



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

12 de noviembre de 2020

**Proceso No. 2019-00141**

*Auto civil No. 0540*

Se pone en conocimiento de las partes las respuestas emitidas por la Agencia Nacional de Tierras, Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, IGAC, Personería Municipal y Superintendencia de Notariado y Registro.

Surtido el emplazamiento sin la concurrencia de los emplazados HEREDEROS INDETERMINADOS DE BENEDICTO HERNÁNDEZ y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, se designa como Curador ad Litem al Dr. Dr. JUAN CAMILO PÉREZ, para que represente a los convocados en el proceso de la referencia.

Asígnese como gastos y expensas de la curaduría la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$350.000), a cargo de la parte demandante; precisándose que la misma no corresponde a honorarios.

Comuníquese al designado. Oficiese.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**OSCAR ANDRÉS MENJURA QUERVO**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO  
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2020  
SE NOTIFICO EN ESTADO No. 023  
HOY 13 DE NOVIEMBRE DE 2020 A LAS 8:00 A.M.

  
**LUIS ALBERTO CARDOZO**  
SECRETARIO



El campo es de todos

Minagricultura

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal  
San Antonio del Tequendama - Cund.  
**CORRESPONDENCIA**  
Recibido hoy: 24 MAR 2020  
Hora: 10:15  
Quien Recibe: 6  
Folios: \_\_\_\_\_



Agencia Nacional de Tierras

24 de Noviembre de 2019



Al responder cite este Nro.  
20193100974291

Señor(a) Juez

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

[jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co)

San Antonio del Tequendama, Cundinamarca

**Referencia:** Respuesta oficio No. 0665 de 2019

Proceso	Verbal especial Ley 1561 de 2012
Radicado ANT	20191030783552
Demandante	Aridelfo Eli León Peña
Predio - F.M.I.	FMI 166-93586

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación; la visión entonces de la ANT es integral respecto de las tierras rurales y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra. Así mismo, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica, funciones de apoyo a los procesos que pretenden la formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural.

Por otra parte, es pertinente reseñar que la Corte Constitucional mediante Sentencia T – 488 de 2014 en revisión de tutela, fija una tesis según la cual, en todos los casos en los que se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural, contra indeterminados, en donde no obre antecedente registral de constitución o derecho real de dominio, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, en consecuencia deberá hacerse parte a la ANT para que concrete el derecho de defensa del posible bien baldío.

En tal sentido, el artículo 48 de la Ley 160 de 1994<sup>1</sup> señala dos posibilidades para la acreditación de propiedad privada que son:

<sup>1</sup> (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados o destinados para cualquier servicio o uso público (...)

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.



El campo  
es de todos

Minagricultura



i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.

Conforme a lo anterior, la Circular No. 05 de la Dirección General de la ANT<sup>2</sup> precisó una interpretación para la aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en los procesos adelantados por la agencia, entre ellos a las solicitudes realizadas por las autoridades judiciales en los procesos de prescripción adquisitiva del dominio de los que trata la Ley 1561 de 2012 y Ley 1564 de 2012 para determinar la naturaleza jurídica de predios rurales; estableciendo como ruta la identificación de títulos debidamente registrados en los que conste transferencias de dominio<sup>3</sup> anteriores al 05 de agosto de 1974.

Por tanto, en atención al oficio de la referencia, la condición jurídica del predio a usucapir queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. De acuerdo con la información aportada y recolectada en el caso concreto, específicamente la consulta del Certificado de tradición del folio de matrícula objeto de consulta aportado por el Despacho, se determinó lo siguiente:

Folio de matrícula inmobiliaria No. 166-93586	
Fecha de apertura del folio	30/07/2014
Estado del folio	ACTIVO
Anotaciones	04
Folio matriz	NO REGISTRA
Complementación	NO REGISTRA
Nombre del inmueble	LOTE EL ÁRBOL
Dirección actual del inmueble	LOTE EL ÁRBOL
Vereda	TENA
Municipio	TENA
Departamento	ANTIOQUIA
Cédula catastral	2010000210002700000000001000
Tipo de predio	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la anotación 1, se evidencia un acto jurídico de compraventa, calificado con el código registral 101, mediante la Escritura 275 del 07/09/1914 de la Notaria 1 de La Mesa, debidamente registrada el 16/09/1914, lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

<sup>2</sup> Circular No. 05 del 29 de enero de 2018 de la Agencia Nacional de Tierras – Lineamiento para la interpretación y aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en lo referido a acreditación de propiedad privada sobre predios rurales.

<sup>3</sup> Para hacer aplicable la figura transaccional de acreditación de la propiedad, las verificaciones de los asientos registrales deben ser anteriores al 5 de agosto de 1974 y tratándose de título originario expedido por el Estado, se entiende que el predio salió del dominio del mismo siempre que no haya perdido su eficacia legal.

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511



El campo  
es de todos

Minagricultura



Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

El equipo técnico de la Subdirección de Seguridad Jurídica, realizó consulta a la Base Geográfica con que cuenta esta Agencia, el Geoportal del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, donde se determinó que el inmueble no se superpone con zonas de afectaciones especiales.

En relación con los numerales 2, 3, 4, 5, 7 y 8 del artículo 6 de la Ley 1561 de 2012, le informamos que esta dependencia no es competente para pronunciarse al respecto.

El anterior análisis es consecuencia de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria consultado en la Ventanilla Única de Registro (VUR) y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento para adoptar la naturaleza jurídica del predio.

En los anteriores términos, damos por atendido el oficio de la referencia.

Cordialmente,

**ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA**

**Subdirector de Seguridad Jurídica**

**Agencia Nacional de Tierras**

Anexo: CONSULTA VUR – CERTIFICADO DE PREDIOS ANT – ANALISIS PREDIAL

Proyectó: Johana Laguna – Abogada contratista Convenio FAO -ANT

Revisó: D. Marino – Abogado contratista Convenio FAO -ANT

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321  
Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511



EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA  
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

CERTIFICA:

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 21 de Octubre de 2019 1:00AM, hoy 21 de Octubre de 2019, el( los ) predio( s ), relacionado( s ) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
Departamento: CUNDINAMARCA Municipio: TENA Predio: SIN INFORMACIÓN FMI: 166-93586 Cedula Catastral: SIN INFORMACIÓN	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 21 de Octubre de 2019 1:00AM

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.

Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietario de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.

Usuario que consulta y Código de Verificación: leidy.laguna - e02af17e-a9ed-41f0-b52f-38ce9960cd17





HILDA CRISTINA ALZATE MARTINEZ  
Subdirectora de Sistemas de Información de Tierras





**Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad**

Fecha: 19/09/2019	Hora: 10:45 AM	No. Consulta: 160432732
Nº Matrícula Inmobiliaria: 166-93586	Referencia Catastral: 000100040021000	
Departamento: CUNDINAMARCA	Referencia Catastral Anterior:	
Municipio: TENA	Cédula Catastral:	
Vereda: TENA		

Dirección Actual del Inmueble: LOTE EL ARBOL

Direcciones Anteriores:  
LOTE EL PARAISO

Fecha de Apertura del Folio: 30/07/2014      Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 30/07/2014

