración | Febrero 2020    | 29/02/20 | \$ 658.146 |
| 27 | Cuota de administración | Marzo 2020      | 31/03/20 | \$ 658.146 |
| 28 | Cuota de administración | Abril 2020      | 30/04/20 | \$ 774.638 |
| 29 | Cuota de administración | Mayo 2020       | 31/05/20 | \$ 774.638 |
| 30 | Cuota de administración | Junio 2020      | 30/06/20 | \$ 658.146 |
| 31 | Cuota de administración | Julio 2020      | 31/07/20 | \$ 658.146 |
| 32 | Cuota de administración | Agosto 2020     | 31/08/20 | \$ 658.146 |
| 33 | Cuota de administración | Septiembre 2020 | 30/09/20 | \$ 774.638 |
| 34 | Cuota de administración | Octubre 2020    | 31/10/20 | \$ 774.638 |
| 35 | Cuota de administración | Noviembre 2020  | 30/11/20 | \$ 774.638 |
| 36 | Cuota de administración | Diciembre 2020  | 31/12/20 | \$ 774.638 |
| 37 | Cuota de administración | Enero 2021      | 31/01/21 | \$ 774.638 |

**Segundo:** Por el servicio publico de agua con facturas vencidas y no pagadas, contenidos en la certificación de la deuda adjunta de la demanda, discriminados así:

| No. | CONCEPTO                 | MES             | VALOR     |
|-----|--------------------------|-----------------|-----------|
| 1   | Servicio público de agua | Enero 2018      | \$ 21.400 |
| 2   | Servicio público de agua | Febrero 2018    | \$ 21.400 |
| 3   | Servicio público de agua | Marzo 2018      | \$ 21.400 |
| 4   | Servicio público de agua | Abril 2018      | \$ 21.400 |
| 5   | Servicio público de agua | Mayo 2018       | \$ 21.400 |
| 6   | Servicio público de agua | Diciembre 2018  | \$ 21.400 |
| 7   | Servicio público de agua | Enero 2019      | \$ 21.400 |
| 8   | Servicio público de agua | Febrero 2019    | \$ 21.400 |
| 9   | Servicio público de agua | Marzo 2019      | \$ 21.400 |
| 10  | Servicio público de agua | Abril 2019      | \$ 21.400 |
| 11  | Servicio público de agua | Mayo 2019       | \$ 21.400 |
| 12  | Servicio público de agua | Junio 2019      | \$ 21.400 |
| 13  | Servicio público de agua | Julio 2019      | \$ 21.400 |
| 14  | Servicio público de agua | Agosto 2019     | \$ 21.400 |
| 15  | Servicio público de agua | Septiembre 2019 | \$ 21.400 |
| 16  | Servicio público de agua | Octubre 2019    | \$ 21.400 |
| 17  | Servicio público de agua | Noviembre 2019  | \$ 21.400 |
| 18  | Servicio público de agua | Diciembre 2019  | \$ 21.400 |
| 19  | Servicio público de agua | Enero 2020      | \$ 21.400 |
| 20  | Servicio público de agua | Febrero 2020    | \$ 21.400 |
| 21  | Servicio público de agua | Marzo 2020      | \$ 21.400 |
| 22  | Servicio público de agua | Abril 2020      | \$ 21.400 |

|    |                          |                |           |
|----|--------------------------|----------------|-----------|
| 23 | Servicio público de agua | Octubre 2020   | \$ 85.600 |
| 24 | Servicio público de agua | Noviembre 2020 | \$ 21.400 |
| 25 | Servicio público de agua | Diciembre 2020 | \$ 21.400 |

**Tercero:** Por los aportes aprobados a la Escuela, adeudados, contenidos en la certificación de la deuda adjunta de la demanda, discriminados así:

| No. | CONCEPTO             | MES          | VALOR    |
|-----|----------------------|--------------|----------|
| 1   | Aportes a la escuela | Enero 2018   | \$ 5.000 |
| 2   | Aportes a la escuela | Febrero 2018 | \$ 5.000 |
| 3   | Aportes a la escuela | Marzo 2018   | \$ 5.000 |

**SEGUNDO:** Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración, liquidados a partir de la exigibilidad de cada una, hasta que se verifique su pago, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, de conformidad con lo reglado en el artículo 30 de la ley 675 de 2001.

**TERCERO:** Sobre las costas procesales, se resolverá en su debida oportunidad.

**CUARTO:** Notifíquese a la demandada en la forma prevista en el artículo 291 del Código General del Proceso, con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para excepcionar conforme lo dispone el artículo 442 del C.G.P.

**QUINTO:** Se le reconoce personería jurídica a la abogada OLGA LUCIA BOHORQUEZ OTALORA, identificada con cedula de ciudadanía No. 21.113.310 y portador de la tarjeta profesional No. 167.644 del C.S. de la J., como apoderada judicial del CONDOMINIO BELLA VISTA P.H., en los términos y para los efectos a que se refiere el mandato conferido.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**

**LUZ PATRICIA HERRERA BERMUDEZ  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE  
NIMAIMA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c057376285ff3c9ac8a61871490ece577d58cbcab31ea141f1f977e4d6f0da79**

Documento generado en 24/06/2021 04:05:59 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**