

62

**Memorial liquidación de crédito (25612-40-89-001-2021-00490-00)**

Jorge Pinilla Cogollo &lt;pinillajorge8@hotmail.com&gt;

Jue 31/08/2023 8:04

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Ricaurte &lt;jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

📎 1 archivos adjuntos (241 KB)

J. de Ricaurte (2021-00490) liquidacion de crédito.pdf:

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE - CUNDINAMARCA

E. S. D.

Ref. Ejecutivo singular de CONDOMINIO VERSALLES contra **JUAN BAUTISTA PARADA CAICEDO**Proceso No. 25612-40-89-001-**2021-00490-00**

En mi condición de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito presentar liquidación de la obligación actualizada, conforme lo dispuesto en el mandamiento de pago, en la sentencia de ejecución y en el artículo 446 del Código General del Proceso.

LIQUIDACION	
<b>CAPITAL</b>	\$29.540.848,59
<b>INTERESES MORATORIOS A AGOSTO DE 2023</b>	\$26.593.769,00
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	\$56.134.617,59

En los anteriores términos, presento la liquidación del crédito que se recauda en el proceso de la referencia, de la cual solicito se corra traslado a la parte ejecutada, al tenor de lo dispuesto en el artículo 446 del C.G. del P., en la forma prevista en el artículo 110 del mismo Estatuto Procesal.

Atentamente,

JORGE ANDRES PINILLA JARAMILLO

C.C. No. 1.020.741.047 de Bogotá

T.P. No. 237.960 del C. S. de la J.

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE (CUNDINAMARCA)

E. S. D.

Ref. Ejecutivo singular de CONDOMINIO VERSALLES contra JUAN BAUTISTA PARADA CAICEDO

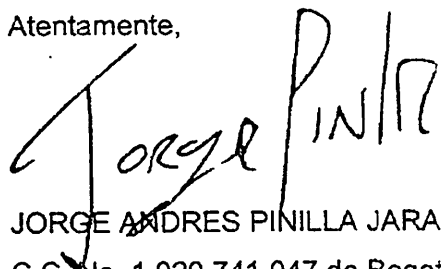
Proceso No. 25612-40-89-001-2021-00490-00

En mi condición de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito presentar liquidación de la obligación actualizada, conforme lo dispuesto en el mandamiento de pago, en la sentencia de ejecución y en el artículo 446 del Código General del Proceso.

LIQUIDACION	
CAPITAL	\$29.540.848,59
INTERESES MORATORIOS A AGOSTO DE 2023	\$26.593.769,00
TOTAL LIQUIDACION	\$56.134.617,59

En los anteriores términos, presento la liquidación del crédito que se recauda en el proceso de la referencia, de la cual solicito se corra traslado a la parte ejecutada, al tenor de lo dispuesto en el artículo 446 del C.G. del P., en la forma prevista en el artículo 110 del mismo Estatuto Procesal.

Atentamente,



JORGE ANDRES PINILLA JARAMILLO

C.C. No. 1.020.741.047 de Bogotá

T.P. No. 237.960 del C. S. de la J.

