



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

26 de noviembre de 2020

**Proceso No. 2020-00022**

*Auto civil No. 0568*

De conformidad con las previsiones contenidas en el numeral 1° del artículo 509 del Código General del Proceso, del trabajo de partición presentado por los profesionales designados, CÓRRASE TRASLADO a los interesados por el término de cinco (05) días, dentro del cual se podrán formular las objeciones que consideren pertinentes con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO  
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 2020  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025  
HOY 27 DE NOVIEMBRE DE 2020 A LAS 8:00 A.M.

  
**LUIS ALBERTO CARDOZO**  
SECRETARIO

24

DORA ELSY MURILLO DIAZ  
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO  
Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212  
Teléfono: 3183317323-3188877115  
Bogotá D.C

---

Señor Juez

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL  
TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA.  
Dr. OSCAR MENJURA CUERVO.  
E. S. D.**

**PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA.**

**REF: 2020-0022.**

**CAUSANTE: LUIS OCTAVIO VANEGAS REY CC N° 80.449.019.**

➤ **PARTICION.**

Recibido Hoy: 19 NOV 2020  
Hora: 19  
Quien Recibe: Luis Centozo  
Folios: 19

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal  
San Antonio del Tequendama - Cund.  
CORRESPONDENCIA

**DORA ELSY MURILLO DIAZ Y CESAR AUGUSTO IBAGON CRUZ**, mayores de edad, residentes y domiciliados profesionalmente en la ciudad de Bogotá, identificados con las cédulas de ciudadanía números 65.738.596 de Ibagué (Tolima) y c.c. 19.365.438 de Bogotá, con oficinas profesionales en Av. Jiménez No. 9-14 Of.212 y en la Carrera 9 N° 16-20 oficina 510 respectivamente, celulares 318 8877115 y 3162666146 respectivamente, con correos electrónicos [doram67@hotmail.com](mailto:doram67@hotmail.com) y [cesaribacruz@hotmail.com](mailto:cesaribacruz@hotmail.com) abogados inscritos con Tarjetas Profesionales No.192.779 y No.252.565 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura respectivamente, actuando en nuestra condición de **PARTIDORES** designados por su Despacho en audiencia de Inventarios y Avalúos realizada el del 5 de noviembre del 2020 dentro de la sucesión referenciada, estando en término, le presentamos el trabajo de PARTICION Y ADJUDICACION de los bienes relictos del causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY** (Q.E.P.D), razón por la que lo sometemos a su consideración y aprobación:

**ANTECEDENTES:**

**1.-)** El señor **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY** identificado con la CC N° 80.449.019, contrajo matrimonio católico con la Sra. **ALVA ROCIO GONZALEZ FONSECA**, en la Parroquia de Nuestra Señora de Chiquinquirá de Pradilla - Cundinamarca el 28 de noviembre de 1998, el cual se encuentra debidamente registrado bajo el indicativo serial N° 04615245 de la Notaria de El Colegio Cundinamarca.

**2.-)** Dentro del citado matrimonio fueron procreados **MARYLIN JULIET VANEGAS GONZALEZ** y **MARIANA VANEGAS GONZALEZ**, quienes fueron debidamente reconocidos por el juzgado como herederos del interfecto.

**3.-)** El hoy causante, procreo extramatrimonialmente al niño **MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO**, identificado con el registro civil 57720957 NUIP 1.070.332.774, quien es representado legalmente por la Sra. Sandra Viviana Naranjo Guerrero identificada con cedula de ciudadanía N° 1.136.9011.235 de



95

DORA ELSY MURILLO DIAZ  
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO  
Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212  
Teléfono: 3183317323-3188877115  
Bogotá D.C

---

Bogotá y fue reconocido por el señor juez, en el proceso, como heredero del citado causante .

4.-) El señor LUIS OCTAVIO VANEGAS REY (q.e.p.d.) falleció el 21 de enero de 2019 en esta municipalidad, lugar que fue su ultimo domicilio y centro de sus actividades comerciales.-

5.-) Al fallecer el citado causante dejó los bienes relacionados en la diligencia de INVENTARIOS Y AVALUOS.

6.-) Por auto de sustanciación civil N° 0285 de fecha 09 de julio de 2020, se declaró legalmente abierto y radicado el proceso de sucesión del causante LUIS OCTAVIO VANEGAS REY (q.e.p.d.) y en el mismo auto se reconocen como herederos a MARYLIN JULIET VANEGAS GONZALEZ y a la Sra. ALVA ROCIO GONZALEZ FONSECA en su condición de ex cónyuge a efectos de liquidar la sociedad conyugal y en representación legal de su menor hija MARIANA VANEGAS GONZALEZ (FOLIOS 39 Y 40).

7-) Visible a folio 45, obra oficio N° 0401 dirigido a la DIAN efectos del Art. 844 y 849 del Estatuto Tributario.

8.-) Visible a folio 47, obra oficio N° 0402 dirigido a la oficina de Cobranzas de la Alcaldía Municipal de San Antonio del Tequendama a efectos del Art. 844 y 849 del Estatuto Tributario.

9.-) A folios 49 , 50 y 53 obran respuesta de la Dian para los efectos pertinentes.

10.-) A folio 63 obran respuesta de la oficina de Cobranzas de la Alcaldía Municipal de San Antonio del Tequendama para los efectos pertinentes.

11.-) folio 52 consta la inclusión por secretaría de la sucesión en el registro nacional de personas emplazadas (pantallazo).

12.-) folio 54 al 55 constan las publicaciones edictales en debida forma a fin de que comparecieran al proceso los interesados.

