



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

11 de marzo de 2021.

Proceso No. 2019-00119

Auto civil No. 0174.

Téngase por notificados a los Sres. CLAUDIA YURANI CALDERÓN CÁRDENAS, JOSÉ RICARDO CALDERÓN TORRES, GEORGINA ESCARRAGA, MIGUEL ÁNGEL CALDERÓN ESCARRAGA y DIANA ROCÍO CALDERÓN ESCARRAGA, quienes fungen como demandadas en el presente asunto, de forma personal del auto que admite demanda, calendado 27 de febrero de 2020.

De igual manera, se tiene por notificados a los Sres. BRAHYAM DUVAN CALDERÓN CÁRDENAS, WILNER ANDRÉS CALDERÓN CÁRDENAS y PEDRO NEL CALDERÓN CÁRDENAS, quienes comparecieron al proceso por intermedio de la abogada DORA ELSY MURILLO DÍAZ, de forma personal del auto que admite demanda, calendado 27 de febrero de 2020.

Para todos los efectos, téngase por notificados a los demandados LUIS ANTONIO CALDERÓN TORRES y LUISA STEFANIA CALDERÓN, por conducta concluyente en los términos establecidos en el inciso segundo del artículo 301 del C. G. P., del auto que admite demanda, calendado 27 de febrero de 2020.

Los Sres. SILVIA CONSUELO TORRES DE CALDERÓN, JENNY CAROLINA CALDERÓN, GERALDINE RAMÍREZ CALDERÓN, CLAUDIA YURANI CALDERÓN CÁRDENAS, JOSÉ RICARDO CALDERÓN TORRES, BRAHYAM DUVAN CALDERÓN CÁRDENAS, WILNER ANDRÉS CALDERÓN CÁRDENAS, PEDRO NEL CALDERÓN CÁRDENAS, LUIS ANTONIO CALDERÓN TORRES y LUISA STEFANIA CALDERÓN, por intermedio de apoderado, contestaron la demanda y propusieron excepciones de mérito, de las cuales se correrá traslado en el momento procesal oportuno.

Los Sres. GEORGINA ESCARRAGA, MIGUEL ÁNGEL CALDERÓN ESCARRAGA y DIANA ROCÍO CALDERÓN ESCARRAGA, en el término de traslado manifestaron allanarse expresamente a las pretensiones de la demanda.

Se le reconoce personería jurídica a LUIS GUALBERTO SOLORZA GONZÁLEZ, como apoderada de los Sres. SILVIA CONSUELO TORRES DE CALDERÓN, JENNY CAROLINA CALDERÓN, GERALDINE RAMÍREZ CALDERÓN, JOSÉ RICARDO CALDERÓN TORRES, LUIS ANTONIO CALDERÓN TORRES y LUISA STEFANIA CALDERÓN, en los mismos términos del poder otorgado.

Se le reconoce personería jurídica a DORA ELSY MURILLO DÍAZ, como apoderada de los Sres. CLAUDIA YURANI CALDERÓN CÁRDENAS,

BRAHYAM DUVAN CALDERÓN CÁRDENAS, WILNER ANDRÉS CALDERÓN CÁRDENAS y PEDRO NEL CALDERÓN CÁRDENAS, en los mismos términos del poder otorgado.

NOTIFÍQUESE,

OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ

<p>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA</p> <p>EL AUTO DE FECHA 11 DE MARZO DE 2021 SE NOTIFICO EN ESTADO No. 008 HOY 12 DE MARZO DE 2021 A LAS 8:00 A.M.</p> <p>LUIS ALBERTO CARDOZO SECRETARIO</p>

Firmado Por:

OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
80d007be6175c320a779502694da9f6dbe099a786c098266d59972e3b33b0c75

Documento generado en 11/03/2021 04:07:41 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

11 de marzo de 2021.

Proceso No. 2019-00119

Auto civil No. 0176.

Teniendo en cuenta que la aclaración o corrección de la demanda, reúne los requisitos legales del artículo 93 del C.G.P., el Despacho:

Dispone;

Admitir la aclaración o corrección de la demanda, en consecuencia, de tal escrito córrase traslado a la parte demandada, al curador ad Litem y demás intervinientes que acudan al proceso, en la forma y por el término señalados en el auto de fecha 27 de febrero de 2020.

Este auto se notificará a los demandados Sres. SILVIA CONSUELO TORRES DE CALDERÓN, JENNY CAROLINA CALDERÓN, GERALDINE RAMÍREZ CALDERÓN, CLAUDIA YURANI CALDERÓN CÁRDENAS, JOSÉ RICARDO CALDERÓN TORRES, BRAHYAM DUVAN CALDERÓN CÁRDENAS, WILNER ANDRÉS CALDERÓN CÁRDENAS, PEDRO NEL CALDERÓN CÁRDENAS, LUIS ANTONIO CALDERÓN TORRES, LUISA STEFANIA CALDERÓN, GEORGINA ESCARRAGA, MIGUEL ÁNGEL CALDERÓN ESCARRAGA y DIANA ROCÍO CALDERÓN ESCARRAGA, por estado, de conformidad a lo previsto en el numeral 4 del artículo 93 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE,

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN
ANTONIO DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 11 DE MARZO DE 2021
SE NOTIFICO EN ESTADO No. 008
HOY 12 DE MARZO DE 2021 A LAS 8:00 A.M.

LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO

Firmado Por:

**OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE SAN
ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

0d066d81e98f72322c208a1e1d7cad029e647a1189215e7b672256e63e0b97c9

Documento generado en 11/03/2021 04:07:42 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MU­NICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

11 de marzo de 2021

Proceso No. 2019-00119

Auto civil No. 0175

Se pone en conocimiento de las partes la respuesta emitida por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Surtido el emplazamiento sin la concurrencia de los emplazados HEREDEROS INDETERMINADOS de JOSÉ BENEDICTO CALDERÓN PINTO y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, se designa como Curador ad Litem a la abogada YULIZATH VALENTINA CASTILLO SOSA, para que represente a los convocados en el proceso de la referencia.

Asígnese como gastos y expensas de la curaduría la suma de CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$400.000), a cargo de la parte demandante; precisándose que la misma no corresponde a honorarios.

Comuníquese al designado. Oficiese.

NOTIFÍQUESE,

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ**

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SAN
ANTONIO DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 11 DE MARZO DE 2021
SE NOTIFICO EN ESTADO No. 008
HOY 12 DE MARZO DE 2021 A LAS 8:00 A.M.

LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO

Firmado Por:

OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO

JUEZ
JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE SAN
ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena
validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto
reglamentario 2364/12

Código de verificación:
dc40cbb7ee5ce0c44db05cfbf63cf554ab293e5444f18bb7a563d84064a17
47f

Documento generado en 11/03/2021 04:07:49 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Germán Humberto Riaño Chacón
Abogado Titulado
Especializado en Derecho Procesal, Administrativo, Constitucional y Casación Penal
Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario

San Antonio del Tequendama, 03 de diciembre de 2020

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

Atención: Dr. **OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**

Ciudad

Referencia.- Proceso: Verbal Especial para la Titulación de la Posesión Material sobre Inmueble Rural de Pequeña Entidad Económica -Ley 1561 de 2012-
Demandante: José Luis Calderon Escarraga
Demandados: José Benedicto Calderon Pinto, Herederos Determinados e Indeterminados y demás personas Indeterminadas.
Expediente No. : 256454089001-2019-00119

Respetado Señor Juez:

Atendiendo lo previsto en el Artículo 93 del C.G.P, me dirijo a su Despacho con el fin de **CORREGIR Y ACLARAR LA DEMANDA DE LA REFERENCIA** en los siguientes acápite:


1. HECHOS

1.8.
1.10.

2. DECLARACIONES

4. PRUEBAS APORTADAS

4.7
4.8.

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Juzgado Promiscuo Municipal San Antonio del Tequendama - Cund.
CORRESPONDENCIA	
Recibido Hoy: _____	
Hora: _____	<i>Luis Cardona</i>
Quien Recibe: _____	12
Folios: _____	

Bajo este contexto considero, salvo que el Despacho tenga otro criterio, que este documento ha de tenerse como una ACLARACIÓN O CORRECCIÓN DE LA DEMANDA como quiera que en el texto de la misma se incurrió en errores mecanográficos pues las pruebas aportadas siguen siendo las mismas.

Por lo anterior procederé a presentar debidamente integrada la demanda en un solo escrito, en el que se precisará su corrección y aclaración en los apartes indicados.

Cordialmente,


GERMÁN HUMBERTO RIAÑO CHACÓN
C.C. No. 3.151.707
T.P. No. 88.250

ANEXO: Lo enunciado en 11 Folios

Germán Humberto Riaño Chacón
Abogado Titulado
Especializado en Derecho Procesal, Administrativo, Constitucional y Casación Penal
Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario

San Antonio del Tequendama, 03 de diciembre de 2020

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

Atención: Dr. **OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**

Ciudad

Referencia.- Proceso Verbal Especial para la Titulación de la Posesión Material sobre Inmueble Rural de Pequeña Entidad Económica -Ley 1561 de 2012-
Expediente No. : 256454089001-2019-00119

Respetado Señor Juez:

