

H&H ABOGADOS
ESPECIALIZADOS ®

SEÑOR
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE FLANDES

PROCESO EJECUTIVO
DTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A
DDO: JORGE FERNANDO ROZO URDANETA
RAD: 2013-342

Por medio del presente escrito me permito allegar la constancia de la publicación del aviso de remate en LA RADIO CIUDAD DE FLANDES.

A la vez me permito aportar copia de la factura de pago de la publicación y del certificado para que sea tenido en cuenta al momento de liquidar costas.

De igual manera me permito aportar certificado de libertad y tradición del Inmueble debidamente actualizado.

Atentamente,


HERNANDO FRANCO BEJARANO
C.C No. 5.884.728 de Chaparral
T.P No. 60811 del C.S.J.

RADIO CIUDAD DE FLANDES

FORERO & OLAYA LTDA

Nit: 890.706.246-5

H.J.V.Y. 1.450 AM

Flandes, noviembre 08 de 2021

Señor (a)
JUZGADO PRIMERO
PROMISCUO MUNICIPAL
FLANDES - TOLIMA

REF: AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO GERENTE DE RADIO CIUDAD DE FLANDES

CERTIFICA:

Que por la frecuencia de esta Emisora el día 07 de octubre del presente año, a las 9:00 AM. Se dio lectura a un AVISO DE REMATE, que en una de sus partes dice textualmente. Se ha señalado el día primero (01) de diciembre del dos mil veintiuno (2021) a las nueve de la mañana (9:00 AM.), para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario RAD. No.73275-40-89-001-2013-00342-00 promovido por BANCO CAJA SOCIAL B.C.S.C. S.A. contra JORGE FERNANDO ROZO URDANETA.

El bien inmueble es el siguiente: Casa Lote 10 de la Manz. E Condominio Parques de Pakistán II etapa de Flandes - Tolima., con matricula inmobiliaria No.357-46053 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Espinal - Tol.

Para constancia se expide en Flandes - Tolima, a los ocho (08) días del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

"RADIO CIUDAD DE FLANDES"

Mauricio Forero Olaya
MAURICIO FORERO OLAYA
Gerente

Radio Ciudad de Flandes
Forero y Olaya Ltda.
Nit: 890.706.246-5

Oficina: Carrera: 2 No. 11-27 Teléfono: 2469826 Girardot - Flandes
E-mail: olimpicagirardot@hotmail.com

FORERO Y OLAYA LTDANIT: 890706246-5
CL 11 4 26 ESPINAL (TOL)**Factura electrónica de venta
No. E2737**

| INFORMACION DEL CLIENTE | | FECHA | TOTAL |
|-------------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------|
| BANCO CAJA SOCIAL S.A. | | 08/11/2021 | \$ 50.000 |
| NIT No. : 860007335-4 | | VENDEDOR | |
| DIRECCION : CRA. 5 No.30-59 | | 890706246 - FORERO Y OLAYA LTDA | |
| TELEFONO : 2641519 | | FECHA VENCIMIENTO: | REFERENCIA |
| CIUDAD : IBAGUÉ | PAIS : COLOMBIA | 08/11/2021 | |

| | | VALOR | VALOR TOTAL |
|----------|--|-----------|-------------|
| 41702502 | Aviso de Remate, promovido por el Banco Caja Social S.A., contra Jorge Fernando Roza Urdaneta, del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Flandes, el dia 07 de noviembre de 2021. | \$ 50.000 | \$ 50.000 |

| | | VALOR |
|--|------------------------------|-----------|
| | Efectivo (caja) # 1 11050502 | \$ 50.000 |

VALOR (en letras) : CINCUENTA MIL PESOS**OBSERVACIONES**

Según el inciso 3 del artículo 2.2.2.53.5 del decreto 1074 del 2015, el cliente tiene 3 días para rechazar la factura o se dará por aceptada

1. EMITIDO EN RADIO CIUDAD DE FLANDES 1450 AM (Cr 2 11 27, Tel: 8-2469826 Brr La Capilla, Flandes)
2. REGIMEN COMUN, NO autorretenedores, NO grandes contribuyentes
3. CIUU: 6010 Servicios prestados en FLANDES (TOL) Tarifa Ica: 7x1000
4. Publicidad Excluida de IVA (Num 21 Art. 476 ET)
5. Factura generada por Forero y Olaya Ltda en Contapyme NIT: 810000630 y Factura1 SAS NIT: 900875062
6. Resol: 18764020223202 del 27/11/2021 habilita del 706 al 4500 hasta 27/04/2022 con prefijo E2
7. Expedida en los terminos de la Ley 1231/2008

IMPORTANTE:

Recaudo en BANCOLOMBIA, Cta Cte: 659-421271-71 Forero y Olaya Ltda

Fecha/Hora de emisión 2021-11-08 16:21:53

| Preparado | Aprobado | Contabilizado | Revisado | FIRMA Y SELLO |
|-----------|----------|---------------|----------|---------------|
| | | | | |

C.C. O NIT.

**Representación gráfica de la factura de venta electrónica****Sello de firma:**

{kHCGdrNGTFuzH/1e1moPLmgrTFX1HbaDv6UyYWK8KOHm49Zq7hefgtGbpLUFFmFefbolygf5unwSDIkKJevZhu1TUqivokUIqsrExijhuLphFuOr4i1KSPoA
L0b8tn+2NMprOS4zHVMInFO+S78rN8GRoyBJzwijsFdr2Y2t5NpDtezfRvYKJnmMwscdmIn4eFqmFD6XV23c6vpzuRKNdZGpc2NeJPldoQJs52H7MCw/Pvr
0uJBy3Bx6+Oymjxb517/p3VYzUB2Ei3GoCrFm21KQIKD0a/kdU6XIXD/nKetGX827QzqRdTHaNzt0Sounxzicr1aJv6qF3s85EA==

CUFEe09697d005db60abb6c5fd1e257c3871a7d544371c3309617cfbb03845c5a40deed3be1db232700ea9b5fb02d8952b1c



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 21116203951204717

Nro Matrícula: 357-46053

Pagina 1 TURNO: 2021-357-1-32942

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 04:29:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES

FECHA APERTURA: 08-07-2004 RADICACIÓN: 2004-2395 CON: ESCRITURA DE: 07-07-2004

CODIGO CATASTRAL: 732750103000002780802800000010COD CATASTRAL ANT: 010302780010802

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA:98.00 M2. COEFICIENTE:1.0975171% LINDEROS SEGUN ESCRITURA 368 DEL 07-07-2004 NOTARIA UNICA FLANDES

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: AREA CONSTRUIDA: METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION

COMPLEMENTACION 01- REGISTRO DEL 02-09-2001 ESCRITURA 398 DEL 07-07-2004 NOTARIA Y GIRARDOT, COMPRAVENTA (DESTINACION DIFERENTE A EXPLOTACION AGRICOLA FAMILIAR). POR \$ 100.000.00. DE: RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO, RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO. A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA EL TESORO LTDA. 02- REGISTRO DEL 12-12-2001 ESCRITURA 844 DEL 11-12-2001 NOTARIA UNICA FLANDES COMPRAVENTA PARCIAL (21.992.00 M2) POR \$ 20.000.000.00. DE: RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO, RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO. A: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA. EL TESORO LTDA. 03- REGISTRO DEL 02-09-2001 ESCRITURA 1657 DEL 17-09-2001 NOTARIA 1 GIRARDOT, ACLARACION ESCRITURA 771 DEL 14-08-2001 NOTARIA UNICA MELGAR, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LOS PREDIO SEGREGADOS SE LES DARA UNA DESTINACION DIFERENTA A LA EXPLOTACION AGRICOLA. DE: RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO, RINO RAMIREZ CARLOS TULIO, AMAYA DE BERMUDEZ LUIS ALBERTO, CELIS AMAYA MANUEL EUSEBIO. 04- REGISTRO DEL 20-09-2001 ESCRITURA 771 DEL 14-08-2001 NOTARIA UNICA MELGAR, DIVISION MATERIAL DE: RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO, RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO, AMAYA BERMUDEZ LUIS ALBERTO, CELIS AMAYA MANUEL EUSEBIO, A: RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO, RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) # CASA LOTE 10 MANZANA E ETAPA II DEL CONJUNTO CONDOMINIO PAQUES DE PAKISTAN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

357 - 45995

357 - 45556

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2395

Doc: RESOLUCION 008 DEL 30-06-2004 PLANEACION MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0922 PERMISO DE VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL FLANDES

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA. EL TESORO LTDA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211116203951204717

Nro Matrícula: 357-46053

Pagina 2 TURNO: 2021-357-1-32942

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 04:29:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2395

Doc: ESCRITURA 368 DEL 07-07-2004 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO PARQUES DE PAKISTAN

II ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA. EL TESORO LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-03-2005 Radicación: 789

Doc: ESCRITURA 52 DEL 12-02-2005 NOT UNICA DE FLANDES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA.

A: BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO

La guarda de la fe pública

A: PAEZ CARDENAS ROCIO

CC# 51967275

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-03-2005 Radicación: 789

Doc: ESCRITURA 52 DEL 12-02-2005 NOT UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO

CC# 19387366

DE: PAEZ CARDENAS ROCIO

CC# 51967275

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LIMITADA

NIT# 8001830648

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-01-2006 Radicación: 166

Doc: CERTIFICADO 002 DEL 12-01-2006 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELADA ESC 04 DE 12 01 06 NOTARIA UNICA

FLANDES VALOR 16000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA

A: BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO

CC# 19387366

A: PAEZ CARDENAS ROCIO

CC# 51967275

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-12-2012 Radicación: 2012-357-6-6166

Doc: ESCRITURA 2187 DEL 01-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$119,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 21116203951204717

Nro Matrícula: 357-46053

Pagina 3 TURNO: 2021-357-1-32942

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 04:29:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO

CC# 19387366

DE: PAEZ CARDENAS ROCIO

CC# 51967275

A: ROZO URDANETA JORGE FERNANDO

CC# 79453372 X

NOTACION: Nro 007 Fecha: 07-12-2012 Radicación: 2012-357-6-6166

Doc: ESCRITURA 2187 DEL 01-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ROZO URDANETA JORGE FERNANDO

CC# 79453372

A: BCSC S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-02-2013 Radicación: 2013-357-3-1908

Doc: OFICIO 3571 DEL 18-11-2013 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BCSC S.A.

NIT# 8600073354

A: ROZO URDANETA JORGE FERNANDO

CC# 79453372

NOTACION: Nro 009 Fecha: 29-12-2014 Radicación: 2014-357-6-6709

Doc: ESCRITURA 2350 DEL 19-11-2014 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONDOMINIO PARQUES DE PAKISTAN II ETAPA

NIT# 9000134305

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-357-3-339 Fecha: 13-05-2011

VALE CORREGIDO ANOTACION 03 "ROCIO PAEZ CARDENAS " ARTICULO 35 DECRETO 1250 DEL 1970.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-357-3-339 Fecha: 13-05-2011

VALE CORREGIDO ANOTACION 04 NOMBRE "BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO Y PAEZ CARDENAS ROCIO " ARTICULO 35 DECRETO 1250 DE 1970.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-357-3-345 Fecha: 13-05-2011

VALE CORREGIDO ANOTACION 05 "DE:BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO , DE:PAEZ CARDENAS ROCIO A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES E



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211116203951204717

Nro Matrícula: 357-46053

Pagina 4 TURNO: 2021-357-1-32942

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 04:29:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

TESORO LIMITADA " ARTICULO 35 DECRETO 1250 DE 1970.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-357-3-339 Fecha: 13-05-2011
VALE CORREGIDO ANOTACION 05 NOMBRE " PAEZ CARDENAS ROCIO Y BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO" ARTICULO 35 DECRETO 1250 DE 1970.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-357-3-736 Fecha: 14-09-2012
VALE CORREGIDO DIRECCION "CASA LOTE 10 MANZANA E ETAPA II DEL CONJUNTO CONDOMINIO PAQUE DE PAKISTAN
COMENTARIO" ART. 35 DCTO 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

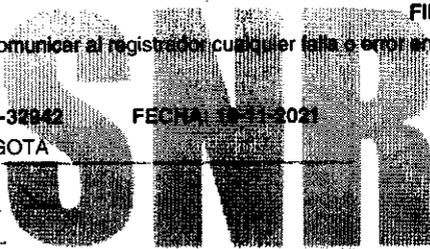
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-357-1-32942

FECHA: 16-11-2021

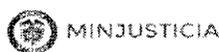
EXPEDIDO EN: BOGOTA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: EMBERG CARTAGENA GARCIA

Recibo Número: 50940993



Fecha compra: 16-11-2021 16:28
Fecha generación: 16-11-2021 16:30

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago
Referencia/CUS 1206331361

Datos Personales

Solicitante HYH ABOGADOS ESPECIALIZADOS LTDA
Documento NI-809010401
Usuario / P. NI809010401

| Código | Oficina Registral | Matrícula | PIN | Valor |
|--------------|-------------------|-----------|--------------------|------------------|
| 56272140 | FUSAGASUGA | 69086 | 211116695951204715 | \$ 16,100 |
| 56272142 | ESPINAL | 46053 | 211116203951204717 | \$ 16,100 |
| 56272143 | ESPINAL | 33414 | 211116805651204718 | \$ 16,100 |
| 56272141 | IBAGUE | 32726 | 211116261351204716 | \$ 16,100 |
| Total | | | | \$ 64,400 |

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 50940993



Fecha compra: 16-11-2021 16:28
Fecha generación: 16-11-2021 16:30

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago
Referencia/CUS 1206331361

Datos Personales

Solicitante HYH ABOGADOS ESPECIALIZADOS LTDA
Documento NI-809010401
Usuario / P. NI809010401

| Código | Oficina Registral | Matrícula | PIN | Valor |
|--------------|-------------------|-----------|--------------------|------------------|
| 56272140 | FUSAGASUGA | 69086 | 211116695951204715 | \$ 16,100 |
| 56272142 | ESPINAL | 46053 | 211116203951204717 | \$ 16,100 |
| 56272143 | ESPINAL | 33414 | 211116805651204718 | \$ 16,100 |
| 56272141 | IBAGUE | 32726 | 211116261351204716 | \$ 16,100 |
| Total | | | | \$ 64,400 |

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0