13.-) A folio 56 al 62 registro de medidas cautelares.

14.-) A folio 66 auto de sustanciación civil N° 0490 se fija fecha del 05 de noviembre de 2020 a partir de las 3:00 pm para llevar a cabo diligencia de inventarios y avalúos.

15.-) A folio 67 obra Poder Conferido por la Sra. Sandra Viviana Naranjo Guerrero en calidad de progenitora y representante legal del menor MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO.

96

DORA ELSY MURILLO DIAZ  
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO  
Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212  
Teléfono: 3183317323-3188877115  
Bogotá D.C

---

16.-) A FOLIO 71 acta de diligencia de inventario y avalúos prevista en el Art. 501 del C.G. del P., en la cual:

1. Conforme a Registro Civil de nacimiento, se reconoce como heredero a MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO, quien es representado legalmente por su progenitora Sr. Sandra Viviana Naranjo Guerrero.

2. Reconoce Personería al Dr. Cesar Augusto Ibagón Cruz, como apoderado judicial de Sandra Viviana Naranjo Guerrero en calidad de progenitora y representante legal del menor MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO.

3. Se aprueba el inventario y avalúos, supeditado a que se actualice el avalúo del activo relacionado en la partida segunda del inventario con base en el certificado catastral nacional expedido por el IGAC año 2020.

4. Nombra a los suscritos como partidores y concede término para presentar el trabajo partitivo.

17-) No observándose ninguna irregularidad procesal y cumplidos los presupuestos previos de presentación y aprobación de los inventarios y avalúos de bienes, decreto de partición, así como el nombramiento de los suscritos como partidores y recibo del expediente, se procede a efectuar el trabajo de partición y adjudicación de los bienes del causante.

## I. INVENTARIO Y AVALUO DE LOS BIENES RELICTOS

### ACTIVO SUCESORAL:

**PARTIDA PRIMERA: NMI. 166-55034-** Lote de terreno y las mejoras en el existentes que hizo parte de uno de mayor extensión situado en jurisdicción municipal del municipio de san Antonio de tena, vereda El Arracachal, queda con los siguientes linderos: partiendo del mojón marcado con el N° 2 situado en la orilla de la carretera salto Viotá, en dirección en línea recta, lindando con el lote N° 1, llamado el PIN de propiedad de enajenante Saúl Ángel Serrano, a dar, con el mojón marcado con el N° 1 en una distancia de 28.50 metros, de aquí, en dirección occidente con una distancia de seis(6) metros a dar con el mojón marcado con la letra R, situado a la orilla del camino que va a la Rápida, de aquí en dirección norte y con una distancia de 25 metros 70 centímetros siguiendo la rápida hasta da con un mojón marcado con la letra B y de este mojón en dirección oriente y por la orilla de la carretera salto Viotá con una distancia de 12 metros a dar con el mojón marcado con el N° 2 primero lindero y encierra.

**TRADICION:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió este predio, mediante escritura pública N° 2441 del 23 de octubre de 2007 ante la Notaría quince del circulo notarial de Bogotá D.C, debidamente registrada en el



97

DORA ELSY MURILLO DIAZ  
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO  
Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212  
Teléfono: 3183317323-3188877115  
Bogotá D.C

---

Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-55034 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**Avalúo de este Activo: CUARENTA MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL..... (\$40.335.000) PESOS.**

De acuerdo al art. 444 C.G.P., este valor se incrementa en un cincuenta por ciento (50%), es decir la suma de **VEINTE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS..... (\$20.167.500) PESOS.**

**Avalúo de este Activo: SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL..... (\$64.536.000) PESOS.**

**PARTIDA SEGUNDA: NMI. 166-60009-** Lote de terreno que, para efectos de matrícula se denomina casa loma, con cabida superficiaria aproximada de 270M2, distinguido con la cedula catastral numero 000200020329000 junto con la construcción en el existente y sus mejoras, anexidades dependencias y usos. Cuyos linderos especiales se hallan consignados en la escritura # 2627 del 30 de octubre de 2017 de la Notaría única de la Mesa.

**TRADICION:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió durante la vigencia de la sociedad conyugal este predio, mediante escritura pública N° 3336 del 28 de diciembre de 2009 ante la Notaría única de la Mesa, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-60009 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**Avalúo de este Activo:** Acorde al Certificado Catastral nacional expedido por el IGAC el 17 de noviembre de 2020 el avalúo es de **ONCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL..... (\$11.772.000) PESOS.**

De acuerdo al art. 444 C.G.P., este valor se incrementa en un cincuenta por ciento (50%), es decir la suma de **CINO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS .....(\$5.886.000) PESOS.**

**Avalúo de este Activo: DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL..... (\$17.658.000) PESOS.**

Anexo: Certificado Catastral Nacional.

**PARTIDA TERCERA:** Establecimiento de comercio denominado PIQUETEADERO EL PIN, ubicado en el kilómetro 14 vía Bogotá Mesitas Vereda El Arracachal, jurisdicción del municipio de San Antonio Del Tequendama (Cundinamarca), identificado con **Matrícula Mercantil N° 53678** de la cámara de comercio de Girardot, alto magdalena y Tequendama.

10

DORA ELSY MURILLO DIAZ  
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO  
Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212  
Teléfono: 3183317323-3188877115  
Bogotá D.C

---

**Avalúo de este Activo: DOS MILLONES DE PESOS..... \$2.000.000=**

**PARTIDA CUARTA: LOTE SL 051 EL PIN**, cuyos derechos posesorios mantuvo y ejerció el Causante. En la actualidad y desde su fallecimiento mantienen y ejercen la Sra. Alva Rocío González Fonseca y los herederos.

