



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE

Ricaurte (Cund.), cuatro (4) de octubre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONDOMINIO CAMINO DEL PEÑÓN
DEMANDADO: MIGUEL ÁNGEL CASTELLANOS MORENO
RADICACIÓN: 2019-00184

Mediante escritos enviados al correo electrónico institucional el 23 de junio de 2022, visto a folios 104 a 105, por el apoderado de la parte demandante, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación.

CONSIDERACIONES

En virtud de lo anterior, advierte el Despacho que, el inciso primero del artículo 461 del Código General del Proceso, dispone:

«**Artículo 461. Terminación del proceso por pago.** Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

(...))»

En este orden de ideas, y teniendo en cuenta que el escrito de terminación lo presenta la apoderada de la parte demandante, quien tiene la facultad para recibir y quien manifiesta que le ha sido cancelada las cuotas en mora, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR la terminación del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía de **CONDOMINIO CAMINO DEL PEÑÓN**, contra **MIGUEL ÁNGEL CASTELLANOS MORENO**, por pago total de la obligación.

SEGUNDO: ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares, ofíciase a quien corresponda.

TERCERO: ORDENAR el desglosé del documento que sirvió como título base de la ejecución a favor del demandado, con la constancia de pago total de la obligación.


CUARTO: En caso de existir embargos de remanentes, **DÉJENSE** a disposición del Juzgado que los haya solicitado.

QUINTO: Cumplido lo anterior, **DISPÓNGASE** el archivo definitivo del proceso ejecutivo hipotecario. Háganse las anotaciones respectivas.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



PABLO MANUEL BULA NARVAEZ
JUEZ

<p>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL RICARTE – CUNDINAMARCA</p> <p>ESTADO</p> <p>El auto anterior se notificó a las partes por Estado No. 54 fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de hoy 05/10/2022.</p>  <p>Diana Maritza Ángel Mendoza Secretaria</p>
--