GERMÁN HUMBERTO RIAÑO CHACÓN, mayor de edad, vecino del municipio de San Antonio del Tequendama (Cundinamarca), abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en nombre y representación del señor **JOSE LUIS CALDERON ESCARRAGA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.924.056 expedida en Santafé de Bogotá D.C., domiciliado en la vereda La Rápida, jurisdicción del Municipio de San Antonio del Tequendama, Departamento de Cundinamarca, conforme al **PODER ESPECIAL** que me ha sido conferido, promuevo ante su Despacho **Proceso Verbal Especial para la Titulación de la Posesión Material sobre Inmueble Rural de pequeña entidad económica, denominado 1) LOTE, distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 166-42715 y cédula catastral No. 00-02-0003-0191-000, ubicado en la vereda la Rápida, jurisdicción del municipio de San Antonio del Tequendama (Cundinamarca)**, en contra de los señores **SILVIA CONSUELO TORRES DE CALDERON, LUIS ANTONIO CALDERON TORRES, JOSE RICARDO CALDERON TORRES, JENNY CAROLINA CALDERON, LUISA STEFANIA CALDERON, GERALDIN RAMIREZ CALDERON, GEORGINA ESCARRAGA, MIGUEL ANGEL CALDERON ESCARRAGA, DIANA ROCIO CALDERON ESCARRAGA, CLAUDIA YURANY CALDERON CARDENAS, PEDRO NEL CALDERON CARDENAS, BRAYAN CALDERON CARDENAS, ANDRES CALDERON CARDENAS** y demás personas desconocidas e indeterminadas que puedan tener algún Derecho real principal sobre el inmueble que adelante se describe, en su calidad de esposa, compañera permanente e hijos y herederos por representación del extinto **JOSE BENEDICTO CALDERON PINTO**, quien en vida se identificó con la Cédula de Ciudadanía No. 17.097.492, para que conforme al

Germán Humberto Riaño Chacón
Abogado Titulado
Especializado en Derecho Procesal, Administrativo, Constitucional y Casación Penal
Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario

trámite previsto en la Ley 1561 de 2012, y previa notificación y/o emplazamiento de los accionados, se sirva hacer las declaraciones que más adelante se precisan, con fundamento en los siguientes:

1.- HECHOS

1.1.- El señor **JOSE BENEDICTO CALDERON PINTO** contrajo matrimonio por el rito católico con la señora **SILVIA CONSUELO TORRES** el día 04 de abril de 1965 en la parroquia de Nuestra Señora de Egipto de la ciudad de Bogotá según consta en el Registro Civil de Matrimonio con Indicativo Serial No. 04530108.

1.2.- Dentro de esta unión matrimonial fueron procreados **LUIS ANTONIO CALDERON TORRES, JOSE RICARDO CALDERON TORRES** y **SILVIA CONSUELO CALDERON TORRES**.

1.3.- La señora **SILVIA CONSUELO CALDERON TORRES** falleció el día 18 de septiembre de 2015 según da fe el Registro Civil de Defunción con Indicativo Serial No. 9107312, dejando a sus hijos **JENNY CAROLINA CALDERON, LUISA STEFANIA CALDERON** y **GERALDIN RAMIREZ CALDERON**.

1.4.- El señor **JOSE BENEDICTO CALDERON PINTO** y la señora **SILVIA CONSUELO TORRES** se separaron de cuerpos en el año de 1973, sin haberse divorciado legalmente.

1.5.- El señor **JOSE BENEDICTO CALDERON PINTO** con posterioridad a la separación de cuerpos con la señora **SILVIA CONSUELO TORRES** constituyó una Unión Marital de Hecho con la señora **GEORGINA ESCARRAGA** con quien convivió desde el año de 1976, es decir, los últimos 28 años de su vida, hasta el día de su fallecimiento.

1.6.- Dentro de la unión Marital de Hecho conformada por los señores **JOSE BENEDICTO CALDERON PINTO** y **GEORGINA ESCARRAGA** fueron procreados **JOSE LUIS CALDERON ESCARRAGA** quien nació el 23 de agosto de 1981, **MIGUEL ANGEL CALDERON ESCARRAGA** quien nació el 16 de mayo de 1976 y **DIANA ROCIO CALDERON ESCARRAGA** nacida el 24 de agosto de 1987.

1.7.- El señor **JOSE BENEDICTO CALDERON PINTO** también reconoció como sus hijos a los señores **CLAUDIA YURANY CALDERON CARDENAS, PEDRO NEL CALDERON CARDENAS, BRAYAN CALDERON CARDENAS** y **ANDRES CALDERON CARDENAS**.

Germán Humberto Riaño Chacón
Abogado Titulado
Especializado en Derecho Procesal, Administrativo, Constitucional y Casación Penal
Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario

1.8.- El señor **JOSE BENEDICTO CALDERON PINTO** adquirió el inmueble rural denominado **1) LOTE**, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 166-42715 y Cédula Catastral No. 00-02-0003-0191-000, ubicado en la vereda La Rápida, jurisdicción del Municipio de San Antonio del Tequendama (Cundinamarca), por adjudicación en división material de CALDERON PINTO ANA OBDULIA, CALDERON PINTO MARIA STELLA, CALDERON PINTO ISRAEL, CALDERON PINTO GABRIEL EDUARDO, CALDERON PINTO ELSA GRACIELA, CALDERON PINTO MARIA MAGDALENA, CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO, CALDERON PINTO MARIA TERESA, PINTO DE CALDERON OBDULIA, según consta en la Escritura Pública No. 2860 del 12 de noviembre de 1994 otorgada en la Notaría 2 de Soacha.