LIQUIDACION A CARGO DE JUAN BAUTISTA PARADA CAICEDO (307-18589) Y A FAVOR DEL CONDOMINIO VERSALLES				
CUOTAS / MES	VALOR CUOTA	DEUDA CAPITAL	TASA DE INTERES	INTERES MENSUAL
SEPTIEMBRE DE 2016	\$ 275.322,00	\$ 275.322,00	2,40%	\$ 6.607,73
OCTUBRE DE 2016	\$ 277.725,00	\$ 553.047,00	2,41%	\$ 13.328,43
NOVIEMBRE DE 2016	\$ 277.725,00	\$ 830.772,00	2,41%	\$ 20.021,61
DICIEMBRE DE 2016	\$ 277.725,00	\$ 1.108.497,00	2,41%	\$ 26.714,78
ENERO DE 2017	\$ 277.725,00	\$ 1.386.222,00	2,79%	\$ 38.675,59
FEBRERO DE 2017	\$ 277.725,00	\$ 1.663.947,00	2,79%	\$ 46.424,12
MARZO DE 2017	\$ 277.725,00	\$ 1.941.672,00	2,79%	\$ 54.172,65
ABRIL DE 2017	\$ 277.725,00	\$ 2.219.397,00	2,79%	\$ 61.921,18
MAYO DE 2017	\$ 294.389,00	\$ 2.513.786,00	2,79%	\$ 70.134,63
JUNIO DE 2017	\$ 294.389,00	\$ 2.808.175,00	2,79%	\$ 78.348,08
JULIO DE 2017	\$ 294.389,00	\$ 3.102.564,00	2,74%	\$ 85.010,25
AGOSTO DE 2017	\$ 294.389,00	\$ 3.396.953,00	2,74%	\$ 93.076,51
SEPTIEMBRE DE 2017	\$ 294.389,00	\$ 3.691.342,00	2,74%	\$ 101.142,77
OCTUBRE DE 2017	\$ 294.389,00	\$ 3.985.731,00	2,62%	\$ 104.426,15
NOVIEMBRE DE 2017	\$ 294.389,00	\$ 4.280.120,00	2,68%	\$ 114.707,22
DICIEMBRE DE 2017	\$ 294.389,00	\$ 4.574.509,00	2,59%	\$ 118.479,78
ENERO DE 2018	\$ 294.389,00	\$ 4.868.898,00	2,58%	\$ 125.617,57
FEBRERO DE 2018	\$ 294.389,00	\$ 5.163.287,00	2,62%	\$ 135.278,12
MARZO DE 2018	\$ 294.389,00	\$ 5.457.676,00	2,56%	\$ 140.808,04
ABRIL DE 2018	\$ 294.389,00	\$ 5.752.065,00	2,56%	\$ 147.252,86
MAYO DE 2018	\$ 311.756,00	\$ 6.063.823,00	2,55%	\$ 154.627,49
JUNIO DE 2018	\$ 311.756,00	\$ 6.375.581,00	2,54%	\$ 161.939,76
JULIO DE 2018	\$ 311.756,00	\$ 6.687.339,00	2,50%	\$ 167.183,48
AGOSTO DE 2018	\$ 311.756,00	\$ 6.999.097,00	2,49%	\$ 174.277,52
SEPTIEMBRE DE 2018	\$ 311.756,00	\$ 7.310.855,00	2,47%	\$ 180.578,12
OCTUBRE DE 2018	\$ 311.756,00	\$ 7.622.613,00	2,45%	\$ 186.754,02
NOVIEMBRE DE 2018	\$ 311.756,00	\$ 7.934.371,00	2,43%	\$ 192.805,22
DICIEMBRE DE 2018	\$ 311.756,00	\$ 8.246.129,00	2,43%	\$ 200.380,93
ENERO DE 2019	\$ 311.756,00	\$ 8.557.887,00	2,39%	\$ 204.533,50
FEBRERO DE 2019	\$ 311.756,00	\$ 8.869.645,00	2,46%	\$ 218.193,27
MARZO DE 2019	\$ 311.756,00	\$ 9.181.403,00	2,46%	\$ 225.862,51
ABRIL DE 2019	\$ 311.756,00	\$ 9.493.161,00	2,42%	\$ 229.734,50
MAYO DE 2019	\$ 327.346,00	\$ 9.820.507,00	2,42%	\$ 237.656,27
JUNIO DE 2019	\$ 327.346,00	\$ 10.147.853,00	2,42%	\$ 245.578,04
JULIO DE 2019	\$ 327.346,00	\$ 10.475.199,00	2,41%	\$ 252.452,30
AGOSTO DE 2019	\$ 327.346,00	\$ 10.802.545,00	2,41%	\$ 260.341,33
SEPTIEMBRE DE 2019	\$ 327.346,00	\$ 11.129.891,00	2,38%	\$ 264.691,41
OCTUBRE DE 2019	\$ 327.346,00	\$ 11.457.237,00	2,38%	\$ 272.682,24
NOVIEMBRE DE 2019	\$ 327.346,00	\$ 11.784.583,00	2,37%	\$ 279.294,62
DICIEMBRE DE 2019	\$ 327.346,00	\$ 12.111.929,00	1,95%	\$ 241.027,39
ENERO DE 2020	\$ 327.346,00	\$ 12.439.275,00	2,34%	\$ 291.079,04
FEBRERO DE 2020	\$ 327.346,00	\$ 12.766.621,00	2,66%	\$ 342.145,44
