



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

05 de agosto de 2020

Proceso No. 2019-00157

Auto de Sustanciación Civil No. 0362

Se pone en conocimiento de las partes las respuestas emitidas por Personería Municipal, Unidad para la Atención y Reparación Integral de las Víctimas, IGAC, Superintendencia de Notariado y Registro y Agencia Nacional de Tierras (fls. 67 a 73 y 79 a 86).

Surtido el emplazamiento sin la concurrencia de los emplazados Sra. ANGÉLICA MARÍN TRIANA y demás personas indeterminadas, se designa como Curador ad Litem al Dr. CRUZ ALFREDO BENAVIDES ARIAS, para que represente a los convocados en el proceso de la referencia.

Asígnese como gastos y expensas de la curaduría la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$350.000), a cargo de la parte demandante; precisándose que la misma no corresponde a honorarios.

Comuníquese al designado. Oficiese.

NOTIFÍQUESE, (2)


OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 2020

SE NOTIFICO EN ESTADO No. 012

HOY 06 DE AGOSTO DE 2020 A LAS 8:00 A.M.


LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MU­NICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

05 de agosto de 2020.

Proceso No. 2019-00245

Auto de sustanciación No. 0363.

Verificado el proceso de la referencia, el Despacho procede a **REQUERIR** a la parte demandante, para que realice el trámite correspondiente a la notificación de los aquí demandados y así poder seguir con las actuaciones subsiguientes.

De igual manera, se requiere al apoderado demandante para que, indique el trámite dado al oficio No. 0022 de fecha 17 de enero de 2020 y/o allegue constancia de radicación ante la oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

NOTIFÍQUESE, (2)


OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 2020

SE NOTIFICO EN ESTADO No. 012

HOY 06 DE AGOSTO DE 2020 A LAS 8:00 A.M.


LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
PERSONERIA MUNICIPAL



San Antonio del Tequendama, 21 de Enero de 2020.
Oficio P.M No 036

Doctor.
OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO
Juez Promiscuo Municipal
San Antonio del Tequendama-Cundinamarca

Ref. PROCESO DE PERTENENCIA
RADICACIÓN N°: 256454089001-2019-00245
DTE: OSCAR EDUARDO LEON ARDILA
DDO: JORGE ERNESTO ORTIZ TORRES Y OTROS.
DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

Respetado Juez:

Por medio de la presente y en mi condición de Ministerio Publico del Municipio de San Antonio del Tequendama- Cundinamarca, en respuesta a su oficio N°0027 radicado en el despacho de la Personería Municipal el día veintiuno (21) de Enero del 2020, emanado del Proceso de Pertenencia, respecto al inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria numero: 166-3969 de esa oficina debo exponer que con fundamento en el Art. 178 de la ley 136 de 1994 y de la ley 1551 del 2012 y demás normas aplicables al caso, doy contestación a su escrito allegando la copia de certificación por usted solicitado.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,


CESAR MANUEL CORREDOR CHIPATECUA
Personero Municipal

Elaboro: Ingri Natalia Muñoz cruz
Secretaria Personeria Municipal

República de Colombia	
Rama Judicial del Poder Público	
Juzgado Promiscuo Municipal	
San Antonio del Tequendama - Cund.	
CORRESPONDENCIA	
Fecha:	22 ENE 2020
Hora:	
Quien Recibe:	Luis cenzo
Copios:	2

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
PERSONERIA MUNICIPAL




EL SUSUCRITO PERSONERO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL
TEQUENDAMA

CERTIFICA

Que en este despacho no se han recibido solicitudes de restitución de tierras sobre el predio identificado con Matricula inmobiliaria numero: 166-3969 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca y ubicado en el perímetro urbano de Municipio de San Antonio del Tequendama Cundinamarca.

Se expide a los veintiún (21) días del mes de Enero de dos mil veinte (2020), conforme al artículo 6 numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 de la ley 1561 de 2012.