1.9.- El señor **JOSE BENEDICTO CALDERON PINTO** falleció el día 21 de agosto de 2004 según consta en el Registro Civil de Defunción con Indicativo Serial No. 5228522 expedido el 22 de Octubre de 2018 por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

1.10.- A partir del año 2006, es decir, dos años después del fallecimiento del señor **JOSE BENEDICTO CALDERON PINTO** y hasta la fecha, el señor **JOSÉ LUIS CALDERON ESCARRAGA** no se ha desprendido de la posesión material pública, tranquila e ininterrumpida que ha ejercido sobre el inmueble denominado **1) LOTE**, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 166-42715 y Cédula Catastral No. 00-02-0003-0191-000, ubicado en la vereda La Rápida, jurisdicción del Municipio de San Antonio del Tequendama (Cundinamarca), siendo la persona que desde esa fecha ha velado por su cuidado proveyendo los gastos necesarios para su conservación y mantenimiento e incluso pagando el impuesto predial y los servicios públicos domiciliarios. *(Ver los recibos adjuntos incluido el paz y salvo de impuesto predial de las vigencias fiscales 2006 a 2018).*

1.11.- Es tan cierto lo afirmado en el numeral anterior que a los señores **JOSE BENEDICTO GIL ROJAS, GABRIEL HUMBERTO LEON GIL, ALBA MARINA LEON DE ROMERO, MIGUEL ANGEL CALDERON ESCARRAGA, DIANA ROCIO CALDERON ESCARRAGA y GEORGINA ESCARRAGA** les consta que aproximadamente dos (2) años después de haber fallecido el señor **JOSÉ BENEDICTO CALDERON PINTO**, es decir a principios del año 2006, su hijo **JOSÉ LUIS CALDERON ESCARRAGA** es a quien se le conoce como único propietario y poseedor material del inmueble rural denominado **1) LOTE**, ubicado en la vereda La Rápida del municipio de San Antonio del Tequendama -Cundinamarca, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 166-42715 y Cédula Catastral No. 00-02-0003-0191-000, ya que su posesión la viene ejerciendo desde ese entonces no como heredero sino como un verdadero poseedor

29

Germán Humberto Riaño Chacón
Abogado Titulado
Especializado en Derecho Procesal, Administrativo, Constitucional y Casación Penal
Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario

con ánimo de señor y dueño siendo la persona que lo ha explotado económicamente, ya que en este predio pastan sus bovinos e igualmente siempre ha estado pendiente de las reparaciones locativas del mismo, pues es quien ha velado por su conservación y cuidado (arreglando con sus propios recursos las cercas que delimitan el fundo), sin que se conozca desde el año 2006 ningún propietario ni poseedor diferente a él así como tampoco se ha presentado otra persona arrogándose tal condición, por lo que aseguran que la posesión ejercida por el señor JOSE LUIS CALDERON ESCARRAGA sobre este predio no tiene origen en violencia, engaño, testaferrato, desplazamiento forzado ni recae sobre inmueble situado en zona de protección ambiental o de alto riesgo o desarrollos no autorizados por las autoridades de planeación, reiterando que ha estado en posesión del fundo mencionado en nombre propio en forma continua y exclusiva, sin violencia ni clandestinidad durante mas de doce años. **(Ver las Declaraciones Extraprocesales adjuntas en esta demanda).**

1.12.- Los señores **SILVIA CONSUELO TORRES DE CALDERON, LUIS ANTONIO CALDERON TORRES, JOSE RICARDO CALDERON TORRES, JENNY CAROLINA CALDERON, LUISA STEFANIA CALDERON, GERALDIN RAMIREZ CALDERON, GEORGINA ESCARRAGA, MIGUEL ANGEL CALDERON ESCARRAGA, DIANA ROCIO CALDERON ESCARRAGA, CLAUDIA YURANY CALDERON CARDENAS, PEDRO NEL CALDERON CARDENAS, BRAYAN CALDERON CARDENAS, ANDRES CALDERON CARDENAS**, jamás se han preocupado por pagar el impuesto predial ni hacerle al inmueble las reparaciones locativas y los mantenimientos requeridos así como tampoco lo han inspeccionado como lo haría un heredero responsable.

