

RADIO CIUDAD DE FLANDES

FORERO & OLAYA LTDA

Nit: 890.706.246-5

H.J.V.Y. 1.450 AM

Flandes, noviembre 16 de 2021

Señor (a)
JUZGADO PRIMERO
PROMISCUO MUNICIPAL
FLANDES - TOL.

EL NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE FLANDES - TOLIMA
CERTIFICA QUE LA(S) FIRMA(S) PUESTA(S) EN EL
PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE(N) A LA(S)

REGISTRADA(S) POR EL SEÑOR(ES) Winston
Mauricio Forero Olaya - Gerente
Radio Ciudad de Flandes

CON C.C. No. 79 803 177 de Bogota
EN ESTA NOTARIA
FLANDES-TOLIMA 16 NOV 2021

REF: AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO GERENTE DE RADIO CIUDAD DE FLANDES

CERTIFICA:

Que por la frecuencia de esta Emisora el día 14 de noviembre del presente año, a las 9:00 AM. Se dio lectura a un AVISO DE REMATE, que en una de sus partes dice textualmente. Se ha señalado la hora de las 9:00 AM., del día veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintiuno (2021) para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble avaluado dentro del proceso Ejecutivo Singular Radicado: 2005-00019, Demandante ANGELA GEOVANNA BERNATE RODRIGUEZ, Demandado Herederos Determinados e Indeterminados de DARIO FIGUEROA AGUDELO.

Bien inmueble es el siguiente: Casa habitación junto con su lote ubicado en la Manzana 5 Casa 7 de la Urbanización San German del municipio de Flandes - Tolima, distinguido con la matricula inmobiliaria No.357-23303.

Para constancia se expide en Flandes - Tolima, a los dieciséis (16) dias del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

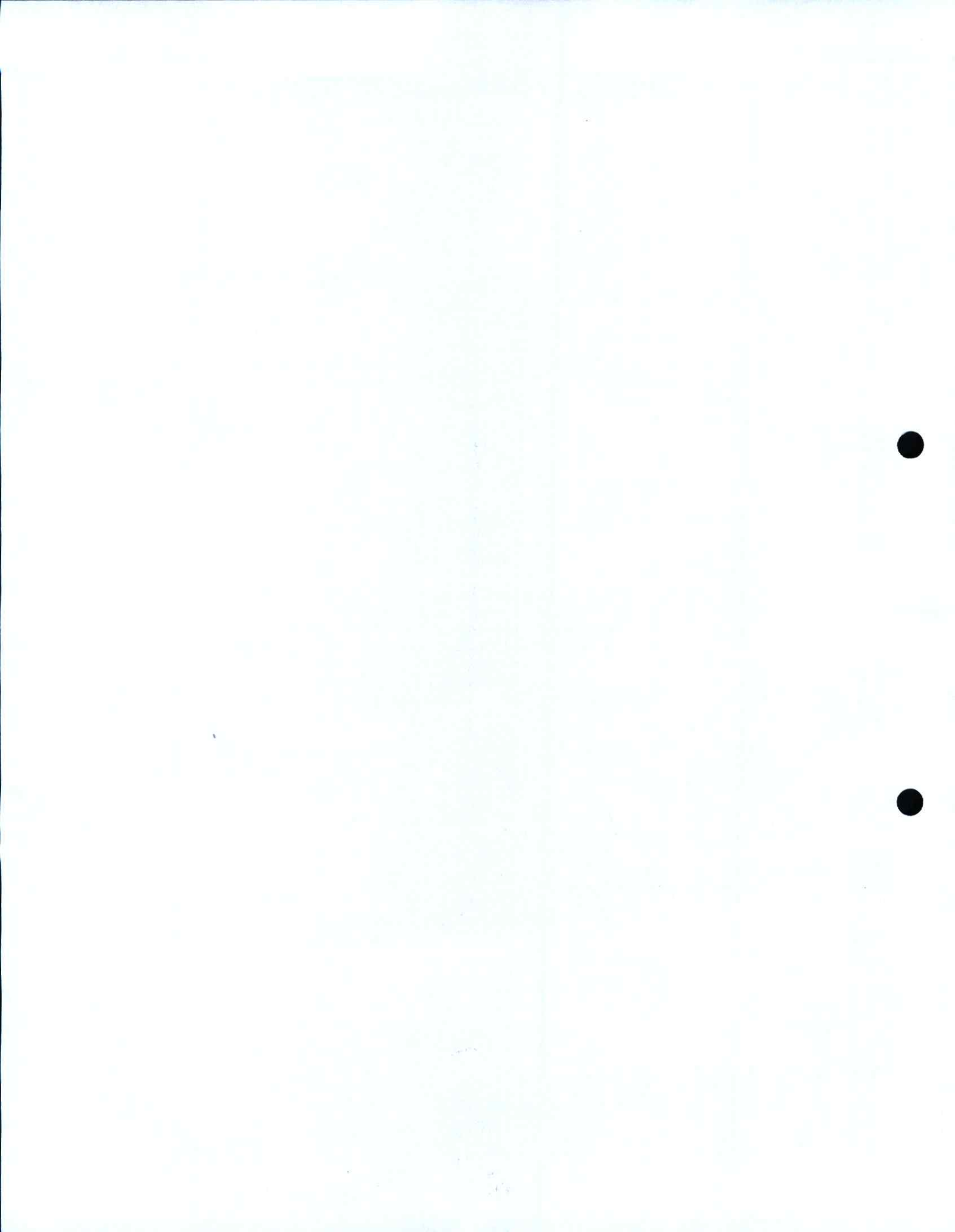
"RADIO CIUDAD DE FLANDES"

Mauricio Forero Olaya
Radio Ciudad de Flandes
Forero y Olaya Ltda.
Nit: 890.706.246-5
MAURICIO FORERO OLAYA
Gerente

Oficina: Carrera: 2 No. 11-27 Teléfono: 2469826 Girardot - Flandes

E-mail: olimpicagirardot@hotmail.com









**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211124584551574399

Nro Matrícula: 357-23303

Pagina 1 TURNO: 2021-357-1-33892

Impreso el 24 de Noviembre de 2021 a las 03:56:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES

FECHA APERTURA: 14-04-1993 RADICACIÓN: 93-1165 CON: ESCRITURA DE: 14-04-1993

CODIGO CATASTRAL: 732750103000001420007000000000 COD CATASTRAL ANT: 01-03-0142-0007-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION: 72.00 METROS CUADRADOS. LINDEROS SEGUN ESCRITURA NO. 539 DE FECHA 05-04-93 NOTARIA ESPINAL

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION ESCRITURA NO, 3472 DE 27-12-91 NOTARIA UNICA DE GIRARDOT COMPRAVENTA POR \$30.000.00 DEL LOZANO LOZANO MANUEL VILLEGAS DE LOZANO LUCIA. A: COMITE POPULAR DE VIVIENDA POR AUTO CONSTRUCCION DE FLANDES. 02. REGISTRO 11-12-74 ESCRITURA NO, 1884 DE 28-11-74 NOTARIA UNICA DE GIRARDOT, COMPRAVENTA POR VALOR DE \$4170.000.00 DEÑ ROA BOHORQUEZ SANTA MILCIADES A: VILLEGAS DE LOZANO LUCIA. 03. REGISTRO DEL 29-19-73 ESCRITURA NO,1432 DE 17-10-73 NOTARIA UNICA DE GIRARDOT, COMPRAVENTA POR VALOR DE 10.000.00 DE SALAZAR DE RODRIGUEZ RAQUEL A: LOZANO LOZANO JOSE MA NUEL. ROA BOHORQUES SANTA MILCIADES 04. REGISTRO 27-10-70 ESCRITURA NO, 579 DE 09-10-70 NOTARIA 5A DE BOGOTA COMPRAVENTA POR VALOR DE 420.750.00 DE ROCHA Y COMPAÑIA S.A. A:SALAZAR DE RODRIGUEZ RAQUEL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Predio: URBANO

LOTE 7 MANZANA 5 URBANIZACION SAN GERMAN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

357 - 22987

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-07-1992 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 3472 DEL 27-12-1991 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE POPULAR DE VIVIENDA POR AUTOCONSTRUCCION DE FLANDES

