



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

11 de marzo de 2021.

**Proceso No. 2021-00044**

*Auto civil No. 0186.*

La demanda cumple con los ítems de formalidad preestablecidos en la ley procesal, a ella se acompañaron los anexos requeridos para esta clase de procesos, también se exhibió el poder del mandatario; es así que, reunidos como se encuentran los requisitos de los artículos 82 y 375 del C. G. del P, y en razón a que por la localización del predio objeto de la acción este Juzgado es el competente para su conocimiento, se;

**Resuelve:**

**Primero. ADMITIR** la demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovida por la entidad MERCADOS Y VALORES LTDA, a través de apoderado judicial, respecto del predio denominado “UNIÓN DOS”, ubicado en la vereda San Antonio del Tequendama, jurisdicción del municipio de San Antonio del Tequendama Cundinamarca, en contra de los Sres. JOSÉ MARÍA LEÓN TORRES, LUIS ALFONSO LEÓN TORRES, WILLIAM ROQUE LEÓN TORRES, GUSTAVO ADOLFO LEÓN TORRES, SANDRA MARINA LEÓN TORRES y demás Personas Indeterminadas.

**Segundo. Tramitar** la demanda conforme al procedimiento verbal previsto en el libro tercero, título II, capítulo II, claro está, teniendo en cuenta las disposiciones especiales del artículo 375 del C.G.P.

**Tercero. Inscribir** la presente demanda en el folio de matrícula 166–31304 del bien inmueble objeto de litis, debiendo oficiarse para el efecto al Registrador de Instrumentos Públicos para lo de su cargo.

**Cuarto. Informar** de la existencia del proceso a las entidades que refiere el inciso segundo del numeral 6° del artículo 375 del C.G.P, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**Quinto. Emplazar**, en los términos previstos en el C.G.P a los Sres. JOSÉ MARÍA LEÓN TORRES, LUIS ALFONSO LEÓN TORRES, WILLIAM ROQUE LEÓN TORRES, GUSTAVO ADOLFO LEÓN TORRES, SANDRA MARINA LEÓN TORRES y demás personas indeterminadas que crean tener derechos sobre el inmueble a usucapir, para que concurran al proceso.

Dando cumplimiento al Decreto 806 de 2020, se realizara únicamente en el registro nacional de personas emplazadas sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**Sexto. Dése** estricto cumplimiento a lo prescrito en el numeral 7° del art 375 del C.G.P. en lo atinente a la fijación de la valla con las dimensiones y especificaciones referidas en la norma.

**Séptimo. Reconocer** personería jurídica a LUIS FERNANDO ARANGO DUQUE, como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos y efectos del memorial poder obrante en el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**

<p>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA</p> <p>EL AUTO DE FECHA 11 DE MARZO DE 2021 SE NOTIFICO EN ESTADO No. 008 HOY 12 DE MARZO DE 2021 A LAS 8:00 A.M.</p> <p>LUIS ALBERTO CARDOZO SECRETARIO</p>
---

**Firmado Por:**

**OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**c4fdd10c9d7fdcae2d0b09b0dd7c340a6b20e54eb7bb058d6835d82708d87a71**  
Documento generado en 11/03/2021 04:07:43 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**