

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Ricaurte (Cund.), veintisiete (27) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Proceso : Ejecutivo Singular  
Demandante : Condominio Peña Azul  
Demandado : Conjunto Residencial Peña Azula La Villa  
Radicación : 2021-00530-00

Subsanada dentro del término de ley y como el documento acompañado a la misma, cumple los requisitos de los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso y 48 de la ley 675 de 2001, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE - CUNDINAMARCA**, de conformidad con lo prescrito en el artículo 430 del C. G. del P.,

### RESUELVE

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva de Mínima cuantía a favor del **CONDominio PEÑA AZUL** contra **CONJUNTO RESIDENCIAL PEÑA AZUL LA VILLA**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en la certificación expedida por la entidad demandante (Fl. 22):

- 1.1. TRESIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$350.229), por concepto de saldo de 31 de diciembre de 2019.
- 1.2. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de enero de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.3. DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.763.813), por concepto de cuota de administración del mes de enero de 2020.
- 1.4. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de febrero de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

- 1.5. DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.763.813), por concepto de cuota de administración del mes de febrero de 2020.
- 1.6. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de marzo de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.7. DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.763.813), por concepto de cuota de administración del mes de marzo de 2020.
- 1.8. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de abril de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.9. DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.763.813), por concepto de cuota de administración del mes de abril de 2020.
- 1.10. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de mayo de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.11. DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.763.813), por concepto de cuota de administración del mes de mayo de 2020.
- 1.12. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de junio de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.13. DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.763.813), por concepto de cuota de administración del mes de junio de 2020.

Proceso : Ejecutivo Singular  
Demandante : Condominio Peña Azul  
Demandado : Conjunto Residencial Peña Azula La Villa  
Radicación : 2021-00530-00

- 1.14. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de julio de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.15. DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.763.813), por concepto de cuota de administración del mes de julio de 2020.
- 1.16. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de agosto de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.17. DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.763.813), por concepto de cuota de administración del mes de agosto de 2020.
- 1.18. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de septiembre de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.19. DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.763.813), por concepto de cuota de administración del mes de septiembre de 2020.
- 1.20. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de noviembre de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.21. DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.763.813), por concepto de cuota de administración del mes de noviembre de 2020.
- 1.22. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de diciembre de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

Proceso : Ejecutivo Singular  
Demandante : Condominio Peña Azul  
Demandado : Conjunto Residencial Peña Azula La Villa  
Radicación : 2021-00530-00

- 1.23. DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.763.813), por concepto de cuota de administración del mes de diciembre de 2020.
- 1.24. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de enero de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.25. CUATRO MILLONES SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$4.067.993), por concepto de cuota de administración del mes de enero de 2021.
- 1.26. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de febrero de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.27. CUATRO MILLONES SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$4.067.993), por concepto de cuota de administración del mes de febrero de 2021.
- 1.28. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de marzo de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.29. CUATRO MILLONES SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$4.067.993), por concepto de cuota de administración del mes de marzo de 2021.
- 1.30. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de abril de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.31. CUATRO MILLONES SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$4.067.993), por concepto de cuota de administración del mes de abril de 2021.

Proceso : Ejecutivo Singular  
Demandante : Condominio Peña Azul  
Demandado : Conjunto Residencial Peña Azula La Villa  
Radicación : 2021-00530-00

- 1.32. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de mayo de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.33. CUATRO MILLONES SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$4.067.993), por concepto de cuota de administración del mes de mayo de 2021.
- 1.34. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de junio de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.35. CUATRO MILLONES SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$4.067.993), por concepto de cuota de administración del mes de junio de 2021.
- 1.36. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de julio de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.37. CUATRO MILLONES SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$4.067.993), por concepto de cuota de administración del mes de julio de 2021.
- 1.38. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de agosto de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.39. CUATRO MILLONES SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$4.067.993), por concepto de cuota de administración del mes de agosto de 2021.
- 1.40. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de septiembre de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

