



H&H ABOGADOS
ESPECIALIZADOS ®

SEÑOR
JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES

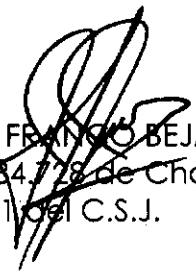
PROCESO EJECUTIVO
DTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A
DDO: JORGE FERNANDO ROZO URDANETA
RAD: 2013-342

Por medio del presente escrito me permito allegar la constancia de la publicación del aviso de remate en LA RADIO CIUDAD DE FLANDES.

A la vez me permito aportar copia de la factura de pago de la publicación y del certificado para que sea tenido en cuenta al momento de liquidar costas.

De igual manera me permito aportar certificado de libertad y tradición del Inmueble debidamente actualizado.

Atentamente,


HERNANDO FRANCO BEJARANO
C.C No. 5.884.728 de Chaparral
T.P No. 60811 del C.S.J.

RADIO CIUDAD DE FLANDES

FORERO & OLAYA LTDA

Nit: 890.706.246-5

H.J.V.Y. 1.450 AM

Flandes, noviembre 08 de 2021

Señor (a)
JUZGADO PRIMERO
PROMISCUO MUNICIPAL
FLANDES - TOLIMA

REF: AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO GERENTE DE RADIO CIUDAD DE FLANDES

CERTIFICA:

Que por la frecuencia de esta Emisora el día 07 de octubre del presente año, a las 9:00 AM. Se dio lectura a un AVISO DE REMATE, que en una de sus partes dice textualmente. Se ha señalado el día primero (01) de diciembre del dos mil veintiuno (2021) a las nueve de la mañana (9:00 AM.), para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario RAD. No.73275-40-89-001-2013-00342-00 promovido por BANCO CAJA SOCIAL B.C.S.C. S.A. contra JORGE FERNANDO ROZO URDANETA.

El bien inmueble es el siguiente: Casa Lote 10 de la Manz. E Condominio Parques de Pakistán II etapa de Flandes - Tolima., con matricula inmobiliaria No.357-46053 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Espinal - Tol.

Para constancia se expide en Flandes - Tolima, a los ocho (08) días del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

"RADIO CIUDAD DE FLANDES"

Mauricio Forero Olaya
MAURICIO FORERO OLAYA
Gerente

Radio Ciudad de Flandes
Forero y Olaya Ltda.
Nit: 890.706.246-5

Oficina: Carrera: 2 No. 11-27 Teléfono: 2469826 Girardot - Flandes
E-mail: olimpicagirardot@hotmail.com

FORERO Y OLAYA LTDANIT: 890706246-5
CL 11 4 26 ESPINAL (TOL)**Factura electrónica de venta
No. E2737**

INFORMACION DEL CLIENTE		FECHA	TOTAL
BANCO CAJA SOCIAL S.A.		08/11/2021	\$ 50.000
NIT No. : 860007335-4		VENDEDOR	
DIRECCION : CRA. 5 No.30-59		890706246 - FORERO Y OLAYA LTDA	
TELEFONO : 2641519		FECHA VENCIMIENTO:	REFERENCIA
CIUDAD : IBAGUÉ	PAIS : COLOMBIA	08/11/2021	

		VALOR	VALOR TOTAL
41702502	Aviso de Remate, promovido por el Banco Caja Social S.A., contra Jorge Fernando Roza Urdaneta, del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Flandes, el día 07 de noviembre de 2021.	\$ 50.000	\$ 50.000

		VALOR
	Efectivo (caja) # 1 11050502	\$ 50.000

VALOR (en letras) : CINCUENTA MIL PESOS**OBSERVACIONES**

Según el inciso 3 del artículo 2.2.2.53.5 del decreto 1074 del 2015, el cliente tiene 3 días para rechazar la factura o se dará por aceptada

1. EMITIDO EN RADIO CIUDAD DE FLANDES 1450 AM (Cr 2 11 27, Tel: 8-2469826 Brr La Capilla, Flandes)
2. REGIMEN COMUN, NO autorretenedores, NO grandes contribuyentes
3. CIIU: 6010 Servicios prestados en FLANDES (TOL) Tarifa Ica: 7x1000
4. Publicidad Excluida de IVA (Num 21 Art. 476 ET)
5. Factura generada por Forero y Olaya Ltda en Contapyme NIT: 810000630 y Factura1 SAS NIT: 900875062
6. Resol: 18764020223202 del 27/11/2021 habilita del 706 al 4500 hasta 27/04/2022 con prefijo E2
7. Expedida en los terminos de la Ley 1231/2008

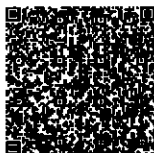
IMPORTANTE:

Recaudo en BANCOLOMBIA, Cta Cte: 659-421271-71 Forero y Olaya Ltda

Fecha/Hora de emisión 2021-11-08 16:21:53

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado	FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

**Representación gráfica de la factura de venta electrónica****Sello de firma:**

{kHCGdrNGTFuzH/1e1moPLmgrTFX1HbaDv6UyYWK8KOHm49Zq7hefgtGbpLUFFmFefbolygf5unwSDIkKJevZhu1TUgVokUIqsrExijhuLphFuOr4i1KSPoA
L0b8tn+2NMprOS4zHVMInFO+S78rN8GRoyBJzwijsFdr2Y2t5NpDtezfRvYKJjnmMwscdmIn4eFqmFD6XV23c6vpzuRKNdZGpc2NeJPldoQJs5ZH7MCw/Pvr
0uJBy3Bx6+Oymjxb517/p3VYzUB2Ei3GoCrFm21KQIKD0a/kdU6XIXD/nKetGX827QzqRdTHaNzt0Sounxzicr1aJv6qF3s85EA==

CUFEe09697d005db60abb6c5fd1e257c3871a7d544371c3309617cfbb03845c5a40deed3be1db232700ea9b5fb02d8952b1c



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 21116203951204717

Nro Matrícula: 357-46053

Pagina 1 TURNO: 2021-357-1-32942

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 04:29:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES

FECHA APERTURA: 08-07-2004 RADICACIÓN: 2004-2395 CON: ESCRITURA DE: 07-07-2004

CODIGO CATASTRAL: 732750103000002780802800000010COD CATASTRAL ANT: 010302780010802

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA:98.00 M2. COEFICIENTE:1.0975171% LINDEROS SEGUN ESCRITURA 368 DEL 07-07-2004 NOTARIA UNICA FLANDES

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: AREA CONSTRUIDA: METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION

COMPLEMENTACION 01- REGISTRO DEL 02-09-2001 ESCRITURA 398 DEL 07-07-2004 NOTARIA Y GIRARDOT, COMPRAVENTA (DESTINACION DIFERENTE A EXPLOTACION AGRICOLA FAMILIAR). POR \$ 100.000.00. DE: RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO, RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO. A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA EL TESORO LTDA. 02- REGISTRO DEL 12-12-2001 ESCRITURA 844 DEL 11-12-2001 NOTARIA UNICA FLANDES COMPRAVENTA PARCIAL (21.992.00 M2) POR \$ 20.000.000.00. DE: RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO, RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO. A: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA. EL TESORO LTDA. 03- REGISTRO DEL 02-09-2001 ESCRITURA 1657 DEL 17-09-2001 NOTARIA 1 GIRARDOT, ACLARACION ESCRITURA 771 DEL 14-08-2001 NOTARIA UNICA MELGAR, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LOS PREDIO SEGREGADOS SE LES DARA UNA DESTINACION DIFERENTA A LA EXPLOTACION AGRICOLA. DE: RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO, RINO RAMIREZ CARLOS TULIO, AMAYA DE BERMUDEZ LUIS ALBERTO, CELIS AMAYA MANUEL EUSEBIO. 04- REGISTRO DEL 20-09-2001 ESCRITURA 771 DEL 14-08-2001 NOTARIA UNICA MELGAR, DIVISION MATERIAL DE: RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO, RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO, AMAYA BERMUDEZ LUIS ALBERTO, CELIS AMAYA MANUEL EUSEBIO, A: RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO, RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) # CASA LOTE 10 MANZANA E ETAPA II DEL CONJUNTO CONDOMINIO PAQUES DE PAKISTAN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

357 - 45995

357 - 45556

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2395

Doc: RESOLUCION 008 DEL 30-06-2004 PLANEACION MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0922 PERMISO DE VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL FLANDES

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA. EL TESORO LTDA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211116203951204717

Nro Matrícula: 357-46053

Pagina 2 TURNO: 2021-357-1-32942

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 04:29:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2395

Doc: ESCRITURA 368 DEL 07-07-2004 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO PARQUES DE PAKISTAN

II ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA. EL TESORO LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-03-2005 Radicación: 789

Doc: ESCRITURA 52 DEL 12-02-2005 NOT UNICA DE FLANDES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA.