1.13.- Mi poderdante cumple en exceso los requisitos legales para que se le otorgue el título de propiedad en su condición de poseedor material irregular del bien inmueble rural de pequeña entidad económica tal como lo preve la Ley 1561 de 2012, pues a la fecha cuenta con 12 años de ejercer actos posesorios que lo acreditan y reconocen como su verdadero y único dueño conforme al acervo probatorio que se allega, pues indudablemente desde el año 2006 lo posee en forma inequívoca, pública y pacífica, no como heredero y sucesor del difunto, sino que lo ha poseído para sí, como dueño único, sin reconocer dominio ajeno, ejerciendo como señor y dueño exclusivo actos de goce y transformación de la cosa.

1.14.- Mi representado durante el tiempo que lleva ejerciendo la posesión real y material del inmueble no ha reconocido dueño alguno, a contrario sensu, es el señor **JOSE LUIS CALDERON ESCARRAGA** quien siempre se ha comportado como tal, ya que su ánimo de señor y dueño es reconocido por todo el vecindario.

Germán Humberto Riaño Chacón

Abogado Titulado

*Especializado en Derecho Procesal, Administrativo, Constitucional y Casación Penal
Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario*

1.15.- El bien inmueble rural en referencia no excede de una (1) Unidad Agrícola Familiar (UAF), de conformidad con la Resolución No. 041 de 1996 establecida por la Junta Directiva del INCORA cuyas disposiciones fueron adoptadas por la Agencia Nacional de Tierras mediante Acuerdo No. 8 de 2016.

1.16.- El predio denominado **1) LOTE**, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 166-42715 y Cédula Catastral No. 00-02-0003-0191-000, ubicado en la vereda La Rápida, jurisdicción del Municipio de San Antonio del Tequendama (Cundinamarca), con un área de dos mil setecientos metros cuadrados (2700m²), está comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: *"Por cabecera, en extensión aproximada de ciento veinte metros (120 m.), linda con predios que aquí se adjudican a sus restantes hermanos; Por el pie en extensión aproximada de ciento veinte metros (120 m.), linda con predios adjudicados en esta división material a su señora madre Ana Obdulia Pinto de Calderon; por un costado, en extensión aproximada de veintitrés metros (23 m.), linda con el camino que conduce a la finca de Carmelo León; y por el último costado, en extensión aproximada de veintitrés metros (23 m.), linda con la quebrada."* **(Ver Levantamiento Topográfico realizado por el Ingeniero Cesar David Bernal Vásquez y alinderación tomada de la Escritura Pública No. 2860 del 12 de noviembre de 1994 otorgada en la Notaría Segunda de Soacha -Cundinamarca-).**

1.17.- Mi mandante bajo la gravedad del juramento en concordancia con los literales A y B del Art. 10 de la Ley 1561 de 2012, hace las siguientes manifestaciones:

- Que el bien sometido a este proceso no se encuentra en las circunstancias de exclusión previstas en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6º de la precitada Ley.
- Que no tiene vínculo matrimonial ni sociedad conyugal vigente.

1.18.- El señor **JOSE LUIS CALDERON ESCARRAGA** me ha conferido Poder Especial para solicitar en su nombre Título de Propiedad del Bien Inmueble Rural identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 166-42715 y Cédula Catastral No. 00-02-0003-0191-000, ubicado en la vereda La Rápida, jurisdicción del Municipio de San Antonio del Tequendama (Cundinamarca).

2.- DECLARACIONES

Previos los trámites de un proceso verbal especial, reglamentado en la Ley 1561 de 2012, sírvase hacer en la Sentencia, las siguientes declaraciones y condenas:

702

Germán Humberto Riaño Chacón
Abogado Titulado
Especializado en Derecho Procesal, Administrativo, Constitucional y Casación Penal
Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario

PRIMERA: Pertenece el dominio pleno y absoluto al demandante, señor **JOSE LUIS CALDERON ESCARRAGA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.924.056 expedida en Santafé de Bogotá D.C., domiciliado en el predio rural denominado **1) LOTE**, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 166-42715 y Cédula Catastral No. 00-02-0003-0191-000, ubicado en la vereda La Rápida del Municipio de San Antonio del Tequendama, Departamento de Cundinamarca, por haberlo poseído de manera pública, pacífica y tranquila, sin violencia ni clandestinidad, por espacio de 13 años continuos e ininterrumpidos, con todas sus mejoras, anexidades, dependencias, servidumbres, etc., alinderado de la siguiente manera: ***“Por cabecera, en extensión aproximada de ciento veinte metros (120 m.), linda con predios que aquí se adjudican a sus restantes hermanos; Por el pie en extensión aproximada de ciento veinte metros (120 m.), linda con predios adjudicados en esta división material a su señora madre Ana Obdulia Pinto de Calderon; por un costado, en extensión aproximada de veintitrés metros (23 m.), linda con el camino que conduce a la finca de Carmelo León; y por el último costado, en extensión aproximada de veintitrés metros (23 m.), linda con la quebrada.”***

SEGUNDA: Como medida cautelar inscribir la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del predio objeto de titulación.