CESAR MANUEL CORREDOR CHIPATECUA
Personero Municipal
San Antonio del Tequendama- Cundinamarca

Elaboro: Ingri Natalia Muñoz cruz
Secretaria Personeria Municipal 

Servicios Postales Nacionales S.A. NIT 900.062.917-9 DG 25 G 95 A 55
Atención al usuario: (57-1) 4722000 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@472.com.co

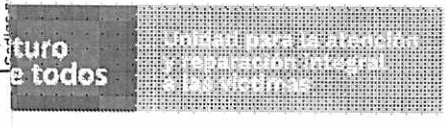
472

Remitente

Nombre/Razón Social: JUDICIAL PARA LA REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS
Dirección: CALLE 26 (AV. EL DORADO) 90 - 10
Ciudad: BOGOTÁ D.C.
Departamento: BOGOTÁ D.C.

Destinatario

Nombre/Razón Social: JUDICIAL PARA LA REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS
Dirección: CALLE 44
Ciudad: SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
Departamento: CUNDINAMARCA



gotá D.C.

or (a) Juez

JUZGADO PROMISCO MUICIPAL SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

4414

N ANTONIO DEL TEQUENDAMA - CUNDINAMARCA



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: *20207231182201*
Fecha: *21/01/2020*

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
San Antonio del Tequendama - Cund.
CORRESPONDENCIA
Recibido Ho: 03 FEB 2020
Hora: _____
Quien Recibe: Guillermo Canache C.
Folios: 01

Asunto. Respuesta oficio No. 0-025 del 20 de enero de 2020
No. Proceso 256454089001201900245.
Bajo el Radicado No. 20207110236882.
M.N. Ley 1448 de 2011.

Respetados señores,

En virtud del oficio de la referencia, mediante el cual su despacho solicita suministrar la información respecto del Inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N. 166-3969, comedidamente doy respuesta en los siguientes términos:

El Fondo para la Reparación de las Víctimas (FRV), es una cuenta especial sin personería jurídica, creada por el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, administrada por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas; este Fondo se encarga de ejercer actos de administración necesarios para la correcta disposición, mantenimiento y conservación de los bienes y recursos entregados por los postulados para la reparación de las víctimas acreditadas mediante sentencia judicial en el marco de los procesos de Justicia y Paz, e implementar el recaudo de nuevas fuentes de financiación en pro de la reparación a las víctimas.

Atendiendo a su requerimiento, una vez revisado el inventario de bienes inmuebles urbanos y rurales recibidos por el FRV a la fecha, no se encontró Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N. 166-3969.

Cordialmente,

VLADIMIR MARTIN RAMOS
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Proyecto: Carlos D._TUTELAS GRJ



6.10/

Al Contestar Cite Nr.:2252020EE725-01 - F:1 - A:0

ORIGEN: Sd130 - UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE LA MESA/C
DESTINO: JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL/CARDOZO LUIS ALBER
ASUNTO: PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 256454089001-2019-00
OBS: PREDIO N°. 25-645-00-02-00-00-0001-0188-0-00-00-00

La Mesa, Cundinamarca

Doctor:

LUIS ALBERTO CARDOZO

Secretario Juzgado Promiscuo Municipal San Antonio del Tequendama

Carrera 4ª No. 4-14 2 piso

Telefax: 091-8450003

E-mail: jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co

San Antonio del Tequendama - Cundinamarca

Referencia: PROCESO DE PERTENENCIA
Radicación: 256454089001-2019-00245
Demandante: OSCAR EDUARDO LEON ARDILA.
Demandado: JORGE ERNESTO ORTIZ TORRES Y OTROS.
DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Oficio No. 0026 (17 de Enero de 2020)

República de Colombia	
Rama Judicial del Poder Público	
Juzgado Promiscuo Municipal	
San Antonio del Tequendama - Cund.	
CORRESPONDENCIA	
Recibido Hoy:	06 FEB 2020
Hora:	
Quien Recibe:	Luis Cardozo
Folios:	1

Respetado Señor Juez:

En respuesta al contenido de su comunicación, damos por conocido el proveído de fecha 18 de Diciembre de 2019, recibida en la Unidad Operativa de Catastro la Mesa, Dirección Territorial Cundinamarca, Instituto Geográfico Agustín Codazzi, radicado 2252020ER1213-01 de fecha 04 de Febrero de 2020 donde se establece el proceso de Pertenencia de la referencia.

