



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

24 de septiembre de 2020.

Ref. Proceso de sucesión doble intestada.
Rad. 256454089001-2016-00147.
Causante. Ana de Jesús Celis (Q.E.P.D.)
Serafin Barbosa Bernal (Q.E.P.D.)

Auto de sustanciación No. 0440

Asunto a tratar:

Se procede a resolver si se aprueba o no el trabajo de partición que, en oportunidad fue rehecho y presentado por el profesional del derecho designado para su realización dentro del proceso de la referencia.

Consideraciones

El Código General del Proceso señala que, una vez presentado el trabajo de partición, se aplicaran en lo pertinente los artículos 509 a 518 Ibidem; a su vez, el numeral 2 de artículo 509 preceptúa que si no se propone ninguna objeción se dictará sentencia aprobatoria de la partición, que no es apelable y el numeral 5 precisa que háyanse o no propuesto objeciones, el Juez por auto apelable, ordenará que la partición se rehaga cuando no éste conforme a derecho y el cónyuge o algunos de los herederos fuere incapaz, estuviese ausente y carezca de apoderado.

En el caso sub examine, si bien, los interesados, dentro del término de traslado del trabajo de partición no lo objetaron; se considera que existen inconsistencias que hacen necesario que el mismo sea rehecho, por el profesional del derecho designado para su realización, pues al analizarlo de la manera como ha sido presentado, se advierte lo siguiente:

El partidor deberá ajustar el trabajo de partición en lo referente al cesionario Reinaldo Imbachi Meneses y Uriel Rodrigo Barbosa Celis, por cuanto los mismos tienen una calidad distinta al momento de heredar, como lo son, cesionario y heredero en representación y los porcentajes a adjudicar varían, ya que, al Sr. Imbachi Meneses solo se le debe adjudicar el 6% de la compra de derechos herenciales y el 10.6% al Sr. Uriel, es por ello que, deben ser individualizados, con el fin de determinar porcentajes y valores que se adjudican a cada uno y no dejarlos a los dos en una sola hijuela.

De igual manera, el apoderado y partidor manifiesta que se hizo una rectificación de área sobre el predio que se pretende repartir entre los reconocidos en la presente sucesión, no obstante, al verificar el expediente no se encontró plano, ni certificado catastral emitido por la autoridad competente, que permita constatar la información esbozada por el profesional designado en este caso para realizar el trabajo de partición.

Cabe anotar que, en el certificado catastral que obra en el plenario correspondiente al año 2017, dentro del mismo se puede corroborar que el área del predio es de 8 hectáreas 6.000 M2 (86.000 M2) y que la partición se realiza sobre un total de 10 hectáreas 1.195 M2 (101.195 M2), existiendo así, una inconsistencia en lo que tiene que ver con el metraje real del predio a repartir.

No obstante, se le resalta al apoderado y partidor en el presente asunto que, si el predio va a ser repartido conforme a un avalúo distinto al catastral, debe allegar los soportes del caso que permitan validar la información.

En consecuencia, en orden de ajustar a derecho, el trabajo de partición Material efectuado dentro del presente proceso de sucesión doble intestada de los causantes Ana Jesús Celis (Q.E.P.D) y Serafín Barbosa Bernal (Q.E.P.D); es del caso, dar aplicación al numeral 5 del artículo 509 del C.G.P., y ordenar al señor Partidor rehaga el trabajo de Partición y lo adecue a los términos que aquí se han señalado.

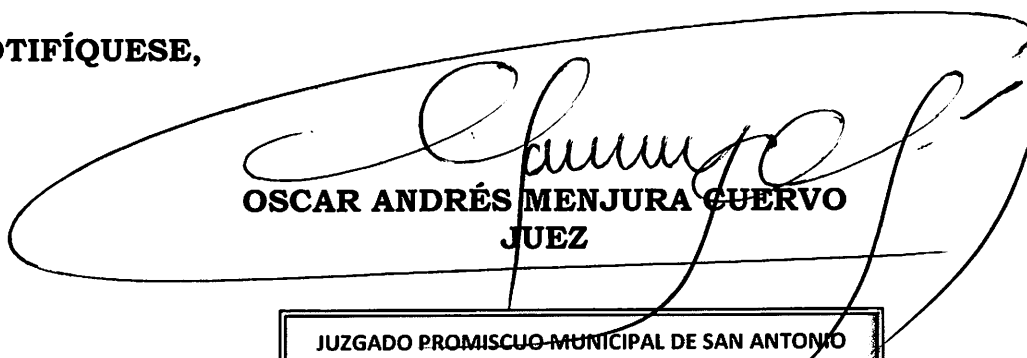
En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA, CUNDINAMARCA:**

Resuelve:

Primero.- Ordenar al partidor dentro del presente proceso que rehaga el trabajo de Partición y adjudicación del bien relicto dejado por los causantes Ana Jesús Celis (Q.E.P.D) y Serafín Barbosa Bernal (Q.E.P.D), ajustándolo a los términos y lineamientos señalados en la parte considerativa de este proveído.

Segundo.- Conceder al señor partidor un término de 10 días, para que rehaga el trabajo de partición que aquí se ordena, los que se contarán a partir del día siguiente a la notificación de esta providencia por estado.

NOTIFÍQUESE,


OSCAR ANDRÉS MENJURA GUERVO
JUEZ

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO
DEL TEQUENDAMA**

EL AUTO DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020
SE NOTIFICO EN ESTADO Nro. 017
HOY 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020 A LAS 8:00 A.M.


LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO