



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Carrera 4 No. 4 – 14 PISO 2
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – C/MARCA
jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cel. 3228403099

09 de junio de 2022

Proceso No. 2021-00195

Auto civil No. 0312.

De conformidad con las previsiones contenidas en el numeral 1° del artículo 509 del C.G.P., del trabajo de partición presentado por el profesional designado, córrase traslado a los interesados por el término de cinco (05) días, dentro del cual se podrán formular las objeciones que consideren pertinentes con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento.

Notifiquese,

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ**

<p>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA</p> <p>EL AUTO DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2022, SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 018, HOY 10 DE JUNIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.</p> <p>LUIS ALBERTO CARDOZO SECRETARIO</p>

Firmado Por:

Oscar Andres Menjura Cuervo
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
San Antonio Del Tequendama - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b8531d92d14474f51e5fa14db1ec3f2e3ba9b3841247fd9a3b8d92d34502d9e**

Documento generado en 08/06/2022 11:38:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RE: RADICACION TRABAJO DE PARTICION CTES MARCO TULIO MARTINEZ Y OTRA - 202100195

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - San Antonio Del Tequendama

<jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 31/05/2022 8:47 AM

Para: orlando vargas <orvarca@gmail.com>

Cordial saludo;

Se acusa recibido

Juzgado Promiscuo Municipal

Cra. 4 No. 4-14 Piso 2

Consulta

Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-san-antonio-del-tequendama>

Celular No. 3228403099

San Antonio del Tequendama Cundinamarca

De: orlando vargas <orvarca@gmail.com>

Enviado: martes, 31 de mayo de 2022 8:32 a. m.

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - San Antonio Del Tequendama

<jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RADICACION TRABAJO DE PARTICION CTES MARCO TULIO MARTINEZ Y OTRA - 202100195

REFERENCIA	PROCESO DE SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA
CAUSANTES	MARCO TULIO MARTINEZ y/O MARCO TULIO MARTINEZ Y MARIA TERESA RUIZ DE MARTINEZ
ASUNTO	RADICACIÓN DILIGENCIA DE INVENTARIOS Y AVALÚOS No PROCESO 2021-00195

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL

San Antonio del Tequendama

ORLANDO VARGAS CAVIEDES, mayor de edad, vecino y residente en el Municipio de La Mesa Cundinamarca, obrando en calidad de Apoderado Judicial de todos los herederos reconocidos dentro del proceso de la referencia. Por medio del presente escrito, comedidamente me permito radicar el trabajo de partición, con el fin de que la misma haga parte integrante, dentro del proceso de Sucesión Intestada de los Causantes **MARCO TULIO MARTINEZ y/O MARCO TULIO MARTINEZ Y MARIA TERESA RUIZ DE MARTÍNEZ**.

Agradezco de antemano su colaboración,

Sin Otro Particular,

ORLANDO VARGAS CAVIEDES

ABOGADO ESPECIALIZADO

CEL – 311-227-14-46



Señor
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL
San Antonio del Tequendama.

REFERENCIA : TRABAJO DE PARTICIÓN.
PROCESO : SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA.
CAUSANTES : MARCO TULIO MARTINEZ Y/O MARCO TULIO
MARTINEZ MILLAN con C.C. No. 367.424
MARIA TERESA RUIZ DE MARTINEZ con C.C. No. 20.878.215

ORLANDO VARGAS CAVIEDES, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de La Mesa, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de Apoderado y **PARTIDOR** de los señores **DORA INES MARTINEZ RUIZ** con C.C No. 39.748.053 de Bogotá D.C., **ANA CECILIA MARTINEZ RUIZ** con C.C No. 51.584.781 de Bogotá D.C., **GLADYS MARTINEZ RUIZ** con C.C No. 20.878.737 de San Antonio del Tequendama, **DI GENES MARTINEZ RUIZ** con C.C. No. 3.151.104 de San Antonio del Tequendama, **DEOGRACIAS MARTINEZ RUIZ** con C.C. No. 367.991 de San Antonio del Tequendama, **HUMBERTO MARTINEZ RUIZ** con C.C No. 3.151.094 de San Antonio del Tequendama, **ARNOLDO MARTINEZ RUIZ** con C.C. No. 3.151.189 de San Antonio del Tequendama, **BENEDICTO MARTINEZ RUIZ** con C.C. No. 3.151.437 de San Antonio del Tequendama, **JULIO CESAR MARTINEZ RUIZ** con C.C. No. 3.151.552 de San Antonio del Tequendama, **NARCISO MARTINEZ RUIZ** con C.C. No. 19.431.044 de Bogotá D.C., todas personas mayores de edad y reconocidas dentro del proceso de la referencia. Con todo respeto me permito presentar el **TRABAJO DE PARTICIÓN** y adjudicación de bienes relictos de la sucesión Intestada de los Causantes **MARCO TULIO MARTINEZ Y/O MARCO TULIO MARTINEZ MILLAN Y MARIA TERESA RUIZ DE MARTINEZ**, el cual procedo a efectuar de la siguiente forma:



CONSIDERACIONES GENERALES

El Causante **MARCO TULIO MARTINEZ Y/O MARCO TULIO MARTINEZ MILLAN**, quien en vida se identificó con la C.C. No. 367.424, fallecido en San Antonio del Tequendama Cundinamarca, el día once (11) de Septiembre de 1.970, y la Causante **MARIA TERESA RUIZ DE MARTINEZ**, quien en vida se identificó con la C.C. No. 20.878.215, fallecida en La Ciudad de Bogotá D.C., el día diecisiete (17) de Octubre de 2.013, siendo el Municipio de La Mesa Cundinamarca el lugar de su último domicilio y asiento principal de sus negocios.

Los causantes **MARCO TULIO MARTINEZ Y/O MARCO TULIO MARTINEZ MILLAN y MARIA TERESA RUIZ DE MARTINEZ**, contrajeron matrimonio en La Iglesia de La Mesa, el día doce (12) de Abril de 1.947, la cual se encuentra inscrita en Tomo No dos (2), folio sesenta y ocho (68) del libro de matrimonios de la Registraduría Municipal del estado Civil de La Mesa Cu/marca.

Dentro del matrimonio **MARTINEZ – RUIZ** los causantes procrearon a los señores: **DORA INES MARTINEZ RUIZ, ANA CECILIA MARTINEZ RUIZ, GLADYS MARTINEZ RUIZ, DIOGENES MARTINEZ RUIZ, DEOGRACIAS MARTINEZ RUIZ, HUMBERTO MARTINEZ RUIZ, ARNOLDO MARTINEZ RUIZ, BENEDICTO MARTINEZ RUIZ, JULIO CESAR MARTINEZ RUIZ, y NARCISO MARTINEZ RUIZ**, personas mayores de edad, quienes me han otorgado poder para adelantar la presente Sucesión y realizar la partición de bienes, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario.



=====

=====

ACTIVO:

BIEN INMUEBLE:

El derecho de dominio, propiedad y posesión que tenía el causante **MARCO TULIO MARTINEZ Y/O MARCO TULIO MARTINEZ MILLAN**, dentro de la Sociedad Conyugal conformada con la causante **MARIA TERESA RUIZ DE MARTINEZ**, sobre un lote de terreno que hizo parte del predio de mayor extensión denominado "LOTE LA CABAÑA", ubicado en Jurisdicción del Municipio de San Antonio de Tequendama C/marca, con un área de 3 fanegadas 3.265 V2, equivalente a 21.289.06 M2, comprendido dentro de los siguientes linderos , tomados del título de adquisición: Parcela numero veintiuno (21); por el norte, a partir del mojón "O", situado sobre el camino y siguiendo este hasta encontrar el mojón "P"; por el oriente, partiendo de este mojón, hasta encontrar el mojón "M", lindando hasta aquí con la parcela número veintitrés (-23-); por el sur, a partir de este punto y dejando una zona de quince metros (-15 mtrs-), para el servicio público de las demás parcelas, linda con el Rio Bogotá, hasta encontrar el mojón "F"; por el occidente, partiendo del mojón "F", y en línea recta se sigue a encontrar el mojón -O, primer lindero citado y punto de partida, lindando hasta aquí con la parcela numero veinte (-20-).=====

SERVIDUMBRES: de agua y caminos con las demarcadas en el plano de la parcelación.=====

TRADICION

El anterior inmueble, fue adquirido por el causante **MARCO TULIO MARTINEZ Y/O MARCO TULIO MARTINEZ MILLAN**, dentro de la Sociedad Conyugal conformada con la causante **MARIA TERESA RUIZ DE MARTINEZ** por compra efectuada



al señor Enrique A. de Narváez, mediante Escritura Publica No. 4.428 de Fecha veintiocho (28) de Julio de 1.949, de la Notaria Segunda de Bogotá D.C. Inmueble registrado en el folio de Matricula Inmobiliaria No. **166-106610** y cedula Catastral Numero **256450001000000030094000000000**.

LA PARTIDA ÚNICA ESTA AVALUDA EN LA SUMA DE CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS PESOS....(**\$53.923.500.00**). Ajustado el avaluó catastral para el año 2.022.

VALOR TOTAL DE LA PARTIDA UNICA, CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS PESOS...(\$53.923.500.00). Ajustado avaluó catastral para el año 2.022. =====

PASIVO: NO SE CONOCE: CERO PESOS.....\$ 0

=====

PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL UNICO BIEN INMUEBLE

HIJUELA ÚNICA. SE LES ADJUDICA EL 100% DE LA ÚNICA PARTIDA DESCRITA EN EL INVENTARIO, EN COMUN Y PROINDIVISO, CORRESPONDIENDOLE A CADA UNO DE LOS MENCIONADOS HEREDEROS EL SIGUIENTE DERECHO DE CUOTA: =====

EL 10% PARA LA SEÑORA DORA INES MARTINEZ RUIZ con C.C No. 39.748.053; EL 10% PARA LA SEÑORA ANA CECILIA MARTINEZ RUIZ con C.C No. 51.584.781; EL 10% PARA LA SEÑORA GLADYS MARTINEZ RUIZ con C.C No.



20.878.737; EL 10% PARA EL SEÑOR **DIóGENES MARTINEZ RUIZ** con C.C. No. 3.151.104; EL 10% PARA EL SEÑOR **DEóGRACIAS MARTINEZ RUIZ** con C.C. No. 367.991; EL 10% PARA EL SEÑOR **HUMBERTO MARTINEZ RUIZ** con C.C. No. 3.151.094; EL 10% PARA EL SEÑOR **ARNOLDO MARTINEZ RUIZ** con C.C. No. 3.151.189; EL 10% PARA EL SEÑOR **BENEDICTO MARTINEZ RUIZ** con C.C. No. 3.151.437; EL 10% PARA EL SEÑOR **JULIO CESAR MARTINEZ RUIZ** con C.C. No. 3.151.552; EL 10% PARA EL SEÑOR **NARCISO MARTINEZ RUIZ** con C.C. No. 19.431.044, EN CALIDAD DE HEREDEROS DENTRO DE LA REFERIDA SUCESIÓN.

Para cancelar sus derechos se les adjudica:

PARTIDA UNICA:

BIEN INMUEBLE:

El derecho de dominio, propiedad y posesión que tenía el causante **MARCO TULIO MARTINEZ Y/O MARCO TULIO MARTINEZ MILLAN**, dentro de la Sociedad Conyugal conformada con la causante **MARIA TERESA RUIZ DE MARTINEZ**, sobre un lote de terreno que hizo parte del predio de mayor extensión denominado "**LOTE LA CABAÑA**", ubicado en Jurisdicción del Municipio de San Antonio de Tequendama C/marca, con un área de 3 fanegadas 3.265 V2, equivalente a 21.289.06 M2, comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición: Parcela numero veintiuno (21); por el norte, a partir del mojón "O", situado sobre el camino y siguiendo este hasta encontrar el mojón "P"; por el oriente, partiendo de este mojón, hasta encontrar el mojón "M", lindando hasta aquí con la parcela número veintitrés (-23-); por el sur, a partir de este punto y dejando una zona de quince metros (-15 mtrs-), para el servicio público de las demás parcelas, linda con el Rio Bogotá, hasta encontrar el



mojón "F"; por el occidente, partiendo del mojón "F", y en línea recta se sigue a encontrar el mojón -O, primer lindero citado y punto de partida, lindando hasta aquí con la parcela numero veinte (-20-).=====SERVIDUMBRES: de agua y caminos con las demarcadas en el plano de la parcelación.=====

TRADICION

El anterior inmueble, fue adquirido por el causantes **MARCO TULIO MARTINEZ Y/O MARCO TULIO MARTINEZ MILLAN**, dentro de la Sociedad Conyugal conformada con la causante **MARIA TERESA RUIZ DE MARTINEZ** por compra efectuada al señor Enrique A. de Narváez, mediante Escritura Publica No. 4.428 de Fecha veintiocho (28) de Julio de 1.949, de la Notaria Segunda de Bogotá D.C. Inmueble registrado en el folio de Matricula Inmobiliaria No. 166-106610 y cedula Catastral Numero 256450001000000030094000000000.

