



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

11 de marzo de 2021.

Proceso No. 2019-00118

Auto civil No. 0172.

Téngase por notificados a los Sres. CLAUDIA YURANI CALDERÓN CÁRDENAS, JOSÉ RICARDO CALDERÓN TORRES, GEORGINA ESCARRAGA, MIGUEL ÁNGEL CALDERÓN ESCARRAGA y DIANA ROCÍO CALDERÓN ESCARRAGA, quienes fungen como demandadas en el presente asunto, de forma personal del auto que admite demanda, calendado 27 de febrero de 2020.

De igual manera, se tiene por notificados a los Sres. BRAHYAM DUVAN CALDERÓN CÁRDENAS, WILNER ANDRÉS CALDERÓN CÁRDENAS y PEDRO NEL CALDERÓN CÁRDENAS, quienes comparecieron al proceso por intermedio de la abogada DORA ELSY MURILLO DÍAZ, de forma personal del auto que admite demanda, calendado 27 de febrero de 2020.

Para todos los efectos, téngase por notificados a los demandados LUIS ANTONIO CALDERÓN TORRES y LUISA STEFANIA CALDERÓN, por conducta concluyente en los términos establecidos en el inciso segundo del artículo 301 del C. G. P., del auto que admite demanda, calendado 27 de febrero de 2020.

Los Sres. SILVIA CONSUELO TORRES DE CALDERÓN, JENNY CAROLINA CALDERÓN, GERALDINE RAMÍREZ CALDERÓN, CLAUDIA YURANI CALDERÓN CÁRDENAS, JOSÉ RICARDO CALDERÓN TORRES, BRAHYAM DUVAN CALDERÓN CÁRDENAS, WILNER ANDRÉS CALDERÓN CÁRDENAS, PEDRO NEL CALDERÓN CÁRDENAS, LUIS ANTONIO CALDERÓN TORRES y LUISA STEFANIA CALDERÓN, por intermedio de apoderado, contestaron la demanda y propusieron excepciones de mérito, de las cuales se correrá traslado en el momento procesal oportuno.

Los Sres. GEORGINA ESCARRAGA, MIGUEL ÁNGEL CALDERÓN ESCARRAGA y DIANA ROCÍO CALDERÓN ESCARRAGA, en el término de traslado manifestaron allanarse expresamente a las pretensiones de la demanda.

Se le reconoce personería jurídica a LUIS GUALBERTO SOLORZA GONZÁLEZ, como apoderada de los Sres. SILVIA CONSUELO TORRES DE CALDERÓN, JENNY CAROLINA CALDERÓN, GERALDINE RAMÍREZ CALDERÓN, JOSÉ RICARDO CALDERÓN TORRES, LUIS ANTONIO CALDERÓN TORRES y LUISA STEFANIA CALDERÓN, en los mismos términos del poder otorgado.

Se le reconoce personería jurídica a DORA ELSY MURILLO DÍAZ, como apoderada de los Sres. CLAUDIA YURANI CALDERÓN CÁRDENAS,

BRAHYAM DUVAN CALDERÓN CÁRDENAS, WILNER ANDRÉS CALDERÓN CÁRDENAS y PEDRO NEL CALDERÓN CÁRDENAS, en los mismos términos del poder otorgado.

NOTIFÍQUESE,

OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ

<p>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA</p> <p>EL AUTO DE FECHA 11 DE MARZO DE 2021 SE NOTIFICO EN ESTADO No. 008 HOY 12 DE MARZO DE 2021 A LAS 8:00 A.M.</p> <p>LUIS ALBERTO CARDOZO SECRETARIO</p>

Firmado Por:

OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
0495f92eb4516d478f6b29d0fd14d68fc9a23a4e595821a720eebf0745f26333

Documento generado en 11/03/2021 04:07:40 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

11 de marzo de 2021

Proceso No. 2019-00118

Auto civil No. 0173

Se pone en conocimiento de las partes la respuesta emitida por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Surtido el emplazamiento sin la concurrencia de los emplazados HEREDEROS INDETERMINADOS de JOSÉ BENEDICTO CALDERÓN PINTO y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, se designa como Curador ad Litem al abogado FRANCISCO HERNANDO LEAL MATEUS, para que represente a los convocados en el proceso de la referencia.

Asígnese como gastos y expensas de la curaduría la suma de CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$400.000), a cargo de la parte demandante; precisándose que la misma no corresponde a honorarios.

Comuníquese al designado. Oficiese.

NOTIFÍQUESE,

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ**

<p>JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA</p> <p>EL AUTO DE FECHA 11 DE MARZO DE 2021 SE NOTIFICO EN ESTADO No. 008 HOY 12 DE MARZO DE 2021 A LAS 8:00 A.M.</p> <p>LUIS ALBERTO CARDOZO SECRETARIO</p>

Firmado Por:

**OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MU NICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE SAN
ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1c85ded92c0197c4edc30a4c7b077a843e1ab3fe3024a61615361c6797f9
4d85**

Documento generado en 11/03/2021 04:07:47 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

OR IPLAMESA 1662021EE0003

La Mesa, 12 de Enero de 2021

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

CARRERA 4 NO. 4-14 PISO 2

SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA.

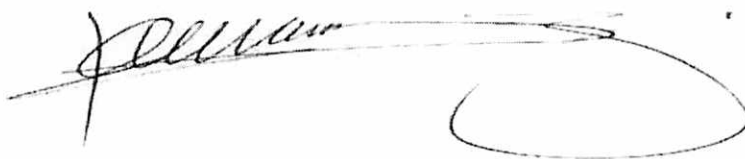
Referencia: Oficio N°. 0851 de 15/12/2020. Proceso de Titulación (Ley 1561 de 2012) N°. 2019-00118. De: José Luis Calderón Escarraga. Contra: Herederos determinados e indeterminados de José Benedicto Calderón Pinto (Q.E.P.D). Demás personas indeterminadas.

Por medio de la presente me permito dar respuesta al Oficio de la referencia, informándole que una vez revisado nuestro sistema de información registral se pudo establecer que el predio con Matrícula Inmobiliaria N°. **166-42717**, denominado Lote, aparece registrado con las características similares a las citadas en su oficio.

En cuanto a las personas que figuran inscritas como titulares de derechos reales sujetos a registro se debe constar con el Certificado de pertenencia y certificado de libertad actualizado el cual refleja la situación jurídica del inmueble.

De igual manera en caso de la inexistencia de Pleno Dominio y/o titularidad de Derechos Reales sobre los mismos, se presume baldío y en este caso es pertinente requerir dicha información a la Agencia Nacional de Tierras, para que se pronuncie sobre la naturaleza jurídica del predio.

Cordialmente,



JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO

Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa-Cundinamarca

Elaboro: bscm