



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE

Ricaurte (Cund.), ocho (08) de agosto de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAÍSO RESORT P.H.
DEMANDADO: ROBERTO RAMÍREZ CASAS
RADICACIÓN: 2022-00222

Subsanada en legal forma la anterior demanda, se advierte que ésta se ajusta a las exigencias de los artículos 82 y s.s. y 422 y s.s. del Código General del Proceso, en consecuencia, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE - CUNDINAMARCA**, de conformidad con lo prescrito en el artículo 430 ibídem:

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía ejecutiva a favor del **CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAÍSO RESORT P.H.** contra el señor **ROBERTO RAMÍREZ CASAS**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. Por las cuotas de administración atrasadas desde el mes de enero de 2019, mes a mes hasta el mes de diciembre de 2021, por un valor de DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$2.880.000), así

| Fecha Inicio | Fecha Vencimiento | Vr. Cuota de Administración Vencida |
|--------------|-------------------|-------------------------------------|
| 01-ene-19 | 30-ene-19 | \$ 80.000,00 |
| 01-feb-19 | 28-feb-19 | \$ 80.000,00 |
| 01-mar-19 | 30-mar-19 | \$ 80.000,00 |
| 01-abr-19 | 30-abr-19 | \$ 80.000,00 |
| 01-may-19 | 30-may-19 | \$ 80.000,00 |
| 01-jun-19 | 30-jun-19 | \$ 80.000,00 |
| 01-jul-19 | 30-jul-19 | \$ 80.000,00 |
| 01-ago-19 | 30-ago-19 | \$ 80.000,00 |
| 01-sep-19 | 30-sep-19 | \$ 80.000,00 |
| 01-oct-19 | 30-oct-19 | \$ 80.000,00 |
| 01-nov-19 | 30-nov-19 | \$ 80.000,00 |
| 01-dic-19 | 30-dic-19 | \$ 80.000,00 |
| 01-ene-20 | 30-ene-20 | \$ 80.000,00 |
| 01-feb-20 | 29-feb-20 | \$ 80.000,00 |
| 01-mar-20 | 30-mar-20 | \$ 80.000,00 |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | \$ 80.000,00 |
| 01-may-20 | 30-may-20 | \$ 80.000,00 |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | \$ 80.000,00 |
| 01-jul-20 | 30-jul-20 | \$ 80.000,00 |
| 01-ago-20 | 30-ago-20 | \$ 80.000,00 |
| 01-sep-20 | 30-sep-20 | \$ 80.000,00 |

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAÍSO RESORT P.H.
DEMANDADO: ROBERTO RAMÍREZ CASAS
RADICACIÓN: 2022-00222

| | | | |
|--------------|-----------|----|------------------------|
| 01-oct-20 | 30-oct-20 | \$ | 80.000,00 |
| 01-nov-20 | 30-nov-20 | \$ | 80.000,00 |
| 01-dic-20 | 30-dic-20 | \$ | 80.000,00 |
| 01-ene-21 | 30-ene-21 | \$ | 80.000,00 |
| 01-feb-21 | 28-feb-21 | \$ | 80.000,00 |
| 01-mar-21 | 30-mar-21 | \$ | 80.000,00 |
| 01-abr-21 | 30-abr-21 | \$ | 80.000,00 |
| 01-may-21 | 30-may-21 | \$ | 80.000,00 |
| 01-jun-21 | 30-jun-21 | \$ | 80.000,00 |
| 01-jul-21 | 30-jul-21 | \$ | 80.000,00 |
| 01-ago-21 | 30-ago-21 | \$ | 80.000,00 |
| 01-sep-21 | 30-sep-21 | \$ | 80.000,00 |
| 01-oct-21 | 30-oct-21 | \$ | 80.000,00 |
| 01-nov-21 | 30-nov-21 | \$ | 80.000,00 |
| 01-dic-21 | 30-dic-21 | \$ | 80.000,00 |
| TOTAL | | | \$ 2.880.000,00 |

