



JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE RICAURTE

Ricaurte (Cund.), once (11) de agosto de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAÍSO RESORT P.H.
DEMANDADO: TV 13 LIMITADA
RADICACIÓN: 2022-00225

Subsanada en legal forma la anterior demanda, se advierte que ésta se ajusta a las exigencias de los artículos 82 y s.s. y 422 y s.s. del Código General del Proceso, en consecuencia, el **JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE RICAURTE - CUNDINAMARCA**, de conformidad con lo prescrito en el artículo 430 ibídem:

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía ejecutiva a favor del **CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAÍSO RESORT P.H.** contra **TV 13 LIMITADA** en calidad propietario del inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 307-51638**, por las siguientes sumas de dinero:

1.1. Por las cuotas de administración atrasadas desde el mes de enero de 2019, mes a mes hasta el mes de diciembre de 2021, por un valor de TRES MILLONES SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$3.060.000), así:

Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Vr. Cuota de Administración Vencida
01-ene-19	30-ene-19	\$ 85.000,00
01-feb-19	28-feb-19	\$ 85.000,00
01-mar-19	30-mar-19	\$ 85.000,00
01-abr-19	30-abr-19	\$ 85.000,00
01-may-19	30-may-19	\$ 85.000,00
01-jun-19	30-jun-19	\$ 85.000,00
01-jul-19	30-jul-19	\$ 85.000,00
01-ago-19	30-ago-19	\$ 85.000,00
01-sep-19	30-sep-19	\$ 85.000,00
01-oct-19	30-oct-19	\$ 85.000,00
01-nov-19	30-nov-19	\$ 85.000,00
01-dic-19	30-dic-19	\$ 85.000,00
01-ene-20	30-ene-20	\$ 85.000,00
01-feb-20	29-feb-20	\$ 85.000,00
01-mar-20	30-mar-20	\$ 85.000,00
01-abr-20	30-abr-20	\$ 85.000,00
01-may-20	30-may-20	\$ 85.000,00
01-jun-20	30-jun-20	\$ 85.000,00
01-jul-20	30-jul-20	\$ 85.000,00
01-ago-20	30-ago-20	\$ 85.000,00
01-sep-20	30-sep-20	\$ 85.000,00

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAÍSO RESORT P.H.
DEMANDADO: TV 13 LIMITADA
RADICACIÓN: 2022-00225

01-oct-20	30-oct-20	\$ 85.000,00
01-nov-20	30-nov-20	\$ 85.000,00
01-dic-20	30-dic-20	\$ 85.000,00
01-ene-21	30-ene-21	\$ 85.000,00
01-feb-21	28-feb-21	\$ 85.000,00
01-mar-21	30-mar-21	\$ 85.000,00
01-abr-21	30-abr-21	\$ 85.000,00
01-may-21	30-may-21	\$ 85.000,00
01-jun-21	30-jun-21	\$ 85.000,00
01-jul-21	30-jul-21	\$ 85.000,00
01-ago-21	30-ago-21	\$ 85.000,00
01-sep-21	30-sep-21	\$ 85.000,00
01-oct-21	30-oct-21	\$ 85.000,00
01-nov-21	30-nov-21	\$ 85.000,00
01-dic-21	30-dic-21	\$ 85.000,00
TOTAL		\$ 3.060.000,00

1.2. Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la ley 675 del 2001, de acuerdo a la certificación expedida por la Súper Intendencia Financiera, por las cuotas atrasadas desde enero 2019, hasta la fecha en que se efectuó su pago que, con corte a diciembre de 2021, por un valor de UN MILLÓN CIENTO DIECISÉIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.116.775,00), así:

Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	No. Días Vencimiento	Interés Moratorio Efectivo Anual	Interés Diario	Interés Causado
01-ene-19	30-ene-19	28,00	29,55%	0,070907%	\$ 1.688,00
01-feb-19	28-feb-19	31,00	29,06%	0,069869%	\$ 3.682,00
01-mar-19	30-mar-19	30,00	28,98%	0,069699%	\$ 5.332,00
01-abr-19	30-abr-19	31,00	29,01%	0,069763%	\$ 7.353,00
01-may-19	30-may-19	30,00	28,95%	0,069635%	\$ 8.879,00
01-jun-19	30-jun-19	31,00	28,92%	0,069572%	\$ 10.999,00
01-jul-19	30-jul-19	31,00	28,98%	0,069699%	\$ 12.856,00
01-ago-19	30-ago-19	30,00	28,98%	0,069699%	\$ 14.219,00
01-sep-19	30-sep-19	31,00	28,65%	0,068997%	\$ 16.363,00
01-oct-19	30-oct-19	30,00	28,55%	0,068784%	\$ 17.540,00
01-nov-19	30-nov-19	31,00	28,37%	0,068400%	\$ 19.826,00
01-dic-19	30-dic-19	31,00	28,16%	0,067952%	\$ 21.486,00
01-ene-20	30-ene-20	29,00	28,62%	0,068933%	\$ 22.090,00
01-feb-20	29-feb-20	31,00	28,04%	0,067695%	\$ 24.973,00
01-mar-20	30-mar-20	30,00	28,04%	0,067695%	\$ 25.893,00
01-abr-20	30-abr-20	31,00	27,29%	0,066086%	\$ 27.862,00
01-may-20	30-may-20	30,00	27,18%	0,065849%	\$ 28.545,00
01-jun-20	30-jun-20	31,00	27,18%	0,065849%	\$ 31.232,00
01-jul-20	30-jul-20	31,00	27,44%	0,066408%	\$ 33.247,00
01-ago-20	30-ago-20	30,00	27,53%	0,066602%	\$ 33.967,00
01-sep-20	30-sep-20	31,00	27,14%	0,065763%	\$ 36.390,00
01-oct-20	30-oct-20	30,00	26,76%	0,064942%	\$ 36.433,00
01-nov-20	30-nov-20	31,00	26,19%	0,063708%	\$ 38.610,00
01-dic-20	30-dic-20	31,00	25,98%	0,063251%	\$ 40.000,00
01-ene-21	30-ene-21	28,00	26,31%	0,063968%	\$ 38.061,00
01-feb-21	28-feb-21	31,00	26,12%	0,063556%	\$ 43.542,00
01-mar-21	30-mar-21	30,00	25,97%	0,063230%	\$ 43.534,00
01-abr-21	30-abr-21	31,00	25,83%	0,062925%	\$ 46.426,00

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAÍSO RESORT P.H.
DEMANDADO: TV 13 LIMITADA
RADICACIÓN: 2022-00225

01-may-21	30-may-21	30,00	25,82%	0,062903%	\$ 46.517,00
01-jun-21	30-jun-21	31,00	25,77%	0,062794%	\$ 49.639,00
01-jul-21	30-jul-21	31,00	25,86%	0,062990%	\$ 51.454,00
01-ago-21	30-ago-21	30,00	25,79%	0,062838%	\$ 51.276,00
01-sep-21	30-sep-21	31,00	25,62%	0,062467%	\$ 54.319,00
01-oct-21	30-oct-21	30,00	25,91%	0,063099%	\$ 54.707,00
01-nov-21	30-nov-21	31,00	26,19%	0,063708%	\$ 58.754,00
01-dic-21	30-dic-21	30,00	26,49%	0,064358%	\$ 59.081,00
TOTAL					\$ 1.116.775,00

- 1.3. Por la cuota extraordinaria de replanteamiento topográfico, por un valor de VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE (\$ 26.000).
- 1.4. Por las cuotas de administración que se causen a futuro a partir de enero 2022. Con los valores e incrementos que se aprueben en la asamblea conforme al artículo 431 inciso 2 del Código General del Proceso
- 1.5. Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la ley 675 de 2001 que, de acuerdo a la certificación expedida por la Súper Intendencia Financiera, de las cuotas que se causen a futuro a partir de enero 2022 y hasta que se verifique su pago.

SEGUNDO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía ejecutiva a favor del **CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAÍSO RESORT P.H.** contra **TV 13 LIMITADA** en calidad propietario del inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **307-51639**, por las siguientes sumas de dinero:

- 2.1. Por las cuotas de administración atrasadas desde el mes de enero de 2019, mes a mes hasta el mes de diciembre de 2021, por un valor de TRES MILLONES SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$3.060.000), así:

Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Vr. Cuota de Administración Vencida
01-ene-19	30-ene-19	\$ 85.000,00
01-feb-19	28-feb-19	\$ 85.000,00
01-mar-19	30-mar-19	\$ 85.000,00
01-abr-19	30-abr-19	\$ 85.000,00
01-may-19	30-may-19	\$ 85.000,00
01-jun-19	30-jun-19	\$ 85.000,00
01-jul-19	30-jul-19	\$ 85.000,00
01-ago-19	30-ago-19	\$ 85.000,00
01-sep-19	30-sep-19	\$ 85.000,00
01-oct-19	30-oct-19	\$ 85.000,00
01-nov-19	30-nov-19	\$ 85.000,00
01-dic-19	30-dic-19	\$ 85.000,00
01-ene-20	30-ene-20	\$ 85.000,00

