



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE

Ricaurte (Cund.), veintinueve (29) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: COJUNTO RESIDENCIAL PEÑALISA OCOBO PH.  
DEMANDADO: GABRIEL SERRATO MILLAN Y MAGALY AMPARO LEMUS RODRIGUEZ  
RADICACIÓN: 2021-00312

Mediante escrito enviado al correo electrónico institucional el 02 de diciembre de 2022, por el apoderado de la parte demandante, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación.

### CONSIDERACIONES

En virtud de lo anterior, advierte el Despacho que, el inciso primero del artículo 461 del Código General del Proceso, dispone:

«**Artículo 461. Terminación del proceso por pago.** Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

(...)»

En este orden de ideas, y teniendo en cuenta que el escrito de terminación lo presenta el apoderado de la parte demandante, quien tiene la facultad para recibir y quien manifiesta que le ha sido cancelada la totalidad de la obligación.

### RESUELVE

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA del COJUNTO RESIDENCIAL PEÑALISA OCOBO PH. contra GABRIEL SERRATO MILLAN Y MAGALY AMPARO LEMUS RODRIGUEZ, por pago total de la obligación.

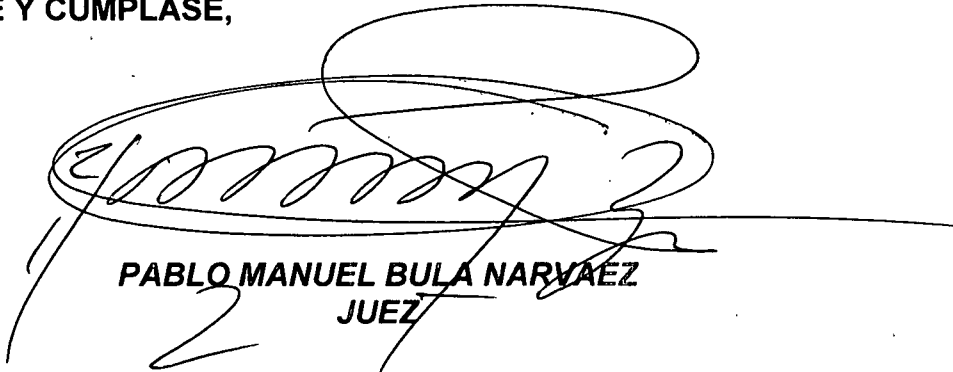
**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares, ofíciase a quien corresponda.

**TERCERO: NO SE ORDENA** el desglosé del documento que sirvió como título base de la ejecución, como quiera, que la demanda fue recibida de manera digital.

**CUARTO:** En caso de existir embargos de remanentes, **DÉJENSE** a disposición del Juzgado que los haya solicitado.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, **DISPÓNGASE** el archivo definitivo del proceso ejecutivo hipotecario. Háganse las anotaciones respectivas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

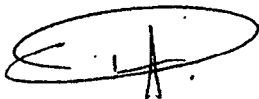


**PABLO MANUEL BULA NARVAEZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**RICAURTE – CUNDINAMARCA**

**ESTADO**

El auto anterior se notificó a las partes por Estado **No. 23** fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de hoy **30/03/2023**.



**Diana Maritza Ángel Mendoza**  
Secretaria