

El suscrito Coordinador Nacional de Operación Radial de  
**América Radio S.A.**  
Nit. 860.505.253-5

## CERTIFICA

Que la emisora COLMUNDO RADIO a nivel nacional, por la frecuencia 1040 AM, el día treinta (30) de abril de 2023, a las 09:55 am, dio lectura completa al edicto – aviso de remate ordenado por el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Flandes Tolima mediante auto de fecha 21 de marzo de 2023. A continuación el extracto del aviso:

### **EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES TOLIMA. HACE SABER**

Dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR rad No. 73275-40-89-001-2005-00019-00, promovido por ANGELA GEOVANA BERNATE RODRIGUEZ contra HEREDEROS DETERMINADOS E INCIERTOS DE DARIO FIGUEROA, mediante auto calendado el veintiuno (21) de marzo de 2023, se ha señalado el día Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023) a las nueve de la mañana (09:00 A.M.) para que en este juzgado tenga lugar la diligencia de Remate del siguiente inmueble que fue embargado y secuestrado se trata de bien inmueble con **folio de matrícula No. 357-23303**, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Espinal, Código Catastral **01-03-00-00-0142-0007-0-00-00-0000**, Código catastral anterior **01-03-0142-0007-000**, se trata de Una casa de Habitación, junto con el lote sobre el cual se encuentra construida con todas sus mejoras y anexidades, ubicada en la Manzana 5 casa 7 de la Urbanización San German del municipio de Flandes, departamento del Tolima, **avaluado en la suma de \$93.700.530,00** con un área superficial total el lote de terreno de 72 metros cuadrados según IGAG.

Certificación revisada por el coordinador Nacional de Radio.

Se expide en Bogotá, D.C a los Nueve (09) días del mes de MAYO de dos mil Veintitrés (2023).

Cordialmente,

  
  
**JORGE ARMANDO JIMÉNEZ SÁNCHEZ**  
Representante Legal (S)

Vb. Coordinador Nacional Radio

746 40 06

Calle 127 No. 7b - 65 Bogotá D.C.

AMÉRICA RADIO LTDA  
Nit 860505253-5



BOGOTÁ

*[Handwritten signature]*  


**NOTARIA 44**  
**IBRAHIM MANSOUR**  
C.E 460436

**FIRMA TOMADA FUERA DEL DESPACHO**

**NOTARIA 44 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**  
**ALBERTO GUZMAN REINOSO**  
**NOTARIO 44 DE BOGOTÁ ENCARGADO**  
**RECONOCIMIENTO Y PRESENTACIÓN PERSONAL**

Compareció:  
**JIMENEZ SANCHEZ JORGE ARMANDO**  
 identificado con C.G. 91514158

y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

Bogotá D.C. 11/05/2023  
 uty6tyut65y65gb

  
 Verifique en [www.notariainlinea.com](http://www.notariainlinea.com)  
**5ECBJDFHL7O90R10**



NO CE DERECHO



*[Handwritten signature]*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230508118476419263

Nro Matrícula: 357-23303

Página 1 TURNO: 2023-357-1-12833

Impreso el 8 de Mayo de 2023 a las 04:24:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCUITO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES
FECHA APERTURA: 14-04-1993 RADICACIÓN: 93-1165 CON: ESCRITURA DE: 14-04-1993
CÓDIGO CATASTRAL: 732750103000001420007000000000 COD CATASTRAL ANT: 01-03-0142-0007-000
MUPRE

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION: 72.00 METROS CUADRADOS. LINDEROS SEGUN ESCRITURA NO. 539 DE FECHA 05-04-93 NOTARIA ESPINAL

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 72 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION ESCRITURA NO, 3472 DE 27-12-91 NOTARIA UNICA DE GIRARDOT COMPRAVENTA POR \$30.000.00 DEL LOZANO LOZANO
MANJEL VILLEGAS DE LOZANO LUCIA. A: COMITE POPULAR DE VIVIENDA POR AUTO CONSTRUCCION DE FLANDES. 02. REGISTRO 11-12-74
ESCRITURA NO, 1884 DE 28-11-74 NOTARIA UNICA DE GIRARDOT, COMPRAVENTA POR VALOR DE \$4170.000.00 DEÑ ROA BOHORQUEZ SANTO
MILCIADES A: VILLEGAS DE LOZANO LUCIA. 03. REGISTRO DEL 29-19-73 ESCRITURA NO,1432 DE 17-10-73 NOTARIA UNICA DE GIRARDOT,
COMPRAVENTA POR VALOR DE 10.000.00 DE SALAZAR DE RODRIGUEZ RAQUEL A: LOZANO LOZANO JOSE MA NUEL. ROA BOHORQUES SANTO
MILCIADES 04. REGISTRO 27-10-70 ESCRITURA NO, 579 DE 09-10-70 NOTARIA 5A DE BOGOTA COMPRAVENTA POR VALOR DE 420.750.00 DE
ROCHA Y COMPAÑIA S.A. A:SALAZAR DE RODRIGUEZ RAQUEL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

tipo Predio: URBANO
C/UR SAN GERMAN LT 7 MZ 5

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

357 - 22987

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-07-1992 Radicación: S/N

Doc ESCRITURA 3472 DEL 27-12-1991 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$24,000,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