**Avalúo de este Activo:**

**SEIS MILLONES DE PESOS..... \$6.000.000=.**

**PARTIDA QUINTA:** Suma de dinero depositada por el sr. Carlos Julio Vanegas Rey por concepto de arrendamientos Local El Pin en el Banco Agrario de El Colegio a favor de la ex - cónyuge y los herederos del causante por valor de seis millones de pesos.....**\$6.000.000= .**

Información suministrada por los herederos y el arrendatario.

**TOTAL ACTIVO:**

**NOVENTA Y SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS.....\$96.194.000=.**

**PASIVOS:**

**PARTIDA PRIMERA: IMPUESTO PREDIAL PREDIO EL PIN:** por la suma de diez millones doscientos noventa y tres mil cuatrocientos pesos.....**\$10.293.400=.**

**PARTIDA SEGUNDA: CUENTA POR PAGAR SERVICIO DE ASEO PROGRESAR S.A ESP PREDIO EL PIN** por la suma de un millón doscientos sesenta y ocho mil doscientos pesos .....**\$1.268.200=.**

**PARTIDA TERCERA: CUENTA POR PAGAR SERVICIO DE ASEO PROGRESAR S.A ESP PREDIO CASA LOMA** por la suma de novecientos un mil cuatrocientos pesos .....**\$901.400=.**

**PARTIDA CUARTA: CUENTA POR PAGAR A LA ASOCIACION DE USUARIOS DEL ACUEDUTO EL ARRACACHAL BAJO ESP, PREDIO EL PIN-NEGOCIO, a junio de 2020** por la suma de setecientos treinta y seis mil pesos .....**\$736.000=.**

**PARTIDA QUINTA: CUENTA POR PAGAR A LA ASOCIACION DE USUARIOS DEL ACUEDUTO EL ARRACACHAL BAJO ESP, PREDIO CASA LOMA, a junio de 2020** por la suma de trecientos sesenta y ocho mil pesos .....**\$368.000=.**



99

DORA ELSY MURILLO DIAZ  
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO  
Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212  
Teléfono: 3183317323-3188877115  
Bogotá D.C

---

**PARTIDA SEXTA: CUENTA POR PAGAR A LA SRA. ALVA ROCIO GONZALEZ FONSECA** por concepto de honorarios pagados al Dr. Orlando Zea Mora por el trámite de desembargo del inmueble identificado con M.I.Nº 166-55034 PREDIO EL PIN por la suma de UN MILLON DE PESOS ....\$=1.000.000.

Teniendo en cuenta el certificado de tradición y libertad de los inmuebles, el pago de impuesto predial y ha dicho de mis mandantes Sr Juez, no se conoce más pasivo que afecte la masa sucesoral.

**TOTAL PASIVO:**

**CATORCE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS.....\$14.567.000=.**

**II. LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA**

**ACTIVO BRUTO INVENTARIADO..... \$96.194.000**  
**PASIVO ..... \$14.567.000**

**ACTIVO LÍQUIDO..... \$81.627.000**

**III. LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL:**

**ACTIVOS**

PARA LA EX CÓNYUGE SOBREVIVIENTE SRA. ALVA ROCIO GONZALEZ FONSECA identificada con la cédula de ciudadanía N° 39.672.881, LE CORRESPONDE EL 50% DEL ACTIVO .....\$48.097.000=.

PARA EL EX CÓNYUGE LUIS OCTAVIO VANEGAS REY (Q.E.P.D) LE CORRESPONDE EL 50% DEL ACTIVO .....\$48.097.000=.

**PASIVOS**

PARA LA EX CÓNYUGE SOBREVIVIENTE SRA. ALVA ROCIO GONZALEZ FONSECA identificada con la cédula de ciudadanía N° 39.672.881, LE CORRESPONDE EL 50% DEL PASIVO.....\$7.283.500=.

PARA EL EX CÓNYUGE LUIS OCTAVIO VANEGAS REY (Q.E.P.D) LE CORRESPONDE EL 50% DEL PASIVO.....\$7.283.500=.

**IV. LIQUIDACION DE LA SUCESION**

Los bienes del causante y los pasivos se repartirán equivalentemente entre sus herederos reconocidos.

100

DORA ELSY MURILLO DIAZ  
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO  
Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212  
Teléfono: 3183317323-3188877115  
Bogotá D.C

---

Son TRES (03) LOS HEREDEROS, MARYLIN JULIET VANEGAS GONZALEZ C N° 1.003.495.105 de San Antonio del Tequendama, La menor MARIANA VANEGAS GONZALEZ identificada con el Registro Civil de Nacimiento indicativo serial N°36502300 NUIP: 1069402291, representada legalmente por su progenitora Sra. ALVA ROCIO GONZALEZ FONSECA, identificada con la cédula de ciudadanía N° 39.672.881 de Soacha Cundinamarca y el menor MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO, identificado con el Registro Civil de Nacimiento indicativo serial N° 57720957 NUIP: 1070332774, representado legalmente por su progenitora Sra. SANDRA VIVIANA NARANJO GUERRERO, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.136.911.235 de Bogotá.

Efectuada la operación matemática, consistente en la forma como serán distribuidos los bienes que constituyen el ACTIVO INVENTARIADO \$48.097.000 se concluye que de los bienes relacionados, le corresponde a cada legitimario una cuota hereditaria equivalente a DIECISEIS MILLONES TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS.....(\$16.032.333.33), que equivale al 16.666%, que debe pagarse proporcionalmente con los bienes que integran el Activo Liquido inventariado.

**ACTIVOS**

MARYLIN JULIETVANEGAS GONZALEZ-----	\$16.032.333.33=
MARIANA VANEGAS GONZALEZ-----	\$16.032.333.33=
MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO-----	\$16.032.333.33=

**PASIVOS**

MARYLIN JULIETVANEGAS GONZALEZ-----	\$2.427.833.33=
MARIANA VANEGAS GONZALEZ-----	\$2.427.833.33=
MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO-----	\$2.427.833.33=

**V. PARTICION Y ADJUDICACION**

**HIJUELA No 1: PARA LA EX CÓNYUGE SOBREVIVIENTE ALVA ROCIO GONZALEZ FONSECA CON CC N° 39.672.881 DE SOACHA.**

**VALE ESTA HIJUELA LA SUMA DE CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL PESOS..... ( \$48.097.000=).**

Para pagarle esta hijuela a la Ex cónyuge sobreviviente **ALVA ROCIO GONZALEZ FONSECA** N° 39.672.881 de Soacha se le adjudica en común y pro- indiviso con los demás herederos el cincuenta por ciento de los siguientes bienes:



101

DORA ELSY MURILLO DIAZ  
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO  
Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212  
Teléfono: 3183317323-3188877115  
Bogotá D.C

---

a.-) **EL 50%** en común y proindiviso con la Marilyn Juliet Vanegas González, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA PRIMERA DE LOS INVENTARIOS Y AVALUOS NMI. 166-55034-** Lote de terreno y las mejoras en el existentes que hizo parte de uno de mayor extensión situado en jurisdicción municipal del municipio de san Antonio de tena, vereda El Arracachal, queda con los siguientes linderos: partiendo del mojón marcado con el N° 2 situado en la orilla de la carretera salto Viotá, en dirección en línea recta, lindando con el lote N° 1, llamado el PIN de propiedad de enajenante Saúl Ángel Serrano, a dar, con el mojón marcado con el N° 1 en una distancia de 28.50 metros, de aquí, en dirección occidente con una distancia de seis(6) metros a dar con el mojón marcado con la letra R, situado a la orilla del camino que va a la Rápida, de aquí en dirección norte y con una distancia de 25 metros 70 centímetros siguiendo la rápida hasta dar con un mojón marcado con la letra B y de este mojón en dirección oriente y por la orilla de la carretera salto Viotá con una distancia de 12 metros a dar con el mojón marcado con el N° 2 primero lindero y encierra. Este lote queda con un área de 261.21M2, tiene constituida por posesión del enajenante Saul Angel Serrano y de sus anteriores propietarios una servidumbre de agua de acequia que viene de la parte alta de otros predios, para por un pequeño lote de la energía eléctrica y sigue por los predios de ahora son de propiedad del Saul Angel Serrano y Carlos Julio Vanegas.

**TRADICION:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió este predio, mediante escritura pública N° 2441 del 23 de octubre de 2007 ante la Notaría quince del circulo notarial de Bogotá D.C, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-55034 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**VALE ESTA ADJUDICACION: TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL ..... (\$32.268.000) PESOS.**

b.-) **EL 50%** en común y proindiviso con la Marilyn Juliet Vanegas González, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA SEGUNDA: NMI. 166-60009-** Lote de terreno que, para efectos de matrícula se denomina casa loma, con cabida superficialia aproximada de 270M2, distinguido con la cedula catastral numero 000200020329000 junto con la construcción en el existente y sus mejoras, anexidades dependencia y usos. Cuyos linderos especiales se hallan consignados en la escritura # 2627 del 30 de octubre de 2017 de la Notaría única de la Mesa.

**TRADICION:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió durante la vigencia de la sociedad conyugal este predio, mediante escritura pública N° 3336 del 28 de diciembre de 2009 ante la Notaría ante la Notaría única de la Mesa, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-60009 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**VALE ESTA ADJUDIACIÓN:**



102

DORA ELSY MURILLO DIAZ  
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO  
Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212  
Teléfono: 3183317323-3188877115  
Bogotá D.C

---

**OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL....(\$8.829.000) PESOS.**

c) **EL** El 50% en común y proindiviso con la Marilyn Juliet Vanegas González, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo de la **PARTIDA TERCERA** correspondiente al Establecimiento de comercio denominado PIQUETEADERO EL PIN, ubicado en el kilómetro 14 vía Bogotá Mesitas Vereda El Arracachal, jurisdicción del municipio de San Antonio Del Tequendama (Cundinamarca), identificado con **Matrícula Mercantil N° 53678** de la cámara de comercio de Girardot, alto magdalena y Tequendama.

**VALE ESTA ADJUDICACION.**

**UN MILLON DE PESOS..... \$1.000.000=.**

d) **EL 50%** en común y proindiviso con la Marilyn Juliet Vanegas González, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **de la PARTIDA CUARTA LOTE SL 051 EL PIN**, cuyos derechos posesorios mantuvo y ejerció el Causante. En la actualidad y desde su fallecimiento mantienen y ejercen la Sra. Alva Rocío González Fonseca y los herederos.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN:**

**TRES MILLONES DE PESOS..... \$3.000.000=.**

e) **EL 50%** en común y proindiviso con la Marilyn Juliet Vanegas González, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo de la **PARTIDA QUINTA**, sugma de dinero depositada por el sr. Carlos Julio Vanegas Rey por concepto de arrendamientos Local El Pin en el Banco Agrario de El Colegio a favor de la ex - cónyuge y los herederos del causante por valor de TRES MILLONES DE PESOS.....**\$3.000.000=.**

**VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA NO.1. EL 50% DEL TOTAL DEL ACTIVO.....\$48.097.000 .**

**HIJUELA No 2: Para la heredera MARILYN JULIET VANEGAS GONZALEZ, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.003.495.105 expedida en San Antonio del Tequendama, en calidad de Hija del causante.**

LE CORRESPONDE UN DERECHO DEL 16.666% DEL TOTAL DEL ACTIVO, que equivale a \$16.032.333.33

**TOTAL HIJUELA PARA MARILYN JULIET VANEGAS GONZALEZ,** identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.003.495.105 expedida en San Antonio del Tequendama, en calidad de Hija del causante. Dieciséis millones



153

DORA ELSY MURILLO DIAZ  
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO  
Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212  
Teléfono: 3183317323-3188877115  
Bogotá D.C

---

treinta y dos mil trescientos treinta y tres pesos con treinta y tres centavo.....\$16.032.333.33.

**SE INTEGRA Y PAGA CON LOS SIGUIENTES BIENES:**

a.-) **EL 16.666%** en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA PRIMERA DE LOS INVENTARIOS Y AVALUOS NMI. 166-55034-** Lote de terreno y las mejoras en el existentes que hizo parte de uno de mayor extensión situado en jurisdicción municipal del municipio de san Antonio de tena, vereda El Arracachal, queda con los siguientes linderos: partiendo del mojón marcado con el N° 2 situado en la orilla de la carretera salto Viotá, en dirección en línea recta, lindando con el lote N° 1, llamado el PIN de propiedad de enajenante Saúl Ángel Serrano, a dar, con el mojón marcado con el N° 1 en una distancia de 28.50 metros, de aquí, en dirección occidente con una distancia de seis(6) metros a dar con el mojón marcado con la letra R, situado a la orilla del camino que va a la Rápida, de aquí en dirección norte y con una distancia de 25 metros 70 centímetros siguiendo la rápida hasta dar con un mojón marcado con la letra B y de este mojón en dirección oriente y por la orilla de la carretera salto Viotá con una distancia de 12 metros a dar con el mojón marcado con el N° 2 primero lindero y encierra. Este lote queda con un área de 261.21M2, tiene constituida por posesión del enajenante Saul Angel Serrano y de sus anteriores propietarios una servidumbre de agua de acequia que viene de la parte alta de otros predios, para por un pequeño lote de la energía eléctrica y sigue por los predios de ahora son de propiedad del Saul Angel Serrano y Carlos Julio Vanegas.

**TRADICION:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió este predio, mediante escritura pública N° 2441 del 23 de octubre de 2007 ante la Notaría quince del circulo notarial de Bogotá D.C, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-55034 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**VALE ESTA ADJUDICACION: DIEZ MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL ..... (\$10.756.000) PESOS.**

b.-) **EL 16.666%** en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA SEGUNDA: NMI. 166-60009-** Lote de terreno que, para efectos de matrícula se denomina casa loma, con cabida superficiaria aproximada de 270M2, distinguido con la cedula catastral numero 000200020329000 junto con la construcción en el existente y sus mejoras, anexidades dependencia y usos. Cuyos linderos especiales se hallan consignados en la escritura # 2627 del 30 de octubre de 2017 de la Notaría única de la Mesa.



104

DORA ELSY MURILLO DIAZ  
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO  
Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212  
Teléfono: 3183317323-3188877115  
Bogotá D.C

---

**TRADICION:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió durante la vigencia de la sociedad conyugal este predio, mediante escritura pública N° 3336 del 28 de diciembre de 2009 ante la Notaría ante la Notaría única de la Mesa, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-60009 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

11

**VALE ESTA ADJUDIACIÓN:**  
**DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL....(\$2.943.000) PESOS.**

**c) EL 16.666% DE LA PARTIDA TERCERA** en común y proindiviso con la sra. Alva Rocío González Fonseca, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo del Establecimiento de comercio denominado PIQUETEADERO EL PIN, ubicado en el kilómetro 14 vía Bogotá Mesitas Vereda El Arracachal, jurisdicción del municipio de San Antonio Del Tequendama (Cundinamarca), identificado con **Matrícula Mercantil N° 53678** de la cámara de comercio de Girardot, alto magdalena y Tequendama.

**VALE ESTA ADJUDICACION.**

**Trescientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres pesos con treinta y tres centavos..... \$333.333.33=.**

**d) EL 16.666% DE LA PARTIDA CUARTA** en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo del **LOTE SL 051 EL PIN**, cuyos derechos posesorios mantuvo y ejerció el Causante. En la actualidad y desde su fallecimiento mantienen y ejercen la Sra. Alva Rocío González Fonseca y los herederos.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN:**

**UN MILLON DE PESOS..... \$1.000.000=.**

**e) EL 16.666% DE LA PARTIDA QUINTA** en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo de la suma de dinero depositada por el sr. Carlos Julio Vanegas Rey por concepto de arrendamientos Local El Pin en el Banco Agrario de El Colegio a favor de la ex - cónyuge y los herederos del causante por valor de un millón de pesos.....**\$1.000.000=.**

**TOTAL HIJUELA No.2. EL 16.666% del total del activo.....\$16.032.333.33.**

**TOTAL ADJUDICACION PARA MARYLIN JULIET VANEGAS GONZALEZ.**

**SON DIECISEIS MILLONES TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS.**



205

DORA ELSY MURILLO DIAZ  
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO  
Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212  
Teléfono: 3183317323-3188877115  
Bogotá D.C

---

**HIJUELA No 3: Para la heredera MARIANA VANEGAS GONZALEZ, identificada con el registro civil de nacimiento indicativo serial N°36502300 NUIP1069402291, representada en esta acción por su señora madre ALVA ROCIO GONZALEZ FONSECA, CC N° 39.672.881.**

12

LE CORRESPONDE UN DERECHO DEL 16.666% DEL TOTAL DEL ACTIVO, que equivale a \$16.032.333.33 .

