



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RICAURTE

Ricaurte (Cund.), trece (13) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: SANDRA XIMENA RUIZ ÁLVAREZ
RADICACIÓN: 2021-00457

Mediante escritos enviados al correo electrónico institucional el 20 de mayo de 2022, visto a folios 94 a 95, por la apoderada de la parte demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, solicita la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora.

CONSIDERACIONES

En virtud de lo anterior, advierte el Despacho que, el inciso primero del artículo 461 del Código General del Proceso, dispone:

«**Artículo 461. Terminación del proceso por pago.** Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

(...)

En este orden de ideas, y teniendo en cuenta que el escrito de terminación lo presenta la apoderada de la parte demandante, quien tiene la facultad para recibir y quien manifiesta que le ha sido cancelada las cuotas en mora, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR la terminación del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **SANDRA XIMENA RUIZ ÁLVAREZ**, por pago de las cuotas en mora de la obligación.

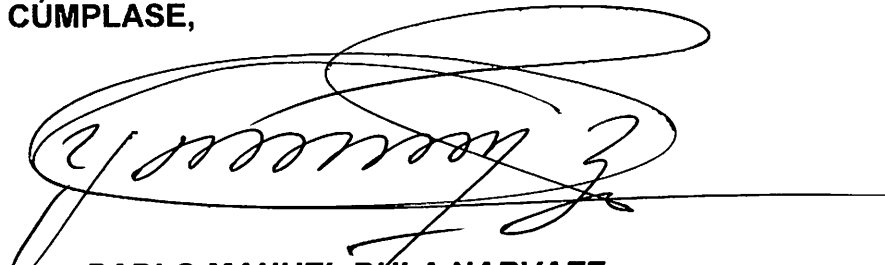
SEGUNDO: NO SE ORDENA el levantamiento de las medidas cautelares, como quiera, no fueron decretadas dentro del proceso.

TERCERO: No se ordena el desglosé del documento que sirvió como título base de la ejecución, como quiera, que la demanda fue recibida de manera digital.

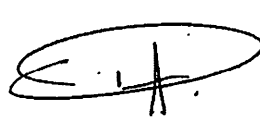
CUARTO: En caso de existir embargos de remanentes, **DÉJENSE** a disposición del Juzgado que los haya solicitado.

QUINTO: Cumplido lo anterior, **DISPÓNGASE** el archivo definitivo del proceso ejecutivo hipotecario. Háganse las anotaciones respectivas.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



PABLO MANUEL BULA NARVAEZ
JUEZ

<p>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL RICAURTE – CUNDINAMARCA</p> <p>ESTADO</p> <p>El auto anterior se notificó a las partes por Estado No. 48 fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de <u>hoy 14/09/2022.</u></p>  <p>Diana Maritza Ángel Mendoza Secretaria</p>
--