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

**Alertas en protección, restitución y formalización**

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Propietarios			
NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
19298078	CÉDULA CIUDADANÍA	ARIDELFO ELI LEON PEÑA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO LLAMADO EL ARBOL, QUE HACE PARTE DEL DENOMINADO LA LAJA, CON SUS MEJORAS, QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE EL, UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TENA, Y DESLINDADO ASI: POR EL PIE DESDE EL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA I, QUE SE ENCUETRA EN EL CAMINO QUE VIENE DE SAN ANTONIO PARA TENA, LINDANDO CON TIERRAS DE RAFAEL ALFONSO, DE AQUÍ DE PARA ARRIBA, A MANO DERECHA A ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA, MARCADO CON LA LETRA R: DE AQUÍ LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR UN MOJON MARCADO CON UN CRUZ, LINDANDO CON TIERRAS DE JOAQUIN ROCHA A TOPAR UN MOJON MARCADO CON DOS (2) RR, DE AQUÍ LINEA RECTA CON LA CABECERA HASTA ENCONTRARA OTRO MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA B, LINDANDO CON TIERRAS DE JOSE GARCIA; Y DE AQUÍ A LA DERECHA CUCHILLA ABAJO LINDANDO CON TIERRAS DE ISAS AVILA Y DE AQUÍ A ECONTRAR EL PRIMER LINDERO O MOJON QUE SE CITO COMO PUNTO DE PARTIDA.-.-

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

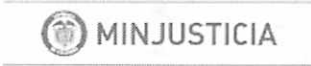
En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

19/9/2019

-VUR







Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 19/09/2019  
Hora: 10:46 AM  
No. Consulta: 160432974  
No. Matricula Inmobiliaria: 166-93586  
Referencia Catastral: 000100040021000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-09-1914 Radicación: S/N  
Doc: ESCRITURA 275 DEL 1914-09-07 00:00:00 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$10.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORDOBA JOAQUIN  
A: HERNANDEZ BENEDICTO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-04-1947 Radicación: S/N  
Doc: ESCRITURA 160 DEL 1947-03-19 00:00:00 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$150

19/9/2019

-VUR

ESPECIFICACION: 606 VENTAS DERECHOS HERENCIALES Y GANANCIALES SUCESION DE BENEDICTO HERNANDEZ- (FALSA TRADICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: CASTRO DE MURCIA TRANSITO TI 1397  
 A: MURCIA ANIBAL CC 3131830 I

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-12-2014 Radicación: 2014-166-6-8700

Doc: ESCRITURA 3396 DEL 2014-12-05 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3.928.000

ESPECIFICACION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES (SUC. BENEDICTO HERNANDEZ) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA CASTRO ANIBAL CC 410415

A: MURCIA BRAVO MARTHA ALICIA CC 39794112 I

A: MURCIA BRAVO LUZ STELLA CC 51942275 I

A: MURCIA BRAVO MARIA TRANSITO CC 39720314 I

A: MURCIA BRAVO MARIA EUGENIA CC 39720592 I

A: MURCIA BRAVO LUIS ANIBAL CC 79595717 I

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-03-2015 Radicación: 2015-166-6-1741

Doc: ESCRITURA 585 DEL 2015-03-06 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6.000.000

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (SUC. BENEDICTO HERNANDEZ) ANOTACION 03. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA BRAVO LUZ STELLA CC 51942275

DE: MURCIA BRAVO LUIS ANIBAL CC 79595717

DE: MURCIA BRAVO MARIA TRANSITO CC 39720314

DE: MURCIA BRAVO MARIA EUGENIA CC 39720592

DE: MURCIA BRAVO MARTHA ALICIA CC 39794112

A: LEON PE A ARIDELFO ELI CC 19298078 I



El campo es de todos

Minagricultura

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal  
San Antonio del Tequendama - Cund.  
**CORRESPONDENCIA**  
Recibido Hoy : 25 MAR 2020  
Hora :  
Quien Recibe : Wis Cardozo  
Folios : 9



Agencia Nacional de Tierras

24 de Noviembre de 2019



Al responder cite este Nro.  
20193100974291

Señor(a) Juez

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

[jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co)

San Antonio del Tequendama, Cundinamarca

**Referencia:** Respuesta oficio No. 0665 de 2019

Proceso	Verbal especial Ley 1561 de 2012
Radicado ANT	20191030783552
Demandante	Aridelfo Eli León Peña
Predio - F.M.I.	FMI 166-93586

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación; la visión entonces de la ANT es integral respecto de las tierras rurales y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra. Así mismo, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica, funciones de apoyo a los procesos que pretenden la formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural.

Por otra parte, es pertinente reseñar que la Corte Constitucional mediante Sentencia T – 488 de 2014 en revisión de tutela, fija una tesis según la cual, en todos los casos en los que se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural, contra indeterminados, en donde no obre antecedente registral de constitución o derecho real de dominio, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, en consecuencia deberá hacerse parte a la ANT para que concrete el derecho de defensa del posible bien baldío.

En tal sentido, el artículo 48 de la Ley 160 de 1994<sup>1</sup> señala dos posibilidades para la acreditación de propiedad privada que son:

<sup>1</sup> (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables que estén reservados o destinados para cualquier servicio o uso público (...).

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS  
El presente documento contiene una firma digitalizada para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la Ley 527 de 1999.



El campo  
es de todos

Minagricultura



Agencia  
Nacional de  
Tierras

i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.

Conforme a lo anterior, la Circular No. 05 de la Dirección General de la ANT<sup>2</sup> precisó una interpretación para la aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en los procesos adelantados por la agencia, entre ellos a las solicitudes realizadas por las autoridades judiciales en los procesos de prescripción adquisitiva del dominio de los que trata la Ley 1561 de 2012 y Ley 1564 de 2012 para determinar la naturaleza jurídica de predios rurales; estableciendo como ruta la identificación de títulos debidamente registrados en los que conste transferencias de dominio<sup>3</sup> anteriores al 05 de agosto de 1974.

Por tanto, en atención al oficio de la referencia, la condición jurídica del predio a usucapir queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. De acuerdo con la información aportada y recolectada en el caso concreto, específicamente la consulta del Certificado de tradición del folio de matrícula objeto de consulta aportado por el Despacho, se determinó lo siguiente:

Folio de matrícula inmobiliaria No. 166-93586	
Fecha de apertura del folio	30/07/2014
Estado del folio	ACTIVO
Anotaciones	04
Folio matriz	NO REGISTRA
Complementación	NO REGISTRA
Nombre del inmueble	LOTE EL ÁRBOL
Dirección actual del inmueble	LOTE EL ÁRBOL
Vereda	TENA
Municipio	TENA
Departamento	ANTIOQUIA
Cédula catastral	2010000210002700000000001000
Tipo de predio	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la anotación 1, se evidencia un acto jurídico de compraventa, calificado con el código registral 101, mediante la Escritura 275 del 07/09/1914 de la Notaria 1 de La Mesa, debidamente registrada el 16/09/1914, lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

<sup>2</sup> Circular No. 05 del 29 de enero de 2018 de la Agencia Nacional de Tierras – Lineamiento para la interpretación y aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en lo referido a acreditación de propiedad privada sobre predios rurales.

<sup>3</sup> Para hacer aplicable la figura transaccional de acreditación de la propiedad, las verificaciones de los asientos registrales deben ser anteriores al 5 de agosto de 1974 y tratándose de título originario expedido por el Estado, se entiende que el predio salió del dominio del mismo siempre que no haya perdido su eficacia legal.

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511



El campo  
es de todos

Minagricultura



Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

El equipo técnico de la Subdirección de Seguridad Jurídica, realizó consulta a la Base Geográfica con que cuenta esta Agencia, el Geoportal del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, donde se determinó que el inmueble no se superpone con zonas de afectaciones especiales.

