

RADIO CIUDAD DE FLANDES

FORERO & OLAYA LTDA

NIT: 890.706.246-5

H.J.V.Y. 1.450 AM

Flandes, octubre 03 de 2022

Señor (a)
JUZGADO PRIMERO
PROMISCO MUNICIPAL
FLANDES - TOLIMA

REF: AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO GERENTE DE RADIO CIUDAD DE FLANDES

CERTIFICA:

Que por la frecuencia de esta Emisora el día 02 de octubre del presente año, a las 9:00 AM. Se dio lectura a un AVISO DE REMATE, que en una de sus partes dice textualmente. Se ha señalado el día veintisiete (27) de octubre del dos mil veintidós (2022) a las nueve de la mañana (09:00 AM.), para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble urbano embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario RAD. No.73275-40-89-001-2014-00157-00 promovido por BANCO DE BOGOTA S.A. contra WILSON LOPEZ ÑUZTES.

El bien inmueble: ubicado en la Manz. 1 Lote 49 del Conjunto San Felipe de Barajas del municipio de Flandes - Tolima., con matricula inmobiliaria No.357-51554 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Espinal - Tol.

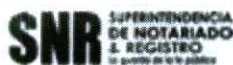
Para constancia se expide en Flandes - Tolima, a los tres (03) días del mes de octubre de dos mil veintidós (2022).

"RADIO CIUDAD DE FLANDES"

Mauricio Forero
Radio Ciudad de Flandes
Forero y Olaya Ltda.
NIT: 890.706.246-5
MAURICIO FORERO OLAYA
Gerente

Oficina: Carrera: 2 No. 11-27 Teléfono: 2469826 Girardot - Flandes

E-mail: olimpicagirardot@hotmail.comimpulsado por  CamScanner



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221018419666629116

Nro Matrícula: 357-51554

Página 1 TURNO: 2022-357-1-29972

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 10:04:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES

FECHA APERTURA: 26-05-2008 RADICACIÓN: 2008-357-6-1954 CON: ESCRITURA DE: 11-12-2007

CODIGO CATASTRAL: **01-03-0355-0014-801** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 49 MANZANA I con extension de 98 00 M2. 0.452337268 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3814, 2007/12/11, NOTARIA TREINTA Y TRES BOGOTA D.C.. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: 01.-REGISTRO DEL 20-02-98 ESCRITURA 31 DEL 14-01-98 NOTARIA 5 NEIVA.DEENGLORBE. DE: INVERSIONES OKALA LTDA. 02.-REGISTRO DEL 20-02-98 ESCRITURA 31 DEL 14-01-98 NOTARIA 5 NEIVA.ENGLOBAMIENTO.DE: INVERSIONES OKALA LTDA.03.-REGISTRO DEL 16-10-92 ESCRITURA 2902 DEL 17-09-92 NOTARIA 1 NEIVA.COMPRAVENTA. POR \$35.000.000.OO. DE: VILLEGAS DE LOZANO LUCIA.LOZANO LOZANO JOSE MANUEL.A: INVERSIONES OKALA LTDA. 04.-REGISTRO DEL 03-12-92 ESCRITURA 6821 DEL 20-11-92 NOGARIA UNICA ESPINAL,COMPRAVENTA.POR \$4.500.000.OO DE: CONVERS. CONVERS. SERGIO MIGUEL.A: INVERSIONES OKALA LTDA.05. REGISTRO DEL 20-02-98 ESCRITURA Ñ5Ñ3 DEL 30-10-73 NOTARIA UNICA GIRARDOT.COMPRAVENTA. POR \$8.000.OO. DE: SALAZAR DE RODRIGUEZ RAQUEL AÑ CI B. SERGIO.06.-REGISTRO DEL 11-12-74 ESCRITURA 1884 DEL 28-11-74 NOTARIA GIRARDOT.COMPRAVENTA.POR \$170.000.OO. DE: ROA BOHON SANTOS MILCIADES.A: VILLEGAS DE LOZANO LUCIA. 07.-ESCRITURA 1929 DEL 10/9/2003 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL 22/12/2003 POR COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO) DE: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LIMITADA , A: INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-42805 .-- 08.-ESCRITURA 368 DEL 14/3/2002 NOTARIA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 18/3/2002 POR ENGLORBE DE: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-42805 .--