TERCERA: Que para los efectos de los artículos 2534 del Código Civil y 70 del Decreto 1250 de 1970 se ordene inscribir la Sentencia en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos del Circulo de La Mesa - Cundinamarca.

3.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

- 1- **Formales de la Demanda:** Art. 10 Ley 1561 de 2012 en concordancia con los Arts. 82 al 84 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012).
- 2- **Procedimentales:** Ley 1561 de 2012; Art. 375 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012) conforme a la remisión expresa que hace el Art. 5 de la Ley 1561 de 2012.
- 3- **Sustanciales:** Artículos 673, 778, 981, 2512, 2513, 2518, 2521, 2522, 2531, 2532, 2533 y 2534 del Código Civil; Decreto 1250 de 1970 y Ley 791 de 2002.

23

Germán Humberto Riaño Chacón
Abogado Titulado
Especializado en Derecho Procesal, Administrativo, Constitucional y Casación Penal
Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario

- 4- **Disposiciones de orden administrativo:** Resolución No. 041 de 1996 expedida por la Junta Directiva del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria; Acuerdo No. 8 de 2016 expedido por el Consejo Directivo de la Agencia Nacional de Tierras -ANT-.

4.- PRUEBAS APORTADAS

Para que sean valoradas en la etapa procesal pertinente, conforme a las reglas de la sana crítica, allego las siguientes pruebas documentales:

4.1.- Registro Civil de Matrimonio con Indicativo Serial No. 04530108 donde consta que el señor **JOSE BENEDICTO CALDERON PINTO** contrajeron matrimonio por el rito católico con la señora **SILVIA CONSUELO TORRES** el día 04 de abril de 1965 en la parroquia de Nuestra Señora de Egipto de la ciudad de Bogotá. **(Un Folio).**

4.2.- Registros Civiles de Nacimiento de los señores **LUIS ANTONIO CALDERON TORRES, JOSE RICARDO CALDERON TORRES** y **SILVIA CONSUELO CALDERON TORRES.** **(Tres Folios).**

4.3.- Registro Civil de Defunción con Indicativo Serial No. 9107312 de la señora **SILVIA CONSUELO CALDERON TORRES** quien falleció el día 18 de septiembre de 2015. **(Un Folio).**

4.4.- Registros Civiles de Nacimiento de los señores **JENNY CAROLINA CALDERON, LUISA STEFANIA CALDERON** y **GERALDIN RAMIREZ CALDERON** con Indicativos Seriales Nos. 14658165, 14341768 y 32239970. **(Tres Folios).**

4.5.- Registros Civiles de Nacimiento de los señores **JOSE LUIS CALDERON ESCARRAGA, MIGUEL ANGEL CALDERON ESCARRAGA** y **DIANA ROCIO CALDERON ESCARRAGA** con Indicativos Seriales Nos. 6089852, 3438261 y 12248491. **(Tres Folios).**

4.6.- Registro Civil de Nacimiento de la señora **CLAUDIA YURANY CALDERON CARDENAS.** **(Un Folio).**

4.7.- Original del Certificado Especial de Tradición para proceso de pertenencia No. 2018-166-1-32564 de fecha 03 septiembre de 2018 del predio denominado **1) LOTE**, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 166-42715, Cédula Catastral No. 256450002000000030191000000000 y COD CATASTRAL ANT. No. 25645000200030191000, ubicado en la vereda La Rápida, jurisdicción del Municipio de San Antonio del Tequendama - Cundinamarca- **(Dos Folios).**

4.8.- Original Certificado Plano Predial Catastral No. 5478828 correspondiente al predio identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 166-42715, Cédula Catastral No. 00-02-0003-0191-000. **(Un Folio).**

294

Germán Humberto Riaño Chacón

Abogado Titulado

Especializado en Derecho Procesal, Administrativo, Constitucional y Casación Penal
Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario

4.9.- Original del Certificado de Uso del Suelo del predio identificado catastralmente con el No. 00-02-0003-0191-000. **(Dos Folios).**

4.10.- Original de la Certificación expedida al señor **JOSE LUIS CALDERON ESCARRAGA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.924.056 por la **ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO RURAL COMUNITARIO DE LA VEREDA LA RÁPIDA** de fecha 23 de mayo de 2019, donde consta que es él quien ha venido pagando desde el año 2006 el servicio público de acueducto del predio denominado **1) LOTE**, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 166-42715 y Cédula Catastral No. 00-02-0003-0191-000, ubicado en la vereda La Rápida, jurisdicción del Municipio de San Antonio del Tequendama - Cundinamarca-. **(Un Folio).**

4.11.- Original de los Certificados de Paz y Salvo de Impuesto Predial de la vigencias fiscales 2018 y 2019 expedidos al señor **JOSE LUIS CALDERON ESCARRAGA** por la Secretaria Administrativa y Financiera del Municipio de San Antonio del Tequendama de fechas 15 de septiembre de 2018 y 23 de mayo de 2019 **(Dos Folios).**

