



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE

Ricaurte (Cund.), diecisiete (17) de agosto de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADO: JAVIER DAVID RINCÓN RIZO  
RADICACIÓN: 2021-00436

Mediante escrito enviados al correo electrónico institucional el 16 de agosto de 2022 por el apoderado de la parte demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación.

### CONSIDERACIONES

En virtud de lo anterior, advierte el Despacho que, el inciso primero del artículo 461 del Código General del Proceso, dispone:

«**Artículo 461. Terminación del proceso por pago.** Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

(...»

En este orden de ideas, y teniendo en cuenta que el escrito de terminación lo presenta la apoderada de la parte demandante, quien tiene la facultad para recibir y quien manifiesta que le ha sido cancelada la totalidad de la obligación objeto de la Litis, el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JAVIER DAVID RINCÓN RIZO**, por pago total de la obligación.

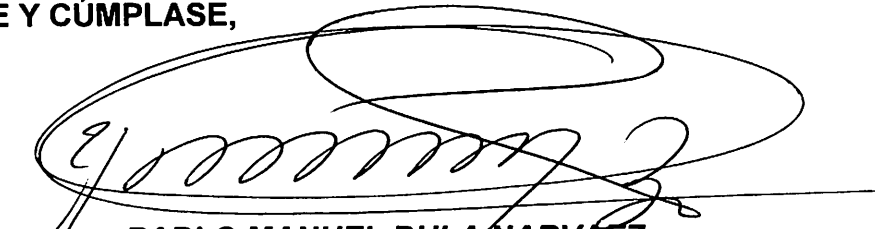
**SEGUNDO: NO SE ORDENA** el levantamiento de medidas cautelares, como quiera, no fueron decretadas dentro del proceso.

**TERCERO:** No se ordena el desglosé del documento que sirvió como título base de la ejecución, como quiera, que la demanda fue recibida de manera digital.

**CUARTO:** En caso de existir embargos de remanentes, **DÉJENSE** a disposición del Juzgado que los haya solicitado.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, **DISPÓNGASE** el archivo definitivo del proceso ejecutivo hipotecario. Háganse las anotaciones respectivas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**




**PABLO MANUEL BULA NARVÁEZ**  
**JUEZ**

2

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**RICAUARTE – CUNDINAMARCA**

**ESTADO**

El auto anterior se notificó a las partes por Estado **No. 40** fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de hoy 12/08/2022.



**Diana Maritza Ángel Mendoza**  
Secretaria