**TOTAL HIJUELA PARA Para la heredera MARIANA VANEGAS GONZALEZ, identificada con el registro civil de nacimiento indicativo serial N°36502300 NUIP:1069402291, representada en esta acción por su señora madre ALVA ROCIO GONZALEZ FONSECA, CC N° 39.672.881, en calidad de Hija del causante. Dieciséis millones treinta y dos mil trescientos treinta y tres pesos con treinta y tres centavo.....\$16.032.333.33.**

**SE INTEGRA Y PAGA CON LOS SIGUIENTES BIENES:**

a.-) **El 16.666%** en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA PRIMERA DE LOS INVENTARIOS Y AVALUOS NMI. 166-55034-** Lote de terreno y las mejoras en el existentes que hizo parte de uno de mayor extensión situado en jurisdicción municipal del municipio de san Antonio de tena, vereda El Arracachal, queda con los siguientes linderos: partiendo del mojón marcado con el N° 2 situado en la orilla de la carretera salto Viotá, en dirección en línea recta, lindando con el lote N° 1, llamado el PIN de propiedad de enajenante Saúl Ángel Serrano, a dar, con el mojón marcado con el N° 1 en una distancia de 28.50 metros, de aquí, en dirección occidente con una distancia de seis(6) metros a dar con el mojón marcado con la letra R, situado a la orilla del camino que va a la Rápida, de aquí en dirección norte y con una distancia de 25 metros 70 centímetros siguiendo la rápida hasta dar con un mojón marcado con la letra B y de este mojón en dirección oriente y por la orilla de la carretera salto Viotá con una distancia de 12 metros a dar con el mojón marcado con el N° 2 primero lindero y encierra. Este lote queda con un área de 261.21M2, tiene constituida por posesión del enajenante Saul Angel Serrano y de sus anteriores propietarios una servidumbre de agua de acequia que viene de la parte alta de otros predios, para por un pequeño lote de la energía eléctrica y sigue por los predios de ahora son de propiedad del Saul Angel Serrano y Carlos Julio Vanegas.

**TRADICION:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió este predio, mediante escritura pública N° 2441 del 23 de octubre de 2007 ante la Notaría quince del circulo notarial de Bogotá D.C, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-55034 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.



106

DORA ELSY MURILLO DIAZ  
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO  
Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212  
Teléfono: 3183317323-3188877115  
Bogotá D.C

---

**VALE ESTA ADJUDICACION: DIEZ MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL ..... (\$10.756.000) PESOS.**

b.-) **EL 16.666 %** en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA SEGUNDA: NMI. 166-60009** Lote de terreno que, para efectos de matrícula se denomina casa loma, con cabida superficial aproximada de 270M2, distinguido con la cedula catastral numero 000200020329000 junto con la construcción en el existente y sus mejoras, anexidades dependencia y usos. Cuyos linderos especiales se hallan consignados en la escritura # 2627 del 30 de octubre de 2017 de la Notaría única de la Mesa.

**TRADICION:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió durante la vigencia de la sociedad conyugal este predio, mediante escritura pública N° 3336 del 28 de diciembre de 2009 ante la Notaría ante la Notaría única de la Mesa, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-60009 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN:**  
**DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL....(\$2.943.000) PESOS.**

c) **EL 16.666%** en común y proindiviso con la sra. Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA TERCERA:** Establecimiento de comercio denominado PIQUETEADERO EL PIN, ubicado en el kilómetro 14 vía Bogotá Mesitas Vereda El Arracachal, jurisdicción del municipio de San Antonio Del Tequendama (Cundinamarca), identificado con **Matrícula Mercantil N° 53678** de la cámara de comercio de Girardot, alto magdalena y Tequendama.

**VALE ESTA ADJUDICACION.**

**Trescientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres pesos con treinta y tres centavos..... \$333.333.33=.**

d) **EL 16.666 %** en común y proindiviso con la sra. Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **de la PARTIDA CUARTA: LOTE SL 051 EL PIN**, cuyos derechos posesorios mantuvo y ejerció el Causante. En la actualidad y desde su fallecimiento mantienen y ejercen la Sra. Alva Rocío González Fonseca y los herederos.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN:**

**UN MILLON DE PESOS..... \$1.000.000=.**

e) **EL 16.666%** en común y proindiviso con la sra. Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo de la



107

DORA ELSY MURILLO DIAZ  
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO  
Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212  
Teléfono: 3183317323-3188877115  
Bogotá D.C

---

**PARTIDA QUINTA:** Suma de dinero depositada por el sr. Carlos Julio Vanegas Rey por concepto de arrendamientos Local El Pin en el Banco Agrario de El Colegio a favor de la ex - cónyuge y los herederos del causante por valor de un millón de pesos.....\$1.000.000=.

**HIJUELA No.3. EL 16.666% del total del activo.....\$16.032.333.33.**

**TOTAL HIJUELA N° 3 PARA MARIANA VANEGAS GONZALEZ.**

**DIECISEIS MILLONES TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS.**

**HIJUELA No 4: Para la heredero MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO, identificado con el registro civil de nacimiento indicativo serial N° 57720957 NUIP 1070332774, representado en esta acción por su señora madre SANDRA VIVIANA NARANJO GUERRERO, CC N° 1.136.911.235.**

LE CORRESPONDE UN DERECHO DEL 16.666% DEL TOTAL DEL ACTIVO, que equivale a \$16.032.333.33.

