



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE

Ricaurte (Cund.), veintinueve (29) de agosto de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S. A.
DEMANDADO: JANNETHE ALEXANDRA ZAMORA BAUTISTA
RADICACIÓN: 2022-00332

Presentada en debida forma la demanda y como quiera que la misma reúne las formalidades dispuestas en los artículos 82, 83, 84, 85, 422, 424, 430, 468 y concordantes del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT. 860007335-4** y en contra de **JANNETHE ALEXANDRA ZAMORA BAUTISTA** identificado con la cédula de ciudadanía **No. 52.265.949**, por las siguientes sumas de dinero:

1. PAGARÉ No. 541200024965

- 1.1.** Por la suma de **\$33.837.445.90 M/cte.**, por concepto de capital, más los intereses moratorios, contados a partir de la presentación de la demanda, hasta que se efectuó el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
- 1.2.** Por la suma de **\$451.791.42 M/cte.**, por concepto de intereses corrientes liquidados sobre el capital insoluto, contados desde el 19 de marzo de 2022 hasta el 16 de junio de 2022, a la tasa pactada en el pagare.

2. PAGARÉ No. 30019422991

- 2.1.** Por la suma de **\$11.007.126.97 M/cte.**, por concepto de capital, más los intereses moratorios, contados a partir del 19 de enero de 2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

2.2. Por la suma de **\$375.724.26 M/cte.**, por concepto de intereses corrientes liquidados sobre el capital insoluto, contados desde el 19 de diciembre de 2020 hasta el 18 de enero de 2021, a la tasa pactada en el pagare.

3. **PAGARÉ No. 4570212285609361**

3.1. Por la suma de **\$260.755 M/cte.**, por concepto de capital, más los intereses moratorios, contados a partir del día 21 de febrero de 2022 hasta que se efectuó el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

SEGUNDO: Sobre costas se resolverá oportunamente.

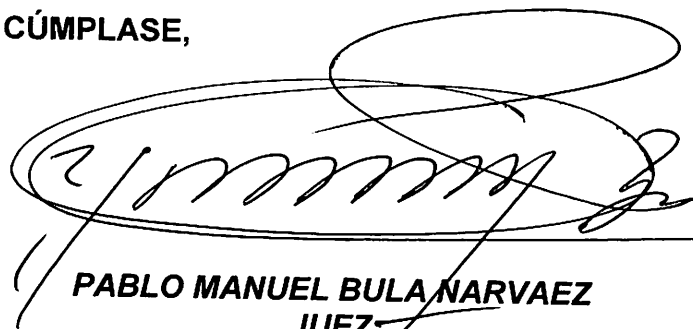
TERCERO: NOTIFÍQUESE de la presente providencia al demandado, conforme lo dispuesto en los artículos del 291 y 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, y entéresele que dispone del término simultaneo de **CINCO (05)** días, para que cumpla con la obligación por la cual se ejecuta o de **DIEZ (10)** días para que proponga excepciones según lo considere.

CUARTO: DECRETESE el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la parte ejecutada, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **307-90973**. Líbrense los oficios con los insertos del caso, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot-Cundinamarca.

SEXTO: Una vez se acredite el embargo ordenado en el numeral anterior, librese despacho comisorio con los insertos del caso al **ALCALDE MUNICIPAL DE RICAURTE – CUNDINAMARCA**, a quien se le confiera comisión para la práctica de la anterior diligencia otorgándole amplias facultades para el cumplimiento de lo encomendado.

SEPTIMO: RECONOCER PERSONERÍA al Doctor HERNANDO FRANCO BEJARANO, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido


NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


PABLO MANUEL BULA NARVAEZ
JUEZ

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
RICAURTE – CUNDINAMARCA**

ESTADO

El auto anterior se notificó a las partes por Estado **No. 44** fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de **hoy 30/08/2022.**



Diana Maritza Ángel Mendoza
Secretaria