Por otra parte nos permitimos informarle que el inmueble identificado con Número Predial 25-645-00-02-00-00-0001-0188-0-00-00-0000, ubicado en el Municipio de San Antonio del Tequendama, Cundinamarca, registra la siguiente información en el Sistema de Información Catastral:

Numero Predial:	25-645-00-02-00-00-0001-0188-0-00-00-0000
Matrícula:	166-3969
Dirección:	EL RANCHO
Propietarios:	ORTIZ TORRES JORGE ERNESTO C.C. No. 132.660
Área de terreno:	8 Ha.- 0000 M2
Área de Construcción:	1221 M2
Avalúo Catastral:	\$331.387.000
Vigencia:	01-01-2020

Sin otro particular,

Del señor juez, Atentamente,


ADA STELLA CIFUENTES CALDERÓN

Funcionario Responsable de la Unidad Operativa de Catastro La Mesa

Proyecto: Ada Stella Cifuentes Calderón

Radicación: 2252020ER1213-01 (04 de Febrero de 2020)

472

Remitente

Nombre Razón Social: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI
Dirección: LA MESA, CUNDINAMARCA
Ciudad: CUNDINAMARCA
Departamento: CUNDINAMARCA
Codigo postal: RA23762033400
Envío



El futuro es de todos
Presidencia de la República

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 05-02-2020 08:19

Al Contestar Cite Nr.:2252020EE725-O1 - F:1 - A:0
ORIGEN: Sd:139 - UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE LA MESA/C
DESTINO: JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL/CARDOZO LUIS ALBER
ASUNTO: PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 256454089001-2019-00
OBS: PREDIO N°. 25-645-00-02-00-00-0001-0188-0-00-00-00

Destinatario

Nombre Razón Social: LUIS ALBERTO CARDOZO
Dirección: 4A 4-14 P.S. 2
Ciudad: SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
Departamento: CUNDINAMARCA
Codigo postal: 252620050
Fecha admisión: 07/02/2020 03:48:38

a, Cundinamarca

LBERTO CARDOZO
rio Juzgado Promiscuo Municipal San Antonio del Tequendama
4ª No. 4-14 2 piso
091-8450003
prmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co
onio del Tequendama - Cundinamarca

Referencia: PROCESO DE PERTENENCIA
Radicación: 256454089001-2019-00245
Demandante: OSCAR EDUARDO LEON ARDILA.
Demandado: JORGE ERNESTO ORTIZ TORRES Y OTROS.
DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Oficio No. 0026 (17 de Enero de 2020)

Respetado Señor Juez:

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
San Antonio del Tequendama - Cund.
CORRESPONDENCIA
Recibido Hoy: 14 FEB 2020
Hora:
Quien Recibe: Luis Cardozo
Folios: 1

En respuesta al contenido de su comunicación, damos por conocido el proveído de fecha 18 de Diciembre de 2019, recibida en la Unidad Operativa de Catastro la Mesa, Dirección Territorial Cundinamarca, Instituto Geográfico Agustín Codazzi, radicado 2252020ER1213-01 de fecha 04 de Febrero de 2020 donde se establece el proceso de Pertenencia de la referencia.