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAÍSO RESORT P.H.
DEMANDADO: TV 13 LIMITADA
RADICACIÓN: 2022-00225

01-feb-20	29-feb-20	\$ 85.000,00
01-mar-20	30-mar-20	\$ 85.000,00
01-abr-20	30-abr-20	\$ 85.000,00
01-may-20	30-may-20	\$ 85.000,00
01-jun-20	30-jun-20	\$ 85.000,00
01-jul-20	30-jul-20	\$ 85.000,00
01-ago-20	30-ago-20	\$ 85.000,00
01-sep-20	30-sep-20	\$ 85.000,00
01-oct-20	30-oct-20	\$ 85.000,00
01-nov-20	30-nov-20	\$ 85.000,00
01-dic-20	30-dic-20	\$ 85.000,00
01-ene-21	30-ene-21	\$ 85.000,00
01-feb-21	28-feb-21	\$ 85.000,00
01-mar-21	30-mar-21	\$ 85.000,00
01-abr-21	30-abr-21	\$ 85.000,00
01-may-21	30-may-21	\$ 85.000,00
01-jun-21	30-jun-21	\$ 85.000,00
01-jul-21	30-jul-21	\$ 85.000,00
01-ago-21	30-ago-21	\$ 85.000,00
01-sep-21	30-sep-21	\$ 85.000,00
01-oct-21	30-oct-21	\$ 85.000,00
01-nov-21	30-nov-21	\$ 85.000,00
01-dic-21	30-dic-21	\$ 85.000,00
TOTAL		\$ 3.060.000,00

2.2. Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la ley 675 del 2001, de acuerdo a la certificación expedida por la Súper Intendencia Financiera, por las cuotas atrasadas desde enero 2019, hasta la fecha en que se efectuó su pago que, con corte a diciembre de 2021, por un valor de UN MILLÓN CIENTO DIECISÉIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.116.775,00), así:

Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	No. Días Vencimiento	Interés Moratorio Efectivo Anual	Interés Diario	Interés Causado
01-ene-19	30-ene-19	28,00	29,55%	0,070907%	\$ 1.688,00
01-feb-19	28-feb-19	31,00	29,06%	0,069869%	\$ 3.682,00
01-mar-19	30-mar-19	30,00	28,98%	0,069699%	\$ 5.332,00
01-abr-19	30-abr-19	31,00	29,01%	0,069763%	\$ 7.353,00
01-may-19	30-may-19	30,00	28,95%	0,069635%	\$ 8.879,00
01-jun-19	30-jun-19	31,00	28,92%	0,069572%	\$ 10.999,00
01-jul-19	30-jul-19	31,00	28,98%	0,069699%	\$ 12.856,00
01-ago-19	30-ago-19	30,00	28,98%	0,069699%	\$ 14.219,00
01-sep-19	30-sep-19	31,00	28,65%	0,068997%	\$ 16.363,00
01-oct-19	30-oct-19	30,00	28,55%	0,068784%	\$ 17.540,00
01-nov-19	30-nov-19	31,00	28,37%	0,068400%	\$ 19.826,00
01-dic-19	30-dic-19	31,00	28,16%	0,067952%	\$ 21.486,00
01-ene-20	30-ene-20	29,00	28,62%	0,068933%	\$ 22.090,00
01-feb-20	29-feb-20	31,00	28,04%	0,067695%	\$ 24.973,00
01-mar-20	30-mar-20	30,00	28,04%	0,067695%	\$ 25.893,00
01-abr-20	30-abr-20	31,00	27,29%	0,066086%	\$ 27.862,00
01-may-20	30-may-20	30,00	27,18%	0,065849%	\$ 28.545,00
01-jun-20	30-jun-20	31,00	27,18%	0,065849%	\$ 31.232,00
01-jul-20	30-jul-20	31,00	27,44%	0,066408%	\$ 33.247,00
01-ago-20	30-ago-20	30,00	27,53%	0,066602%	\$ 33.967,00

