

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
NIMAIMA – CUNDINAMARCA

**Cinco (05) de agosto de dos mil veintiuno (2021)**  
**Radicado Interno: 25 489 40 89 001–2021–00050-00**

Verificado el informe secretarial que precede, por haberse subsanado la demanda dentro del término otorgado y por reunir los requisitos legales contenidos en los artículos 82, 375 y 390 del C.G.P, en concordancia con el Decreto Legislativo No. 806 de 2020, este Despacho Dispone:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL de PERTENENCIA por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, promovida por la señora **MARÍA IRMA ARIAS FEO** en contra de **CLARA LUZ GUZMÁN RAMÍREZ** y demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el predio a usucapir.

**SEGUNDO:** Tramitar la presente demanda por el procedimiento Verbal Sumario, señalado en el Libro Tercero, Sección Primera, Título II capítulo I, artículo 390 del Código General del Proceso.

**TERCERO: INSCRIBIR LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria del predio en usucapión (numeral 6 del artículo 375 del C.G.P). Oficiése a la Oficina de Instrumentos Públicos de Guaduas para lo pertinente.

**CUARTO:** INFORMAR LA EXISTENCIA DEL PROCESO a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que hagan las manifestaciones que haya lugar en el ámbito de sus funciones. Para tal efecto, acompañese copia de la demanda presentada, certificado de libertad y tradición del predio aportado con la demanda. Por Secretaria oficiése.

**QUINTO:** Notifíquese el presente auto como lo indica el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020 a la demandada **CLARA LUZ GUZMÁN RAMÍREZ**. Córrese traslado a la demandada por el término de diez (10) días.

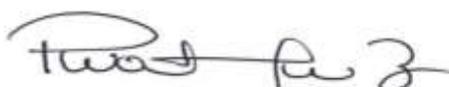
**SEXTO:** Emplácense en la forma, términos y para los efectos previstos en el artículo 108 del C.G.P, en concordancia con el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020, a todas las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el predio a usucapir.

**SÉPTIMO:** Deberá la demandante, instalar una valla publicitaria con las características y dimensiones ordenadas y contempladas en el numeral 7° del artículo 375 del C. G. del P., en un lugar visible del predio, junto a la vía pública más importante, la cual deberá permanecer en el lugar hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Deberá el demandante garantizar la comparecencia de los testigos y contar con los recursos tecnológicos para la práctica de los respectivos testimonios solicitados.

**NOVENO:** Reconocer personería jurídica al abogado **DANIEL AVELLANEDA CORREA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.137.016 de Nimaima (Cund.) y Tarjeta Profesional 19.184 del C.S. de la J., como apoderado de la señora **MARÍA IRMA ARIAS FEO**, en los términos y para los efectos a que se refiere el mandato concedido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**LUZ PATRICIA HERRERA BERMÚDEZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Luz Patricia Herrera Bermudez  
Juez  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Nimaima**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0c118e75eb8af400d2a74468571ee14f983fe620cc03ed4a7d08e733f4d6163b**

Documento generado en 05/08/2021 09:36:48 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**