Por otra parte nos permitimos informarle que el inmueble identificado con Número Predial 25-645-00-02-00-00-0001-0188-0-00-00-0000, ubicado en el Municipio de San Antonio del Tequendama, Cundinamarca, registra la siguiente información en el Sistema de Información Catastral:

Numero Predial: 25-645-00-02-00-00-0001-0188-0-00-00-0000
Matricula: 166-3969
Dirección: EL RANCHO
Propietarios: ORTIZ TORRES JORGE ERNESTO C.C. No. 132.660
Área de terreno: 8 Ha.- 0000 M2
Área de Construcción: 1221 M2
Avalúo Catastral: \$331.387.000
Vigencia: 01-01-2020

Sin otro particular,

Del señor juez, Atentamente,

ADA STELLA CIFUENTES CALDERÓN
Funcionario Responsable de la Unidad Operativa de Catastro La Mesa
Proyecto: Ada Stella Cifuentes Calderón
Radicación: 2252020ER1213-01 (04 de Febrero de 2020)

OR IPLAMESA 1662020EE0106
La Mesa, 6 de Febrero de 2020

Señores
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CARRERA 4 NO. 4-14 PISO 2
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
San Antonio del Tequendama - Cund.
CORRESPONDENCIA
Recibido Hoy: 14 FEB 2020
Hora: _____
Quien Recibe: GIS CARDOSO
Folios: 1

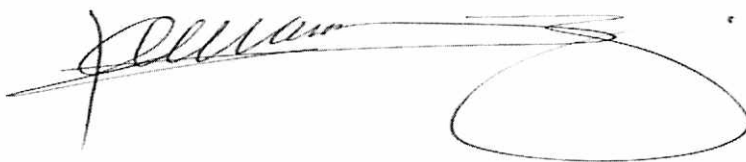
Referencia: Oficio N°. 0023 del 17/01/2020. Proceso de Pertenencia Radicación N°. 256454089001-2019-00245. DTE: OSCAR EDUARDO LEON ARDILA.DDO: JORGE ERNESTO ORTIZ TORRES Y OTROS. DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Por medio de la presente me permito dar respuesta al Oficio de la referencia, informándole que una vez revisado nuestro sistema de información registral se pudo establecer que el predio con Matrícula Inmobiliaria N°. **166-3969**, denominado El Rancho, aparece registrado con las características similares a las citadas en su oficio.

En cuanto a las personas que figuran inscritas como titulares de derechos reales sujetos a registro se debe constar con el Certificado de pertenencia y certificado de libertad actualizado el cual refleja la situación jurídica del inmueble.

De igual manera en caso de la inexistencia de Pleno Dominio y/o titularidad de Derechos Reales sobre los mismos, se presume baldío y en este caso es pertinente requerir dicha información a la Agencia Nacional de Tierras, para que se pronuncie sobre la naturaleza jurídica del predio.

Cordialmente,



JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO
Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa-Cundinamarca

Elaboro: BSCM

Remite

UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS
CALLE 90 - 10

El futuro
es de todos

Unidad para la atención
y reparación integral
a las víctimas

F-OAP-018-CAR



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: *20207231736941*

Fecha: *03/02/2020*

Bogotá D.C.

Señor (a) Juez
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
KR 4 4 14
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA - CUNDINAMARCA

Asunto. Respuesta oficio No. 0-025 del 31 de enero de 2020
No. Proceso 256454089001201900245.
Bajo el Radicado No. 20207110644832.
M.N. Ley 1448 de 2011.

Respetados señores,

En virtud del oficio de la referencia, mediante el cual su despacho solicita suministrar la información respecto del Inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N. 166-3969, solicitud realizada por el señor(a) OSCAR EDUARDO LEON ARDILA comedidamente doy respuesta en los siguientes términos:


El Fondo para la Reparación de las Víctimas (FRV), es una cuenta especial sin personería jurídica, creada por el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, administrada por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas; este Fondo se encarga de ejercer actos de administración necesarios para la correcta disposición, mantenimiento y conservación de los bienes y recursos entregados por los postulados para la reparación de las víctimas acreditadas mediante sentencia judicial en el marco de los procesos de Justicia y Paz, e implementar el recaudo de nuevas fuentes de financiación en pro de la reparación a las víctimas.

Atendiendo a su requerimiento, una vez revisado el inventario de bienes inmuebles urbanos y rurales recibidos por el FRV a la fecha, no se encontró Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N. 166-3969.