- 1.2. Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la ley 675 del 2001, de acuerdo a la certificación expedida por la Súper Intendencia Financiera, por las cuotas atrasadas desde enero 2019, hasta la fecha en que se efectuó su pago que, con corte a diciembre de 2021, por un valor de UN MILLÓN CINCUENTA Y UN MIL SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$1.051.079), así:

| Fecha Inicio | Fecha Vencimiento | No. Días Vencimiento | Interés Moratorio Efectivo Anual | Interés Diario | Interés Causado |
|--------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|----------------|-----------------|
| 01-ene-19 | 30-ene-19 | 28,00 | 29,55% | 0,070907% | \$ 1.588,00 |
| 01-feb-19 | 28-feb-19 | 31,00 | 29,06% | 0,069869% | \$ 3.465,00 |
| 01-mar-19 | 30-mar-19 | 30,00 | 28,98% | 0,069699% | \$ 5.018,00 |
| 01-abr-19 | 30-abr-19 | 31,00 | 29,01% | 0,069763% | \$ 6.920,00 |
| 01-may-19 | 30-may-19 | 30,00 | 28,95% | 0,069635% | \$ 8.356,00 |
| 01-jun-19 | 30-jun-19 | 31,00 | 28,92% | 0,069572% | \$ 10.352,00 |
| 01-jul-19 | 30-jul-19 | 31,00 | 28,98% | 0,069699% | \$ 12.100,00 |
| 01-ago-19 | 30-ago-19 | 30,00 | 28,98% | 0,069699% | \$ 13.382,00 |
| 01-sep-19 | 30-sep-19 | 31,00 | 28,65% | 0,068997% | \$ 15.400,00 |
| 01-oct-19 | 30-oct-19 | 30,00 | 28,55% | 0,068784% | \$ 16.508,00 |
| 01-nov-19 | 30-nov-19 | 31,00 | 28,37% | 0,068400% | \$ 18.660,00 |
| 01-dic-19 | 30-dic-19 | 31,00 | 28,16% | 0,067952% | \$ 20.222,00 |
| 01-ene-20 | 30-ene-20 | 29,00 | 28,62% | 0,068933% | \$ 20.790,00 |
| 01-feb-20 | 29-feb-20 | 31,00 | 28,04% | 0,067695% | \$ 23.504,00 |
| 01-mar-20 | 30-mar-20 | 30,00 | 28,04% | 0,067695% | \$ 24.370,00 |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | 31,00 | 27,29% | 0,066086% | \$ 26.223,00 |
| 01-may-20 | 30-may-20 | 30,00 | 27,18% | 0,065849% | \$ 26.866,00 |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | 31,00 | 27,18% | 0,065849% | \$ 29.395,00 |
| 01-jul-20 | 30-jul-20 | 31,00 | 27,44% | 0,066408% | \$ 31.292,00 |
| 01-ago-20 | 30-ago-20 | 30,00 | 27,53% | 0,066602% | \$ 31.969,00 |
| 01-sep-20 | 30-sep-20 | 31,00 | 27,14% | 0,065763% | \$ 34.249,00 |
| 01-oct-20 | 30-oct-20 | 30,00 | 26,76% | 0,064942% | \$ 34.290,00 |

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAÍSO RESORT P.H.
DEMANDADO: ROBERTO RAMÍREZ CASAS
RADICACIÓN: 2022-00222

| | | | | | |
|--------------|-----------|-------|--------|-----------|------------------------|
| 01-nov-20 | 30-nov-20 | 31,00 | 26,19% | 0,063708% | \$ 36.339,00 |
| 01-dic-20 | 30-dic-20 | 31,00 | 25,98% | 0,063251% | \$ 37.647,00 |
| 01-ene-21 | 30-ene-21 | 28,00 | 26,31% | 0,063968% | \$ 35.822,00 |
| 01-feb-21 | 28-feb-21 | 31,00 | 26,12% | 0,063556% | \$ 40.981,00 |
| 01-mar-21 | 30-mar-21 | 30,00 | 25,97% | 0,063230% | \$ 40.973,00 |
| 01-abr-21 | 30-abr-21 | 31,00 | 25,83% | 0,062925% | \$ 43.695,00 |
| 01-may-21 | 30-may-21 | 30,00 | 25,82% | 0,062903% | \$ 43.781,00 |
| 01-jun-21 | 30-jun-21 | 31,00 | 25,77% | 0,062794% | \$ 46.719,00 |
| 01-jul-21 | 30-jul-21 | 31,00 | 25,86% | 0,062990% | \$ 48.427,00 |
| 01-ago-21 | 30-ago-21 | 30,00 | 25,79% | 0,062838% | \$ 48.260,00 |
| 01-sep-21 | 30-sep-21 | 31,00 | 25,62% | 0,062467% | \$ 51.123,00 |
| 01-oct-21 | 30-oct-21 | 30,00 | 25,91% | 0,063099% | \$ 51.489,00 |
| 01-nov-21 | 30-nov-21 | 31,00 | 26,19% | 0,063708% | \$ 55.298,00 |
| 01-dic-21 | 30-dic-21 | 30,00 | 26,49% | 0,064358% | \$ 55.606,00 |
| TOTAL | | | | | \$ 1.051.079,00 |

- 1.3. Por la cuota extraordinaria de replanteamiento topográfico, causada el 26 de febrero de 2019 por un valor de DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$12.220.000).
- 1.4. Por las cuotas de administración que se causen a futuro a partir de enero 2022. Con los valores e incrementos que se aprueben en la asamblea conforme al artículo 431 inciso 2 del Código General del Proceso
- 1.5. Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la ley 675 de 2001 que, de acuerdo a la certificación expedida por la Súper Intendencia Financiera, de las cuotas que se causen a futuro a partir de enero 2022 y hasta que se verifique su pago.

SEGUNDO: Sobre costas se resolverá oportunamente.

TERCERO: NOTIFÍQUESE de la presente providencia al demandado, conforme lo dispuesto en los artículos del 291 y 292 del Código General del Proceso y/o el artículo 8º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho y entéresele que dispone del término simultáneo de **CINCO (05)** días, para que cumpla con la obligación por la cual se ejecuta o de **DIEZ (10)** días para que proponga excepciones según lo considere. Para efectos de la notificación, se debe indicar por el interesado a la(s) persona(s) a notificar; la dirección de correo electrónico del Juzgado; como quiera que a raíz de la pandemia ocasionada por el COVID – 19, la atención es de manera virtual.

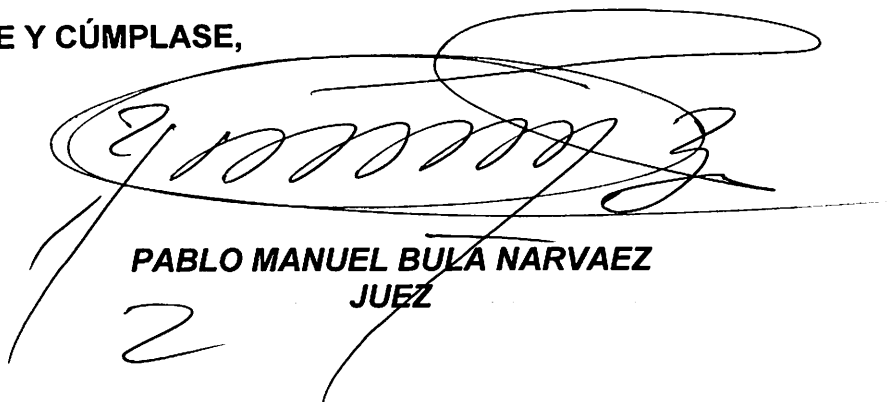
CUARTO: DECRETESE el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la parte ejecutada, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 307-51753. Líbrense los oficios con los insertos del caso, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot-Cundinamarca.

SEXTO. Una vez se acredite el embargo ordenado en el numeral anterior, líbrense despacho comisorio con los insertos del caso al **ALCALDE MUNICIPAL DE RICAURTE – CUNDINAMARCA**, a quien se le confiera comisión para la práctica

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAÍSO RESORT P.H.
DEMANDADO: ROBERTO RAMÍREZ CASAS
RADICACIÓN: 2022-00222

de la anterior diligencia otorgándole amplias facultades para el cumplimiento de lo encomendado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



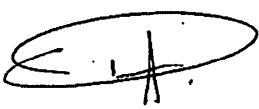
PABLO MANUEL BULA NARVAEZ
JUEZ

2

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
RICAURTE – CUNDINAMARCA

ESTADO

El auto anterior se notificó a las partes por Estado **No. 39** fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de hoy **09/08/2022**.



Diana Maritza Ángel Mendoza
Secretaria