En relación con los numerales 2, 3, 4, 5, 7 y 8 del artículo 6 de la Ley 1561 de 2012, le informamos que esta dependencia no es competente para pronunciarse al respecto.

El anterior análisis es consecuencia de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria consultado en la Ventanilla Única de Registro (VUR) y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento para adoptar la naturaleza jurídica del predio.

En los anteriores términos, damos por atendido el oficio de la referencia.

Cordialmente,

**ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA**

Subdirector de Seguridad Jurídica

Agencia Nacional de Tierras

Anexo: CONSULTA VUR – CERTIFICADO DE PREDIOS ANT – ANALISIS PREDIAL

Proyectó: Johana Laguna – Abogada contratista Convenio FAO -ANT

Revisó: D. Marino – Abogado contratista Convenio FAO -ANT

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511



El campo  
es de todos

Minagricultura



Al responder cite este Nro.  
20203100282291

24 de Marzo de 2020

Señor

**HERNANDO ÁLVAREZ URUEÑA**

Email: [hernandoalvarezu@yahoo.com](mailto:hernandoalvarezu@yahoo.com)

Ciudad

**Referencia:** Respuesta RAD ANT 20206200003322

<b>Peticionario</b>	HERNANDO ÁLVAREZ URUEÑA
<b>Demandante</b>	ARIDELFO ELI LEÓN PEÑA
<b>Proceso</b>	VERBAL ESPECIAL LEY 1561 RAD 2019-00141
<b>Predio – F.M.I.</b>	166-93586

Cordial saludo,

Atendiendo su petición y una vez revisada la información suministrada, se evidenció que esta solicitud fue radicada anteriormente con el RAD ANT No. 20196200783552 tal como usted lo manifiesta, la cual se atendió con el radicado de salida No. 20193100974291 y fue enviado mediante correo electrónico certificado al Juzgado Promiscuo Municipal San Antonio del Tequendama Cundinamarca. En este sentido, se adjunta la mencionada respuesta con sus anexos.

En los anteriores términos, damos por atendido el oficio de la referencia.

Atentamente,

**ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA**

Subdirector de Seguridad Jurídica

Agencia Nacional de Tierras

Anexo: RAD SAL ANT 20193100974291

Proyectó: Johana Laguna – Abogada contratista Convenio FAO -ANT

Revisó: D. Marino – Abogado contratista Convenio FAO -ANT

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511



**EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA  
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**

**CERTIFICA:**

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 21 de Octubre de 2019 1:00AM, hoy 21 de Octubre de 2019, el( los ) predio( s ), relacionado( s ) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
Departamento: CUNDINAMARCA Municipio: TENA Predio: SIN INFORMACIÓN FMI: 166-93586 Cedula Catastral: SIN INFORMACIÓN	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 21 de Octubre de 2019 1:00AM

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.

Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietario de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

**ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.**

Usuario que consulta y Código de Verificación: leidy.laguna - e02af17e-a9ed-41f0-b52f-38ce9960cd17




Valida Contenido de  
la Certificación

HILDA CRISTINA ALZATE MARTINEZ  
Subdirectora de Sistemas de Información de Tierras



113

	FORMA	INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CÓDIGO	SEJUT-F-021
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	3
	PROCESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	09-10-2018

**ANÁLISIS PREDIAL**  
**DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA**  
**MUNICIPIO: SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA**  
**RADICADOS ANT: 20193100974291, 20191030783552**  
**DIRRECCION: LOTE EL PARAISO (según R1 Y R2 IGAC)**  
**FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 166-93586**  
**CEDULA CATASTRAL: 201000021000270000000001**

Mediante la información de identificadores prediales asociados a los oficios N°: **20193100974291, 20191030783552**, como lo fueron, el folio de matrícula **166-93586**, nombre del municipio **SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA** (CUNDINAMARCA), se procedió a realizar las respectivas consultas en el Geoportal y Portal de Trámites y Servicios del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y en plataforma única de registro (VUR), con lo cual permitió obtener información espacial y alfanumérica localizando con certeza el predio objeto de análisis. Además, se procedió a realizar la búsqueda con la cedula catastral 201000021000270000000001 adjunta en el oficio el cual no reporta consultas referentes.

Resultado Búsqueda

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento 25-CUNDINAMARCA

Municipio 645-SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

Dirección:LOTE EL PARAISO

Número Predial Nacional 00-01-00-00-0004-0021-0-00-00-0000

Número Predial 00-01-0004-0021-000

Destino Económico: D - Agropecuario

Matrícula Inmobiliaria 166-93586

Área Terreno 3192.0m<sup>2</sup>

Área Construida 30.0m<sup>2</sup>

Avalúo \$ 4,683.000

Propietarios

Tipo Documento	Número Documento:	Nombre
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	HERNANDEZ * BENEDICTO
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000019293076	LEON PENA ARIDELFO-ELI

Terrenos


Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
11	6	3192.0m <sup>2</sup>

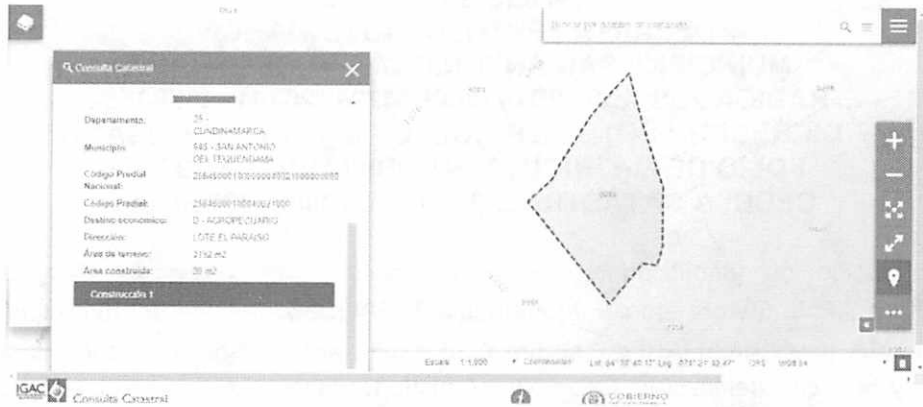
Construcciones

Habitaciones	Banos	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
1	1	0	1	1 - Vivienda hasta 3 pisos	9	30.0m <sup>2</sup>

Corresponde a la consulta en el Portal de Trámites y Servicios del IGAC del predio como lo fue el folio de matrícula 166-93586 <https://tramites.igac.gov.co/gettramitesyservicios/consultaInfoCatastral/consultaInfoCat.seam>

En la validación del Portal de Trámites y Servicios del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), se evidencia que el predio tiene asociada matrícula inmobiliaria **166-93586**, con dirección **LOTE EL PARAISO (según R1 Y R2 IGAC)** y Área de **0.0 Ha + 3192 m²** y un Área construida **30 m²**. Registra número predial **25-645-00-01-00-00-0004-0021-0-00-00-0000** y está formado catastralmente en suelo **RURAL** del Municipio de **SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA**.

	FORMA	INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CÓDIGO	SEJUT-F-021
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	3
	PROCESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	09-10-2018



Corresponde a la consulta sobre el GEOPORTAL del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC - del predio con Número Catastral 256450001000000040021000000000  
<https://geoportal.igac.gov.co/contenido/consulta-catastra>

1. Se procede a realizar la búsqueda en la VUR, con el folio de matrícula 166-93586, se evidencia que el folio se encuentra **ACTIVO**, se evidencia que no tiene folio matriz, ni registra derivadas con fecha de apertura 30/07/2014.

