

# RADIO CIUDAD DE FLANDES

FORERO & OLAYA LTDA

Nit: 890.706.246-5

H.J.V.Y. 1.450 AM

Flandes, julio 25 de 2022

Señor (a)  
JUZGADO PRIMERO  
PROMISCUO MUNICIPAL  
FLANDES - TOLIMA

REF: AVISO DE REMATE VIRTUAL Y PRESENCIAL

EL SUSCRITO GERENTE DE RADIO CIUDAD DE FLANDES

## CERTIFICA:

Que por la frecuencia de esta Emisora el día 24 de julio del presente año, a las 09:30 AM. Se dio lectura a un AVISO DE REMATE, que en una de sus partes dice textualmente. Se ha señalado la hora de las 9:00 AM., del día dieciocho (18) de agosto de dos mil veintidós (2022) para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble avaluado dentro de este proceso DIVISORIO Instaurado por MARTHA CECILIA GARCIA GUZMAN contra MARIA GLORIA GARCIA DE RODRIGUEZ. Radicación No. 73275-40-89-001-2019-00404-00.

Bien inmueble ubicado en la Avenida Ferrocarril No.15-19 y 15-21 del Municipio de Flandes - Tolima, distinguido con la matricula inmobiliaria No.357-2713 de la oficina de instrumentos públicos de El Espinal - Tolima.

Para constancia se expide en Flandes - Tolima, a los veinticinco (25) días del mes de julio de dos mil veintidós (2022).

**"RADIO CIUDAD DE FLANDES"**

  
MAURICIO FORERO OLAYA  
Gerente

Oficina: Carrera: 2 No. 11-27 Teléfono: 2469826 Girardot - Flandes

E-mail: [olimpicagirardot@hotmail.com](mailto:olimpicagirardot@hotmail.com)



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
FLANDES TOLIMA**

**AVISO DE REMATE VIRTUAL Y PRESENCIAL**

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
FLANDES TOLIMA**

**HACE SABER**

Que se ha señalado el día dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintidós (2022), a la hora de las nueve de la mañana (9.00 a.m) para llevar a cabo diligencia de remate del inmueble ubicado en la Avenida Ferrocarril, distinguido con la nomenclatura urbana No. 15-19 y 15-21 del Municipio de Flandes Tolima, debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso **DIVISORIO** instaurado por **MARTHA CECILIA GARCIA GUZMAN**, contra, **MARIA GLORIA GARCIA DE RODRIGUEZ**, proceso identificado con radicación No. 73275-40-89-001-2019-00404-00.

