

AVISO REMATE
EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE FLANDES TOLIMA

HACE SABER

Dentro del Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO rad. No. 73275-40-89-001-2014-00053-00, Promovido por BANCOLOMBIA S.A HOY CESIONARIO REINTEGRA S.A.S.. Contra FERNANDO MOLINA RODRIGUEZ, mediante auto calendado el primero (01) de abril de 2024, se ha señalado el día trece (13) de Junio de dos mil Veinticuatro (2024) a las nueve de la mañana (09:00 A.M.) para que en este juzgado tenga lugar la diligencia de Remate del bien inmueble con folio de matrícula N° 357-20989, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Espinal, Código catastral 73-275-01-01-00-00-0073-0010-0-00-00000, Código Catastral Anterior 01-01-0073-0010-000, se trata de: Una casa de Habitación, junto con el lote sobre el cual se encuentra construida con todas sus mejoras y anexidades distinguida en su puerta de entrada con los números (13 – 21), (13 – 25) y (13- 31) este último número el del zaguán y de la carrera octava (8ª) antes del municipio de Flandes, departamento del Tolima, **avaluado en la suma de \$ 153.945.000,00**, con un área superficial total el lote de terreno de 451 mts cuadrados según título y 416 metros cuadrados según catastro, comprendido entre los siguientes linderos de acuerdo al título de adquisición por el frente, ósea el ORIENTE, con la Carrera Octava (8ª) en extensión de catorce metros con quince centímetros (14.15 mts), por el Fondo ósea por el OCCIDENTE, con los lotes de terreno números trece (13) y catorce (14) de la manzana D-1 de la que forma parte el terreno que vende por este instrumento distinguido con el número siete (7) y junto con la casa en extensión de trece metros veinticinco centímetros (13.25 mts); por el SUR, con propiedad de los señores Lisandro Villalba Nieto, Pablo Borrero Nova y de Secundino Barajas, en extensión total con estos tres predios y treinta y dos (32) metros y por el NORTE, con predio hoy de los sucesiones de Rosa Pulecio de Varón, en extensión de Treinta y dos metros (32). Este inmueble se distingue con la ficha catastral número 73275010100730010000, ficha catastral anterior 01-01-0073-0010-000 y se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número trescientos cincuenta y siete – veinte mil novecientos ochenta y nueve (357-20989) de la oficina de Registro de Instrumentos públicos de la ciudad de Espinal.

Téngase como secuestre al señor REYNALDO ROMERO ORTEGA C.C. 5.860.633 del Carmen de Apicala, residente en la carrera 7 N° 5 – 49 del Carmen de Apicala, abonado telefónico 3202664161.

La **postura** podrá efectuarse dentro de los cinco (5) días anteriores al remate dentro de la hora siguiente al momento en que se abra la subasta, conforme lo indican los artículos 451 y 452 del Código en comento. Cabe resaltar que los interesados podrán enviar sus ofertas al correo electrónico j01prmpalflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co, además de la oferta arrimada por el interesado también deberá acompañar prueba del depósito del 40% del respectivo avalúo, dado el caso.

La realización de la diligencia de remate se realice de manera virtual y presencial. Para ello la Secretaria del Despacho realizara los trámites de agendamiento de la audiencia virtual y publicara en la página web de la Rama Judicial, al que se podrá acceder con el siguiente enlace <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-flandes/68>, para ingresar a la audiencia en la fecha y hora programada.

Además de lo anterior se habilitara el ingreso a las instalaciones del Juzgado de conformidad con lo establecido en el artículo 14 del acuerdo PCSJA20-11632 del 30 de septiembre de 2020, es decir para efectos de que también puedan presentar de manera física las posturas del remate, por lo que deberán allegar en sobre cerrado el valor de la oferta suscrita por el licitante, junto con el deposito respectivo, esto es el 40% del avalúo dado al inmueble, mediante consignación en la cuenta del Juzgado N° 732752042001 del Banco Agrario de Colombia oficina del Espinal. Ello en cabal cumplimiento a los protocolos de bioseguridad.

En igual forma, cualquier inquietud respecto al remate se podrá comunicar al abonado telefónico del Juzgado con número 3177556062, o al correo j01prmpalflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co.

SE ANUNCIA el remate al público conforme a lo dispuesto por el artículo 452 del Código General del Proceso, hágase la publicación en un periódico de amplia circulación bien sea el tiempo o el espectador, la cual se deberá realizar el día domingo, con antelación no inferior de Diez (10) días a la fecha señalada para el remate, conforme a lo dispuesto al artículo 450 del Código General del proceso.

SE EXHORTA a la parte actora para que antes de la apertura de la licitación allegue al correo electrónico de j01prmpalflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co, la constancia de la publicación y el certificado de tradición y libertad del inmueble a rematar expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora (1) hora por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judiciales N° 732752042001, Banco Agrario de Colombia oficina del Espinal Tolima, de conformidad con lo establecido 451, 452 del C.G.P. Hágase la publicación en el periódico el tiempo o el espectador que tiene amplia circulación (art 450 C.G.P.), se expide hoy Veintinueve (29) de abril de dos mil Veinticuatro (2024).


MANUEL VICENTE BARRAGÁN CASTAÑEDA
Secretario