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 24/03/2020

N° Matricula Inmobiliaria: 166-93586

Departamento: CUNDINAMARCA

Municipio: TENA

Vereda: TENA

Hora: 05:43 PM

Referencia Catastral: 0001000400210000

Referencia Catastral Anterior:

Cedula Catastral:

No. Consulta: 109654983

Dirección Actual del Inmueble: LOTE EL ARBOL

Direcciones Anteriores:

- LOTE EL PARAISO

Fecha de Apertura del Folio: 30-07-2014

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 30-07-2014

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
19298076	CÉDULA CIUDADANÍA	ARIDELFO ELI LEÓN PEÑA	

Complementaciones


Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO LLAMADO EL ARBOL, QUE HACE PARTE DEL DENOMINADO LA LAJA, CON SUS MEJORAS, QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE EL, UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TENA, Y DESLINDADO ASI: POR EL PIE DESDE EL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA I, QUE SE ENCUENTRA EN EL CAMINO QUE VIENE DE SAN ANTONIO PARA TENA, LINDANDO CON TIERRAS DE RAFAEL ALFONSO, DE AQUÍ DE PARA ARRIBA, A MANO DERECHA A ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA, MARCADO CON LA LETRA R, DE AQUÍ LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR UN MOJON MARCADO CON UN CRUZ, LINDANDO CON TIERRAS DE JOAQUIN ROCHA A, TOPAR UN MOJON MARCADO CON DOS (2) RR, DE AQUÍ LINEA RECTA CON LA CABECERA HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA B, LINDANDO CON TIERRAS DE JOSE GARCIA, Y DE AQUÍ A LA DERECHA CUCHILLA ABAJO LINDANDO CON TIERRAS DE ISAAS AVILA Y DE AQUÍ A ENCONTRAR EL PRIMER LINDERO O MOJON QUE SE CITO COMO PUNTO DE PARTIDA...

Salvedades

Corresponde a la consulta en la ventanilla única de registro con el folio de matrícula 166-93586  
<https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras>

114

	FORMA	INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CÓDIGO	SEJUT-F-021
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	3
	PROCESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	09-10-2018

Por otra parte, se realizó la respectiva sobreposición de capas geográficas suministradas por las entidades correspondientes y se evidencia que el predio NO se encuentra ubicado en Zona de Reserva Forestal de Ley Segunda de 1959, Áreas Protegidas, Comunidades Negras Tituladas, ni capa de Resguardos Indígenas Legalizados.

CATEGORIA	SI	NO
Tierras de Comunidades Negras Tituladas		X
Tierras de Resguardos Indígenas Legalizados		x
Sistema Nacional de Áreas Protegidas		X
Zona de Reserva Forestal de Ley Segunda de 1959		X
Rural	X	

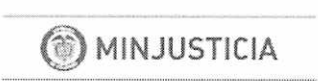
Además, se verificó con la información geográfica de Capas Misionales y sobre el predio objeto de consulta no se evidencian procesos Agrarios o de Titulación de Baldíos.

En la siguiente figura se puede observar la ubicación espacial del predio objeto de interés de mayor extensión:



ELABORÓ: ING. CARLOS NICOLAS GONZALEZ  
REVISÓ: ING. HAROLD PEÑA URUEÑA

115



**Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad**

Fecha: 19/09/2019	Hora: 10:45 AM	No. Consulta: 160432732
Nº Matrícula Inmobiliaria: 166-93586	Referencia Catastral: 000100040021000	
Departamento: CUNDINAMARCA	Referencia Catastral Anterior:	
Municipio: TENA	Cédula Catastral:	
Vereda: TENA		

**Dirección Actual del Inmueble:** LOTE EL ARBOL

**Direcciones Anteriores:**  
LOTE EL PARAISO

**Fecha de Apertura del Folio:** 30/07/2014      **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 30/07/2014

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** R

**Alertas en protección, restitución y formalización**

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Propietarios			
NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
19298078	CÉDULA CIUDADANÍA	ARIDELFO ELI LEON PEÑA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO LLAMADO EL ARBOL, QUE HACE PARTE DEL DENOMINADO LA LAJA, CON SUS MEJORAS, QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE EL, UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TENA, Y DESLINDADO ASI: POR EL PIE DESDE EL MOJÓN DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA I, QUE SE ENCUETRA EN EL CAMINO QUE VIENE DE SAN ANTONIO PARA TENA, LINDANDO CON TIERRAS DE RAFAEL ALFONSO, DE AQUÍ DE PARA ARRIBA, A MANO DERECHA A ENCONTRAR UN MOJÓN DE PIEDRA, MARCADO CON LA LETRA R; DE AQUÍ LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR UN MOJÓN MARCADO CON UN CRUZ, LINDANDO CON TIERRAS DE JOAQUIN ROCHA A TOPAR UN MOJÓN MARCADO CON DOS (2) RR, DE AQUÍ LINEA RECTA CON LA CABECERA HASTA ENCONTRARA OTRO MOJÓN DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA B, LINDANDO CON TIERRAS DE JOSE GARCIA; Y DE AQUÍ A LA DERECHA CUCHILLA ABAJO LINDANDO CON TIERRAS DE ISAÍAS AVILA Y DE AQUÍ A ECONTRAR EL PRIMER LINDERO O MOJÓN QUE SE CITO COMO PUNTO DE PARTIDA.-.-

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

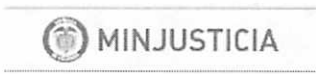


11b

19/9/2019

-VUR





Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 19/09/2019  
Hora: 10:46 AM  
No. Consulta: 160432974  
No. Matricula Inmobiliaria: 166-93586  
Referencia Catastral: 000100040021000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-09-1914 Radicación: S/N  
Doc: ESCRITURA 275 DEL 1914-09-07 00:00:00 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$10.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORDOBA JOAQUIN  
A: HERNANDEZ BENEDICTO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-04-1947 Radicación: S/N  
Doc: ESCRITURA 160 DEL 1947-03-19 00:00:00 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$150

19/9/2019

-VUR

ESPECIFICACION: 606 VENTAS DERECHOS HERENCIALES Y GANANCIALES SUCESION DE BENEDICTO HERNANDEZ- (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CASTRO DE MURCIA TRANSITO TI 1397  
A: MURCIA ANIBAL CC 3131830 I

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-12-2014 Radicación: 2014-166-6-8700

Doc: ESCRITURA 3396 DEL 2014-12-05 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3.928.000

ESPECIFICACION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES (SUC. BENEDICTO HERNANDEZ) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA CASTRO ANIBAL CC 410415

A: MURCIA BRAVO MARTHA ALICIA CC 39794112 I

A: MURCIA BRAVO LUZ STELLA CC 51942275 I

A: MURCIA BRAVO MARIA TRANSITO CC 39720314 I

A: MURCIA BRAVO MARIA EUGENIA CC 39720592 I

A: MURCIA BRAVO LUIS ANIBAL CC 79595717 I

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-03-2015 Radicación: 2015-166-6-1741

Doc: ESCRITURA 585 DEL 2015-03-06 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6.000.000

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (SUC. BENEDICTO HERNANDEZ) ANOTACION 03. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA BRAVO LUZ STELLA CC 51942275

DE: MURCIA BRAVO LUIS ANIBAL CC 79595717

DE: MURCIA BRAVO MARIA TRANSITO CC 39720314

DE: MURCIA BRAVO MARIA EUGENIA CC 39720592

DE: MURCIA BRAVO MARTHA ALICIA CC 39794112

A: LEON PEÑA ARIDELFO ELI CC 19298078 I

Servicios Postales Nacionales S.A. Nit 900.062.917-9 DG 25 G 95 A 55  
Atención al usuario: (07-1) 4722000 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@472.com.co

472

**Remitente**  
Nombre/Razón Social: CORREOS SUPERVUELTA LOGÍSTICA - Logística  
CRA 4 N 4-14  
Dirección: SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA  
Ciudad: CUNDINAMARCA  
Departamento: 252620050  
Codigo postal: RA253027204CO  
Envío:  
**Destinatario**  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
KR 21 A-8-96  
BOGOTÁ D.C.  
BOGOTÁ D.C.  
Fecha admisión: 12/03/2020 00:43:44



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
Carrera 4 No. 4 – 14 Piso 2  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – C/MARCA

12 de Marzo de 2020

Oficio No. 0166

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal  
San Antonio del Tequendama - Cund.  
**CORRESPONDENCIA**  
Recibido Hoy: 31 MAR 2020  
Hora: \_\_\_\_\_  
Quien Recibe: Luis Cardozo Devuelto  
Folios: \_\_\_\_\_

res.  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
Carrera 21 A- No 8-96  
Caja C/marca

REF: Proceso Titulación No. 2019-00141

De: Aridelfo Eli León Peña  
C.C. No. 19.298.078  
Contra: Benedicto Hernández (Q.E.P.D) Sin Nro. De  
Identificación  
Herederos Indeterminados  
Demás Personas Indeterminadas

Cordial saludo;

Con el presente comunico a ustedes, que por providencia proferida por este despacho judicial de fecha 27 de Febrero de 2020, ordeno oficiarles con el fin de que se realice la Inscripción de la Demanda en el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **166-93586**, denominado Lote Árbol, lote el Paraíso ubicado en la vereda Ponchos, del Municipio de San Antonio del Tequendama.

Lo anterior dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 592 del C.G.P. y para que realicen las manifestación a que hubiere lugar.

Atentamente,

Luis Alberto Cardozo  
LUIS ALBERTO CARDOZO  
SECRETARIO



Al contestar por favor cite la referencia.

<b>472</b> Motivos de Devolución		Fecha 1: DIA MES AÑO 13 MAR 2008	
Dirección Errada		Fecha 2: DIA MES AÑO 13 MAR 2008	
No Recibido		Nombre del distribuidor:	
Cerrado		Centro de Distribución:	
Rehusado		C.C.	
Desconocido		Observaciones:	
No Existe Número Apartado Clausurado		No Existe Número Apartado Clausurado	



El futuro  
es de todos

Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

F.OAP-018-CAR



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: \*20207235833931\*

Fecha: \*25/03/2020\*

Bogotá D.C.

Señor (a) Juez

JUZGADO PROMISCO MUJICAJ SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

KR 4 4 14

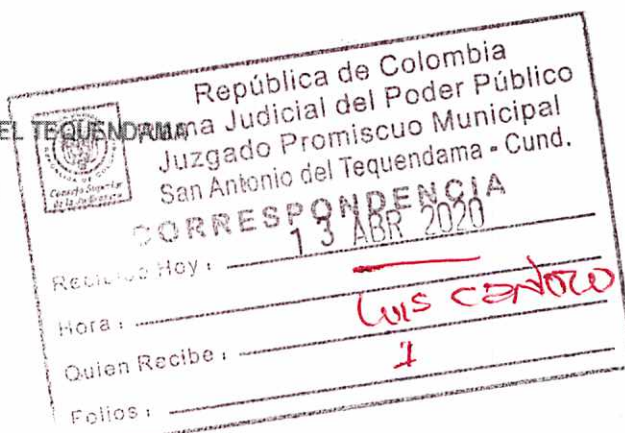
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA - CUNDINAMARCA

Asunto: Respuesta oficio No. 0-168 del 3/13/2020

No. Proceso 201900141

Bajo el Radicado No. 20207112196152.

M.N. Ley 1448 de 2011.



Respetados señores,

En virtud del oficio de la referencia, mediante el cual su despacho solicita suministrar la información respecto del Inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N. 166-93586, solicitud realizada por el señor(a) BENEDICTO HERNANDEZ comedidamente doy respuesta en los siguientes términos:

El Fondo para la Reparación de las Víctimas (FRV), es una cuenta especial sin personería jurídica, creada por el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, administrada por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas; este Fondo se encarga de ejercer actos de administración necesarios para la correcta disposición, mantenimiento y conservación de los bienes y recursos entregados por los postulados para la reparación de las víctimas acreditadas mediante sentencia judicial en el marco de los procesos de Justicia y Paz, e implementar el recaudo de nuevas fuentes de financiación en pro de la reparación a las víctimas.

Atendiendo a su requerimiento, una vez revisado el inventario de bienes inmuebles urbanos y rurales recibidos por el FRV a la fecha, no se encontró Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N. 166-93586.

Cordialmente,

  
VLADIMIR MARTIN RAMOS  
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Proyecto: Carlos D\_TUTELAS GRJ

Recuerde que la paz inicia por todos nosotros. Lo invitamos a denunciar los posibles fraudes que usted tenga conocimiento que se están cometiendo. Para ello, puede presentar su denuncia a través de nuestro correo electrónico: [grupocontrafraudes@unidadvictimas.gov.co](mailto:grupocontrafraudes@unidadvictimas.gov.co) en la página web [www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co), o vía presencial directamente en los Puntos de Atención ubicados a nivel nacional.

Nuestra misión es garantizar a las víctimas del conflicto armado en Colombia los derechos reconocidos en la Ley 1448 de 2011, la normatividad reglamentaria y la jurisprudencia constitucional, a través de un trámite ágil, oportuno y gratuito, con ello Usted podrá presentar su solicitud directamente ante la Unidad.

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)

Síguenos en



Línea de atención nacional:

01 8000 9111 19 - Bogotá: 426 1111

Correo electrónico: [seccionatendimiento@unidadvictimas.gov.co](mailto:seccionatendimiento@unidadvictimas.gov.co)

Sección administrativa:

Carrera 35D No. 46A-65

Complejo Logístico San Cayetano - Bogotá D.C.







El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

IGAC  
INSTITUTO GEOGRÁFICO  
AGUSTÍN CODAZZI



INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI 18-05-2020 09:26

Al Contestar Cite Nr.:2252020EE3055-01 - F:1 - A:0

ORIGEN: Sd:312 - UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE LA MESA/C

DESTINO: JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL/CARDOZO LUIS ALBER

ASUNTO: PROCESO TITULACION NO. 2019-00141

OBS: PREDIO 00-01-0004-0021-000 SAN ANTONIO

6.10/

La Mesa, Cundinamarca

Doctor:

**LUIS ALBERTO CARDOZO**

Secretario Juzgado Promiscuo Municipal San Antonio del Tequendama

Carrera 4ª No. 4-14 2 piso

Telefax: 091-8450003

E-mail: [jprmpalsatequendama@condoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsatequendama@condoj.ramajudicial.gov.co)

San Antonio del Tequendama - Cundinamarca

Referencia: PROCESO TITULACION No. 2019 - 00141

De: ARIDELFO ELI LEON PENA C.C. No. 19.298.078

Contra: BENEDICTO HERNANDEZ (Q.E.P.D) Sin Nro. De identificación.

HEREDEROS INDETERMINADOS.

DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

Oficio No. 0169 (11 de Mayo de 2020)

Respetado Señor Juez:

En respuesta al contenido de su comunicación, damos por conocido la providencia proferida por el despacho judicial de fecha 27 de Febrero de 2020, recibida en la Dirección Territorial Cundinamarca, Instituto Geográfico Agustín Codazzi y enviada de la manera a la Unidad Operativa de Catastro La Mesa el día 18 Mayo 2020 radicado 2252020ER4594-01 donde se establece el proceso de la referencia.

Por otra parte nos permitimos informarle que el inmueble identificado con Número Predial 25-645-00-01-00-00-0004-0021-0-00-00-0000, ubicado en el Municipio de San Antonio del Tequendama, Cundinamarca, registra la siguiente información en el Sistema de Información Catastral:

Numero Predial:	25-645-00-01-00-00-0004-0021-0-00-00-0000
Matricula:	166-93586
Dirección:	LOTE EL PARAISO
Propietarios:	HERNANDEZ * BENEDICTO Sin documentacion. LEON PEÑA ARIDELFO-ELI C.C. No. 19.298.078
Area de terreno:	0 Ha.- 3192 M2
Area de Construcción:	30 M2
Avalúo Catastral:	\$4.683.000
Vigencia:	01-01-2020

Sin otro particular,

Del señor juez, Atentamente,

  
**ADA STELLA CIFUENTES CALDERÓN**

Funcionario Responsable de la Unidad Operativa de Catastro La Mesa

Proyecto: Ada Stella Cifuentes Calderón

Radicación: 2252020ER4594-01 (16 de Mayo de 2020)


Carrera 8 Calle 21 Esquina Alcaldía Municipal Piso 1º

Servicio al Ciudadano: 369 4000 Ext. 91517

La Mesa, Cundinamarca

Email: [lamesa@igac.gov.co](mailto:lamesa@igac.gov.co)

[www.igac.gov.co](http://www.igac.gov.co)

	República de Colombia
	Rama Judicial del Poder Público
	Juzgado Promiscuo Municipal
	San Antonio del Tequendama - Cund.
	<b>CORRESPONDENCIA</b>
Fecha de Recibo:	18 MAY 2020
Hora:	
Quien Recibe:	Luis Cardozo
Folios:	1

126

17-07



Al responder cite este Nro.  
20203100292441

15 de Abril de 2020

Señor(a) Juez  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Carrera 4 N° 4-14  
San Antonio del Tequendama - Cundinamarca


**Referencia:**

Oficio	N° 0084 FEBRERO DE 2020
Proceso	SANEAMIENTO RAD. 2019-000141
Radicado ANT	20206200159012 DEL 24 DE FEBRERO DE 2020
Demandante	ARIDELFO ELI LEÓN PEÑA
Predio - F.M.I.	166-93586

Cordial saludo,

Respecto al objeto del oficio de la referencia, se le reitera que por medio del radicado ANT No. 20193100974291 del 24 de noviembre de 2019 en donde se le dio respuesta a su solicitud y el cual se anexa al presente documento.

Atentamente,

  
**ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras  
Proyectó: Paola Acosta, Abogado, convenio FAO-ANT  
Revisó: Andrés Erazo, Abogado, convenio FAO-ANT  
Anexos: Rad. 20193100974291

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal  
San Antonio del Tequendama - Cund.  
**CORRESPONDENCIA**  
Recibido Hoy: 17 JUL 2020  
Hora: \_\_\_\_\_  
Quien Recibe: WIS RENDERO  
Folios: 3

24 de Noviembre de 2019



Al responder cite este Nro.  
20193100974291

Señor(a) Juez  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
[jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
San Antonio del Tequendama, Cundinamarca

**Referencia:** Respuesta oficio No. 0665 de 2019

Proceso	Verbal especial Ley 1561 de 2012
Radicado ANT	20191030783552
Demandante	Aridelfo Eli León Peña
Predio – F.M.I.	FMI 166-93586

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación; la visión entonces de la ANT es integral respecto de las tierras rurales y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra. Así mismo, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica, funciones de apoyo a los procesos que pretenden la formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural.

Por otra parte, es pertinente reseñar que la Corte Constitucional mediante Sentencia T – 488 de 2014 en revisión de tutela, fija una tesis según la cual, en todos los casos en los que se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural, contra indeterminados, en donde no obre antecedente registral de constitución o derecho real de dominio, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, en consecuencia deberá hacerse parte a la ANT para que concrete el derecho de defensa del posible bien baldío.

En tal sentido, el artículo 48 de la Ley 160 de 1994<sup>1</sup> señala dos posibilidades para la acreditación de propiedad privada que son:

<sup>1</sup> (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos adjudicados por el Estado y destinados para cualquier servicio o uso público (...).

**Línea de Atención en Bogotá**  
(+57 1) 5185858, opción 0

**Agencia Nacional de Tierras**  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

**Agencia Nacional de Tierras**  
Código Postal 111321

**Sede Servicio al Ciudadano**  
Código Postal 111511



i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.

Conforme a lo anterior, la Circular No. 05 de la Dirección General de la ANT<sup>2</sup> precisó una interpretación para la aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en los procesos adelantados por la agencia, entre ellos a las solicitudes realizadas por las autoridades judiciales en los procesos de prescripción adquisitiva del dominio de los que trata la Ley 1561 de 2012 y Ley 1564 de 2012 para determinar la naturaleza jurídica de predios rurales; estableciendo como ruta la identificación de títulos debidamente registrados en los que conste transferencias de dominio<sup>3</sup> anteriores al 05 de agosto de 1974.

Por tanto, en atención al oficio de la referencia, la condición jurídica del predio a usucapir queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. De acuerdo con la información aportada y recolectada en el caso concreto, específicamente la consulta del Certificado de tradición del folio de matrícula objeto de consulta aportado por el Despacho, se determinó lo siguiente:

Folio de matrícula inmobiliaria No. 166-93586	
Fecha de apertura del folio	30/07/2014
Estado del folio	ACTIVO
Anotaciones	04
Folio matriz	NO REGISTRA
Complementación	NO REGISTRA
Nombre del inmueble	LOTE EL ÁRBOL
Dirección actual del inmueble	LOTE EL ÁRBOL
Vereda	TENA
Municipio	TENA
Departamento	ANTIOQUIA
Cédula catastral	201000021000270000000001000
Tipo de predio	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la anotación 1, se evidencia un acto jurídico de compraventa, calificado con el código registral 101, mediante la Escritura 275 del 07/09/1914 de la Notaria 1 de La Mesa, debidamente registrada el 16/09/1914, lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

<sup>2</sup> Circular No. 05 del 29 de enero de 2018 de la Agencia Nacional de Tierras – Lineamiento para la interpretación y aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en lo referido a acreditación de propiedad privada sobre predios rurales.

<sup>3</sup> Para hacer aplicable la figura transaccional de acreditación de la propiedad, las verificaciones de los asientos registrales deben ser anteriores al 5 de agosto de 1974 y tratándose de título originario expedido por el Estado, se entiende que el predio salió del dominio del mismo siempre que no haya perdido su eficacia legal.



El campo  
es de todos

Minagricultura



Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

El equipo técnico de la Subdirección de Seguridad Jurídica, realizó consulta a la Base Geográfica con que cuenta esta Agencia, el Geoportal del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, donde se determinó que el inmueble no se superpone con zonas de afectaciones especiales.

En relación con los numerales 2, 3, 4, 5, 7 y 8 del artículo 6 de la Ley 1561 de 2012, le informamos que esta dependencia no es competente para pronunciarse al respecto.

El anterior análisis es consecuencia de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria consultado en la Ventanilla Única de Registro (VUR) y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento para adoptar la naturaleza jurídica del predio.

En los anteriores términos, damos por atendido el oficio de la referencia.

Cordialmente,

**ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras

Anexo: CONSULTA VUR – CERTIFICADO DE PREDIOS ANT – ANALISIS PREDIAL  
Proyectó: Johana Laguna – Abogada contratista Convenio FAO -ANT  
Revisó: D. Marino – Abogado contratista Convenio FAO -ANT

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321  
Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus  
efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA  
PERSONERIA MUNICIPAL



San Antonio del Tequendama, 03 de Agosto de 2020  
Oficio P.M No 245

Doctor.

**OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO**

Juez Promiscuo Municipal

San Antonio del Tequendama-Cundinamarca

Ref. PROCESO DE PERTENENCIA

**RADICACIÓN N°: 2019-00141**

DTE: ARIDELFO ELI LEON PEÑA

DDO: BENEDICTO HERNANDEZ (Q.E.P.D)

HEREDEROS INDETERMINADOS

DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal  
San Antonio del Tequendama - Cund.  
**CORRESPONDENCIA**  
05 AGO 2020  
Recibido Hoy :  
Hora :  
Quien Recibe : *Luis Cardona*  
Folios : *2*

Respetado Juez:

Por medio de la presente y en mi condición de Ministerio Público del Municipio de San Antonio del Tequendama- Cundinamarca, en respuesta a su oficio N°0170 radicado en el despacho de la Personería Municipal el día nueve (09) de Marzo del 2020, emanado del Proceso de Pertenencia, respecto al inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria numero: 166-93586 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa, debo exponer que con fundamento en el Art. 178 de la ley 136 de 1994 y de la ley 1551 del 2012 y demás normas aplicables al caso, doy contestación a su escrito allegando la copia de certificación por usted solicitado.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

*Cesar M. Corredor Chipatecua*  
Personero Municipal  
San Antonio Tequendama

**CESAR MANUEL CORREDOR CHIPATECUA**  
Personero Municipal  
San Antonio del Tequendama - Cundinamarca

Elaboro: Ingri Natalia Muñoz cruz  
Secretaria Personería Municipal

COLOMBIA – CUNDINAMARCA  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA  
[personeria@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co](mailto:personeria@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co)  
Celular: 3114413651  
Carrera 5 No. 4-16 Palacio Municipal  
"Por la Defensa de sus Derechos"



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA  
PERSONERIA MUNICIPAL

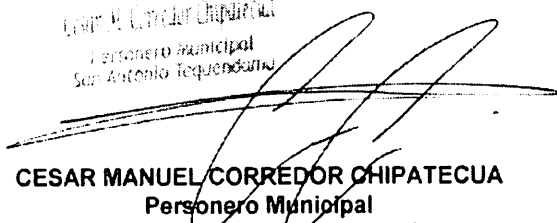


**EL SUSUCRITO PERSONERO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL  
TEQUENDAMA**

**CERTIFICA**

Que en este despacho no se han recibido solicitudes de restitución de tierras sobre el predio identificado con Matricula inmobiliaria numero: 166-93586 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca y ubicado en el perímetro rural del Municipio de San Antonio del Tequendama Cundinamarca.

Se expide a los tres (03) días del mes de agosto de dos mil veinte (2020), conforme al artículo 6 numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 de la ley 1561 de 2012.

  
**CESAR MANUEL CORREDOR CHIPATECUA**  
Personero Municipal  
San Antonio del Tequendama - Cundinamarca

Elaboro: Ingri Natalia Muñoz cruz  
Secretaria Personeria Municipal

COLOMBIA – CUNDINAMARCA  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA  
[personeria@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co](mailto:personeria@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co)  
Celular: 3114413651  
Carrera 5 No. 4-16 Palacio Municipal  
"Por la Defensa de sus Derechos"

**OR IPLAMESA 1662020EE0465**

La Mesa, 16 de Octubre de 2020

04 NOV 2020

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

CARRERA 4 NO. 4-14 PISO 2

SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA.

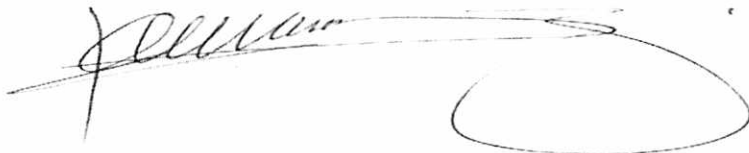
**Referencia:** Oficio N°. 0526 de 6/10/2020 (Proceso de Titulación N°. 2019-00141) DE: Aridelfo Eli León Peña, Contra: Herederos indeterminados de Benedicto Hernandez y demás personas indeterminadas.

Por medio de la presente me permito dar respuesta al Oficio de la referencia, informándole que una vez revisado nuestro sistema de información registral se pudo establecer que el predio con Matrícula Inmobiliaria N°. **166-93586**, denominado El Paraíso, aparece registrado con las características similares a las citadas en su oficio.

En cuanto a las personas que figuran inscritas como titulares de derechos reales sujetos a registro se debe constar con el Certificado de pertenencia y certificado de libertad actualizado el cual refleja la situación jurídica del inmueble.

De igual manera en caso de la inexistencia de Pleno Dominio y/o titularidad de Derechos Reales sobre los mismos, se presume baldío y en este caso es pertinente requerir dicha información a la Agencia Nacional de Tierras, para que se pronuncie sobre la naturaleza jurídica del predio.

Cordialmente,



**JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO**

Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa-Cundinamarca

Elaboro: BSCM

**ORIPLAMESA1662020EE0459**  
La Mesa, 15 de Octubre de 2020

04 NOV 2020

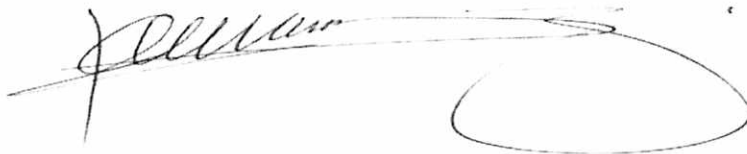
Señores:  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CARRERA 4 N°. 4-14 PISO 2  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

**Referencia:** Oficio N°. 0525 de 6/10/2020 (Proceso Titulación N°. 2019-00141)

**Turno Documento:** 2020-166-6-4732  
**Turno Certificado:** 2020-166-1-29102

De manera atenta y respetuosa adjunto a la presente respuesta al Oficio de la referencia, debidamente registrado en la (s) matrícula (s) inmobiliaria (s) N° **166-93586**, junto con el (los) certificado (s) de libertad y tradición.