A: BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO

& REGISTRO
La guarda de la fe pública

CC# 19387366

A: PAEZ CARDENAS ROCIO

CC# 51967275

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-03-2005 Radicación: 789

Doc: ESCRITURA 52 DEL 12-02-2005 NOT UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO

CC# 19387366

DE: PAEZ CARDENAS ROCIO

CC# 51967275

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LIMITADA

NIT# 8001830648

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-01-2006 Radicación: 166

Doc: CERTIFICADO 002 DEL 12-01-2006 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELADA ESC 04 DE 12 01 06 NOTARIA UNICA

FLANDES VALOR 16000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA

A: BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO

CC# 19387366

A: PAEZ CARDENAS ROCIO

CC# 51967275

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-12-2012 Radicación: 2012-357-6-6166

Doc: ESCRITURA 2187 DEL 01-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$119,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 21116203951204717

Nro Matrícula: 357-46053

Pagina 3 TURNO: 2021-357-1-32942

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 04:29:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO

CC# 19387366

DE: PAEZ CARDENAS ROCIO

CC# 51967275

A: ROZO URDANETA JORGE FERNANDO

CC# 79453372 X

NOTACION: Nro 007 Fecha: 07-12-2012 Radicación: 2012-357-6-6166

Doc: ESCRITURA 2187 DEL 01-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ROZO URDANETA JORGE FERNANDO

CC# 79453372

A: BCSC S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-02-2013 Radicación: 2013-357-3-1908

Doc: OFICIO 3571 DEL 18-11-2013 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BCSC S.A.

NIT# 8600073354

A: ROZO URDANETA JORGE FERNANDO

CC# 79453372

NOTACION: Nro 009 Fecha: 29-12-2014 Radicación: 2014-357-6-6709

Doc: ESCRITURA 2350 DEL 19-11-2014 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONDOMINIO PARQUES DE PAKISTAN II ETAPA

NIT# 9000134305

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-357-3-339 Fecha: 13-05-2011

VALE CORREGIDO ANOTACION 03 "ROCIO PAEZ CARDENAS " ARTICULO 35 DECRETO 1250 DEL 1970.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-357-3-339 Fecha: 13-05-2011

VALE CORREGIDO ANOTACION 04 NOMBRE "BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO Y PAEZ CARDENAS ROCIO " ARTICULO 35 DECRETO 1250 DE 1970.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-357-3-345 Fecha: 13-05-2011

VALE CORREGIDO ANOTACION 05 "DE:BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO , DE:PAEZ CARDENAS ROCIO A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES E



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211116203951204717

Nro Matrícula: 357-46053

Pagina 4 TURNO: 2021-357-1-32942

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 04:29:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

TESORO LIMITADA " ARTICULO 35 DECRETO 1250 DE 1970.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-357-3-339 Fecha: 13-05-2011
VALE CORREGIDO ANOTACION 05 NOMBRE " PAEZ CARDENAS ROCIO Y BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO" ARTICULO 35 DECRETO 1250 DE 1970.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-357-3-736 Fecha: 14-09-2012
VALE CORREGIDO DIRECCION "CASA LOTE 10 MANZANA E ETAPA II DEL CONJUNTO CONDOMINIO PAQUE DE PAKISTAN COMENTARIO" ART. 35 DCTO 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

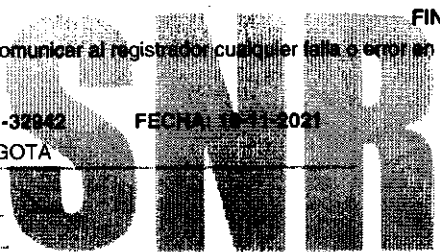
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-357-1-32942

FECHA: 16-11-2021

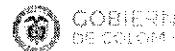
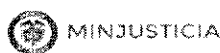
EXPEDIDO EN: BOGOTA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: EMBERG CARTAGENA GARCIA

Recibo Número: 50940993



Fecha compra: 16-11-2021 16:28
Fecha generación: 16-11-2021 16:30

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago
Referencia/CUS 1206331361

Datos Personales

Solicitante HYH ABOGADOS ESPECIALIZADOS LTDA
Documento NI-809010401
Usuario / P. NI809010401

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
56272140	FUSAGASUGA	69086	211116695951204715	\$ 16,100
56272142	ESPINAL	46053	211116203951204717	\$ 16,100
56272143	ESPINAL	33414	211116805651204718	\$ 16,100
56272141	IBAGUE	32726	211116261351204716	\$ 16,100
Total				\$ 64,400

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 50940993



Fecha compra: 16-11-2021 16:28
Fecha generación: 16-11-2021 16:30

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago
Referencia/CUS 1206331361

Datos Personales

Solicitante HYH ABOGADOS ESPECIALIZADOS LTDA
Documento NI-809010401
Usuario / P. NI809010401

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
56272140	FUSAGASUGA	69086	211116695951204715	\$ 16,100
56272142	ESPINAL	46053	211116203951204717	\$ 16,100
56272143	ESPINAL	33414	211116805651204718	\$ 16,100
56272141	IBAGUE	32726	211116261351204716	\$ 16,100
Total				\$ 64,400

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0