MARZO DE 2020	\$ 327.346,00	\$ 13.093.967,00	2,59%	\$ 339.133,75
ABRIL DE 2020	\$ 327.346,00	\$ 13.421.313,00	2,58%	\$ 346.269,88
MAYO DE 2020	\$ 327.346,00	\$ 13.748.659,00	2,62%	\$ 350.214,87
JUNIO DE 2020	\$ 327.346,00	\$ 14.076.005,00	2,62%	\$ 358.791,33
JULIO DE 2020	\$ 327.346,00	\$ 14.403.351,00	2,28%	\$ 328.396,40
AGOSTO DE 2020	\$ 327.346,00	\$ 14.730.697,00	2,29%	\$ 337.332,96
SEPTIEMBRE DE 2020	\$ 327.346,00	\$ 15.058.043,00	2,29%	\$ 344.829,18
OCTUBRE DE 2020	\$ 327.346,00	\$ 15.385.389,00	2,50%	\$ 384.634,73
NOVIEMBRE DE 2020	\$ 327.346,00	\$ 15.712.735,00	2,23%	\$ 350.393,99
DICIEMBRE DE 2020	\$ 327.346,00	\$ 16.040.081,00	2,18%	\$ 349.673,77
ENERO DE 2021	\$ 327.346,00	\$ 16.367.427,00	2,16%	\$ 353.536,42
FEBRERO DE 2021	\$ 327.346,00	\$ 16.694.773,00	2,19%	\$ 365.615,53
MARZO DE 2021	\$ 327.346,00	\$ 17.022.119,00	2,17%	\$ 369.379,98
ABRIL DE 2021	\$ 327.346,00	\$ 17.349.465,00	2,19%	\$ 379.853,28
MAYO DE 2021	\$ 327.346,00	\$ 17.676.811,00	2,15%	\$ 380.051,44
JUNIO DE 2021	\$ 327.346,00	\$ 18.004.157,00	2,15%	\$ 387.095,38
JULIO DE 2021	\$ 327.346,00	\$ 18.331.503,00	2,14%	\$ 392.294,16
AGOSTO DE 2021	\$ 327.346,00	\$ 18.658.849,00	2,15%	\$ 401.165,25
SEPTIEMBRE DE 2021	\$ 327.346,00	\$ 18.986.195,00	2,14%	\$ 406.304,57
OCTUBRE DE 2021	\$ 327.346,00	\$ 19.313.541,00	2,13%	\$ 411.378,42
NOVIEMBRE DE 2021	\$ 327.346,00	\$ 19.640.887,00	2,15%	\$ 422.279,07
DICIEMBRE DE 2021	\$ 327.346,00	\$ 19.968.233,00	2,18%	\$ 435.307,48
ENERO DE 2022	\$ 327.346,00	\$ 20.295.579,00	2,20%	\$ 446.502,74
FEBRERO DE 2022	\$ 327.346,00	\$ 20.622.925,00	2,28%	\$ 470.202,69
MARZO DE 2022	\$ 327.346,00	\$ 20.950.271,00	2,30%	\$ 481.856,23
ABRIL DE 2022	\$ 327.346,00	\$ 21.277.617,00	2,38%	\$ 506.407,28
MAYO DE 2022	\$ 327.346,00	\$ 21.604.963,00	2,46%	\$ 531.482,09
JUNIO DE 2022	\$ 327.346,00	\$ 21.932.309,00	2,55%	\$ 559.273,88
JULIO DE 2022	\$ 327.346,00	\$ 22.259.655,00	2,66%	\$ 592.106,82
AGOSTO DE 2022	\$ 327.346,00	\$ 22.587.001,00	2,77%	\$ 625.659,93
SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 327.346,00	\$ 22.914.347,00	2,93%	\$ 671.390,37
OCTUBRE DE 2022	\$ 327.346,00	\$ 23.241.693,00	3,07%	\$ 713.519,98
NOVIEMBRE DE 2022	\$ 327.346,00	\$ 23.569.039,00	3,22%	\$ 758.923,06
DICIEMBRE DE 2022	\$ 327.346,00	\$ 23.896.385,00	3,40%	\$ 812.477,09
ENERO DE 2023	\$ 327.346,00	\$ 24.223.731,00	3,60%	\$ 872.054,32
FEBRERO DE 2023	\$ 327.346,00	\$ 24.551.077,00	3,77%	\$ 925.575,60
MARZO DE 2023	\$ 327.346,00	\$ 24.878.423,00	3,95%	\$ 957.819,29
ABRIL DE 2023	\$ 327.346,00	\$ 25.205.769,00	3,92%	\$ 988.066,14
MAYO DE 2023	\$ 347.000,00	\$ 25.552.769,00	3,78%	\$ 965.894,67
JUNIO DE 2023	\$ 347.000,00	\$ 25.899.769,00	3,72%	\$ 963.471,41
JULIO DE 2023	\$ 347.000,00	\$ 26.246.769,00	3,87%	\$ 963.256,42
AGOSTO DE 2023	\$ 347.000,00	\$ 26.593.769,00	3,59%	\$ 954.716,31
INTERESES				\$ 29.540.848,59
CAPITAL				\$ 26.593.769,00
TOTAL OBLIGACION				\$ 56.134.617,59