4.12.- Recibos originales de liquidación de impuesto predial del inmueble denominado **1) LOTE**, predio identificado catastralmente con el No. 00-02-0003-0191-000, ubicado en la vereda La Rápida, jurisdicción del Municipio de San Antonio del Tequendama -Cundinamarca- en el que consta que el señor **JOSE LUIS CALDERON ESCARRAGA** ha venido pagando este tributo al Tesoro Municipal desde el año 2006 hasta la fecha (año 2019). **(Catorce Folios).**

4.13.- Registro Civil de Defunción Indicativo Serial No. 5228522 del señor **JOSE BENEDICTO CALDERON PINTO**. **(Un Folio).**

4.14.- Declaraciones extraprocesales rendidas ante la Notaría Única del Círculo de El Colegio (Cundinamarca) por los señores **JOSE BENEDICTO GIL ROJAS, GABRIEL HUMBERTO LEON GIL, ALBA MARINA LEON DE ROMERO, MIGUEL ANGEL CALDERON ESCARRAGA** y **DIANA ROCIO CALDERON ESCARRAGA**, con las cuales se acreditan los actos posesorios que **JOSE LUIS CALDERON ESCARRAGA** ha ejercido desde principios del año 2006 en forma inequívoca, pública y pacífica, no como heredero y sucesor del difunto, sino como un poseedor material con ánimo de señor y dueño, sin reconocer dominio ajeno, realizando actos de goce y transformación de la cosa, sobre el predio denominado **1) LOTE**, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 166-42715 y Cédula Catastral No. 00-02-0003-0191-000, ubicado en la vereda La Rápida, jurisdicción del Municipio de San Antonio del Tequendama - Cundinamarca-. **(Trece Folios).**

4.15.- Original del levantamiento topográfico del predio denominado **1) LOTE**, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 166-42715 y Cédula

Germán Humberto Riaño Chacón
Abogado Titulado
Especializado en Derecho Procesal, Administrativo, Constitucional y Casación Penal
Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario

Catastral No. 00-02-0003-0191-000, ubicado en la vereda La Rápida, jurisdicción del Municipio de San Antonio del Tequendama - Cundinamarca- realizado por el topógrafo CÉSAR DAVID BERNAL VASQUEZ junto con el medio magnético. **(Un folio).**

4.16.- Copia de los documentos que acreditan la idoneidad del topógrafo CÉSAR DAVID BERNAL VASQUEZ. **(Dos Folios).**

4.17.- Escritura Pública No. 2860 del 12 de noviembre de 1994 otorgada en la Notaría Segunda de Soacha -Cundinamarca-). **(Cinco folios).**

5.- PRUEBAS SOLICITADAS

Comedidamente pido a la Señora Juez se sirva, a más de otorgar valor probatorio a los documentos relacionados, decretar durante el trámite del proceso la practica de las siguientes pruebas:

1. **Inspección judicial con el acompañamiento de un perito**, para determinar la identidad del predio, su extensión, linderos, estado de conservación, manifestaciones ostensibles de su explotación económica adecuada, mejoras, antigüedades de ellas, etc.
2. **Testimoniales:** Disponer que los señores **JOSE BENEDICTO GIL ROJAS, GABRIEL HUMBERTO LEON GIL, ALBA MARINA LEON DE ROMERO, MIGUEL ANGEL CALDERON ESCARRAGA y DIANA ROCIO CALDERON ESCARRAGA** ratifiquen las declaraciones extraprocesales rendidas por ellos ante la Notaría Única del Círculo de El Colegio (Cundinamarca) y sean ampliados aquellos aspectos que el Señor Juez considere necesario indagar con mayor profundidad.
3. Las que de Oficio considere convenientes.

6.- CUANTÍA

La cuantía la estimo en la suma de **UN MILLON SETENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 1.072.000 M/CTE)**, los cuales corresponden al avalúo catastral del inmueble en los términos previstos en el artículo 4° de la Ley 1561 de 2012.

7.- TRÁMITE Y COMPETENCIA

De acuerdo a lo estipulado en el Art. 8 de la Ley 1561 de 2012, es Usted, Señora Juez, competente para conocer de este proceso dada no solo la vecindad del demandante sino el hecho que el bien, objeto de declaración de titulación, se encuentra ubicado en Municipio de San Antonio del Tequendama, Departamento de Cundinamarca.

Germán Humberto Riaño Chacón
Abogado Titulado
Especializado en Derecho Procesal, Administrativo, Constitucional y Casación Penal
Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario

8.- REGISTRO DE LA DEMANDA

Solicito ordenar el Registro de la Demanda, de conformidad con el artículo 14 de la Ley 1561 de 2012, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 166-42715 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos del Círculo de La Mesa -Cundinamarca.

