

## REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
NIMAIMA – CUNDINAMARCA

Veintidós (22) de julio de dos mil veintiuno (2021)  
Radicado Interno: 25 489 40 89 001–2021–00034-00

Presentada la demanda en legal forma reuniendo los requisitos legales contenidos en los artículos 82, 375 y 390 del C.G.P., este Despacho Dispone:

**1. Admitir** la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, promovida por el señor **ORLANDO RAMIREZ MATIZ** en contra de **SEGUNDO ROJAS, ADENIS MONTOYA** y **CARMENZA RAMIREZ M.** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se consideren con derechos, respecto de una parte del predio rural denominado “Cachipay Mina -Hoy La Esperanza” ubicado en la vereda Teresa del municipio de Nimaima-Cundinamarca.

**2.** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días, para que pueda contestarla de conformidad con el Art. 369 del CGP.

**3.** Notifíquese este **AUTO ADMISORIO** a los demandados **SEGUNDO ROJAS, ADENIS MONTOYA** y **CARMENZA RAMIREZ M.** y a todas las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos, de conformidad con los artículos 108, 375 numerales 6 y 7 del C.G.P., y decreto 806 del 04 de junio del 2020.

**4.** En la forma prevista en los artículos 108, 375 numerales 6 y 7 del C.G.P. y Decreto 806 del 04 de junio del 2020, emplácese a los demandados **SEGUNDO ROJAS, ADENIS MONTOYA** y **CARMENZA RAMIREZ M.** y a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el respectivo bien a usucapir.

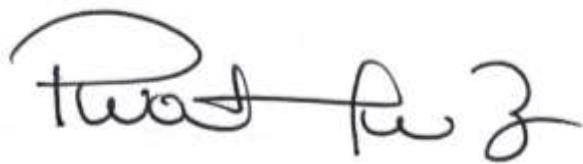
**5.** La parte demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un (01) metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso. Una vez instalada la valla o el aviso, la parte demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos y deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el Art. 375, regla 7ª del CGP.

**6.** Ordénese informar de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural INCODER y/o AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Se establece como carga de la parte la remisión de los oficios correspondientes, y a su costa acompáñese de copia de la demanda, certificado expedido por el registrador del predio referido. Líbrense los correspondientes oficios.

7. De conformidad a la regla 6ª del Art. 375 y 592 del C.G.P., **Inscribase** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del predio objeto del presente proceso. Oficiese a la Oficina de Instrumentos Públicos de Guaduas para lo pertinente.

8. **Reconocer** personería jurídica al abogado **EDWIN DARIO HERNÁNDEZ NAVARRO** como apoderado del señor **ORLANDO RAMIREZ MATIZ**, en los términos y para los efectos a que se refiere el mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**LUZ PATRICIA HERRERA BERMUDEZ  
JUEZ MUNICIPAL**

**Firmado Por:**

**LUZ PATRICIA HERRERA BERMUDEZ  
JUEZ  
JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE NIMAIMA-  
CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**557dd69ac5b85c5861ee9a1f270ce2784e02bcf64a769422d5d6b88b4fecf823**  
Documento generado en 23/07/2021 07:29:17 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**