BYBY MARCELA HERNANDEZ MONTOYA, persona mayor de edad, en mi condición de Representante Legal del CONDOMINIO VERSALLES con NIT 800.029.406-9, ubicado en Ricaurte, Kilometro 7 vía Girardot Melgar.

**CERTIFICO QUE:**

La continuidad de las cuotas de administración del Lote 4H-3-3 de propiedad PARADA CAICEDO JUAN BAUTISTA

FECHA	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	CUOTA EXTRAORDINARIA	OTROS CONCEPTOS	TOTAL
1/01/2021	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/02/2021	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/03/2021	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/04/2021	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/05/2021	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/06/2021	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/07/2021	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/08/2021	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/09/2021	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/10/2021	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/11/2021	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/12/2021	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/01/2022	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/02/2022	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/03/2022	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/04/2022	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/05/2022	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/06/2022	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/07/2022	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/08/2022	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/09/2022	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/10/2022	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/11/2022	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/12/2022	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/01/2023	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/02/2023	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/03/2023	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/04/2023	\$ 327.346	\$ -	\$ -	\$ 327.346
1/05/2023	\$ 347.000	\$ -	\$ -	\$ 347.000
1/06/2023	\$ 347.000	\$ -	\$ -	\$ 347.000
1/07/2023	\$ 347.000	\$ -	\$ -	\$ 347.000
1/08/2023	\$ 347.000	\$ -	\$ -	\$ 347.000

Atentamente,


  
 BYBY MARCELA HERNANDEZ M.
   
 ADMINISTRADORA

Kilómetro 7 vía Girardot – Melgar
   
 Celular: 3133314105 / Teléfono Portería: 8366008
   
 Correo: condominioversalles2018@gmail.com

3/108/33  
Lmach.