Cordialmente,


VLADIMIR MARTIN RAMOS
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Proyecto: Carlos D._TUTELAS GRJ

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Juzgado Promiscuo Municipal San Antonio del Tequendama - Cund.
CORRESPONDENCIA	
Recibido Hoy:	14 FEB 2020
Hora:	
Quien Recibe:	Luis Cardozo
Folios:	1

Recuerda que la paz inicia por todos nosotros. Lo invitamos a denunciar los posibles fraudes que usted tenga conocimiento que se están cometiendo. Para ello, puede presentar su denuncia a través de nuestro correo electrónico grupocontrafraudes@unidadvictimas.gov.co en la página web www.unidadvictimas.gov.co, o vía presencial directamente en los Puntos de Atención ubicados a nivel nacional.

Nuestra misión es garantizar a las víctimas del conflicto armado en Colombia los derechos reconocidos en la Ley 1448 de 2011, la normatividad reglamentaria y la jurisprudencia constitucional, a través de un trámite ágil, oportuno y gratuito; por ello Usted podrá presentar su solicitud directamente ante la Unidad.

www.unidadvictimas.gov.co

Síguenos en:



Línea de atención nacional:
01 8000 911119 - Bogotá: 426 1111
Correo electrónico: serviciodalciudadano@unidadvictimas.gov.co
Sede administrativa:
Carrera 85D No. 46A-65
Complejo Logístico San Cayetano - Bogotá, D.C.





El campo es de todos
Minagricultura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
San Antonio del Tequendama - Cund.

CORRESPONDENCIA

Recibido Hoy : 11 MAY 2020

Hora : _____

Quien Recibe : _____

Folios : 3



15 de Abril de 2020

Al responder cite este Nro.
20203100263751

Señor(a) Juez
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co
San Antonio del Tequendama, Cundinamarca

Referencia:

Oficio	No. 0024 DEL 17 DE ENERO DE 2020
Proceso	PERTENENCIA RAD. 2019-00245-00
Radicado ANT	20206200070212 DEL 31 DE ENERO DE 2020
Demandante	OSCAR EDUARDO LEÓN ARDILA
Predio - F.M.I.	166-3969

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación; la visión entonces de la ANT es integral respecto de las tierras rurales y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra. Así mismo, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica, funciones de apoyo a los procesos que pretenden la formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural.

Por otra parte, es pertinente reseñar que la Corte Constitucional mediante Sentencia T – 488 de 2014 en revisión de tutela, fija una tesis según la cual, en todos los casos en los que se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural, contra indeterminados, en donde no obre antecedente registral de constitución o derecho real de dominio, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, en consecuencia deberá hacerse parte a la ANT para que concrete el derecho de defensa del posible bien baldío.

En tal sentido, el artículo 48 de la Ley 160 de 1994¹ señala dos posibilidades para la acreditación de propiedad privada que son:

¹ (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados o destinados para cualquier servicio o uso público (...).

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511

El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS



El campo
es de todos

Minagricultura



Agencia
Nacional de
Tierras

i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.

Conforme a lo anterior, la Circular No. 05 de la Dirección General de la ANT² precisó una interpretación para la aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en los procesos adelantados por la agencia, entre ellos a las solicitudes realizadas por las autoridades judiciales en los procesos de prescripción adquisitiva del dominio de los que trata la Ley 1561 de 2012 y Ley 1564 de 2012 para determinar la naturaleza jurídica de predios rurales; estableciendo como ruta la identificación de títulos debidamente registrados en los que conste transferencias de dominio³ anteriores al 05 de agosto de 1974.

Por tanto, en atención al oficio de la referencia, la condición jurídica del predio a usucapir queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. De acuerdo con la información aportada y recolectada en el caso concreto, específicamente la consulta del Certificado de tradición del folio de matrícula objeto de consulta aportado por el Despacho, se determinó lo siguiente:

Folio de matrícula inmobiliaria No.	166-3969
Fecha de apertura del folio	19/01/1978
Estado del folio	ACTIVO
Anotaciones	18
Folio matriz	N.R
Complementación	N.R.
Nombre del inmueble	EL RANCHO
Dirección actual del inmueble	N.R
Vereda	SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA
Municipio	SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA
Departamento	CUNDINAMARACA
Cédula catastral	N.R
Tipo de predio	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la anotación 1 se evidencia un acto jurídico de compraventa, mediante la Escritura Pública No. 595 del 28-02-1959

² Circular No. 05 del 29 de enero de 2018 de la Agencia Nacional de Tierras – Lineamiento para la interpretación y aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en lo referido a acreditación de propiedad privada sobre predios rurales.

³ Para hacer aplicable la figura transaccional de acreditación de la propiedad, las verificaciones de los asientos registrales deben ser anteriores al 5 de agosto de 1974 y tratándose de título originario expedido por el Estado, se entiende que el predio salió del dominio del mismo siempre que no haya perdido su eficacia legal.

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



El campo
es de todos

Minagricultura



de la Notaria Novena de Bogotá, debidamente registrada el 01-10-1959, lo cual es título y modo de transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

El anterior análisis es consecuencia de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria consultado en la Ventanilla Única de Registro (VUR) y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento para adoptar la naturaleza jurídica del predio.

Cordialmente,

ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Diana Olaya, Abogada, convenio FAO-ANT

Revisó: Andrés Erazo, Abogado, convenio FAO-ANT

Anexos: Consulta al VUR y Certificado de predios de la ANT.

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
132660	CÉDULA CIUDADANÍA	JORGE ERNESTO ORTIZ TORRES	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

FINCA LLAMADA EL RANCHO, UBICADO EN EL PARAJE DE SANTANDERCITO, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE TENA, ALINDERA DO ASI: POR EL SUR, PARTIENDO DEL MOJON NO.1 QUE ESTA SOBRE LA QUEBRADA DE AGUAS CLARAS LINEA RECTA POR EL CAMINO QUE CONDUCEN DE SANTANDERCITO A MESITAS DEL COLEGIO, EN UNA LONGITUD DE 600 MTRS. APROXIMADAMENTE, HASTA ENCONTRAR EL MOJON 2 Y TIERRAS DE AGUSTIN ARIAS, POR EL OCCIDENTE PARTIENDO DEL MOJON 2 Y LINDANDO CON TIERRAS DE AGUSTIN ARIAS EN UNA EXTENSION APROXIMA DE 4 MTRS, LINEALES (400 MTS) (SIC) HASTA ENCONTRAR UNA CERCA DE PIEDRA Y TIERRAS DE OLIVERIO OLARTE, O SEA EL MOJON 3; POR EL NORTE PARTIENDO DEL MOJON 3 DE OCCIDENTE A ORIENTE TOMANDO UNA CERCA DE PIEDRA EN LINEA RECTA DE APROXIMADAMENTE 400 MTS. HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA DE AGUAS CLARAS Y EL MOJON #4 AGUAS ARRIBA LINDANDO CON TIERRAS DE FELIX RUBI Y LEONOR DE GONZA LES A ENCONTRAR EL MOJON #1 PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA SIENDO ESTE EL LINDERO OCCIDENTAL.

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-166-3-112	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		05/08/2016	ICARE-2016	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

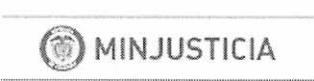
Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 04/02/2020
Hora: 11:47 AM
No. Consulta: 181996655
No. Matricula Inmobiliaria: 166-3969
Referencia Catastral: 256450002000000010188000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol ()			
Lista ()			

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-10-1959 Radicación: 062
Doc: ESCRITURA 595 DEL 1959-02-28 00:00:00 NOTARIA 9. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$120.000
ESPECIFICACION: 101 VENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON RODOLFO Y VIÑA DE PINZON AMINTA
A: LEYVA DE SEGURA VICTORIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 12-10-1962 Radicación: 062
Doc: SENTENCIA S/N DEL 1962-09-24 00:00:00 JUZ. 5. CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$94.000

