



## JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE RICAURTE

Ricaurte (Cund.), once (11) de agosto de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADO: JONATHAN SUAREZ VILLAMARÍN  
RADICACIÓN: 2019-00106

Mediante escritos enviados al correo electrónico institucional el 11 de agosto de 2022 y en retiradas ocasiones, por el apoderado de la parte demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación.

### CONSIDERACIONES

En virtud de lo anterior, advierte el Despacho que, el inciso primero del artículo 461 del Código General del Proceso, dispone:

«**Artículo 461. Terminación del proceso por pago.** Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

(...)

En este orden de ideas, y teniendo en cuenta que el escrito de terminación lo presenta la apoderada de la parte demandante, quien tiene la facultad para recibir y quien manifiesta que le ha sido cancelada la totalidad de la obligación objeto de la Litis, el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso ejecutivo hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JONATHAN SUAREZ VILLAMARÍN**, por pago total de la obligación.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y prácticas. Por Secretaría, **OFÍCIESE** a quien corresponda.

**TERCERO: ORDENAR EL DESGLOSE** del documento que sirvió como título base de la ejecución, a cargo de la parte demandada, los cuales serán devueltos a la

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADO: PABLO ALBERTO MONTALVO GALVIS  
RADICACIÓN: 2020-00301

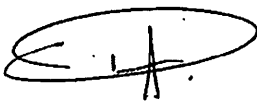
entidad bancaria demandante con la constancia que la obligación continua vigente a su favor.

**CUARTO:** En caso de existir embargos de remanentes, **DÉJENSE** a disposición del Juzgado que los haya solicitado.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, **DISPÓNGASE** el archivo definitivo del proceso ejecutivo hipotecario. Háganse las anotaciones respectivas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**PABLO MANUEL BULA NARVAEZ  
JUEZ**

<p style="text-align: center;"><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL RICAURTE – CUNDINAMARCA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ESTADO</b></p> <p>El auto anterior se notificó a las partes por Estado <b>No. 40</b> fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de <u>hoy 12/08/2022.</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><b>Diana Maritza Ángel Mendoza</b> Secretaria</p>
---