**TOTAL HIJUELA PARA Para la heredero MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO, identificado con el registro civil de nacimiento indicativo serial N° 57720957 NUIP 1070332774, representado en esta acción por su señora madre SANDRA VIVIANA NARANJO GUERRERO, CC N° 1.136.911.235, en calidad de Hijo del causante. Dieciséis millones treinta y dos mil trescientos treinta y tres pesos con treinta y tres centavos.**

**SE INTEGRA Y PAGA CON LOS SIGUIENTES BIENES:**

a.-) **El 16.666%** en común y proindiviso con la sra. Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Mariana Vanegas González **DE LA PARTIDA PRIMERA DE LOS INVENTARIOS Y AVALUOS NMI. 166-55034-** Lote de terreno y las mejoras en el existentes que hizo parte de uno de mayor extensión situado en jurisdicción municipal del municipio de san Antonio de tena, vereda El Arracachal, queda con los siguientes linderos: partiendo del mojón marcado con el N° 2 situado en la orilla de la carretera salto Viotá, en dirección en línea recta, lindando con el lote N° 1, llamado el PIN de propiedad de enajenante Saúl Ángel Serrano, a dar, con el mojón marcado con el N° 1 en una distancia de 28.50 metros, de aquí, en dirección occidente con una distancia de seis(6) metros a dar con el mojón marcado con la letra R, situado a la orilla del camino que va a la Rápida, de aquí en dirección norte y con una distancia de 25 metros 70 centímetros siguiendo la rápida hasta dar con un mojón marcado con la letra B y de este mojón en dirección oriente y por la orilla de la carretera salto Viotá con una distancia de 12 metros a dar con el mojón



100

DORA ELSY MURILLO DIAZ  
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO  
Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212  
Teléfono: 3183317323-3188877115  
Bogotá D.C

---

marcado con el N° 2 primero lindero y encierra. Este lote queda con un área de 261.21M2, tiene constituida por posesión del enajenante Saul Ángel Serrano y de sus anteriores propietarios una servidumbre de agua de acequia que viene de la parte alta de otros predios, para por un pequeño lote de la energía eléctrica y sigue por los predios de ahora son de propiedad del Saul Ángel Serrano y Carlos Julio Vanegas.

**TRADICION:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió este predio, mediante escritura pública N° 2441 del 23 de octubre de 2007 ante la Notaría quince del círculo notarial de Bogotá D.C, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-55034 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**VALE ESTA ADJUDICACION: DIEZ MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL ..... (\$10.756.000) PESOS.**

**b.-) EL 16.666 %** en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Mariana Vanegas González **DE LA PARTIDA SEGUNDA: NMI. 166-60009-** Lote de terreno que, para efectos de matrícula se denomina casa loma, con cabida superficial aproximada de 270M2, distinguido con la cedula catastral numero 000200020329000 junto con la construcción en el existente y sus mejoras, anexidades dependencia y usos. Cuyos linderos especiales se hallan consignados en la escritura # 2627 del 30 de octubre de 2017 de la Notaría única de la Mesa.

**TRADICION:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió durante la vigencia de la sociedad conyugal este predio, mediante escritura pública N° 3336 del 28 de diciembre de 2009 ante la Notaría ante la Notaría única de la Mesa, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-60009 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN:**

**DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL....(\$2.943.000) PESOS.**

**c) EL 16.666%** en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Mariana Vanegas González **DE LA PARTIDA TERCERA:** Establecimiento de comercio denominado PIQUETEADERO EL PIN, ubicado en el kilómetro 14 vía Bogotá Mesitas Vereda El Arracachal, jurisdicción del municipio de San Antonio Del Tequendama (Cundinamarca), identificado con **Matrícula Mercantil N° 53678** de la cámara de comercio de Girardot, alto magdalena y Tequendama.

**VALE ESTA ADJUDICACION.**

**Trescientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres pesos con treinta y tres centavos..... \$333.333.33=.**



109

DORA ELSY MURILLO DIAZ  
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO  
Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212  
Teléfono: 3183317323-3188877115  
Bogotá D.C

---

d) **EL 16.666 %** en común y proindiviso con la sra. Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Mariana Vanegas González de la **PARTIDA CUARTA LOTE SL 051 EL PIN**, cuyos derechos posesorios mantuvo y ejerció el Causante. En la actualidad y desde su fallecimiento mantienen y ejercen la Sra. Alva Rocío González Fonseca y los herederos.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN:**

**UN MILLON DE PESOS..... \$1.000.000=.**

e) **EL 16.666 %** en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Mariana Vanegas González de la **PARTIDA QUINTA:** Suma de dinero depositada por el sr. Carlos Julio Vanegas Rey por concepto de arrendamientos Local El Pin en el Banco Agrario de El Colegio a favor de la ex - cónyuge y los herederos del causante por valor de un millón de pesos.....**\$1.000.000=.**

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN:**

**UN MILLON DE PESOS..... \$1.000.000=.**

**TOTAL HIJUELA No. 4 PARA MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO. EL 16.666% del total del activo.....\$16.032.333.33**

**HIJUELA N° 5 PARA PAGAR EL PASIVO:**

Para asegurar el pago del pasivo que equivale a la suma de CATORCE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS.....\$14.567.000 y está compuesto por las siguientes partidas.

