



H&H ABOGADOS ESPECIALIZADOS®

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL FLANDES

REF: PROCESO EJECUTIVO
DTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A
DDO: ENEL DARIO CAMPO TUNDENO
RAD: 2019 – 298

Por medio del presente escrito me permito allegar las constancias de la publicación del aviso de remate en el periódico El Espectador.

A la vez me permito aportar copia del recibo de pago de las publicaciones y del certificado para que sea tenido en cuenta al momento de liquidar costas.

De igual manera me permito aportar certificado de libertad y tradición del inmueble debidamente actualizado.

Atentamente,

HERNANDO FRANCO BEJARANO
C.C No. 5.884.728 de Chaparral
T.P No. 60811 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240307115790605566

Nro Matrícula: 357-64056

Pagina 1 TURNO: 2024-357-1-7077

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 09:13:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: AEROPUERTO

FECHA APERTURA: 26-01-2016 RADICACIÓN: 2016-357-6-275 CON: ESCRITURA DE: 09-12-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA N° 3 MANZANA K CONJUNTO RESIDENCIAL CONDOMINIO ALTAGRACIA III ETAPA con area de 98.00 M2 coeficiente de propiedad 0.675% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3165, 2015/12/09, NOTARIA VEINTE BOGOTA D.C.. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: 01. REGISTRO DEL 15-06-70, ESCRITURA NO.2.384 DE 21-05-70, NOTARIA 4. DE BOGOTA COMPRAVENTA POR VALOR DE \$4.000.000.OO DE: ROCHA DE ECHAVARRIA MARY A: SOCIEDAD ROCHA & CIA. S.A. 02. REGISTRO FEL 19-10-66,DILIGENCIA DE REMATE JUICIO DE VENTA DE MARY ROCHA DE ECHAVARRIA, CONTRA CARLOS DE FRANCISCO DE FECHA 18-08-66, JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. ADJUDIACION A: ROCHA DE ECHAVARRIA, MARY 03.REGISTRO DEL 09-12-60, ESCRITURA NO.17 DE 08-11-60 DE CONSULADO DE COLOMBIA DE ROMA (ITALIA),COMPRAVENTA POR VALOR DE \$2.500.000.OO DE: ROCHA DE ECHAVARRIA MARY A: DE FRANCISCO CARLOS. 04. REGISTRO DEL 30-12-48, ESCRITURA NO.8.666 DE 23-12-48,NOTARIA 2. BOGOTA, PARTICION MATERIAL LIQUIDACION COMUNIDAD ADJUDICACION: A: ROCHA DE ECHAVARRIA MARY 05. -ESCRITURA 3122 DEL 24/5/1971 NOTARIA 5 DE BOGOTA REGISTRADA EL 12/7/1971 POR COMPRAVENTA DE: ROCHA & CIA S.A. , A: GILBERTO RAMIREZ BEJARANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-7641 .-- 06. -ESCRITURA 1401 DEL 7/12/1996 NOTARIA 2 DE GIRARDOT. REGISTRADA EL 26/12/1996 POR ADJUDICACION SUCESION.(ESTE Y OTROS 1/3 PARTE). DE: GILBERTO RAMIREZ OVIEDO , A: MARIA NIVIA OVIEDO MORALES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-7641 .-- 07. -ESCRITURA 1494 DEL 21/11/1994 NOTARIA 2 DE GIRARDOT. REGISTRADA EL 7/12/1994 POR LIQUIDACION SOCIEDAD. ADJUDICACION. DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA PAKISTAN LTDA AGROPAK , A: JUAN CARLOS RAMIREZ OVIEDO , A: MARTIN ENRIQUE RAMIREZ OVIEDO , A: GILBERTO RAMIREZ OVIEDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-7641 .-- 08.- ESCRITURA 3015 DEL 16/10/1987 NOTARIA UNICA DE GIRARDOT. REGISTRADA EL 4/11/1987 POR COMPRAVENTA. DE: GILBERTO RAMIREZ BEJARANO , A: AGROPAX AGROPECUARIA PAKISTAN LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-7641 .--09. -ESCRITURA 957 DEL 29/7/2008 NOTARIA SEGUNDA 2 DE GIRARDOT REGISTRADA EL 12/8/2008 POR COMPRAVENTA DE: MARIA NIVIA OVIEDO DE RAMIREZ , DE: MARTIN ENRIQUE RAMIREZ OVIEDO , DE: JUAN CARLOS RAMIREZ OVIEDO , A: EDGAR VARGAS LINARES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-51895 .--10. -ESCRITURA 305 DEL 14/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE FLANDES REGISTRADA EL 18/8/2015 POR COMPRAVENTA DE: MARIA NIVIA OVIEDO DE RAMIREZ , DE: MARTIN ENRIQUE RAMIREZ OVIEDO , DE: JUAN CARLOS RAMIREZ OVIEDO , A: EDGAR VARGAS LINARES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-62770 .--11. -ESCRITURA 1902 DEL 31/10/2015 NOTARIA SEGUNDA 2 DE GIRARDOT REGISTRADA EL 5/11/2015 POR ENGLOBE A: EDGAR VARGAS LINARES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-63041 .--12. -ESCRITURA 2003 DEL 18/11/2015 NOTARIA SEGUNDA 2 DE GIRARDOT REGISTRADA EL 24/11/2015 POR DIVISION MATERIAL A: EDGAR VARGAS LINARES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-63152 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CM ALTAGRACIA III ETAPA CASA 3 MZ K CO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240307115790605566

Nro Matrícula: 357-64056

Pagina 2 TURNO: 2024-357-1-7077

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 09:13:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

357 - 63152

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-1998 Radicación: 5229

Doc: ESCRITURA 1544 DEL 06-08-1997 NOTARIA 5 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 326 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO MORALES DE RAMIREZ MARIA NIVIA

DE: RAMIREZ OVIEDO JUAN CARLOS

CC# 93393432

DE: RAMIREZ OVIEDO MARTIN ENRIQUE

CC# 11315145

A: ELECTRIFICADORA DEL TOLIMA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-01-2016 Radicación: 2016-357-6-275

Doc: ESCRITURA 3165 DEL 09-12-2015 NOTARIA VEINTE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL CONDOMINIO ALTAGRACIA III ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VARGAS LINARES EDGAR

CC# 19099118 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-01-2016 Radicación: 2016-357-276

Doc: ESCRITURA 3336 DEL 22-12-2015 NOTARIA VEINTE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA ESCRITURA 3165 DEL 09/12/2015 NOTARIA 20 BOGOTA D.C. EN EL SENTIDO DE DETERMINAR CORRECTAMENTE LA CABIDA DE LOS LOTES 1 AL 14 DE LA MANZANA C ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS LINARES EDGAR

CC# 19099118

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-01-2016 Radicación: 2016-357-6-277

Doc: ESCRITURA 60 DEL 21-01-2016 NOTARIA VEINTE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA ESCRITURA 3165 DEL 09/12/2015 NOTARIA 20 BOGOTA D.C. EN EL SENTIDO DE DETERMINAR CORRECTAMENTE LA CABIDA DE LOS LOTES 15 AL 17 DE LA MANZANA C ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS LINARES EDGAR

CC# 19099118

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-01-2017 Radicación: 2017-357-6-408

Doc: ESCRITURA 2929 DEL 13-12-2016 NOTARIA SETENTA Y CUATRO DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$113,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA PROTOCOLIZA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240307115790605566

Nro Matrícula: 357-64056

Pagina 4 TURNO: 2024-357-1-7077

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 09:13:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

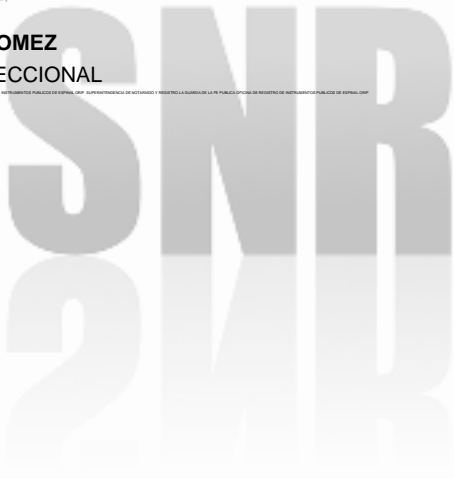
USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-357-1-7077

FECHA: 07-03-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

YANINE MOLINA GOMEZ
REGISTRADORA SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Recibo 92775373

Fecha compra: 07-03-2024 09:08
Fecha generación 07-03-2024 09:13



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea
Servicio Certificados Tradicion
Convenio CTLS
Referencia/CUS 499916547

Datos Personales

Solicitante HYH ABOGADOS ESPECIALIZADOS LTDA
Documento NI-809010401
Usuario / P. NI809010401

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
99416546	LIBANO	3765	240307853790605568	\$ 20,900
99416545	LA MESA	98979	240307505790605567	\$ 20,900
99416543	ESPINAL	20989	240307791190605565	\$ 20,900
99416544	ESPINAL	64056	240307115790605566	\$ 20,900

Total	\$ 83,600
-------	-----------

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

Recibo 92775373

Fecha compra: 07-03-2024 09:08
Fecha generación 07-03-2024 09:13



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea
Servicio Certificados Tradicion
Convenio CTLS
Referencia/CUS 499916547

Datos Personales

Solicitante HYH ABOGADOS ESPECIALIZADOS LTDA
Documento NI-809010401
Usuario / P. NI809010401

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
99416546	LIBANO	3765	240307853790605568	\$ 20,900
99416545	LA MESA	98979	240307505790605567	\$ 20,900
99416543	ESPINAL	20989	240307791190605565	\$ 20,900
99416544	ESPINAL	64056	240307115790605566	\$ 20,900

Total	\$ 83,600
-------	-----------

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0