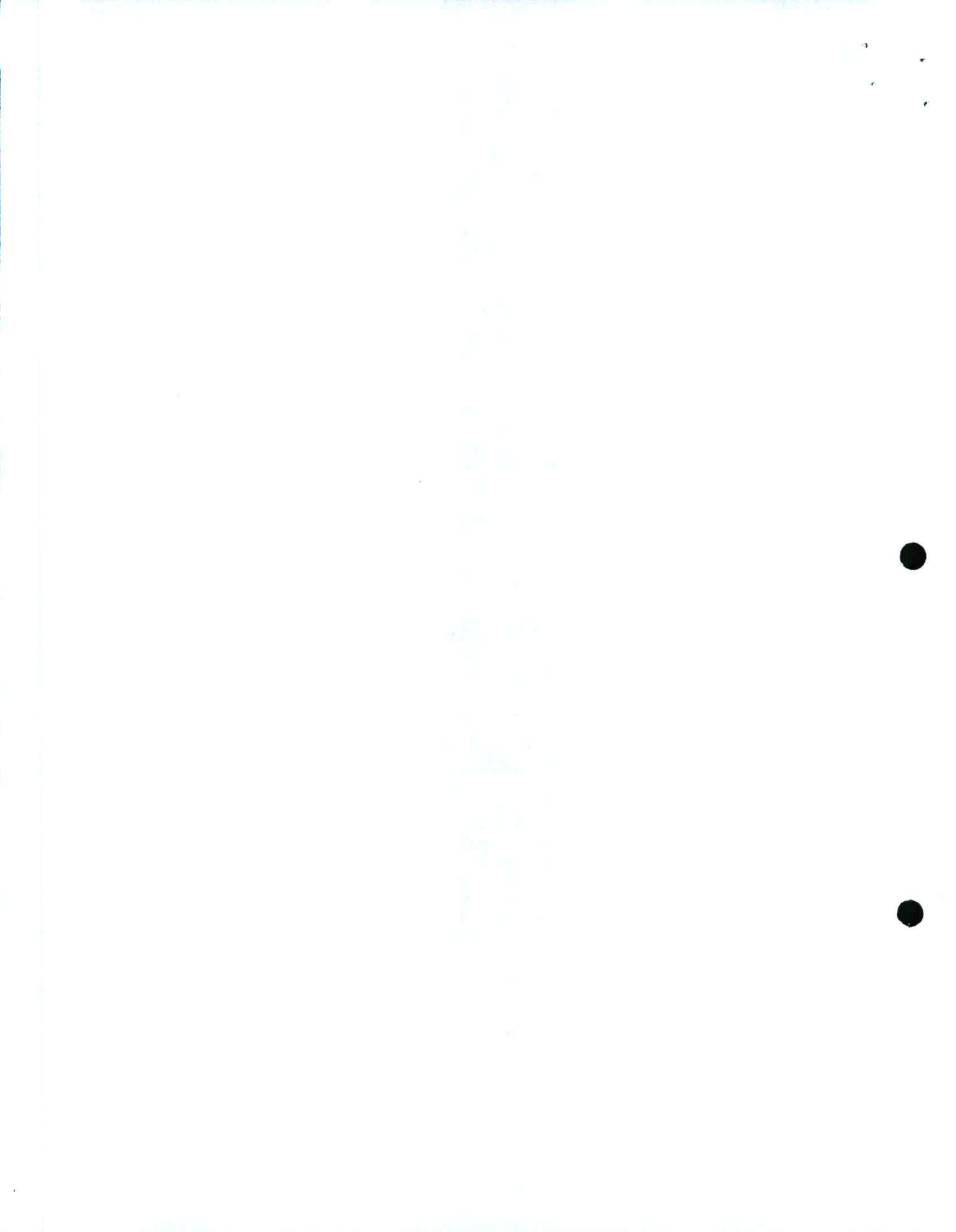
**EL BIEN INMUEBLE A REMATAR ES EL SIGUIENTE**

Inmueble ubicado en la Avenida Ferrocarril, distinguido con la nomenclatura urbana No. 15-19 y 15-21 del Municipio de Flandes Tolima. Lote y construcción que tiene los siguientes linderos: **NORTE**, en 20.00 metros pared medianera con propiedad de MIGUEL RAMIREZ BARRERO; **SUR**, en 20.00 metros pared propiedad de por medio con predios de **INES CRUZ GARCIA**; **ORIENTE** o **FRENTE**, en 9.10 metros con la Avenida del Ferrocarril y **OCIDENTE**, en 7.86 metros pared medianera de por medio con predios de MIGUEL RAMIREZ BARRERO. El anterior inmueble se distingue con el folio de matrícula inmobiliaria No. **357-2713** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Espinal, distinguido con la ficha catastral actual No. **73-275-01-01-00-00-0084-0009-0-00-00-0000**, ficha catastral anterior No. **01-01-0084-0009-000**.

El inmueble objeto de remate se encuentra avaluado en la suma de **ciento treinta y nueve millones seiscientos ochenta mil pesos (\$139.680.000.00) mcte.-SECUESTRE : REYNALDO ROMERO ORTEGA**. C.C. 5.860.633. Carrera 7 No.5-49 del Carmen de Apicala. Abonado telefónico 3202664161

La base de licitación de dicho inmueble corresponde al **cien por ciento (100%)** del avalúo, esto es **ciento treinta y nueve millones seiscientos ochenta mil pesos (\$139.680.000.00) mcte.** Para hacer postura deberá consignarse el **40%** del avalúo del bien, que equivale a **cincuenta y cinco millones ochocientos setenta y dos mil pesos (\$55.872.000.00) Mcte.** En la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado No. 732752042001 del Banco Agrario de Colombia Oficina Espinal.

La postura podrá efectuarse dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora siguiente al momento en que se abra la subasta, conforme lo indican los artículos 451 y 452 del C. Gral. del proceso. Igualmente los interesados



podrán enviar sus ofertas al correo electrónico [j01prmpalflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co) , junto con la prueba del depósito del 40% del respectivo avalúo, dado el caso.

Se dispuso que la audiencia se realizará virtual y presencial. Para ello la Secretaria del despacho realizara los tramites de agendamiento de la audiencia virtual y publicara en la página web de la Rama Judicial, al que se podrá acceder con el siguiente enlace <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-flandes/68> , para ingresar a la audiencia en la fecha y hora programada.

Además de lo anterior se habilitará el ingreso a las instalaciones del Juzgado de conformidad con lo establecido con las normas de bioseguridad, para que puedan presentar de manera física las posturas del remate, por lo que deberán allegar en sobre cerrado el valor de la oferta suscrita por el licitante, junto con el deposito respectivo.

Cualquier inquietud respecto al remate del inmueble se podrán comunicar al abonado telefónico del juzgado No. 317-7556062 o al correo electrónico [j01prmpalflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**MANUEL VICENTE BARRAGAN CASTAÑEDA**

Secretario





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220808352463134459**

**Nro Matrícula: 357-2713**

Pagina 1 TURNO: 2022-357-1-22422

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 01:41:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES

FECHA APERTURA: 06-06-1980 RADICACIÓN: 80-759 CON: OFICIO DE: 06-06-1980

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CABIDA: NO TIENE. POR EL NORTE, EN 20.00 METROS LINEALES PARED MEDIANERA, CON PROPIEDAD DE MIGUEL RAMIREZ BARRERO; POR EL SUR, 20.00 METROS PARED PROPIA DE POR MEDIO, CON PREDIOS DE INÉS CRUZ; POR EL ORIENTE, QUE ES EL FRENTE, EN EXTENSION DE 9.00 METROS CON 10 CENTIMETROS, CON AVENIDA DEL FERROCARRIL O CALLE DEL ESPINAL; Y POR EL OCCIDENTE, EN 7.86 METROS, PARED MEDIANERA DE POR MEDIO, CON PREDIOS DE MIGUEL RAMIREZ BARRERO. ( MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN MAT. 116.FL.116.T.30.ESPINAL )

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CASA LOTE AVENIDA DEL FERROCARRIL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 18-07-1945 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 575 DEL 12-07-1945 NOTARIA UNICA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$3,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NAVARRETE MARCO BENITO

**A: RAMIREZ BARRERO MIGUEL**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-10-1961 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 4226 DEL 06-10-1961 NOTARIA 3 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000