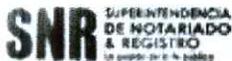
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE POPULAR DE VIVIENDA POR AUTOCONSTRUCCION DE FLANDES

A: LOZANO LOZANO JOSE MANUEL

A: VILLEGAS DE LOZANO LUCIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-04-1993 Radicación: 1165



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230508118476419263**

**Nro Matrícula: 357-23303**

Página 2 TURNO: 2023-357-1-12833

Impreso el 8 de Mayo de 2023 a las 04:24:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc ESCRITURA 539 DEL 05-04-1993 NOTARIA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE URBANIZACION SAN GERMAN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMITE POPULAR DE VIVIENDA POR AUTOCONSTRUCCION DE FLANDES

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 15-10-1993 Radicación: 3285

Doc ESCRITURA 2738 DEL 30-08-1993 NOTARIA 10 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$88,560,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (ESTE LOTE Y OTROS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMITE POPULAR DE VIVIENDA POR AUTONCONSTRUCCION DE FLANDES

A: INVERSIONES OKALA LTDA.

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 02-02-1994 Radicación: 345

Doc ESCRITURA 3065 DEL 22-10-1993 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$24,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOZANO LOZANO JOSE MANUEL

DE: VILLEGAS DE LOZANO LUCIA

A: COMITE POPULAR DE VIVIENDA POR AUTOCONSTRUCCION DE FLANDES

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 14-02-2002 Radicación: 585

Doc ESCRITURA 116 DEL 25-01-2002 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES OKALA LTDA.

A: FIGUEROA AGUDELO DARIO

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-02-0202 Radicación: 585

Doc ESCRITURA 116 DEL 25-01-2002 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: OTRO: 915 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIGUEROA AGUDELO DARIO

A:

CC# 11324526 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-11-2002 Radicación: 4484

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230508118476419263**

**Nro Matrícula: 357-23303**

Página 3 TURNO: 2023-357-1-12833

Impreso el 8 de Mayo de 2023 a las 04:24:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc ESCRITURA 1990 DEL 19-11-2002 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIGUEROA AGUDELO DARIO

A: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-10-2003 Radicación: 3585

Doc CERTIFICADO 343 DEL 25-08-2003 NOTARIA 1. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$10.000.000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELADA POR ESCRITURA 1450 23-08-2003 NOTARIA 1. GIRARDOT.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES OKALA LTDA.

A: FIGUEROA AGUDELO DARIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-03-2005 Radicación: 861

Doc OFICIO 244 DEL 09-03-2005 JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNATE RODRIGUEZ ANGELIA GEOVANNA

A: FIGUEROA AGUDELO DARIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-03-2007 Radicación: 2007-357-6-1246

Doc OFICIO 946 DEL 09-11-2006 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO AUTORIZACION INSCRIPCION SENTENCIA DEL 5 DE JUNIO DE 2006. SUCESION DE DARIO FIGUEROA AGUDELO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNATE RODRIGUEZ ANGELA GEOVANNA

A: DARIO FIGUEROA -SUCESION-

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-03-2007 Radicación: 2007-357-6-1247

Doc SENTENCIA 1 DEL 05-06-2006 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$19.627.750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIGUEROA AGUDELO DARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230508118476419263

Nro Matrícula: 357-23303

Página 4 TURNO: 2023-357-1-12833

Impreso el 8 de Mayo de 2023 a las 04:24:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- A: FIGUEROA HABACUC DARIO ALEJANDRO ( MENOR ) X
- A: FIGUEROA HABACUC GERALDINE ( MENOR ) X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-12-2011 Radicación: 2011-357-6-6525

Doc: OFICIO J1PM-4193 DEL 19-12-2011 JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNATE ANGELA GEOVANNA

A: FIGUEROA AGUDELO DARIO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-02-2013 Radicación: 2013-357-6-761

Doc: ESCRITURA 183 DEL 08-02-2013 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$8,800,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2002 NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE GIRARDOT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

NIT# 8600029644

A: FIGUEROA AGUDELO DARIO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-03-2017 Radicación: 2017-357-6-1520

Doc: OFICIO 1027 DEL 09-03-2017 JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNATE RODRIGUEZ ANGELA GEOVANNA

CC# 39576394

A: FIGUEROA HABACUC DARIO ALEJANDRO

CC# 1069177610

A: FIGUEROA HABACUC GERALDINE

TI# 001227000550

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR L SNR (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230508118476419263**

**Nro Matrícula: 357-23303**

Página 5 TURNO: 2023-357-1-12833

Impreso el 8 de Mayo de 2023 a las 04:24:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

AGUARI: Realtech

TURNO: 2023-357-1-12833

FECHA: 08-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EMBERG CARTAGENA GARCIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública