



**H&H ABOGADOS  
ESPECIALIZADOS®**

418.

Señor  
JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES

PROCESO EJECUTIVO  
DTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A  
DDO: JORGE FERNANDO ROZO URDANETA  
RAD: 2013-342

Por medio del presente escrito me permito allegar las constancias de la publicación del aviso de remate de la emisora RCN.

A la vez me permito aportar copia del recibo de pago de las publicaciones y del certificado para que sea tenido en cuenta al momento de liquidar costas.

De igual manera me permito aportar certificado de libertad y tradición del inmueble debidamente actualizado.

Atentamente,

HERNANDO FRANCO BEJARANO  
C.C. No. 5.884.728 de Chaparral  
T.P. No. 60811 del C.S.J.

419



NIT. 890.903.910-2

## LA SUSCRITA GERENTE REGIONAL DE RCN RADIO IBAGUÉ CERTIFICA

Que se transmitió por la emisora La Cariñosa Espinal dial 1.050 AM de RCN RADIO el día domingo 13 de febrero del 2022 a las 12:30 del mediodía, el siguiente edicto:

AVISO REMATE  
EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
FLANDES TOLIMA

HACE SABER

Dentro del Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO rad. No. 73275-40-89-001-2013-00342-00, Promovido por BANCO CAJA SOCIAL B.C.S.C.S.A. Contra JORGE FERNANDO ROZO URDANETA, mediante auto calendarado el 03 de Diciembre de 2021, se ha señalado el día 10 de Marzo de dos mil Veintidós (2022) a las nueve de la mañana (09:00 A.M.) para que en este juzgado tenga lugar la diligencia de Remate del siguiente inmueble que fue embargado y secuestrado: se trata de: Casa Lote Diez (10) de la Manzana "E" CONDOMINIO PARQUES DE PAKISTAN II ETAPA DE FLANDES se levanta sobre un lote de terreno que tiene un área de Noventa y ocho metros cuadrados (98.00 m<sup>2</sup>), el área construida es de ochenta y cinco metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados (85.40 m<sup>2</sup>) y consta de sala comedor, cocina, semi integral, tres (3) alcobas, alcoba principal con baño privado, y closet, baño completo para el servicio de la zona social, patio de ropas, alberca, tanque de agua, cielo raso en machimbre, cubierta o techo en teja de eternit, pisos de cerámica, puerta exterior y de acceso al patio de ropas metálicas, puertas interiores en madera, ventanas y marcos metálicos, paredes en bloque confinado con pañete y pintura tipo graniplast y fachada en ladrillo a la vista. Posee los siguientes linderos; Por el NORTE; en una extensión de siete metros (7.00 m), colinda con propiedades de Condominio Parques de Pakistán I etapa; Por el ORIENTE; en una extensión de catorce metros (14.00 m) colindando con el lote o casa número once (11) de la misma manzana y urbanización. Por el SUR; en una extensión de siete metros (7.00 m), linda con la vía vehicular número once (11), de por medio con área comunal para uso exclusivo de parqueo y terraza de la casa número diez (10) de la misma manzana. Por el OCCIDENTE; en una extensión de catorce metros (14.00 m) limita con el lote o casa número once (11) de la misma manzana y urbanización.



RCN Radio  
Calle 37 No. 13A-19  
PBX: 314 7070  
Bogotá, D.C. - Colombia



NIT. 890.903.910-2

Este predio se distingue con la ficha catastral número cero uno- cero tres — cero doscientos setenta y ocho - cero cero diez — ochocientos dos (01- 03-0278-0010-802), se identifica con folio de matrícula inmobiliaria N° (357-46053). El inmueble cuenta con los servicios públicos de alcantarillado, energía eléctrica, gas natural.

Dicho inmueble se encuentra actualmente avaluado en la suma de (\$ 87.675.000,00).

Téngase como secuestre al señor REYNALDO ROMERO ORTEGA C.C. 5.860.633 del Camen de Apicala, residente en la carrera 7 N° 5 — 49 del Camen de Apicala, abonado telefónico 3202664161.

La postura podrá efectuarse dentro de los cinco (5) días anteriores al remate dentro de la hora siguiente al momento en que se abra la subasta, conforme lo indican los artículos 451 y 452 del Código en comento. Cabe resaltar que los interesados podrán enviar sus ofertas al correo electrónico [j01prmpalflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co), además de la oferta arrimada por el interesado también deberá acompañar prueba del depósito del 40% del respectivo avalúo, dado el caso.

La realización de la diligencia de remate se hará de manera virtual y presencial. Para ello la Secretaria del Despacho realizara los trámites de agendamiento de la audiencia virtual y publicara en la página web de la Rama Judicial, al que se podrá acceder con el siguiente enlace <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-flandes/68> para ingresar a la audiencia en la fecha y hora programada.

Además de lo anterior se habilitara el ingreso a las instalaciones del Juzgado de conformidad con lo establecido en el artículo 14 del acuerdo PCSJA20-11632 del 30 de septiembre de 2020, es decir para efectos de que también puedan presentar de manera física las posturas del remate, por lo que deberán allegar en sobre cerrado el valor de la oferta suscrita por el licitante, junto con el deposito respectivo, esto es el 40% del avalúo dado al inmueble, mediante consignación en la cuenta del Juzgado N° 732752042001 del Banco Agrario de Colombia oficina del Espinal. Ello en cabal cumplimiento a los protocolos de bioseguridad.

En igual forma, cualquier inquietud respecto al remate se podrá comunicar al abonado telefónico del Juzgado con número 3177556062, o al correo [j01prmpalflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co).



03-03-016

03-0696-1

SA-CER273645

03-CER273646

RCN Radio  
Calle 37 No. 13A-19  
PBX: 314 7070  
Bogotá, D.C. - Colombia

42



NIT. 890.903.910-2

SE ANUNCIA el remate al público conforme a lo dispuesto por el artículo 452 del Código General del Proceso, haciéndose la publicación en una emisora radial que tenga cobertura nacional, la cual se realiza el día domingo, con antelación no inferior de Diez (10) días a la fecha señalada para el remate, conforme a lo dispuesto al artículo 450 del Código General del proceso.

SE EXHORTA a la parte actora para que antes de la apertura de la licitación allegue al correo electrónico de [j01prmpalflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co), la constancia de la publicación y el certificado de tradición y libertad del inmueble a rematar expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora (1) hora por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judiciales N° 732752042001, Banco Agrario de Colombia oficina del Espinal Tolima, de conformidad con lo establecido 451, 452 del C.G.P. Hágase la publicación en una radiodifusora que tenga cobertura nacional (art 450 C.G.P.), se expide hoy Treinta y uno (31) Enero de dos mil Veintidós (2022).

MANUEL VICENTE BARRAGAN CASTAÑEDA  
Secretario

Cordialmente,

**CLAUDIA ANDREA ARISTIZABAL A.**  
GERENTE REGIONAL RCN RADIO



RCN Radio  
Calle 37 No. 13A-19  
PBX: 314 7070  
Bogotá, D.C. - Colombia

422

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

No. 01-1784414



NIT: 890.903.910-2

Señores : HYH ABOGADOS ESPECIALIZADOS LTDA  
 C.C. o NIT : 809010401  
 Dirección : CR3 15 17 ED BANCO AGRARIO P 11  
 Teléfono : 2610045  
 Ciudad : IBAGUE  
 Correo electrónico : administrativa@hyh.net.co  
 Act. Económica : 6910

FACTURA No.			
01- 1784414			
ORDEN DE PUBLICIDAD			
763188			
GENERACIÓN		EXPEDICIÓN	
FECHA	HORA	FECHA	HORA
2022-02-16	07:22:10-05:00	2022-02-16	07:30:52

**LUGAR DE PAGO**  
 Anuncie su cheque a:  
 RCN : IBAGUE  
 Dirección: Edificio Caja Agraria piso 12  
 Teléfono : 610998 - 611072  
 Ciudad : IBAGUE  
 Autorización Numeración de Facturación N° 18764019456250 Desde 01-1770001 Hasta 01-1835000 Vigencia 2023-04-13

**Términos comerciales de Pago:** CREDITO  
 Plazo: 30  
 Vencimiento: 14/03/2022  
 Medio de Pago: EFECTIVO  
 Esta factura electronica de venta cumple con los requisitos establecidos en el Art. 774 del C. de Co. A esta factura electronica de venta se aplicarán las normas relativas a la letra de cambio, por consiguiente causará intereses de mora a partir de su vencimiento.  
 Servicio Excluido de retención en la fuente ART 4 D.R. 2775 de 1983 y 8 del D. 1512 de 1985 compilados en el ART. 1.2.4.4.2 del DUR N. 1625 del 11 de Octubre de 2016

**Producto:** EDICTO JORGE FERNANDO ROZO

**RESPONSABLE IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA GRAN CONTRIBUYENTE RESOL. 5818 DE 19-12/94 NO RETENER IVA E ICA - AGENTE RETENEDOR DE IVA.**

Fecha iniciación	Día	Mes	Año	Fecha terminación	Día	Mes	Año
			13/02/2022				13/02/2022

Concepto:								
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	V/R	UNITARIO	SUB-TOTAL	% IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL
C-1635101-5174	PROG LOCAL CARINOSAS LA CARINOSA ESPINAL	1		120.000	120,000	0	0	120,000
SERVICIO EXCLUIDO: 120.000.00						<b>MONEDA COP</b>		
SERVICIO GRAVADO: 0.00						<b>SUBTOTAL 120,000</b>		
						<b>IVA 19.0% 0</b>		
						<b>TOTAL A PAGAR 120,000</b>		

**Son:** CIENTO VEINTE MIL PESOS CON 0 CENTAVOS

Si dentro de los tres días hábiles siguientes a la fecha de envío a su correo electrónico de esta factura, no recibimos reclamación o rechazo sobre el contenido de la misma, se entenderá irrevocablemente aceptada.

Declaramos que hemos recibido real y materialmente por ejecución los items amparados en esta factura.

**ACEPTACION**  
 Comprador o persona autorizada / sello

FAVOR PAGAR CON CHEQUE A NOMBRE DE **RADIO CADENA NACIONAL S.A.S. o RCN RADIO** CON SELLO DE **PAGUESE AL PRIMER BENEFICIARIO** O MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA A LA CUENTA DE AHORROS DE RCN EN **DAVIVIENDA No. 0089-0015-8646** REMITIR SOPORTE DE LA TRANSFERENCIA AL CORREO: **departcartera@rcnradio.com.co** INFORMANDO LAS FACTURAS CANCELADAS.  
**CUFE:**  
 9b36a8ee67568dc944cf24e3696bafd56922a0da7901fdc2eae1fc033ab0f0f2759e2c07cc60f14f7fefa14700a97fd





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220221302455150451

Nro Matrícula: 357-46053

Fecha 1 TURNO: 2022-357-1-4918

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 12:57:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MUNICIPIO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES

FECHA DE APERTURA: 08-07-2004 RADICACIÓN: 2004-2395 CON: ESCRITURA DE: 07-07-2004

CODIGO CATASTRAL: 732750103000002780802800000010 COD CATASTRAL ANT: 010302780010802

PRE: \_\_\_\_\_

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: **CABIDA Y LINDEROS**

AREA: 98.00 M2. COEFICIENTE: 1.0975171% LINDEROS SEGUN ESCRITURA 368 DEL 07-07-2004 NOTARIA UNICA FLANDES

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS: \_\_\_\_\_

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS: \_\_\_\_\_

COEFICIENTE: % \_\_\_\_\_

IMPLEMENTACION:

IMPLEMENTACION 01- REGISTRO DEL 05-03-2004 ESCRITURA 398 DEL 07-07-2004 NOTARIA 1 GIRARDOT, COMPRAVENTA (DESTINACION DIFERENTE A EXPLOTACION AGRICOLA FAMILIAR). POR \$ 100.000.00. DE: RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO, RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO. A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA EL TESORO LTDA. 02- REGISTRO DEL 12-12-2001 ESCRITURA 844 DEL 11-12-2001 NOTARIA UNICA FLANDES COMPRAVENTA PARCIAL (21.992.00 M2 ) POR \$ 20.000.000.00. DE: RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO, RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO. A: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA. EL TESORO LTDA. 03- REGISTRO DEL 02-09-2001 ESCRITURA 1657 DEL 17-09-2001 NOTARIA 1 GIRARDOT, ACLARACION ESCRITURA 771 DEL 14-08-2001 NOTARIA UNICA MELGAR, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LOS PREDIO SEGREGADOS SE LES DARA UNA DESTINACION DIFERENTE A LA EXPLOTACION AGRICOLA. DE: RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO, RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO, AMAYA DE BERMUDEZ LUIS ALBERTO, CELIS AMAYA MANUEL EUSEBIO. 04- REGISTRO DEL 20-09-2001 ESCRITURA 771 DEL 14-08-2001 NOTARIA UNICA MELGAR, DIVISION MATERIAL DE: RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO, RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO, AMAYA BERMUDEZ LUIS ALBERTO, CELIS AMAYA MANUEL EUSEBIO, A: RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO, RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

USO DEL PREDIO: RURAL

DESCRIPCION DEL LOTE 10 MANZANA E ETAPA II DEL CONJUNTO CONDOMINIO PAQUES DE PAKISTAN

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_

DESTINACION ECONOMICA: \_\_\_\_\_

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

MATRICULA: 7 - 45995

MATRICULA: 7 - 45556

ACTO: Nro 001 Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2395

RESOLUCION 008 DEL 30-06-2004 PLANEACION MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$ \_\_\_\_\_

ESPECIFICACION: OTRO: 0922 PERMISO DE VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

PLANEACION MUNICIPAL FLANDES

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA. EL TESORO LTDA.

424



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220221302455150451**

**Nro Matrícula: 357-46053**

Pagina 2 TURNO: 2022-357-1-4918

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 12:57:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2395

Doc: ESCRITURA 368 DEL 07-07-2004 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO PARQUES DE PAKIS

II ETAPA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA. EL TESORO LTDA.

