



## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RICAURTE

Ricaurte (Cund.), siete (7) de octubre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADO: MARÍA ALEJANDRA TORRES MÉNDEZ  
RADICACIÓN: 2020-00244

Mediante escritos enviados al correo electrónico institucional el 4 de octubre de 2022 y en retiradas ocasiones, por la apoderada de la parte demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, solicita la terminación del proceso por la cancelación de las cuotas en mora y aporta poder para que le sea reconocida personería para actuar como apoderado del parte actor, visto a folios 99 a 107 del expediente.

### CONSIDERACIONES

En primer lugar, este Despacho procede a **RECONOCER PERSONERÍA** a la doctora **MARÍA ALEJANDRA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ** como apoderado judicial del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos y para los efectos del poder visto en los folio 101.

Seguidamente, advierte el Despacho que, el inciso primero del artículo 461 del Código General del Proceso, dispone:

«**Artículo 461. Terminación del proceso por pago.** Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

(...)

En este orden de ideas, y teniendo en cuenta que el escrito de terminación lo presenta la apoderada de la parte demandante, quien tiene la facultad para recibir y quien manifiesta que le han sido canceladas las cuotas en mora objeto de la obligación, el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **MARÍA ALEJANDRA TORRES MÉNDEZ**, por pago de las cuotas en mora.

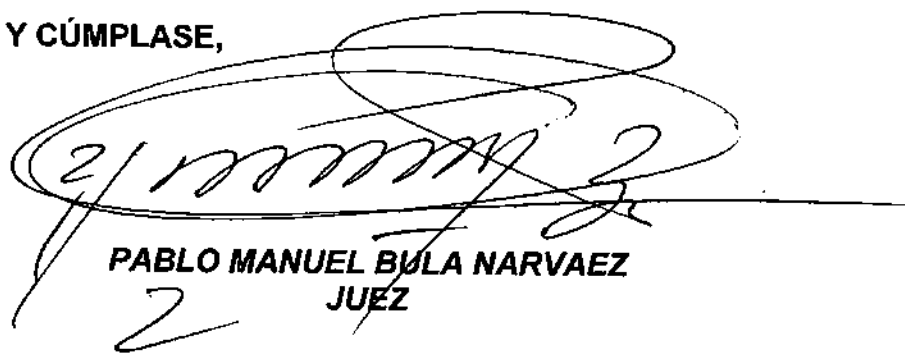
**SEGUNDO:** ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y prácticas. Por Secretaría, **OFÍCIESE** a quien corresponda.

**TERCERO:** No se ordena el desglosé del documento que sirvió como título base de la ejecución, como quiera, que la demanda fue recibida de manera digital.


**CUARTO:** En caso de existir embargos de remanentes, **DÉJENSE** a disposición del Juzgado que los haya solicitado.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, **DISPÓNGASE** el archivo definitivo del proceso ejecutivo hipotecario. Háganse las anotaciones respectivas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**PABLO MANUEL BULA NARVAEZ**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL</b> <b>RICAUORTE - CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>ESTADO</b></p> <p>El auto anterior se notificó a las partes por Estado <b>No. 55</b> fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de <u>hoy 10/10/2022</u>.</p>  <p><b>Diana Maritza Ángel Mendoza</b> Secretaria</p>
--