4/2/2020

-VUR

ESPECIFICACION: 109 ADJUDICACION DE REMATE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEYVA DE SEGURA VICTORIA
A: PINZON RODOLFO X
A: VIOLA DE PINZON AMINTA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-04-1964 Radicación: 062
Doc: ESCRITURA 1.484 DEL 1964-04-15 00:00:00 NOTARIA 3. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$125.000
ESPECIFICACION: 101 VENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON RODOLFO
DE: VIOLA DE PINZON AMINTA
A: GOMEZ AMAYA HERNAN X
A: ARDILA DE GOMEZ GLORIA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-05-1967 Radicación: 062
Doc: ESCRITURA 1454 DEL 1967-05-16 00:00:00 NOTARIA 8. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$250.000
ESPECIFICACION: 101 VENTA PARCIAL (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ AMAYA HERNAN X
DE: ARDILA DE GOMEZ GLORIA X
A: RUBIO VANEGAS FELIX ANTONIO

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 20-05-1967 Radicación: 062
Doc: ESCRITURA 1445 DEL 1967-05-16 00:00:00 NOTARIA 8. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$15.000
ESPECIFICACION: 101 VENTA PROINDIVISO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ AMAYA HERNAN
A: ARDILA BALLEEN MARIO EDGAR X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 14-12-1967 Radicación: 062
Doc: ESCRITURA 2934 DEL 1967-09-05 00:00:00 NOTARIA 8. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$15.000
ESPECIFICACION: 101 VENTA 50% (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARDILA BALLEEN MARIO EDGAR
DE: ARDILA DE GOMEZ GLORIA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-01-1970 Radicación: 062
Doc: SENTENCIA S/N DEL 1969-05-13 00:00:00 JUZ.PROMISCOU MPAL. DE SAN ANTONIO DE TENA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 326 SERVIDUMBRE (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ AMAYA HERNAN
DE: ARDILA DE GOMEZ GLORIA X
A: EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-07-1970 Radicación: 062
Doc: ESCRITURA 2448 DEL 1970-06-26 00:00:00 NOTARIA 8. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$110.000
ESPECIFICACION: 101 VENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARDILA DE GOMEZ GLORIA
A: MORENO BEJARANO ALBERTO X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 03-01-1972 Radicación: 062
Doc: ESCRITURA 5374 DEL 1971-10-00-00:00:00 NOTARIA 9. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$120.000

4/2/2020

-VUR

Doc: ESCRITURA 3371 DEL 1974-10-09 00:00:00 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$120.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO BEJARANO JUAN ALBERTO

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 30-10-1974 Radicación: 062

Doc: ESCRITURA 728 DEL 1974-10-22 00:00:00 NOTARIA DE LA MESA VALOR ACTO: \$260.000

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TO

DE: MORENO BEJARANO JUAN ALBER

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 20-06-1983 Radicación: 1109

Doc: ESCRITURA 2354 DEL 1983-05-05 00:00:00 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2.740.000

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOREMNO BEJARANO JUAN ALBERTO X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 28-03-1985 Radicación: 00758

Doc: ESCRITURA 1.298 DEL 1985-02-27 00:00:00 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5.000.000

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOREMNO BEJARANO JUAN ALBERTO X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 15-08-1990 Radicación: 02852

Doc: ESCRITURA 4709 DEL 1990-08-03 00:00:00 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9,10,11,12

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: MORENO BEJARANO JUAN ALBERTO X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-08-1990 Radicación: 02853

Doc: ESCRITURA 4269 DEL 1990-07-18 00:00:00 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$12.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRA-VENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO BEJARANO ALBERTO

A: ROJAS ROLDAN JAVIER ORLANDO X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 06-02-2009 Radicación: 2009-166-6-721

Doc: ESCRITURA 231 DEL 2009-02-04 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$600.000.000