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-03-2005 Radicación: 789

Doc: ESCRITURA 52 DEL 12-02-2005 NOT UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA.

**A: BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO**

CC# 19387366

**A: PAEZ CARDENAS ROCIO**

CC# 51967275

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-03-2005 Radicación: 789

Doc: ESCRITURA 52 DEL 12-02-2005 NOT UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO

CC# 19387366

DE: PAEZ CARDENAS ROCIO

CC# 51967275

**A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LIMITADA**

NIT# 8001830648

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 17-01-2006 Radicación: 166

Doc: CERTIFICADO 002 DEL 12-01-2006 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELADA ESC 04 DE 12 01 06 NOTARIA UNICA

FLANDES VALOR 16000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA

**A: BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO**

CC# 19387366

**A: PAEZ CARDENAS ROCIO**

CC# 51967275

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-12-2012 Radicación: 2012-357-6-6166

Doc: ESCRITURA 2187 DEL 01-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$119,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

425



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220221302455150451

Nro Matrícula: 357-46053

Matrícula 3 TURNO: 2022-357-1-4918

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 12:57:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO CC# 19387366

PAEZ CARDENAS ROCIO CC# 51967275

SOZO URDANETA JORGE FERNANDO CC# 79453372 X

ACTO: Nro 007 Fecha: 07-12-2012 Radicación: 2012-357-6-6166

ESCRITURA 2187 DEL 01-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SOZO URDANETA JORGE FERNANDO CC# 79453372

CSC S.A. NIT# 8600073354

ACTO: Nro 008 Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-357-6-908

OFICIO 3571 DEL 18-11-2013 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

BCSC S.A. NIT# 8600073354

SOZO URDANETA JORGE FERNANDO CC# 79453372

ACTO: Nro 009 Fecha: 29-12-2014 Radicación: 2014-357-6-6709

ESCRITURA 2350 DEL 19-11-2014 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESTE Y OTROS.

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CONDominio PARQUES DE PAKISTAN II ETAPA NIT# 9000134305

TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

VEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015  
INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-357-3-339 Fecha: 13-05-2011  
CORREGIDO ANOTACION 03 "ROCIO PAEZ CARDENAS " ARTICULO 35 DECRETO 1250 DEL 1970.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-357-3-339 Fecha: 13-05-2011  
CORREGIDO ANOTACION 04 NOMBRE "BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO Y PAEZ CARDENAS ROCIO " ARTICULO 35 DECRETO 1250 DE

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-357-3-345 Fecha: 13-05-2011  
CORREGIDO ANOTACION 05 "DE:BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO , DE:PAEZ CARDENAS ROCIO A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL



426



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220221302455150451**

**Nro Matrícula: 357-46053**

Pagina 4 TURNO: 2022-357-1-4918

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 12:57:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

TESORO LIMITADA " ARTICULO 35 DECRETO 1250 DE 1970.

Anotación Nro: 5      Nro corrección: 1      Radicación: 2011-357-3-339      Fecha: 13-05-2011  
VALE CORREGIDO ANOTACION 05 NOMBRE " PAEZ CARDENAS ROCIO Y BARBOSA GARZON LUIS IGNACIO" ARTICULO 35 DECRETO 1250 DE 1970.

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: 2012-357-3-736      Fecha: 14-09-2012  
VALE CORREGIDO DIRECCION "CASA LOTE 10 MANZANA E ETAPA II DEL CONJUNTO CONDOMINIO PAQUE DE PAKISTAN COMENTARIO" ART. 35 DCTO 1250/70.

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-357-1-4918

FECHA: 21-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**

El Registrador: EMBERG CARTAGENA GARCIA

422

Recibo Número: 55524559

Fecha compra: 21-02-2022 12:56  
Fecha generación: 21-02-2022 12:57



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 1335824635

Datos Personales

Solicitante HYH ABOGADOS ESPECIALIZADOS LTDA  
Documento NI-809010401  
Usuario / P. NI809010401

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
60404969	CHAPARRAL	14722	220221785955150449	\$ 16,100
60404971	ESPINAL	46053	220221302455150451	\$ 16,100
60404970	ESPINAL	43061	220221664055150450	\$ 16,100
<b>Total</b>				<b>\$ 48,300</b>

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 55524559

Fecha compra: 21-02-2022 12:56  
Fecha generación: 21-02-2022 12:57



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 1335824635

Datos Personales

Solicitante HYH ABOGADOS ESPECIALIZADOS LTDA  
Documento NI-809010401  
Usuario / P. NI809010401

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
60404969	CHAPARRAL	14722	220221785955150449	\$ 16,100
60404971	ESPINAL	46053	220221302455150451	\$ 16,100
60404970	ESPINAL	43061	220221664055150450	\$ 16,100
<b>Total</b>				<b>\$ 48,300</b>

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0