LA PARTIDA ÚNICA ESTA AVALUDA EN LA SUMA DE CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEITITRES MIL QUINIENTOS PESOS(\$53.923.500.oo).

Ajustado avaluó catastral para el año 2.022

VALE Y SE ADJUDICA ESTA HIJUELA EN COMUN Y PROINDIVISO POR VALOR DE CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL QUNIENTOS PESOS.....(\$53.923.500.oo).

Ajustado avaluó catastral para el año 2.022

=====



RECAPITULACIÓN

Activo Inventariado..... \$53.923.500.00

PASIVO.....\$-0-

HIJUELA ÚNICA: SE LES ADJUDICA EL 100%, EN COMÚN Y PROINDIVISO A LOS SEÑORES:

- DORA INES MARTINEZ RUIZ (Heredera)....(10%)...(\$5.392.350.00)
- ANA CECILIA MARTINEZ RUIZ (Heredera)....(10%).(\$5.392.350.00)
- GLADYS MARTINEZ RUIZ (Heredera).....(10%).(\$5.392.350.00)
- DIOGENES MARTINEZ RUIZ (Heredero).....(10%).(\$5.392.350.00)
- DEOGRACIAS MARTINEZ RUIZ (Heredero)...(10%).(\$5.392.350.00)
- HUMBERTO MARTINEZ RUIZ (Heredero).....(10%).(\$5.392.350.00)
- ARNOLDO MARTINEZ RUIZ (Heredero).....(10%).(\$5.392.350.00)
- BENEDICTO MARTINEZ RUIZ (Heredero)....(10%).(\$5.392.350.00)
- JULIO CESAR MARTINEZ RUIZ (Heredero)...(10%).(\$5.392.350.00)
- NARCISO MARTINEZ RUIZ (Heredero).....(10%).(\$5.392.350.00)

TOTAL ACTIVO LIQUIDO ADJUDICADO.....\$53.923.500.00

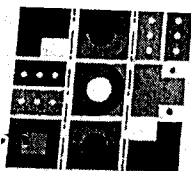
De esta manera dejo presentado al señor Juez y de los interesados, el trabajo de partición y adjudicación de los bienes relictos dejados por el Causante **MARCO TULIO MARTINEZ Y/O MARCO TULIO MARTINEZ MILLAN Y MARIA TERESA RUIZ DE MARTINEZ**, manifiesto que renuncio al resto del término concedido para realizar la



partición y solicito se **APRUEBE DE PLANO** por presentarse de mutuo acuerdo entre todos los interesados, reconocidos dentro de la presente Sucesión.

Del señor Juez,

ORLANDO VARGAS CAVIEDES
C.C. 79.062.072 de La Mesa Cundinamarca
T.P. No. 161.529 del C.S.J.



Certificado Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No 02 de 2000, Ley 962 de 2005 (Antilramiles), artículo 6, parágrafo 3.

Fecha: miércoles 25 mayo 2022

La Agencia Catastral de Cundinamarca ACC certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral de la agencia:

Información Física

Departamento: 25 - Cundinamarca
Municipio: 645 - San Antonio del Tequendama
Número predial: 256450001000000030094000000000
Número predial anterior: 25645000100030094000
Dirección: LA CABANA
Matrícula Inmobiliaria: 100041901490491469
Área terreno: 2 Ha 8000 M2
Área construida: 73.00 M2

Información Económica

Avalúo: \$ 35.949.000,00 M/cte

Información Jurídica

Nombre de los	Tipo de documento	Número de documento
MARTINEZ MILLAN MARCO-TULIO	Secuencial	0000000000000

El presente certificado se expide para el interesado

Efraín Eduardo Contreras Ramírez

Nota:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena. Parágrafo: La inscripción en el catastro no constituye el título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. La base de datos de la Agencia Catastral de Cundinamarca corresponde a los 71 municipios de su jurisdicción de acuerdo con la resolución 1000 expedida el 30 de noviembre de 2020 por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Elaboró: Paola Badillo

Autenticación:

Para verificar la autenticidad de este certificado puede revisar en la página web acc.gov.co/#/autenticidad e ingresar este serial: 1e4a7ee1-9fe3-4ab4-960b-bec873866fc5