**PRIMERA: IMPUESTO PREDIAL PREDIO EL PIN:** por la suma de diez millones doscientos noventa y tres mil cuatrocientos pesos.....**\$10.293.400=.**

**SEGUNDA: CUENTA POR PAGAR SERVICIO DE ASEO PROGRESAR S.A ESP PREDIO EL PIN** por la suma de un millón doscientos sesenta y ocho mil doscientos pesos .....**\$1.268.200=.**

**TERCERA: CUENTA POR PAGAR SERVICIO DE ASEO PROGRESAR S.A ESP PREDIO CASA LOMA** por la suma de novecientos un mil cuatrocientos pesos .....**\$901.400=.**

**CUARTA: CUENTA POR PAGAR A LA ASOCIACION DE USUARIOS DEL ACUEDUTO EL ARRACACHAL BAJO ESP, PREDIO EL PIN-NEGOCIO, a**

110

DORA ELSY MURILLO DIAZ  
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO  
Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212  
Teléfono: 3183317323-3188877115  
Bogotá D.C

---

**junio de 2020** por la suma de setecientos treinta y seis mil pesos  
.....\$736.000=.

**QUINTA: CUENTA POR PAGAR A LA ASOCIACION DE USUARIOS DEL ACUEDUTO EL ARRACACHAL BAJO ESP, PREDIO CASA LOMA, a junio de 2020** por la suma de trescientos sesenta y ocho mil pesos  
.....\$368.000=.

**SEXTA: CUENTA POR PAGAR A LA SRA. ALVA ROCIO GONZALEZ FONSECA** por concepto de honorarios pagados al Dr. Orlando Zea Mora por el trámite de desembargo del inmueble identificado con M.I. N° 166-55034 PREDIO EL PIN por la suma de UN MILLON DE PESOS .....\$=1.000.000.

**Se adjudican las siguientes hijuelas:**

**HIJUELA N° 1 DEL PASIVO.** Para la ex cónyuge Sra. **ALVA ROCIO GONZALEZ FONSECA**, identificada con cédula de ciudadanía N° 39.672.881 de Soacha 50% de las partidas primera, segunda tercera, cuarta, quinta y sexta del pasivo, que equivale a la suma de SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS.....(\$ 7.283.500) PESOS .

**HIJUELA N° 2 DEL PASIVO.** Para la heredera **MARILYN JULIET VANEGAS GONZALEZ** identificada con la cédula de ciudadanía N°1.003.495.105 de San Antonio del Tequendama se le adjudica el 16.666% de las partidas primera, segunda tercera, cuarta, quinta y sexta del pasivo, que equivale a la suma de DOS CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS.....(\$2.427.833.33) PESOS.

**HIJUELA N°3 DEL PASIVO.** Para la heredera **MARIANA VANEGAS GONZALEZ** identificada con Registro Civil N°-36502300 NUIP 1069402291, representada en esta acción por su señora madre ALVA ROCIO GONZALEZ FONSECA, CC N° 39.672.881, se le adjudica el 16.666% de las partidas primera, segunda tercera, cuarta, quinta y sexta del pasivo, que equivale a la suma de DOS CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS.....(\$2.427.833.33) PESOS.

**HIJUELA N°4 DEL PASIVO.** Para el heredero **MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO**, identificado con el registro civil de nacimiento indicativo serial N° 57720957 NUIP 1070332774, representado en esta acción por su señora madre SANDRA VIVIANA NARANJO GUERRERO, CC N° 1.136.911.235, el 16.666.% de las partidas primera, segunda tercera , cuarta, quinta y sexta del pasivo que equivale a la suma de DOS CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS.....(\$ 2.427.833.33) PESOS.



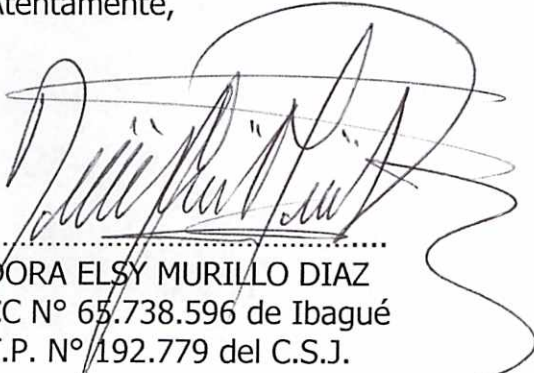
121

DORA ELSY MURILLO DIAZ  
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO  
Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212  
Teléfono: 3183317323-3188877115  
Bogotá D.C


---

De esta manera dejamos presentado en 16 folios el trabajo de partición a nosotros encomendado y lo sometemos a su consideración y aprobación.

Atentamente,



.....  
DORA ELSY MURILLO DIAZ  
CC N° 65.738.596 de Ibagué  
T.P. N° 192.779 del C.S.J.



.....  
CESAR AUGUSTO IBAGON CRUZ  
CC N° 19.365.438 de Bogotá  
T.P. N° 252.565 del C.S. de la J.



## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:

8031-427262-53914-0

FECHA:

17/11/2020

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: GONZALEZ FONSECA ALVA ROCIO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 39672881 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:25-CUNDINAMARCA
MUNICIPIO:645-SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
NÚMERO PREDIAL:00-02-00-00-0002-0329-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-02-0002-0329-000
DIRECCIÓN:CASA LOMA
MATRÍCULA:166-60009
ÁREA TERRENO:0 Ha 270.00m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA:57.0 m <sup>2</sup>

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO:\$ 11,772,000

INFORMACIÓN JURÍDICA		TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000039672881
1	GONZALEZ FONSECA ALVA ROCIO		
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para **JUZGADO**.

YIRA PÉREZ QUIROZ

JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (MCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB) y Soacha, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).