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ROLDAN JAVIER ORLANDO CC 79276436 X

A: MARIN TRIANA ANGELICA CC 30345587

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 28-09-2009 Radicación: 2009-166-6-5915

Doc: ESCRITURA 2465 DEL 2009-09-24 00:00:00 NOTARIA DIECINUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$276.467.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

<https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DestadoJuridicoTierras>

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto,
DE: ROJAS ROLDAN JAVIER ORLANDO CC 79276436
A: VILLARREAL BUENO EDUARDO EFRAIN CC 19309646 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 27-08-2010 Radicación: 2010-166-6-5210
Doc: ESCRITURA 3066 DEL 2010-08-26 00:00:00 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$150.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLARREAL BUENO EDUARDO EFRAIN CC 19309646
A: ORTIZ TORRES JORGE ERNESTO CC 132660 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 16-09-2014 Radicación: 2014-166-6-6298
Doc: OFICIO 3019 DEL 2014-09-10 00:00:00 JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARIN TRIANA ANGELICA CC 30345587
A: ORTIZ TORRES JORGE ERNESTO CC 132660 X
A: ORTIZ ESCOBAR CLAUDIA ALICIA DE LAS MERCEDES CC 40375547
A: ESCOBAR DE ORTIZ BEATRIZ CC 20269103
A: Y HEREDEROS INDETERMINADOS
A: ORTIZ ESCOBAR MARIO ERNESTO CC 19440179

4/2/2020

-VUR

4/2/2020

-VUR

**EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**

CERTIFICA:

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 5 de Febrero de 2020 1:00AM, hoy 5 de Febrero de 2020, el(los) predio(s), relacionado(s) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
Departamento: CUNDINAMARCA Municipio: SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA Predio: SIN INFORMACIÓN FMI: 166-3969 Cedula Catastral: SIN INFORMACIÓN	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 5 de Febrero de 2020 1:00AM

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.

Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietario de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.

Usuario que consulta y Código de Verificación: **steffi.becerra - 66f46cfe-f87f-4bae-a1ca-53d7f2d59f9a**



Valida Contenido de
la Certificación

DUBERLY EDUARDO MURILLO BARONA
Subdirector de Sistemas de Información de Tierras



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA - CUNDINAMARCA

SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUND.
ENERO 17 DE 2020

OFICIO No: 0022

SEÑOR:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Carrera 21-A No: 8-96
LA MESA - CUNDINAMARCA

REF. PROCESO DE PERTENENCIA.
RADICACIÓN No: 256454089001-2019-00245
DTE: OSCAR EDUARDO LEÓN ARDILA.
DDO: JORGE ERNESTO ORTIZ TORRES Y OTROS.
DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.
(Al contestar por favor cite esta referencia.)

De manera muy respetuosa me dirijo a Usted con el propósito de comunicarle que mediante providencia de fecha 18 de Diciembre de 2019, proferida dentro del proceso de la referencia, el despacho de este juzgado decretó la Inscripción de la demanda conforme a las previsiones contenidas en el Art. 375, regla 6ª., del Código Gral. del Proceso, respecto del bien inmueble distinguido con el número de matrícula inmobiliaria 166-3969 de ese Círculo Registral, inmueble materia del presente proceso.

De acuerdo a lo anterior rogamos a Usted proceder a la inscripción de la Demanda en comento, informando oportunamente a este despacho los resultados obtenidos.

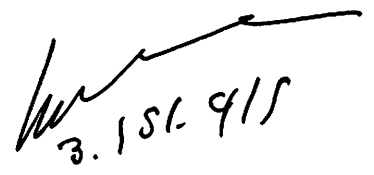
DEMANDANTE:
OSCAR EDUARDO LEÓN ARDILA. CC. 79.155.117

DEMANDADOS:
JORGE ERNESTO ORTIZ TORRES. CC. 132.660

Sin otro particular me suscribo de Usted,

ATENTAMENTE,


LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO


3.151.915