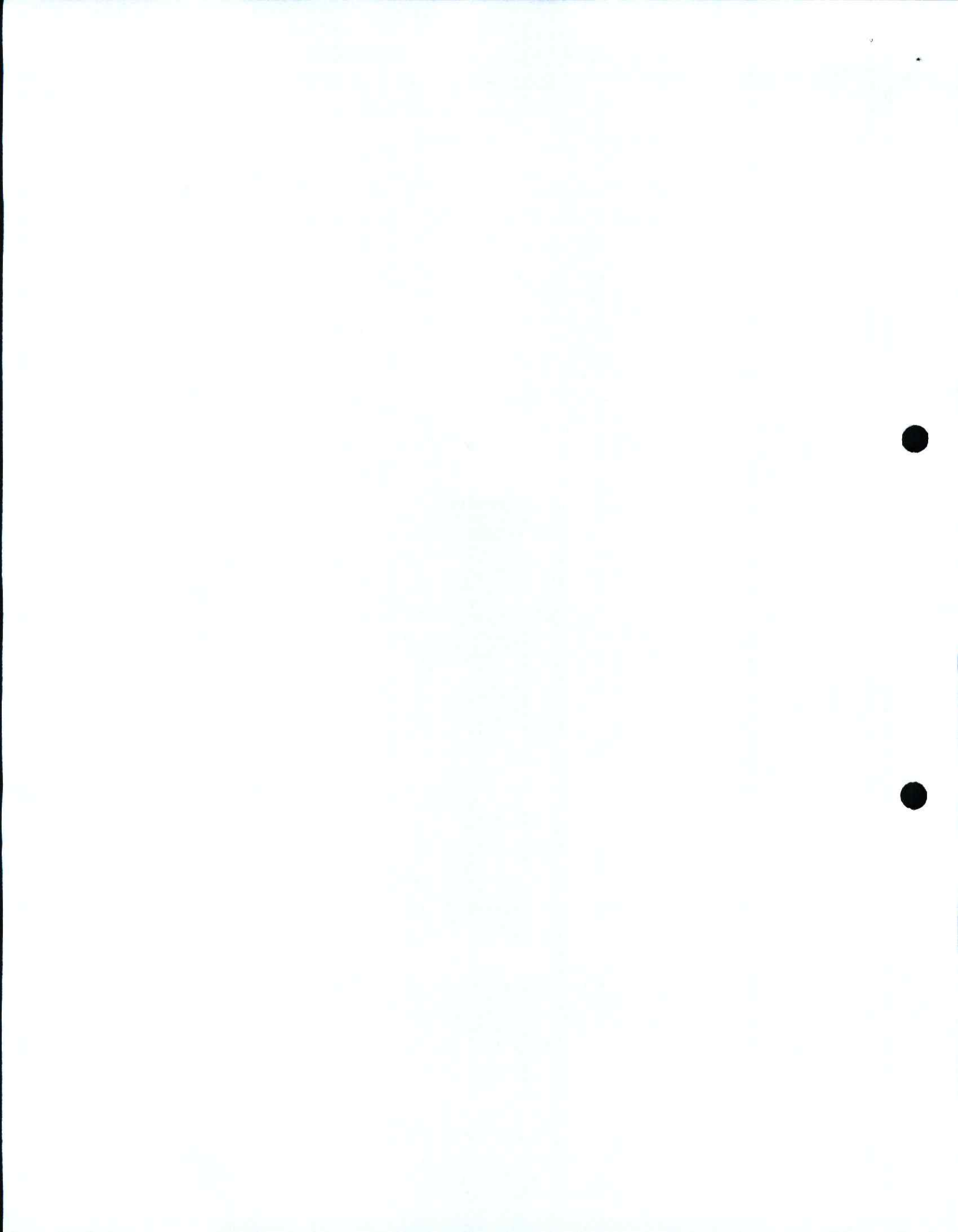
A: **LOZANO LOZANO JOSE MANUEL**

A: **VILLEGAS DE LOZANO LUCIA**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-04-1993 Radicación: 1165

Doc: ESCRITURA 539 DEL 05-04-1993 NOTARIA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211124584551574399

Nro Matrícula: 357-23303

Pagina 2 TURNO: 2021-357-1-33892

Impreso el 24 de Noviembre de 2021 a las 03:56:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE O URBANIZACION SAN GERMAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE POPULAR DE VIVIENDA POR AUTOCONSTRUCCION DE FLANDES

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-10-1993 Radicación: 3285

Doc: ESCRITURA 2738 DEL 30-08-1993 NOTARIA 10 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$88,560,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (ESTE LOTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE POPULAR DE VIVIENDA POR AUTONCONSTRUCCION DE FLANDES

A: INVERSIONES OKALA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-02-1994 Radicación: 345

Doc: ESCRITURA 3065 DEL 22-10-1993 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$24,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO LOZANO JOSE MANUEL

DE: VILLEGAS DE LOZANO LUCIA

A: COMITE POPULAR DE VIVIENDA POR AUTOCONSTRUCCION DE FLANDES

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-02-2002 Radicación: 585

Doc: ESCRITURA 116 DEL 25-01-2002 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES OKALA LTDA.

A: FIGUEROA AGUDELO DARIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-02-2002 Radicación: 585

Doc: ESCRITURA 116 DEL 25-01-2002 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: OTRO: 915 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIGUEROA AGUDELO DARIO

A: INVERSIONES OKALA LTDA.

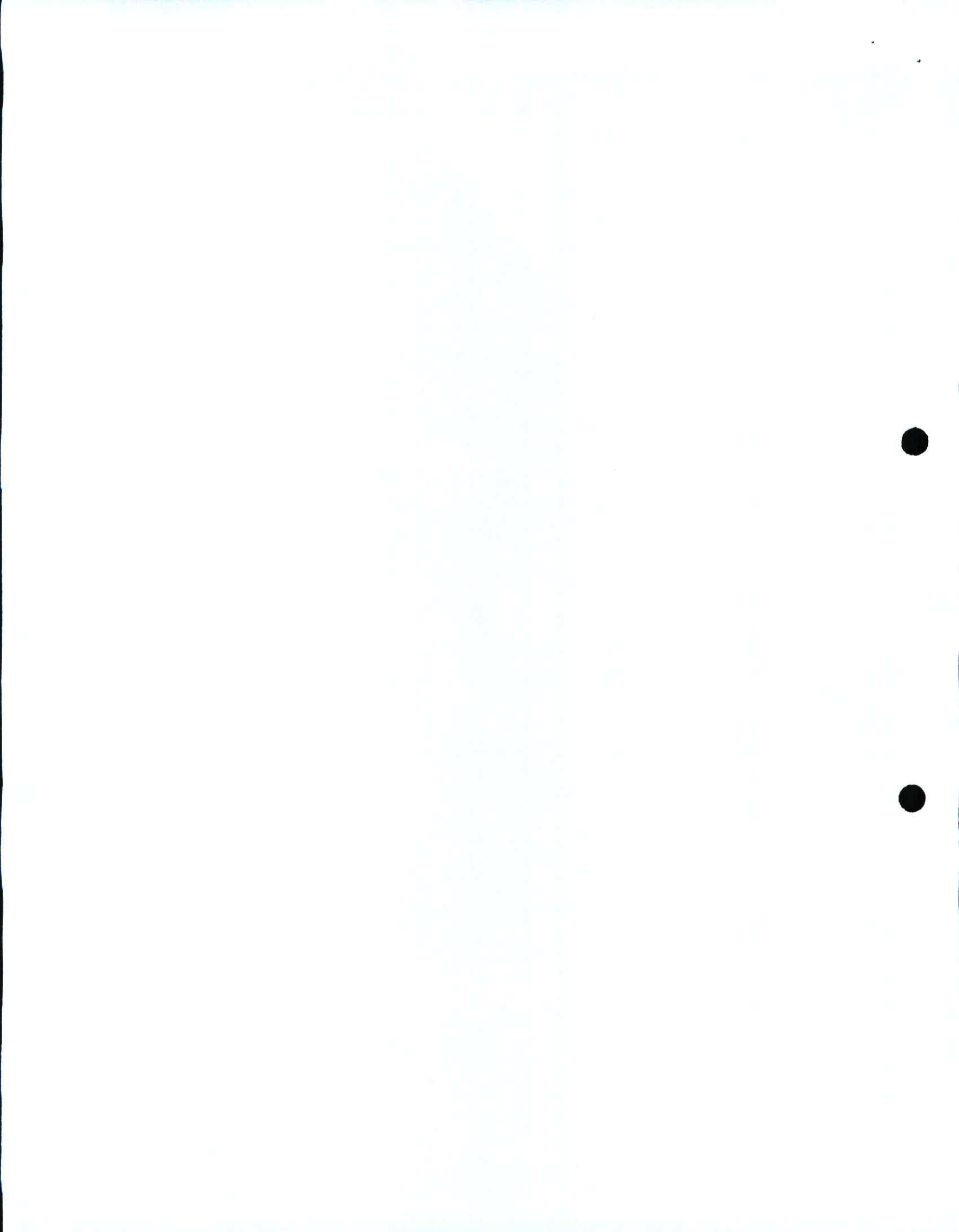
CC# 11324526 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-11-2002 Radicación: 4484

Doc: ESCRITURA 1990 DEL 19-11-2002 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA CON CUANTIA INDETERMINADA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211124584551574399

Nro Matrícula: 357-23303

Pagina 3 TURNO: 2021-357-1-33892

Impreso el 24 de Noviembre de 2021 a las 03:56:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIGUEROA AGUDELO DARIO

A: **BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A.**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-10-2003 Radicación: 3585

Doc: CERTIFICADO 343 DEL 25-08-2003 NOTARIA 1. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELADA POR ESCRITURA 1450 23-08-2003 NOTARIA 1. GIRARDOT.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES OKALA LTDA.

A: **FIGUEROA AGUDELO DARIO**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-03-2005 Radicación: 861

Doc: OFICIO 244 DEL 09-03-2005 JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNATE RODRIGUEZ ANGELIA GEOVANNA

A: **FIGUEROA AGUDELO DARIO**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-03-2007 Radicación: 2007-357-6-1246

Doc: OFICIO 946 DEL 09-11-2006 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO AUTORIZACION INSCRIPCION SENTENCIA DEL 5 DE JUNIO DE 2006. SUCESION DE FIGUEROA AGUDELO DARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNATE RODRIGUEZ ANGELA GEOVANNA

A: **DARIO FIGUEROA -SUCESION-**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-03-2007 Radicación: 2007-357-6-1247

Doc: SENTENCIA 1 DEL 05-06-2006 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$19,627,750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

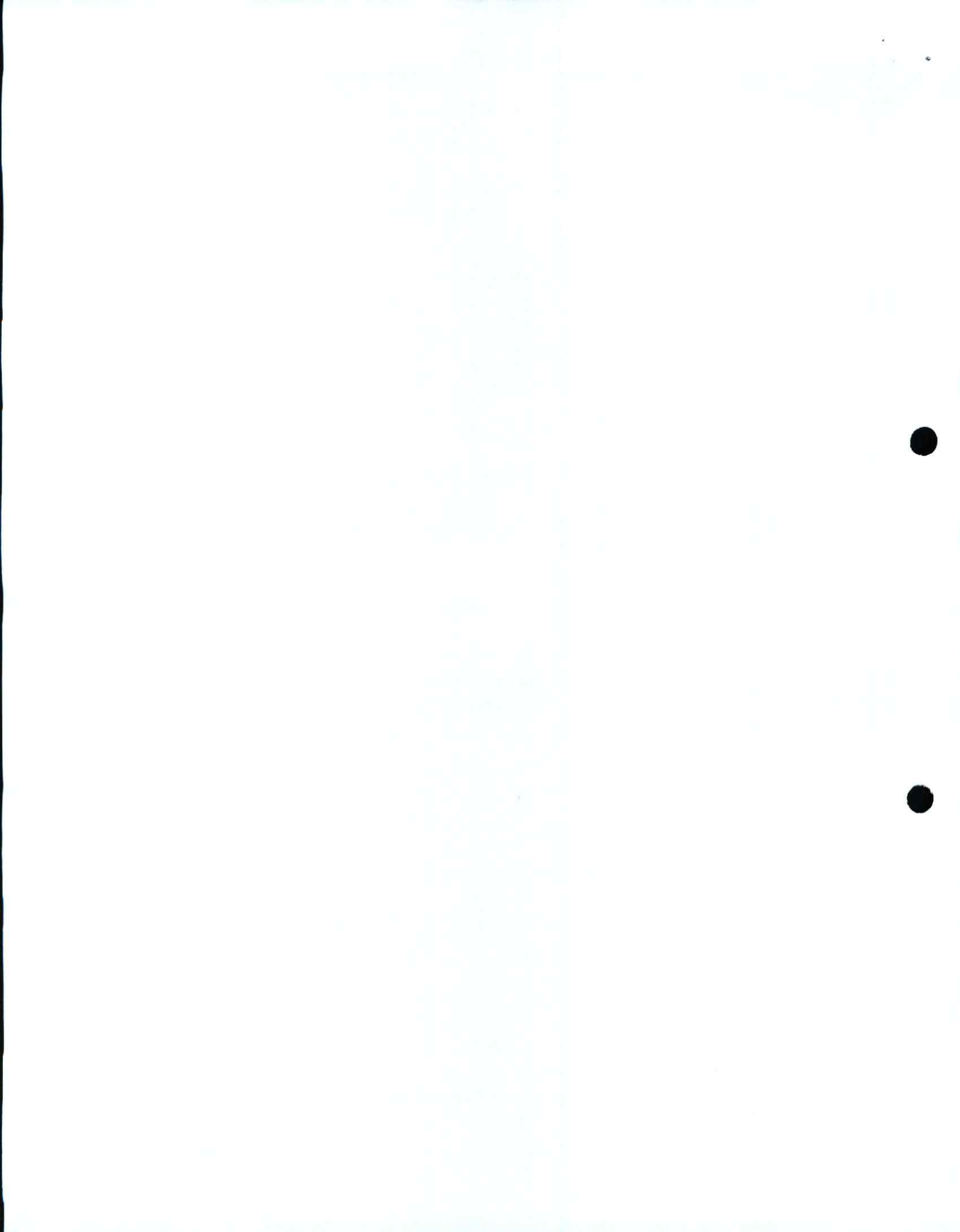
DE: FIGUEROA AGUDELO DARIO

A: **FIGUEROA HABACUC DARIO ALEJANDRO (MENOR)**

X

A: **FIGUEROA HABACUC GERALDINE (MENOR)**

X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211124584551574399

Nro Matrícula: 357-23303

Pagina 4 TURNO: 2021-357-1-33892

Impreso el 24 de Noviembre de 2021 a las 03:56:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-12-2011 Radicación: 2011-357-6-6525

Doc: OFICIO J1PM-4193 DEL 19-12-2011 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNATE ANGELA GEOVANNA

A: FIGUEROA AGUDELO DARIO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-02-2013 Radicación: 2013-357-6-761

Doc: ESCRITURA 183 DEL 08-02-2013 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$8,800,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 190
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2002 NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE GIRARDOT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

NIT# 8600029644

A: FIGUEROA AGUDELO DARIO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-03-2017 Radicación: 2017-357-6-1520

Doc: OFICIO 1027 DEL 09-03-2017 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNATE RODRIGUEZ ANGELA GEOVANNA

CC# 39576394

A: FIGUEROA HABACUC DARIO ALEJANDRO

CC# 1069177610

A: FIGUEROA HABACUC GERALDINE

TI# 001227000550

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

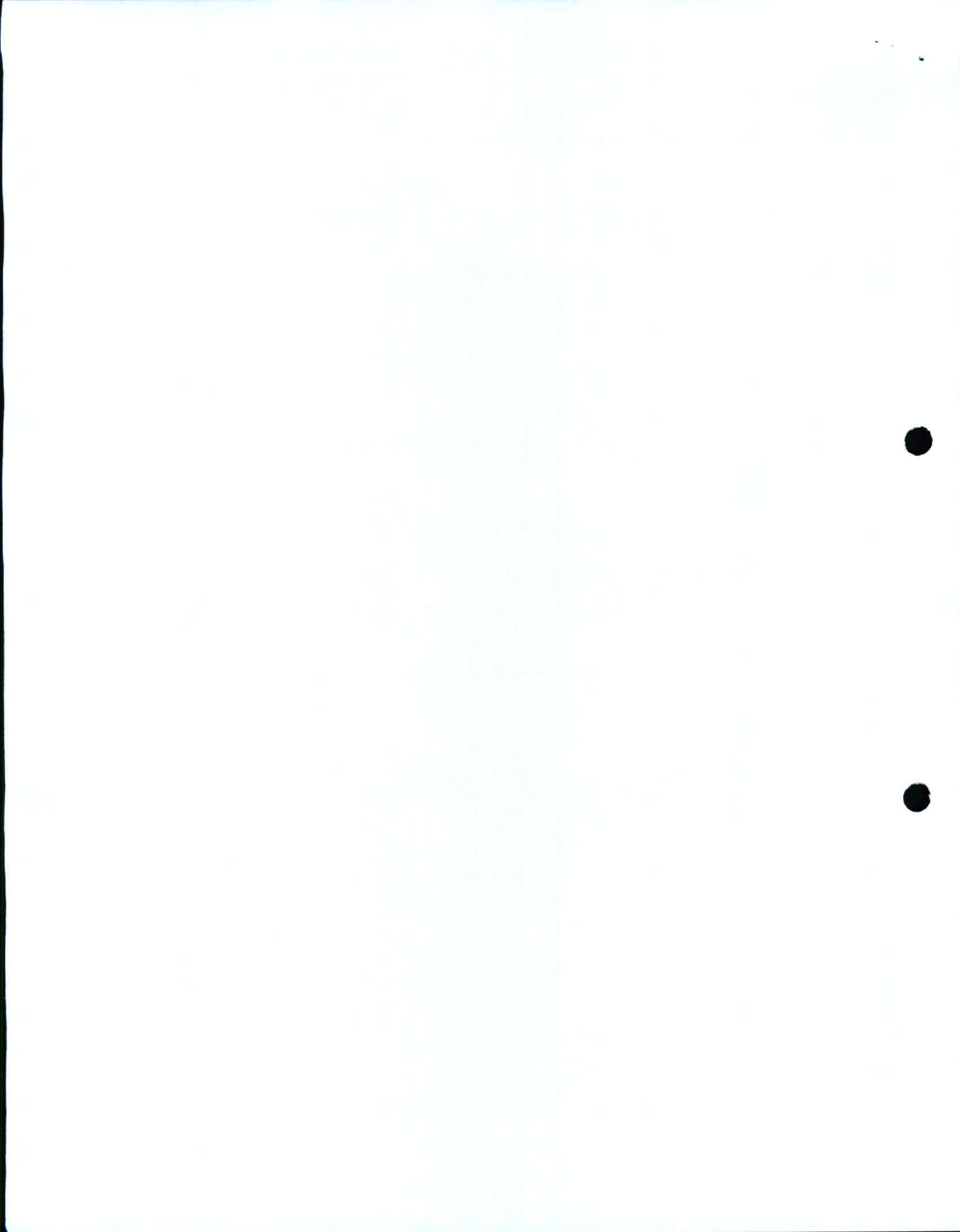
Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR L

S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



MEMORIAL - EJECUTIVO - PROCESO EJECUTIVO - ANGELA GEOVANNA BERNANTE RODRIGUEZ contra HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE DARIO FIGUEROA

Mireya Vanegas <mireyavanegasabogada2015@hotmail.com>

Mié 24/11/2021 4:11 PM

Para: Correspondencia Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Tolima - Flandes <corresj01prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Tolima - Flandes <j01prmpalflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas Tardes

respetuosamente me permito allegar memorial en el proceso de la referencia.

Atentamente,

**MIREYA VANEGAS CARVAJAL
ABOGADA**

Email mireyavanegasabogada2015@hotmail.com
Tels: 8332919-8353446-3158815397-3187120147