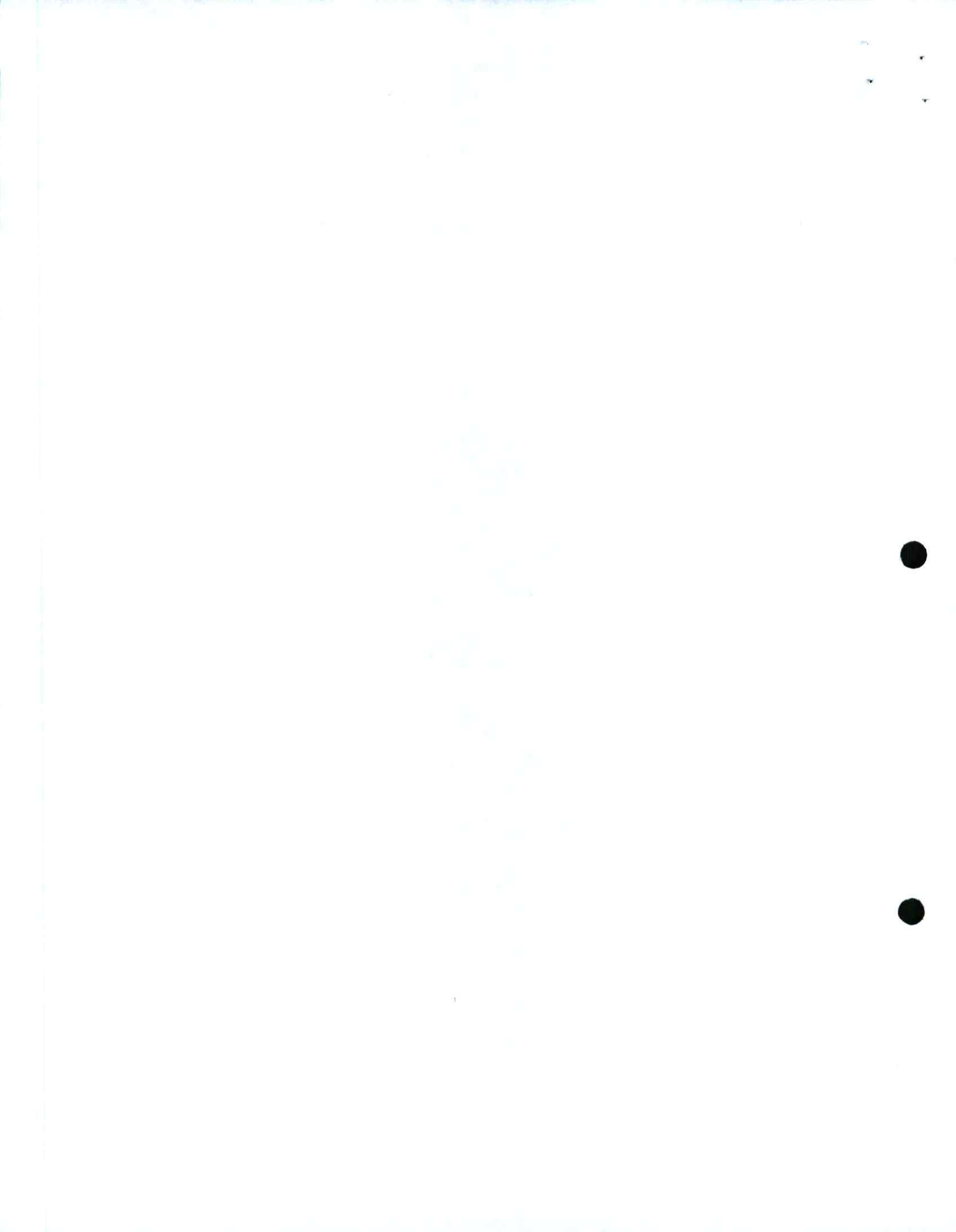
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ BARRERO MIGUEL

**A: BARRETO BERNAL GILMA**

X







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220808352463134459

Nro Matrícula: 357-2713

Pagina 2 TURNO: 2022-357-1-22422

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 01:41:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CAMERO JIMENEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-03-1962 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 154 DEL 13-02-1962 NOTARIA UNICA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

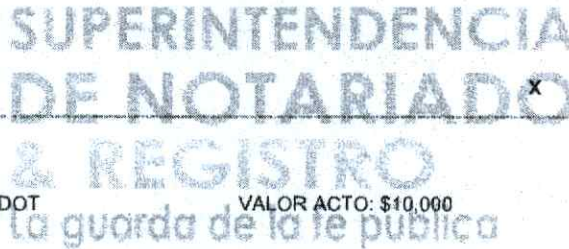
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO BERNAL GILMA

DE: CAMERO JIMENEZ HERNANDO

A: DIAZ RODRIGUEZ CARLOS JULIO

A: GONZALEZ MENDEZ SERGIO ISAIAS



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-10-1962 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1039 DEL 20-08-1962 NOTARIA UNICA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ RODRIGUEZ CARLOS JULIO

A: GONZALEZ MENDEZ SERGIO ISAIAS

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-09-1967 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 978 DEL 29-08-1967 NOTARIA UNICA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ RODRIGUEZ SERGIO ISAIAS

A: GUZMAN LEAL HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-06-1980 Radicación: S/N

Doc: PARTICION S/N DEL 29-08-1979 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$87,900

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION D.C. P.I. NATURALEZA TRABAJO DE PARTICION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN LEAL HERNANDO

A: GUZMAN RODRIGUEZ LEONIDAS

A: LEAL DE GUZMAN DIOSELINA

X

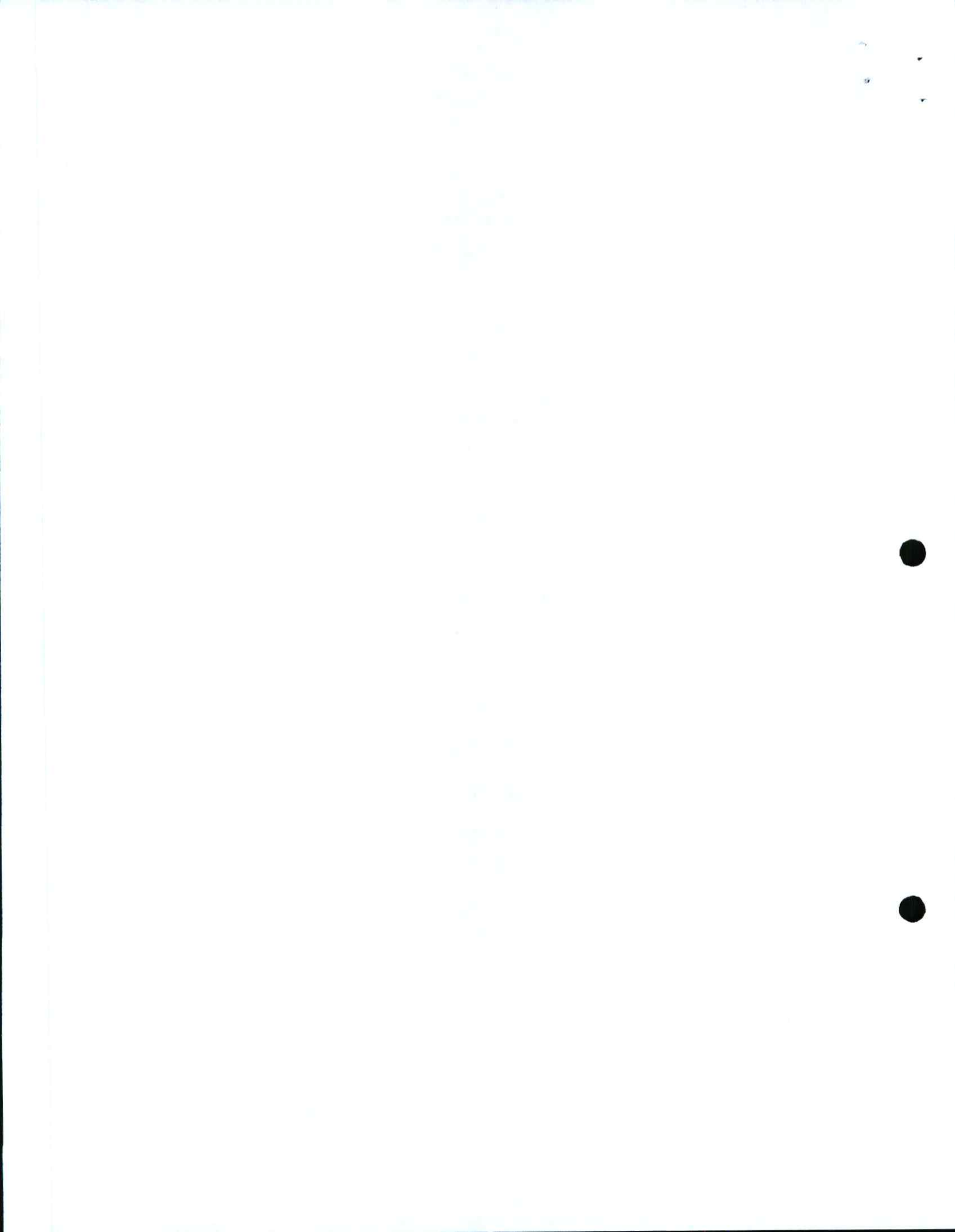
ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-08-1980 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 555 DEL 25-07-1980 NOTARIA UNCA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 PROTOCOLOZACION PROCESO DE SUCESION DE HERNANDO GUZMAN LEAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220808352463134459**

**Nro Matrícula: 357-2713**

Pagina 3 TURNO: 2022-357-1-22422

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 01:41:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUZMAN LEAL HERNANDO

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-10-1980 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1951 DEL 10-10-1980 NOTARIA UNCA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$88,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN RODRIGUEZ LEONIDAS

DE: LEAL DE GUZMAN DIOSELINA

A: GUZMAN DE GARCIA CONCEPCION

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 20-06-1988 Radicación: 1300

Doc: OFICIO 0183 DEL 10-05-1988 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CARMEN DE APICALA TOLIMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL. SE REGISTRA AL TENOR DEL ART. 681. C.P.C. QUE PERMITE EL REGISTRO DEL EMBARGO AUNQUE EL NOMBRE DEL DEMANDADO NO COINCIDEN CON EL POSEEDOR INSCRITO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOLANILLA SANCHEZ MARINA

A: GUZMAN LEONIDAS

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 25-08-1988 Radicación: 1825

Doc: OFICIO 395 DEL 19-08-1988 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CARMEN DE APICALA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOLANILLA SANCHEZ MARINA

A: GUZMAN LEONIDAS

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 29-11-1989 Radicación: 2739

Doc: OFICIO 832 DEL 23-11-1989 JUZGADO 2. CIVIL CIRCUITO DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL

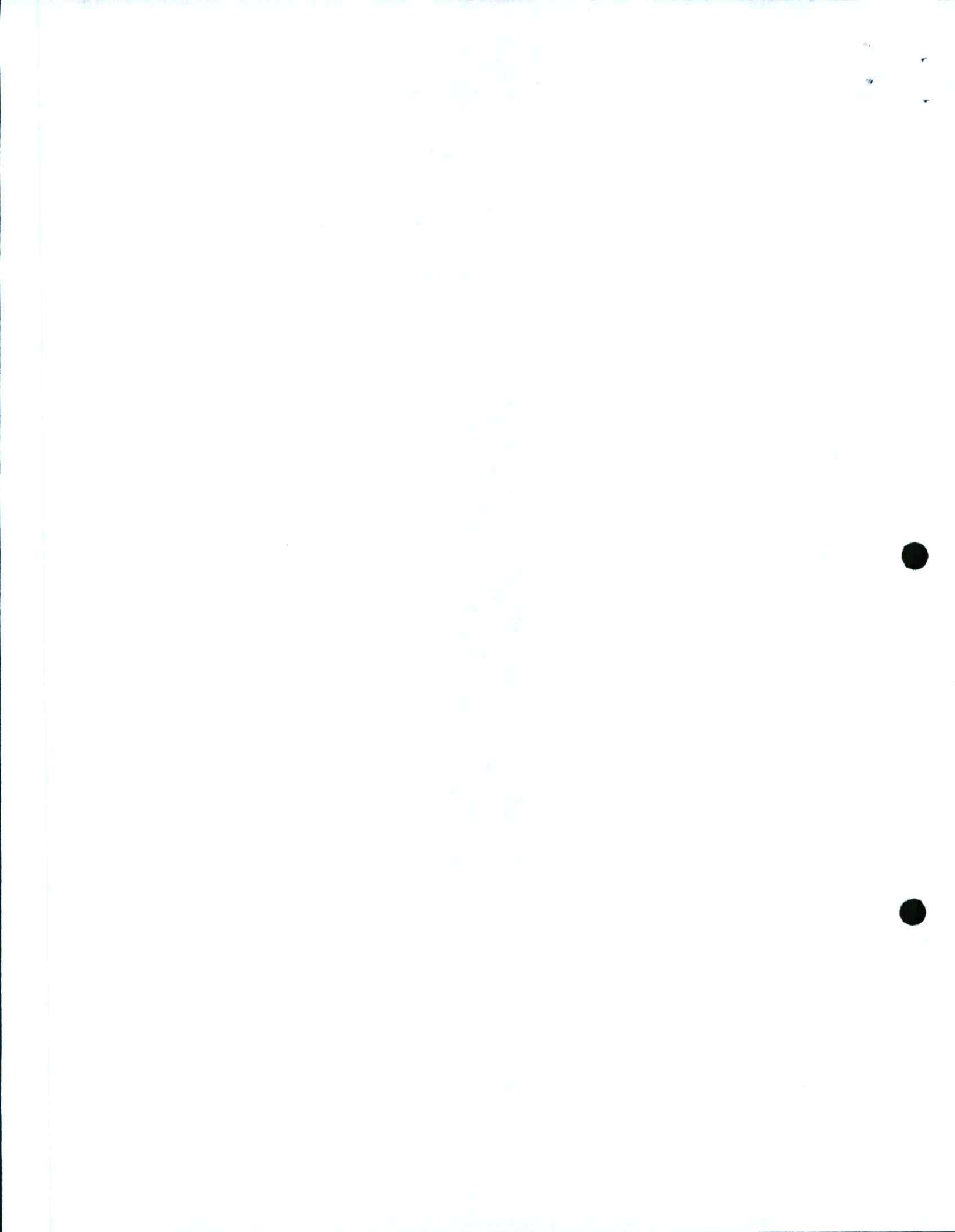
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN CARMEN ELVIRA

DE: GUZMAN HERIBERTO

DE: GUZMAN IDELFONSO

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 02-12-1997 Radicación: 4846





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220808352463134459

Nro Matrícula: 357-2713

Pagina 4 TURNO: 2022-357-1-22422

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 01:41:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 794 DEL 02-12-1997 JUZGADO 2. PROMISCOU DE FAMILIA. DE ESPINAL VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA CIVIL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN SERRANO MARIA TERESA

A: GUZMAN LEAL CARMEN ELVIRA Y OTROS

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-12-2003 Radicación: 3155

Doc: OFICIO 2951 DEL 11-12-2002 JUZGADO 2 DE FAMILIA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE GARCIA CONCEPCION

DE: GARCIA MARCELO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 31-08-2006 Radicación: 2006-357-6-3963

Doc: OFICIO 1538 DEL 09-08-2006 JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DE GARCIA CONCEPCION (SUCESION)

A: GARCIA MARCELO ( SUCESION )

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-03-2007 Radicación: 2007-357-6-1214

Doc: SENTENCIA 1 DEL 02-05-2006 JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$9,043,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MARCELO

DE: GUZMAN DE GARCIA CONCEPCION

A: GARCIA GUZMAN DE RODRIGUEZ MARIA GLORIA

X

A: GARCIA GUZMAN MARTHA CECILIA

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 24-11-2008 Radicación: 2008-357-6-4930

Doc: OFICIO 912 DEL 18-11-2008 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$0





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220808352463134459**

**Nro Matrícula: 357-2713**

Pagina 5 TURNO: 2022-357-1-22422

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 01:41:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO ( EN RESOLUCION DE CONTRATO )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARIA GLORIA DE RODRIGUEZ

DE: MARTHA CECILIA GARCIA GUZMAN

A: LUIS RAUL VARON

A: PATROCINA MURCIA SANCHEZ

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-08-2012 Radicación: 2012-357-6-3942

Doc: OFICIO 1610 DEL 09-08-2012 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE ESPINAL VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MURCIA SANCHEZ PATROCINIA

DE: VARON RODRIGUEZ LUIS RAUL

A: GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA GLORIA

A: GARCIA MARTHA CECILIA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 28-09-2015 Radicación: 2015-357-6-5226

Doc: OFICIO 1184 DEL 16-09-2015 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE ESPINAL VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO CONTENIDO EN EL OFICIO 1610 DEL 09/08/2012. RADICADO 2008-00196-00.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MURCIA SANCHEZ PATROCINIA

CC# 39568878

DE: VARON RODRIGUEZ LUIS RAUL

CC# 11320160

A: GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA GLORIA

CC# 20612931

A: GARCIA MARTHA CECILIA

CC# 20614278

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 16-01-2017 Radicación: 2017-357-6-157

Doc: OFICIO 11 DEL 12-01-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE ESPINAL VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA DEMANDA CONTENIDA EN EL OFICIO 912 DEL 18/11/2008. RADICADO 20080019600.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA GLORIA

CC# 20612931

DE: GARCIA MARTHA CECILIA

CC# 20614278

A: MURCIA SANCHEZ PATROCINIA

CC# 39568878







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220808352463134459

Nro Matrícula: 357-2713

Página 6 TURNO: 2022-357-1-22422

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 01:41:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VARON RODRIGUEZ LUIS RAUL

CC# 11320160

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-02-2021 Radicación: 2021-357-6-925

Doc: OFICIO 00475 DEL 19-02-2021 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MARTHA CECILIA

CC# 20614278

A: GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA GLORIA

CC# 20612931

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 31-05-2021 Radicación: 2021-357-6-2924

Doc: OFICIO J1PM 1419 DEL 25-05-2021 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0493 EMBARGO PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MARTHA CECILIA

CC# 20614278

A: GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA GLORIA

CC# 20612931

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

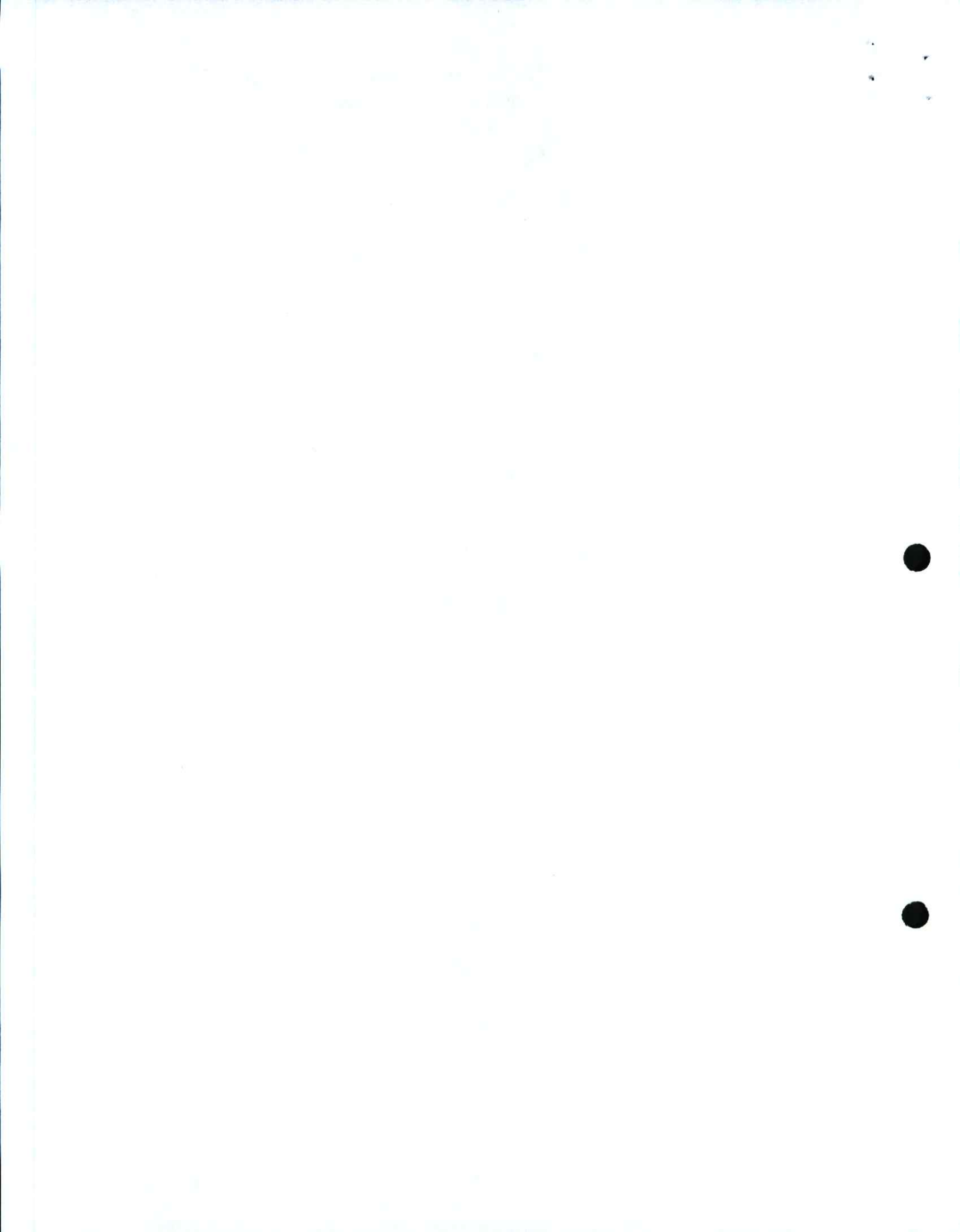
Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-357-3-336 Fecha: 01-06-2017

VALE AGREGADO ANOTACIÓN 16 "A:LUIS RAUL VARON Y PATROCINA MURCIA SANCHEZ" ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 19 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-357-3-336 Fecha: 01-06-2017

VALE AGREGADO ANOTACIÓN 19 "A:PATROCINA MURCIA SANCHEZ Y DE:GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA GLORIA " ART. 59 LEY 1579/2012.

Vertical list of asterisks (\*\*\*), likely a placeholder for a signature or stamp.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220808352463134459**

**Nro Matrícula: 357-2713**

Página 7 TURNO: 2022-357-1-22422

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 01:41:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-357-1-22422

FECHA: 08-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EMBERG CARTAGENA GARCIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
la guarda de la fe pública