Proceso : Ejecutivo Singular  
Demandante : Condominio Peña Azul  
Demandado : Conjunto Residencial Peña Azula La Villa  
Radicación : 2021-00530-00

- 1.41. CUATRO MILLONES SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$4.067.993), por concepto de cuota de administración del mes de septiembre de 2021.
- 1.42. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 1 de octubre de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.43. Por las cuotas de administración ordinarias, mensuales y extraordinarias, que en lo sucesivo se causen hasta la cancelación de la deuda.
- 1.44. Por los intereses moratorios de las cuotas de administración ordinarias, mensuales y extraordinarias que en lo sucesivo se causen, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**SEGUNDO:** Sobre costas se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** NOTIFÍQUESE de la presente providencia a la parte demandada, conforme lo dispuesto en los artículos del 291 y 292 del C. G. del P. y/o el artículo 8º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho y entéresele que dispone del término simultaneo de CINCO (05) días, para que cumpla con la obligación por la cual se ejecuta o de DIEZ (10) días para que proponga excepciones según lo considere. Para efectos de la notificación, se debe indicar por el interesado a la(s) persona(s) a notificar; la dirección de correo electrónico del Juzgado; como quiera que a raíz de la pandemia ocasionada por el covid – 19, la atención es de manera virtual.

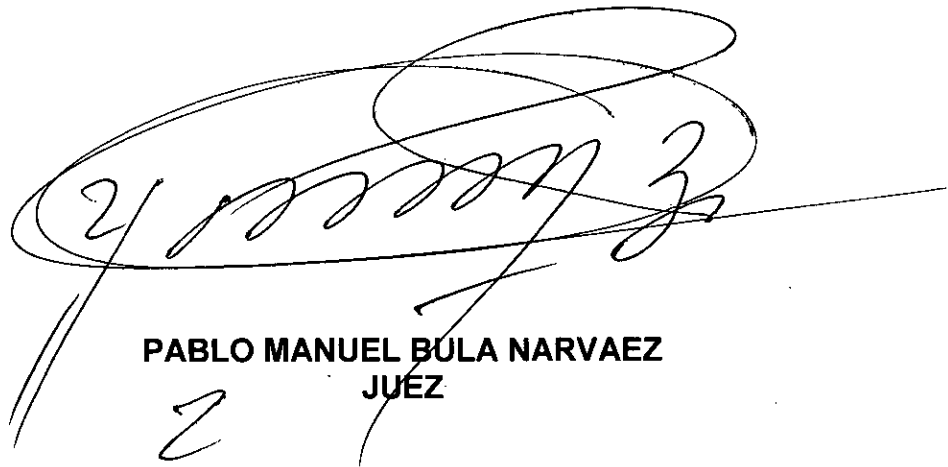
**CUARTO:** **DECRETAR** El embargo y retención de los dineros que por cualquier concepto posea la parte demandada **CONJUNTO RESIDENCIAL PEÑA AZUL LA VILLA**, identificada con NIT. No. 901.253.413-2 y que se encuentren depositadas en las cuentas corrientes o de ahorro, corriente, CDT o cualquier otro título bancario o financiero, en la siguiente entidad financiera: Banco Davivienda. Oficiése a los gerentes de las entidades bancarias mencionadas a través del interesado, para lo de su competencia.

Proceso : Ejecutivo Singular  
Demandante : Condominio Peña Azul  
Demandado : Conjunto Residencial Peña Azula La Villa  
Radicación : 2021-00530-00

Limítese esta medida a la suma de CIENTO SIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$107.800.000).

**CUARTO:** Se reconoce personería al doctor Andrés Adolfo Pacheco Barrera, para actuar como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido; obrante a folio 23 del expediente:

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**PABLO MANUEL BULA NARVAEZ**  
JUEZ

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
RICAURTE – CUNDINAMARCA**

**ESTADO**

El auto anterior se notificó a las partes por Estado **No. 031** fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de hoy **31/05/2022**.



**Diana Maritza Ángel Mendoza**  
Secretaría