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAÍSO RESORT P.H.
DEMANDADO: TV 13 LIMITADA
RADICACIÓN: 2022-00225

01-sep-20	30-sep-20	31,00	27,14%	0,065763%	\$ 36.390,00
01-oct-20	30-oct-20	30,00	26,76%	0,064942%	\$ 36.433,00
01-nov-20	30-nov-20	31,00	26,19%	0,063708%	\$ 38.610,00
01-dic-20	30-dic-20	31,00	25,98%	0,063251%	\$ 40.000,00
01-ene-21	30-ene-21	28,00	26,31%	0,063968%	\$ 38.061,00
01-feb-21	28-feb-21	31,00	26,12%	0,063556%	\$ 43.542,00
01-mar-21	30-mar-21	30,00	25,97%	0,063230%	\$ 43.534,00
01-abr-21	30-abr-21	31,00	25,83%	0,062925%	\$ 46.426,00
01-may-21	30-may-21	30,00	25,82%	0,062903%	\$ 46.517,00
01-jun-21	30-jun-21	31,00	25,77%	0,062794%	\$ 49.639,00
01-jul-21	30-jul-21	31,00	25,86%	0,062990%	\$ 51.454,00
01-ago-21	30-ago-21	30,00	25,79%	0,062838%	\$ 51.276,00
01-sep-21	30-sep-21	31,00	25,62%	0,062467%	\$ 54.319,00
01-oct-21	30-oct-21	30,00	25,91%	0,063099%	\$ 54.707,00
01-nov-21	30-nov-21	31,00	26,19%	0,063708%	\$ 58.754,00
01-dic-21	30-dic-21	30,00	26,49%	0,064358%	\$ 59.081,00
TOTAL					\$ 1.116.775,00

- 2.3. Por la cuota extraordinaria de replanteamiento topográfico, por un valor de VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE (\$ 26.000).
- 2.4. Por las cuotas de administración que se causen a futuro a partir de enero 2022. Con los valores e incrementos que se aprueben en la asamblea conforme al artículo 431 inciso 2 del Código General del Proceso.
- 2.5. Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la ley 675 de 2001 que, de acuerdo a la certificación expedida por la Súper Intendencia Financiera, de las cuotas que se causen a futuro a partir de enero 2022 y hasta que se verifique su pago.

TERCERO: Sobre costas se resolverá oportunamente.

CUARTO: ORDENAR el EMPLAZAMIENTO de la demandada TV 13 LIMITADA, en la forma establecida en el artículo 108 del Código General del Proceso, en todo caso, en los términos del inciso 2º del numeral 5 del artículo 399 Ejúsdem y del artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

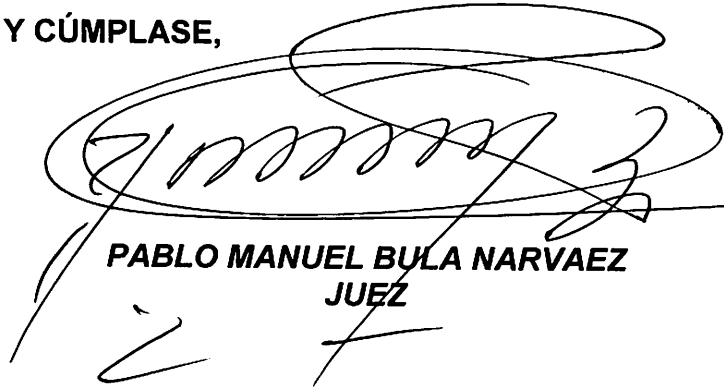
QUINTO: DECRETESE el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la parte ejecutada, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 307-51639. Líbrense los oficios con los insertos del caso, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot-Cundinamarca.

SEXTO: Una vez se acredite el embargo ordenado en el numeral anterior, líbrense despacho comisorio con los insertos del caso al **ALCALDE MUNICIPAL DE**

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAÍSO RESORT P.H.
DEMANDADO: TV 13 LIMITADA
RADICACIÓN: 2022-00225

RICAURTE – CUNDINAMARCA, a quien se le confiera comisión para la práctica de la anterior diligencia otorgándole amplias facultades para el cumplimiento de lo encomendado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



PABLO MANUEL BULA NARVAEZ
JUEZ

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
RICAURTE – CUNDINAMARCA**

ESTADO

El auto anterior se notificó a las partes por Estado **No. 40** fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de hoy 12/08/2022.



Diana Maritza Ángel Mendoza
Secretaria