



**H&H ABOGADOS**  
**ESPECIALIZADOS** ®

SEÑOR  
JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES

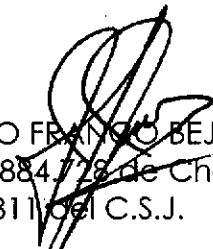
PROCESO EJECUTIVO  
DTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A  
DDO: RENE ALEJANDRO BURGOS  
RAD: 2004-097

Por medio del presente escrito me permito allegar la constancia de la publicación del aviso de remate en LA RADIO CIUDAD DE FLANDES.

A la vez me permito aportar copia de la factura de pago de la publicación y del certificado para que sea tenido en cuenta al momento de liquidar costas.

De igual manera me permito aportar certificado de libertad y tradición del Inmueble debidamente actualizado.

Atentamente,

  
HERNANDO FRANCO BEJARANO  
C.C No. 5.884.778 de Chaparral  
T.P No. 60811 del C.S.J.

# **RADIO CIUDAD DE FLANDES**

**FORERO & OLAYA LTDA**

**Nit: 890.706.246-5**

**H.J.V.Y. 1.450 AM**

Flandes, noviembre 08 de 2021

Señor (a)  
JUZGADO PRIMERO  
PROMISCO MUNICIPAL  
FLANDES - TOLIMA

REF: AVISO DE REMATE

**EL SUSCRITO GERENTE DE RADIO CIUDAD DE FLANDES**

**CERTIFICA:**

Que por la frecuencia de esta Emisora el día 07 de noviembre del presente año, a las 10:00 AM. Se dio lectura a un AVISO DE REMATE, que en una de sus partes dice textualmente. Se ha señalado el día veinticinco (25) de noviembre del dos mil veintiuno (2021) a las dos de la tarde (2:00 PM.), para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario RAD. No.73275-40-89-001-2004-00097-00 promovido por BANCO COLMENA HOY BANCO CAJA SOCIAL contra RENE ALEJANDRO BURGOS ESPINOSA Y Herederos Indeterminados de MARIA DE JESUS ESPINOSA DE BURGOS.

El bien inmueble es el siguiente: Manz. I Casa 8 del Conjunto Residencial Aragón III etapa de Flandes - Tolima., con matrícula inmobiliaria No.357-33414 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Espinal - Tol.

Para constancia se expide en Flandes - Tolima, a los ocho (08) días del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

**"RADIO CIUDAD DE FLANDES"**

*Mauricio Forero Olaya*  
Radio Ciudad de Flandes  
Forero y Olaya Ltda.  
Nit.: 890.706.246-5  
MAURICIO FORERO OLAYA  
Gerente

**Oficina: Carrera: 2 No. 11-27 Teléfono: 2469826 Girardot - Flandes**

**E-mail: [olimpicagirardot@hotmail.com](mailto:olimpicagirardot@hotmail.com)**

**FORERO Y OLAYA LTDA**NIT: 890706246-5  
CL 11 4 26 ESPINAL (TOL)**Factura electrónica de venta  
No. E2738**

INFORMACION DEL CLIENTE		FECHA	TOTAL
<b>BANCO CAJA SOCIAL S.A.</b>		<b>08/11/2021</b>	<b>\$ 50.000</b>
NIT No. : 860007335-4		VENDEDOR	
DIRECCION : CRA. 5 No.30-59		890706246 - FORERO Y OLAYA LTDA	
TELEFONO : 2641519		FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
CIUDAD : IBAGUÉ	PAIS : COLOMBIA	08/11/2021	

VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
41702502	\$ 50.000
Aviso de Remate, promovido por el Banco Caja Social S.A., contra Rene Alejandro Burgos Espinosa, del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Flandes, el día 07 de noviembre de 2021.	

VALOR
Efectivo (caja) # 1 11050502 \$ 50.000

**VALOR (en letras) :** CINCUENTA MIL PESOS**OBSERVACIONES**

Según el inciso 3 del artículo 2.2.2.53.5 del decreto 1074 del 2015, el cliente tiene 3 días para rechazar la factura o se dará por aceptada

1. EMITIDO EN RADIO CIUDAD DE FLANDES 1450 AM (Cr 2 11 27, Tel: 8-2469826 Brr La Capilla, Flandes)
2. REGIMEN COMUN, NO autorretenedores, NO grandes contribuyentes
3. CIU: 6010 Servicios prestados en FLANDES (TOL) Tarifa lca: 7x1000
4. Publicidad Excluida de IVA (Num 21 Art. 476 ET)
5. Factura generada por Forero y Olaya Ltda en Contapyme NIT: 810000630 y Factura1 SAS NIT: 900875062
6. Resol: 18764020223202 del 27/11/2021 habilita del 706 al 4500 hasta 27/04/2022 con prefijo E2
7. Expedida en los terminos de la Ley 1231/2008

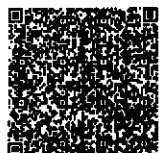
**IMPORTANTE:**

Recaudo en BANCOLOMBIA, Cta Cte: 659-421271-71 Forero y Olaya Ltda

**Fecha/Hora de emisión** 2021-11-08 16:38:29

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado	FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

**Representación gráfica de la factura de venta electrónica****Sello de firma:**

DVW65sagJAwKGaf2u6TQJaf6SgdBWEFibJnFj3A7vFsn+FKYHW4bStSDnWa/myqZyLVJckc8Y0pBnxll0GwhCLQtoTZHu2dwDob7dNldrAQQIN1xAaaY8jIsFAeGz6dmHnPDsrDERUx/WySJEVr3u62q8YXirJ15cSwm9vS/K3meVqL4MzET/xsGwAWsKv/wgw8H0RU2teNiQsgo8rXa9gKjuhTfGAZADxTR0JNx9P1r3mzSxEqqNepRjyqzxMwt1b7gbaUeP4DHgHDCi7/qX+IWHU3bUHCJzKETEQ0Rbuzl+5/Au6NEyLNmcbFVZ48x+o3X0wOgyFzvghg==

CUFE51259902551b4210b8a7a11ad6d85db4535ca95de270e29ff77a8af151deed2772505b780ba9b773c2968de0a5fac



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 21116805651204718

Nro Matrícula: 357-33414

Pagina 1 TURNO: 2021-357-1-32941

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 04:29:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES

FECHA APERTURA: 05-01-1998 RADICACIÓN: 004 CON: ESCRITURA DE: 26-12-1997

CODIGO CATASTRAL: 732750102000001570803800000008 COD CATASTRAL ANT: 73275010201570008803

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA PRIVADA: 72.00 METROS CUADRADOS, LINDEROS SEGUN ESCRITURA NO 4207 DE 26-12-97 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION

COMPLEMENTACION 01. REGISTRO 13-01-95 ESCRITURA NO. 8817 DE 27-12-95 NOTARIA 1 DE GIRARDOT. DESENGLOBE DE SOCIEDAD GRUPO CONSTRUCTOR INGENIEROS LTDA. 02. REGISTRO 15.01.96 ESCRITURA NO. 3869 DE 29-12-95 NOTARIA 1 DE GIRARDOT. ENGLOBAMIENTO. DE GRUPO CONSTRUCTOR INGENIEROS LTDA. 03. REGISTRO 13-01-95. ESCRITURA NO. 4536 DE 17-12-94 NOTARIA 1 DE GIRARDOT, COMPRAVENTA POR \$52.000.000.OO DE AYA DIAZ LUZ MARINA A: GRUPO CONSTRUCTOR INGENIEROS LTDA. 04. REGISTRO 13-01-95. ESCRITURA NO. 4535 DE 17-12-94 NOTARIA 1 DE GIRARDOT. COMPRAVENTA POR \$ 11.000.000.OO DE ARIAS CORTES GERMAN A AYA DIAZ LUZ MARINA. 04. REGISTRO 23-09-94 ESCRITURA NO. 3154 DE 01-09-94 NOTARIA 1 DE GIRARDOT. COMPRAVENTA POR \$40.000.000.OO DE GONZALEZ ORTIZ MARIO A SOCIEDAD GRUPO CONSTRUCTORA INGENIEROS LTDA. 06. REGISTRO 23-09-94 ESCRITURA NO, 2984 DE 19-08-94 NOTARIA 1 DE GIRARDOT. COMPRAVENTA POR \$ 9.000.000.OO DE EDUARDO ARIAS CORTES A; MARIO GONZALEZ ORTIZ. 07. REGISTRO 23-09-94 ESCRITURA NO. 2984 DE 19-08-94 NOTARIA 1 DE GIRARDOT. DESENGLOBE DE EDUARDO ARIAS CORTES 08. REISTRO 05-05-86 ESCRITURA NO. 628 DE 14-04-86 NOTARIA DE GIRARDOT. COMPRAVENTA #1.050.000.OO DE ARIAS CORTES LUIS ALFONSO. A; ARIAS CORTES GERMAN. 09. REGISTRO 18-01-78 ESCRITURA NO. 858 DE 24-06-77 NOTARIA DE GIRARDOT. PARTICION MATERIAL LIQUIDACION COMUNIDAD ADJUDICACION A; ARIAS CORTES LUIS ALFONSO. 10. REGISTRO 18-09-71 ESCRITURA 5841 DE 27-08-71 NOTARIA 5 DE BOGOTA COMPRAVENTA POR \$413.915.40. DE SOCIEDAD ROCHA & CIA S.A. A; ROJAS GARCIA JORGE ELIECER ARIAS CORTES. LUIS ALFONSO ARIAS CORTES EDUARDO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CASA LOTE 8 MANZANA I

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

357 - 22177

357 - 28367

357 - 47593

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-08-1997 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 2312 DEL 01-08-1997 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADA EN MAYOR EXTENSION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 21116805651204718

Nro Matrícula: 357-33414

Pagina 2 TURNO: 2021-357-1-32941

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 04:29:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD GRUPO CONSTRUCTOR INGENIEROS LTDA

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-1998 Radicación: 004

Doc: ESCRITURA 4207 DEL 26-02-1997 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON TERCERA ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD GRUPO CONSTRUCTOR INGENIEROS LTDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-02-1998 Radicación: 581

Doc: ESCRITURA 294 DEL 31-01-1998 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$19,500,000

ESPECIFICACION: MORA EN PAGAR QUINCENAS DE LA COMPANIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO CONSTRUCTOR INGENIEROS LTDA.

A: BURGOS ESPINOSA RENE ALEJANDRO

CC# 79299838 X

A: ESPINOSA DE BURGOS MARIA DE JESUS

CC# 20054586 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-02-1998 Radicación: 581

Doc: ESCRITURA 294 DEL 31-01-1998 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURGOS ESPINOSA RENE ALEJANDRO

DE: ESPINOSA DE BURGOS MARIA DE JESUS

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-02-1998 Radicación: 581

Doc: ESCRITURA 294 DEL 31-01-1998 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$10,714,285

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 657 LIBERACION DE HIPOTECA CONSTITUIDA EN MAYOR VALOR Y EN MAYOR EXTENSION SE LIBERA ESTE PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: GRUPO CONSTRUCTOR INGENIEROS LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-09-2002 Radicación: 3495

Doc: ESCRITURA 1506 DEL 31-08-2002 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211116805651204718**

**Nro Matrícula: 357-33414**

Pagina 3 TURNO: 2021-357-1-32941

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 04:29:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE INCORPORAR AL PRESENTE REGLAMENTO TODAS LAS NORMAS VIGENTES Y CONCORDANTES EXPEDIDAS A PARTIR DE LA LEY 675/2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON III ETAPA

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-08-2004 Radicación: 2877

Doc: OFICIO 467 DEL 18-05-2004 JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE FLANDES VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLMENA S.A.

A: BURGOS ESPINOSA REBE ALEJANDRO

A: ESPINOSA DE BURGOS MARIA DE ES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 12-06-2008 Radicación: 2008-357-6-2410

Doc: ESCRITURA 0515 DEL 03-05-2008 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO POR LA CUAL SE DESAFECTA UN BIEN COMUN CONSISTENTE EN LAS REDES Y CUATRO TRANSFORMADORES DE COPROPIEDAD A QUE SE REFERIA LA CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1506 DEL 31 DE AGOSTO DE 2.002 NOTARIA 1 DE GIRARDOT.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COJUNTO RESIDENCIAL ARAGON III ETAPA.

NIT# 8090060912

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 12-06-2008 Radicación: 2008-357-6-2411

Doc: ESCRITURA 62 DEL 24-05-2008 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION -ESCRITURA 515 DEL 03 DE MAYO DE 2.008 NOTARIA 2 DE ESPINAL, EN EL SENTIDO DE DETERMINAR Y PUNTUALIZAR LOS BIENES OBJETOS DE DESAFECTACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COJUNTO RESIDENCIAL ARAGON III ETAPA.

NIT# 8090060912

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-357-3-134 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211116805651204718**

**Nro Matrícula: 357-33414**

Pagina 4 TURNO: 2021-357-1-32941

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 04:29:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

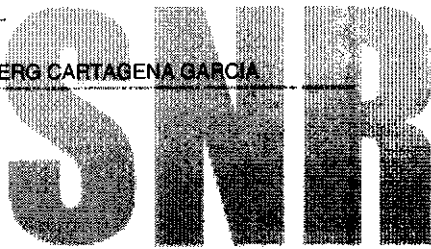
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-357-1-32941

FECHA: 16-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

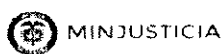
  
El Registrador: EMBERG CARTAGENA GARCIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Recibo Número: 50940993

Fecha compra: 16-11-2021 16:28  
Fecha generación: 16-11-2021 16:30



**Comprobante de transacción**

Tipo de Pago Pagos en Linea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 1206331361

**Datos Personales**

Solicitante HYH ABOGADOS ESPECIALIZADOS LTDA  
Documento NI-809010401  
Usuario / P. NI809010401

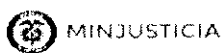
Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
56272140	FUSAGASUGA	69086	211116695951204715	\$ 16,100
56272142	ESPINAL	46053	211116203951204717	\$ 16,100
56272143	ESPINAL	33414	211116805651204718	\$ 16,100
56272141	IBAGUE	32726	211116261351204716	\$ 16,100
<b>Total</b>				<b>\$ 64,400</b>

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondopago.gov.co](http://snrbotondopago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 50940993

Fecha compra: 16-11-2021 16:28  
Fecha generación: 16-11-2021 16:30



**Comprobante de transacción**

Tipo de Pago Pagos en Linea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 1206331361

**Datos Personales**

Solicitante HYH ABOGADOS ESPECIALIZADOS LTDA  
Documento NI-809010401  
Usuario / P. NI809010401

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
56272140	FUSAGASUGA	69086	211116695951204715	\$ 16,100
56272142	ESPINAL	46053	211116203951204717	\$ 16,100
56272143	ESPINAL	33414	211116805651204718	\$ 16,100
56272141	IBAGUE	32726	211116261351204716	\$ 16,100
<b>Total</b>				<b>\$ 64,400</b>

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondopago.gov.co](http://snrbotondopago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0