

FELIPE ANTONIO TOVAR CHAVEZ
Abogado.

Señora:

JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES – TOLIMA

E. S. D.

ASUNTO. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.
DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL VENECIA
IV ETAPA
DEMANDADO LUIS ALEXANDER SUAREZ RONDON
RADICADO 73-275-40-89-001-2018-00132-00

FELIPE ANTONIO TOVAR CHAVEZ, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía 1.070.588.361 de Girardot, abogado con Tarjeta Profesional 182.348 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito allegar al despacho lo siguiente:

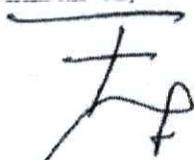
PRIMERO. Conforme lo ordenado por el despacho judicial en el numeral sexto del resuelve del auto de fecha 23 de mayo de 2022 dentro del proceso de la referencia, me permito allegar lo siguiente:

- Archivo PDF que contiene en 01 folio, certificación expedida el día 11 de julio de 2022 por el gerente de la Emisora RADIO CIUDAD DE FLANDES, en la cual se dio lectura el día domingo 10 de julio de 2022, al aviso de remate emitido por el despacho.*
- Archivo PDF que contiene en 03 folios, Certificado de libertad y tradición de la matricula inmobiliaria No 357-41091, con fecha de expedición 27 de Julio de 2022.*

SEGUNDO. Con lo anterior se da cumplimiento a la ordenado por el despacho judicial, con el fin de llevar a cabo diligencia de remate, programada para el día 28 de Julio de 2022, a las 9:00 am, dentro del proceso de la referencia.

ANEXO. Lo enunciado.

Cordialmente



FELIPE ANTONIO TOVAR CHAVEZ.
C.C. 1.070.588.361 DE GIRARDOT
T.P. 182.348 DEL C.S. DE LA J.

Manzana 06 Casa 20 Barrio la Esperanza Girardot – Cundinamarca.
felipetovargestionycobranza@gmail.com – Cel. 3132437269



RADIO CIUDAD DE FLANDES

FORERO & OLAYA LTDA

NIT: 890.706.246-5

H.L.V.Y. 1.450 AM

Flandes, julio 11 de 2022

Señor (a)
JUZGADO PRIMERO
PROMISCOU MUNICIPAL
FLANDES - TOLIMA

REF: AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO GERENTE DE RADIO CIUDAD DE FLANDES

CERTIFICA:

Que por la frecuencia de esta Emisora el día 10 de julio del presente año, a la 9:00 AM. Se dio lectura a un AVISO DE REMATE, que en una de sus partes dice textualmente. Se ha señalado el día veintiocho (28) de julio del dos mil veintidós (2022) a las nueve de la mañana (9:00 AM.), para llevar a cabo la diligencia de REMATE siguiente bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso Ejecutivo Singular RAD. No.73275-40-89-001-2018-00132-00 promovido por el CONJUNTO RESIDENCIAL VENECIA IV ETAPA en Flandes contra LUIS ALEXANDER SUAREZ RONDON.

El bien inmueble es el siguiente: Lote No.5 de la Manzana N ubicado en el Conjunto Residencial Venecia IV etapa del municipio de Flandes - Tolima., identificado con matrícula inmobiliaria No.357-41091 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Espinal - Tol.

Para constancia se expide en Flandes - Tolima, a los once (11) días del mes de julio de dos mil veintidós (2022).

"RADIO CIUDAD DE FLANDES"

Mauricio Forero Olaya
Mauricio Forero Olaya
Gerente
Radio Ciudad de Flandes
Forero y Olaya Ltda.
Nit.: 890.706.246-5

Oficina: Carrera: 2 No. 11-27 Teléfono: 2469826 Girardot - Flandes
E-mail: olimpicagirardot@hotmail.com





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220727750962560921

Nro Matricula: 357-41091

Pagina 1 TURNO: 2022-357-1-21122

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 12:29:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES
FECHA APERTURA: 14-05-2001 RADICACIÓN: 2001-1782 CON: ESCRITURA DE: 10-05-2001
CODIGO CATASTRAL: 732750101000001930803800000005COD CATASTRAL ANT: 01-01-0193-0005-803
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA: 84 M2. COEFICIENTE: 0.37% LINDEROS SEGN ESCRITURA 352 DEL 10-05-2001 NOTARIA FLANDES.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION 01.REGISTRO DEL 02-06-2000, ESCRITURA 238 DEL 26-05-2000, NOTARIA FLANDES. DIVISION MATERIAL (DESTINACION DIFERENTE EXPLOTACION AGRICOLA FAMILIAR DE: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA LTDA. 02.REGISTRO DEL 11-06-99 ESCRITURA 354 DEL 10-06-99 NOTARIA FLANDES. ACLRACION ESCRITURA 1153 DEL 30-09-98 NOTARIA FLANDES. ENCANTO AL NUMERO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA SE REFIERE. DE: BRAVO MURCIA MISAEL. BRAVO AGUILERA MARINO INERSIO Y CONSTRUCCIONES ALEANDRIA I LTDA. 03. REGISTRO DEL 11-06-99 ESCRITURA 11-53 DEL 10-06-99 NOTARIA FLANDES. COMPRAVENTA POR \$35.000.000.OO DE: BRAVO MURCIA MISAEL. BRAVO AGUILERA MARINO. A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA. 04. REGISTRO DEL 11-06-99 ESCRITURA 1153 DEL 30-09-98 NOTARIA FLANDES. DESENGLOBE. DE: BRAVO MURCIA MISAEL. BRAVO AGUILERA MARINO. 05. REGISTRO DEL 10-06-99 ESCRITURA 1010 DEL 11-09-97 NOTARIA FLANDES. DESENGLOBE DE: BRAVO MURCIA MISAEL. BRAVO AGUILERA MARINO. 06. REGISTRO DEL 03-02-96, ESCRITURA 809 DEL 23-12-96 NOTARIA FLANDES. ENGLOBAMIENTO. DE: BRAVO MURCIA MISAEL. BRAVO AGUILERA MARINO. 07. REGISTRO DEL 13-11-96 ESCRITURA 532 DEL 06-11-96 NOTARIA FLANDES. COMPRAVENTA (ESTE Y OTROS) POR \$130.000.000.OO DE: RUBIANO TRIANA ISABEL. A: BRAVO MURCIA MISAEL. BRAVO AGUILERA MARINO. 08. REGISTRRO DEL 10-01-96 ESCRITURA 3121 DEL 17-06-94 NOTARIA 12 DE CALI. COMPRA VENTA (ESTE Y OTROS) POR \$96.000.000.OO DE: PROCESADORA AGRICOLA COLOMBIANA S.A. PROACOL S.A. A: RUBIANO MISAEL. 09. REGISTRO DEL 17-05-88 ESCRITURA 332 DEL 06-11-87 NOTARIA 1 IBAGUE. COMPRAVENTA (SE REGISTRA EL TENOR DEL ART.1521 DEL C.C.C AUTORIZACION Y ACEPTA LA CESION DE CREDITO QUE HACE EL BANCO POPULAR A: ARNLFO POSSO BEDOYA DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA DEL JZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT. POR \$17.340.000.OO DE: PAVA RODRIGUEZ PABLO, LEON DE PAVA ANA RITA. A: PROCESADORA AGRICOLA COLOMBIANA S.A. PROACOL S.A.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CASA LOTE 5 MANZANA N

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

357 - 38714

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-05-2001 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 005 DEL 02-05-2001 PLANEACION DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 PERMISO PARA ENAJENAR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220727750962560921

Nro Matrícula: 357-41091

Pagina 2 TURNO: 2022-357-1-21122

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 12:29:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL FLANDES

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-05-2001 Radicación: 1782

Doc: ESCRITURA 352 DEL 10-05-2001 NOTARIA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 160 DIVISION MATERIAL

(DESTINACION DIFERENTE EXPLOTACION AGRICOLA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-05-2001 Radicación: 1782

Doc: ESCRITURA 352 DEL 10-05-2001 NOTARIA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL (CONJUNTO RESIDENCIAL VENECIA IV ETAPA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-04-2007 Radicación: 2007-357-6-1748

Doc: ESCRITURA 169 DEL 21-03-2004 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$4,850,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA. EN LIQUIDACION**

NIT# 8090028181

A: RODRIGUEZ AYALAS EDILMA

CC# 51769920 X

A: RODRIGUEZ JOSE EDISON

CC# 6217901 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-02-2009 Radicación: 2009-357-6-842

Doc: ESCRITURA 115 DEL 25-02-2009 NOTARIA PRIMERA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$4,850,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ AYALAS EDILMA

CC# 51769920

DE: RODRIGUEZ JOSE EDISON

CC# 6217901

A: SUAREZ RONDON LUIS ALEXANDER

CC# 80169674 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-05-2018 Radicación: 2018-357-6-2795

Doc: OFICIO J1PM 1311 DEL 08-05-2018 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220727750962560921

Nro Matrícula: 357-41091

Pagina 3 TURNO: 2022-357-1-21122

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 12:29:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL VENECIA IV ETAPA

NIT# 9000025021

A: SUAREZ RONDON LUIS ALEXANDER

CC# 80169674

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-357-3-657 Fecha: 06-09-2007
VALE LO CORREGHIDO ANOTACION 04. "EDILMA RODRIGUEZ AYALAS". ART. 35 DCTO.LEY 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-357-1-21122

FECHA: 27-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: EMBERG CARTAGENA GARCIA