2 -ESCRITURA 2821 DEL 18/9/2007 NOTARIA TREINTA Y TRES 33 DE SANTA FE DE BOGOTA REGISTRADA EL 20/9/2007 POR ACLARACION DE: INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-50905 .-- 1.-ESCRITURA 2810 DEL 17/9/2007 NOTARIA TREINTA Y TRES 33 DE SANTA FE DE BOGOTA REGISTRADA EL 20/9/2007 POR DEENGLORBE DE: INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-50905 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 49 MANZANA I " CONJUNTRO RESIDENCIAL SAN FELIPE DE BARAJAS " LOTE 49 MANZANA I

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

357 - 50905



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221018419666629116

Nro Matrícula: 357-51554

Pagina 2 TURNO: 2022-357-1-29972

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 10:04:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-05-2008 Radicación: 2008-357-6-1954

Doc: ESCRITURA 3814 DEL 11-12-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL " CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FELIPE DE BARAJAS "

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA

NIT# 8301177073X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-10-2009 Radicación: 2009-357-6-4490

Doc: ESCRITURA 1775 DEL 27-08-2009 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$15,092,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA

NIT# 8301177073

A: HERNANDEZ JIMENEZ LILIANA

CC# 28951554 X

A: LOPEZ ÑUSTES WILSON

CC# 11323410 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-10-2009 Radicación: 2009-357-6-4490

Doc: ESCRITURA 1775 DEL 27-08-2009 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ JIMENEZ LILIANA

CC# 28951554

DE: LOPEZ ÑUSTES WILSON

CC# 11323410

A: INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA

NIT# 8301177073

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-09-2010 Radicación: 2010-357-6-4147

Doc: ESCRITURA 1660 DEL 07-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$7,592,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #1775 DE 27/08/2009 NOTARIA PRIMEA DE GIRARDOT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA

NIT# 8301177073

A: HERNANDEZ JIMENEZ LILIANA

CC# 28951554

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-09-2010 Radicación: 2010-357-6-4148

Doc: ESCRITURA 1693 DEL 10-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221018419666629116

Nro Matrícula: 357-51554

Página 3 TURNO: 2022-357-1-29972

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 10:04:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: HERNANDEZ JIMENEZ LILIANA

CC# 28951554

A: LOPEZ ÑUSTES WILSON

CC# 11323410 X 50%

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-09-2010 Radicación: 2010-357-6-4418

Doc: ESCRITURA 1810 DEL 28-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ÑUSTES WILSON

CC# 11323410

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-11-2012 Radicación: 2012-357-6-5772

Doc: OFICIO 3747 DEL 20-09-2012 JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO SAN FELIPE DE BARAJAS

NIT# 9003109363

A: LOPEZ ÑUSTES WILSON

CC# 11323410

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-09-2014 Radicación: 2014-357-6-4440

Doc: OFICIO 1827 DEL 11-07-2014 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

NIT# 8600029644

A: LOPEZ ÑUSTES WILSON

CC# 11323410

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-09-2014 Radicación: 2014-357-6-4440

Doc: OFICIO 1827 DEL 11-07-2014 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO CONTENIDO EN EL OFICIO 3747 DEL 20/09/2012 - AL TENOR DEL ART. 558 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO SAN FELIPE DE BARAJAS

NIT# 9003109363

A: LOPEZ ÑUSTES WILSON

CC# 11323410

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221018419666629116

Nro Matrícula: 357-51554

Pagina 4 TURNO: 2022-357-1-29972

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 10:04:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-357-1-29972

FECHA: 18-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EMBERG CARTAGENA GARCIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública