



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA
jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cel. 3228403099

21 de abril de 2022

Proceso No. 2022-00051

Auto civil No. 0184.

La demanda reúne los requisitos del artículo 82 del C.G.P, así como los especiales del artículo 384 de la misma codificación, el Despacho;

Dispone:

1-. Admitir la demanda de restitución de inmueble arrendado, presentada por los Sres. Mauricio Alfonso García y Victoria Eugenia Alfonso García, en contra de la Sra. Graciela Álvarez de Cely, en calidad de arrendataria.

2-. De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para que la conteste.

El Despacho teniendo en cuenta la petición especial realizada por el apoderado demandante, según lo previsto en el parágrafo 1° del artículo 291 del C.G.P., dispone:

Por secretaria, realícense las gestiones necesarias para citar a la demandada Sra. Graciela Álvarez de Cely, para que comparezca a este estrado judicial. La parte demandante debe proveer el transporte y/o los gastos necesarios para el traslado del personal del Despacho al lugar de residencia de la misma.

3-. Teniendo en cuenta que, la demanda se fundamenta en la falta de pago de la renta a que está obligada la demandada en virtud del contrato, esta, no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tiene los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

4-. Désele el trámite del proceso verbal sumario.

5-. Se reconoce personería a Gilbert Barbosa Celis, como apoderado de los demandantes, en los mismos términos del poder conferido.

Notifíquese,

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN
ANTONIO DEL TEQUENDAMA**

**EL AUTO DE FECHA 21 DE ABRIL DE 2022
SE NOTIFICO EN ESTADO No. 011
HOY 22 DE ABRIL DE 2022 A LAS 8:00 A.M.**

**LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Oscar Andres Menjura Cuervo
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
San Antonio Del Tequendama - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e6f092c3478c7c4d9124901c897c9cef8c9d5f92e906f085d2843062fde
76a31**

Documento generado en 21/04/2022 02:58:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la
siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**