Cordialmente,



**JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO**  
Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa Cundinamarca

Elaboro BSCM

Página: 1

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 04:06:22 pm

Con el turno 2020-166-6-4732 se calificaron las siguientes matrículas:  
**166-93586**

**Nro Matricula: 166-93586**

CIRCULO DE REGISTRO: 166 LA MESA No. Catastro: 000100040021000  
MUNICIPIO: TENA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: TENA TIPC PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) LOTE EL ARBOL
- 2) LOTE EL PARAISO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/10/2020 Radicación 2020-166-6-4732  
DOC: OFICIO 525 DEL: 6/10/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION  
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - NO. 2019-00141.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LEON PEÑA ARIDELFO.ELI CC# 19298078 I  
A: HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
A: HERNANDEZ BENEDICTO X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 2518

138

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

LA MESA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 8 de Octubre de 2020 a las 08:22:13 am

67830

No. RADICACIÓN: 2020-166-6-4732

459

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS EDGAR RINCON CC19452683 CEL 3133867555

OFICIO No.: 525 del 6/10/2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

MATRICULAS: 166-93586

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuánta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	20.300 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: OCCIDENTE Nro DOC: 154548591 FECHA: 06/10/2020

VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.700

Usuario: 80184

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Registrado el 15 de Octubre de 1955 a las 08:25:13 am

00000

2000-100-0-1000

FORMA DEL SOLICITANTE: LUIS ROGER PINOCH COLOMBIA CIE 210000000  
OFICIO: 15 DE OCTUBRE DE 1955 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
MATERIAL: 100-0-1000

DEMANDA 11  
COPIA 11  
CUBIERTA 11  
FOLIOS 11  
IMPRESO 11

1000-100-0-1000

VALOR 1000.000

VALOR 1000.000

VALOR 1000.000 VALOR 1000.000 VALOR 1000.000 VALOR 1000.000 VALOR 1000.000

VALOR 1000.000 VALOR 1000.000 VALOR 1000.000 VALOR 1000.000 VALOR 1000.000

VALOR 1000.000 VALOR 1000.000 VALOR 1000.000 VALOR 1000.000 VALOR 1000.000

VALOR 1000.000 VALOR 1000.000 VALOR 1000.000 VALOR 1000.000 VALOR 1000.000

VALOR 1000.000 VALOR 1000.000 VALOR 1000.000 VALOR 1000.000 VALOR 1000.000

VALOR 1000.000 VALOR 1000.000 VALOR 1000.000 VALOR 1000.000 VALOR 1000.000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS****NIT: 899999007-0 LA MESA****SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 8 de Octubre de 2020 a las 08:22:14 am

**67831****No. RADICACION: 2020-166-1-29102**

Asociado al turno de registro: 2020-166-6-4732

**MATRICULA: 166-93586****NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO****NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS EDGAR RINCON CC19452683 CEL 3133867555****CERTIFICADOS: 1****FORMA DE PAGO:****CONSIGNACION\_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: 23 Nro DOC: 154648591 FECHA: 08/10/2020 VALOR****PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$37.500****VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800****EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS****Usuario: 80184**

10-10-64

EL CENSO DE LA POBLACION DE LA CIUDAD DE LA HABANA

DE LA CIUDAD DE LA HABANA (VENEZUELA) 1964

BY: DO: 212 000 / VOT: DO: 212 000

COMISION NACIONAL DE ESTADISTICA DE LA CIUDAD DE LA HABANA (VENEZUELA) 1964

10-10-64

10-10-64

MONEDA DE LA CIUDAD DE LA HABANA (VENEZUELA) 1964

NO SE ENCUENTRA EN EL CENSO DE LA CIUDAD DE LA HABANA

10-10-64

10-10-64

10-10-64

10-10-64

10-10-64

10-10-64

10-10-64

10-10-64

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 166-93586

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 04:07:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: TENA VEREDA: TENA  
FECHA APERTURA: 30/7/2014 RADICACIÓN: 2014-166-1-24989 CON: CERTIFICADO DE 30/7/2014  
COD CATASTRAL: 000100040021000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO LLAMADO EL ARBOL, QUE HACE PARTE DEL DENOMINADO LA LAJA, CON SUS MEJORAS, QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE EL, UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TENA, Y DESLINDADO ASI: POR EL PIE DESDE EL MOJÓN DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA I, QUE SE ENCUETRA EN EL CAMINO QUE VIENE DE SAN ANTONIO PARA TENA, LINDANDO CON TIERRAS DE RAFAEL ALFONSO, DE AQUÍ DE PARA ARRIBA, A MANO DERECHA A ENCONTRAR UN MOJÓN DE PIEDRA, MARCADO CON LA LETRA R; DE AQUÍ LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR UN MOJÓN MARCADO CON UN CRUZ, LINDANDO CON TIERRAS DE JOAQUIN ROCHA A TOPAR UN MOJÓN MARCADO CON DOS (2) RR, DE AQUÍ LINEA RECTA CON LA CABECERA HASTA ENCONTRARA OTRO MOJÓN DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA B, LINDANDO CON TIERRAS DE JOSE GARCIA; Y DE AQUÍ A LA DERECHA CUCHILLA ABAJO LINDANDO CON TIERRAS DE ISAÍAS AVILA Y DE AQUÍ A ECONTRAR EL PRIMER LINDERO O MOJÓN QUE SE CITO COMO PUNTO DE PARTIDA.--

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

- 1) LOTE EL ARBOL
- 2) LOTE EL PARAISO

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/9/1914 Radicación S/N  
DOC: ESCRITURA 275 DEL: 7/9/1914 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 10.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORDOBA JOAQUIN  
A: HERNANDEZ BENEDICTO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/4/1947 Radicación S/N  
DOC: ESCRITURA 160 DEL: 19/3/1947 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 150  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 606 VENTAS DERECHOS HERENCIALES Y GANANCIALES - SUCESION DE BENEDICTO HERNANDEZ-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CASTRO DE MURCIA TRANSITO TI# 1397  
A: MURCIA ANIBAL CC# 3131830 I

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/12/2014 Radicación 2014-166-6-8700  
DOC: ESCRITURA 3396 DEL: 5/12/2014 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3.928.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES - (SUC. BENEDICTO HERNANDEZ)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MURCIA CASTRO ANIBAL CC# 410415  
A: MURCIA BRAVO LUZ STELLA CC# 51942275 I  
A: MURCIA BRAVO MARTHA ALICIA CC# 39794112 I  
A: MURCIA BRAVO MARIA EUGENIA CC# 39720592 I

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

**Nro Matrícula: 166-93586**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 04:07:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MURCIA BRAVO MARIA TRANSITO CC# 39720314 I  
A: MURCIA BRAVO LUIS ANIBAL CC# 79595717 I

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/3/2015 Radicación 2015-166-6-1741  
DOC: ESCRITURA 585 DEL: 6/3/2015 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.000.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - (SUC. BENEDICTO  
HERNANDEZ) ANOTACION 03.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA BRAVO MARIA EUGENIA CC# 39720592  
DE: MURCIA BRAVO MARIA TRANSITO CC# 39720314  
DE: MURCIA BRAVO MARTHA ALICIA CC# 39794112  
DE: MURCIA BRAVO LUIS ANIBAL CC# 79595717  
DE: MURCIA BRAVO LUZ STELLA CC# 51942275  
A: LEON PEÑA ARIDELFO ELI CC# 19298078 I

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/10/2020 Radicación 2020-166-6-4732  
DOC: OFICIO 525 DEL: 6/10/2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION  
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - NO. 2019-00141.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON PEÑA ARIDELFO ELI CC# 19298078 I  
A: HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
A: HERNANDEZ BENEDICTO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80184 impreso por: 82543

TURNO: 2020-166-1-29102 FECHA: 8/10/2020

NIS: BZhCYsCF30QJN8lu25XWwGmklwf0n9ZNdmfiz1aLp1H5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: LA MESA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

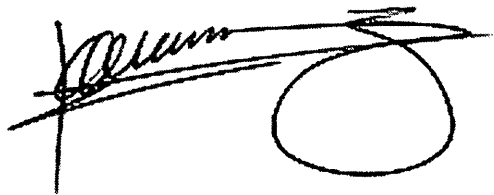
Página: 3

Nro Matrícula: 166-93586

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 04:07:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO