



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

16 de diciembre de 2020.

PROCESO No. 2018-00001

Auto civil No. 0620.

En atención a la solicitud elevada por el apoderado demandante y de conformidad con la nota devolutiva emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca, por ser procedente el Despacho dispone:

En primer lugar es de resaltar que, en sentencia de fecha 05 de marzo de 2020, se declaró que, el Sr. LUIS ANTONIO CARPETA, C. C. No. 367.789 de San Antonio del Tequendama Cundinamarca y JOSEFINA NIAMPIRA DE CARPETA, C. C. No. 35.373.242 de el Colegio Cundinamarca, han adquirido por la vía de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio el predio que cuenta con las siguientes características;

Se trata de un bien ubicado en la vereda Caicedo denominado la libertad que se desprende de otro de mayor extensión denominado Buenos Aires y son sus linderos y cabida los siguientes: por el Norte, cerca de alambre que separa de los predios del señor Marco Antonio Piernagorda en longitud de 115 metros; por el Sur, cerca de alambre que separa de los predios de la señora Aracely García Castañeda en longitud de 122 metros; por el Oriente, cerca de alambre que separa del camino veredal a San José en longitud de 67.50 metros y predios de Evelia Castañeda viuda de Ríos y José Castañeda Ríos; por el Occidente, con la quebrada San Juana en longitud de 38 metros, cuenta con cabida de 6.233 metros cuadrados y matrícula inmobiliaria del predio de mayor extensión 166 – 23902 de la oficina de registro e instrumentos públicos de la Mesa Cundinamarca.

El alinderamiento que aquí se expone, hace relación al porcentaje obtenido por el Demandante, sobre el cual demostró tener la posesión, fracción de lote que hace parte del de mayor extensión y es adquirido en cuerpo cierto.

Dicha información es tomada como base, de acuerdo a la experticia rendida por el perito designado por este estrado judicial y es por ello que se les suministra.

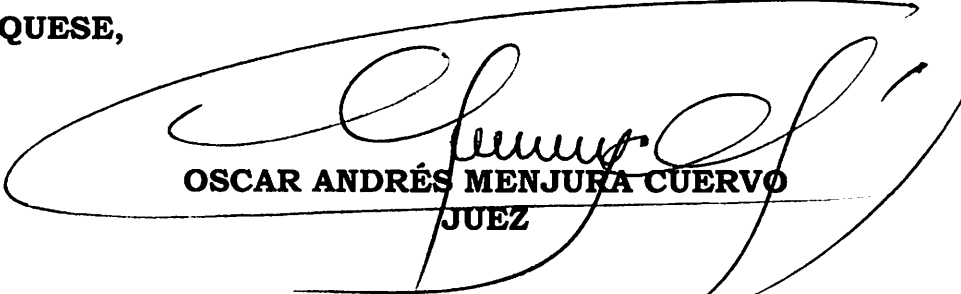
Si bien es cierto, al verificar el certificado de libertad y tradición del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 166-23902, en el mismo no se identifica área del terreno a usucapir, no quiere decir esto que, el Despacho deba adjudicar en las mismas condiciones, es por ello que, se ordenó la actualización de los linderos y medidas con que cuenta el terreno, por lo que es procedente al momento de ser realizada la inspección al predio objeto de litigio contar con datos verídicos y concretos, de igual manera, las medidas del predio que se adjudica, no son las correspondientes al predio de mayor extensión, por cuanto el predio en su totalidad y según el IGAC tiene un metraje de 10.200 metros cuadrados.

Al momento de emitir la correspondiente sentencia se pide que sea protocolizada teniendo en cuenta el plano y la experticia allegada por el profesional designado, esto para que procedan a adecuar y/o actualizar el certificado del predio en mención.

No obstante, es preciso indicar que nos encontramos frente a un proceso de titulación de conformidad a lo precitado en la Ley 1561 de 2012, donde lo que busca la parte interesada es demostrar su posesión frente a un predio en particular, por ende, al Despacho que adquiere su conocimiento le queda la tarea de entrar a verificar y si es del caso actualizar la información que por motivos ajenos al Juzgado no han sido modificados por la entidad correspondiente, como es en el presente asunto, lo de obtener una información actualizada del predio que es objeto de litis, como es su área, mejoras y linderos que constituyen o hacen parte del terreno pretendido.

Para el cumplimiento de lo aquí decidido expídanse las copias de rigor con los anexos correspondientes y librense los oficios a que haya lugar.

NOTIFÍQUESE,



OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ

<p>JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA</p> <p>EL AUTO DE FECHA <u>16 DE DICIEMBRE DE 2020</u> SE NOTIFICO EN ESTADO No. <u>028</u> HOY <u>18 DE DICIEMBRE DE 2020 A LAS 8:00 A.M.</u></p> <p> LUIS ALBERTO CARDOZO SECRETARIO</p>
--