9.- ANEXOS DE LA DEMANDA

Presento con esta demanda los siguientes documentos:

- Poder para actuar.
- Certificado Especial de Tradición y Libertad del Inmueble en donde constan las personas inscritas como titulares de derechos reales principales sujetos a registro.
- Los medios probatorios con que se pretende probar la posesión ejercida por mi representado. (Nos remitimos a los relacionados en el Acápite 4 **"PRUEBAS APORTADAS"**)
- Plano certificado por la autoridad catastral competente que contiene: la localización del inmueble, su cabida, sus linderos con las respectivas medidas, el nombre completo e identificación de colindantes, la destinación económica, la vigencia de la información, la dirección o el nombre con el que se conoce el inmueble rural en la región.
- Prueba del estado civil conforme a lo dispuesto en el literal b) del artículo 10 de la Ley 1561 de 2012. Mi poderdante manifiesta bajo la gravedad de juramento que es de estado civil soltero y no tiene unión marital de hecho ni sociedad patrimonial legalmente declarada o reconocida.

10.- DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES

Los señores **GEORGINA ESCARRAGA, MIGUEL ANGEL CALDERON ESCARRAGA** y **DIANA ROCIO CALDERON ESCARRAGA**, reciben notificaciones en la vereda La Rápida, finca "Santa Rosa", jurisdicción del Municipio de San Antonio del Tequendama, Departamento de Cundinamarca.

Los señores **CLAUDIA YURANY CALDERON CARDENAS, BRAYAN CALDERON CARDENAS** y **ANDRES CALDERON CARDENAS** reciben notificaciones en Calle 3 No. 3-01 de la Inspección de Santandercito, jurisdicción del Municipio de San Antonio del Tequendama, Departamento de Cundinamarca.

867

Germán Humberto Riaño Chacón
Abogado Titulado
Especializado en Derecho Procesal, Administrativo, Constitucional y Casación Penal
Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario

El señor **PEDRO NEL CALDERON CARDENAS** recibe notificaciones en la vereda El Arracachal, sector conocido como "Castalia", jurisdicción del Municipio de San Antonio del Tequendama, Departamento de Cundinamarca.

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que desconozco la dirección de notificaciones de los demandados **SILVIA CONSUELO TORRES DE CALDERON, LUIS ANTONIO CALDERON TORRES, JOSE RICARDO CALDERON TORRES, JENNY CAROLINA CALDERON, LUISA STEFANIA CALDERON, GERALDIN RAMIREZ CALDERON.**

El demandante **JOSE LUIS CALDERON ESCARRAGA** recibe notificaciones en el predio denominado **1) LOTE**, finca San Rosa, ubicado, en la vereda La Rápida Kilómetro 2, vía La Victoria, jurisdicción del Municipio de San Antonio del Tequendama (Cundinamarca).

El suscrito Apoderado las recibirá personalmente en la Secretaría de su Despacho y en el Municipio de San Antonio del Tequendama - Departamento de Cundinamarca- perímetro urbano Calle 4 A No. 5-10. Teléfono 311-8884382.

Cordialmente,


GERMÁN HUMBERTO RIAÑO CHACÓN
C.C. No. 3.115.707
T.P. No. 86.250

ORIPLAMESA 1662021EE0002

La Mesa, 12 de Enero de 2021

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

CARRERA 4 NO. 4-14 PISO 2

SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA.

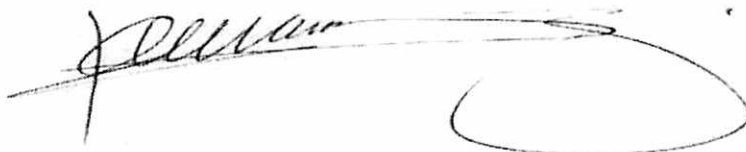
Referencia: Oficio N°. 0852 de 15/12/2020. Proceso de Titulación (Ley 1561 de 2012) N°. 2019-00119. De: José Luis Calderón Escarraga. Contra: Herederos determinados e indeterminados de José Benedicto Calderón Pinto (Q.E.P.D). Demás personas indeterminadas.

Por medio de la presente me permito dar respuesta al Oficio de la referencia, informándole que una vez revisado nuestro sistema de información registral se pudo establecer que el predio con Matrícula Inmobiliaria N°. **166-42715**, denominado Lote, aparece registrado con las características similares a las citadas en su oficio.

En cuanto a las personas que figuran inscritas como titulares de derechos reales sujetos a registro se debe constar con el Certificado de pertenencia y certificado de libertad actualizado el cual refleja la situación jurídica del inmueble.

De igual manera en caso de la inexistencia de Pleno Dominio y/o titularidad de Derechos Reales sobre los mismos, se presume baldío y en este caso es pertinente requerir dicha información a la Agencia Nacional de Tierras, para que se pronuncie sobre la naturaleza jurídica del predio.

Cordialmente,



JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO

Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa-Cundinamarca

Elaboro: bscm