

Pradera, Julio 28 de 2022 a despacho del sr. Juez, el anterior memorial presentado por el apoderado judicial de la parte actora, con el que allega avalúo, sírvase proveer

MARIA NANCY SEPULVEDA B  
Secretario

Auto No.980

Ejecutivo Hipotecario 76 563 40 89 001 **2013-00367** 00

JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL

Pradera, Valle, Veintiocho (28) de Julio de dos mil Veintidós (2022).

Acompañado del escrito que antecede el apoderado judicial de la parte actora presenta certificado predial donde se evidencia el avalúo del predio, este será tenido en cuenta; en consecuencia el juzgado,

### **DISPONE:**

1.- De conformidad con el artículo 444 del CG.P y como quiera que el valor final del inmueble aprehendido y trabado en la litis será el del avalúo catastral incrementado en un cincuenta por ciento (50%). Y el certificado de impuesto predial lo señala en la suma de \$31.580.000.00, al aplicársele el incremento del 50% este quedará como avalúo definitivo el valor de **CUARENTA Y SIETE MILONES TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS MCTE (\$47.370.000.00).**

2.-De conformidad con el inciso 2º del Art. 444 del C.G.P. Se CORRE TRASLADO del presente avalúo a la parte demandada por el término de tres (03) días, durante el cual podrá objetarlo únicamente por error grave.

Notifíquese.

El Juez.

ANDRES FERNANDO DIAZ GUTIERREZ

Firmado Por:

**Andres Fernando Diaz Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Pradera - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c3a63a07ce257bab5f805b69b23e1538c328ffac331f40865dd8d88afc923c20**

Documento generado en 01/08/2022 02:42:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Secretaría.-** Pradera Julio de 2022. A despacho del señor juez, con memoriales pendientes de resolver. Sírvase proveer.

**MARIA NANCY SEPULVEDA BEDOYA**  
**Secretario**

**Auto No.981**  
**EJECUTIVO**  
**Rad.- 7656340 89 001 2016-00347-00**  
**Juzgado Promiscuo Municipal De Pradera Valle**  
Pradera Julio Veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)

Visto el informe secretarial que antecede y al revisar el trámite surtido dentro de este expediente, se evidencia que dentro del presente asunto obra escrito remitido por las partes en el cual hacen un ofrecimiento de dación en pago sobre el bien inmueble objeto del a diligencia reclamada por la parte actora. En razón a lo anterior se considera procedente que antes de fijar nuevamente fecha de remate, correr traslado de dicho escrito a la parte actora a fin que se sirva pronunciarse sobre el mismo si lo considerare procedente. En consecuencia el Juzgado Promiscuo Municipal de Pradera

### **RESUELVE**

**1.CORRER** traslado del escrito presentado por los Señores Wilson **CARABALI DIAZ Y FRANCIA VICTORIA LARA ORTEGA**, en el cual se consagra u n ofrecimiento de dación en pago, a la parte actora a fin que se sirva pronunciarse sobre el mismo si lo considerare pertinente.

**Notifíquese y cúmplase**

**El juez**

**ANDRES FERNANDO DIAZ GUTIERREZ**

Firmado Por:  
Andres Fernando Diaz Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Pradera - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f4f0da3f9c49f491e6abb0705ab5a9168edf7f53eef592a260623f6f701a480**

Documento generado en 01/08/2022 02:41:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

SECRETARIA, Julio 29 de 2022, a despacho del Señor juez, informándole que vencido el termino del emplazamiento se encuentra pendiente nombrar curador; sírvase proveer.

MARIA NANCY SEPULVEDA BEDOYA.  
SECRETARIA

Auto No. **0985**

Hipotecario 76 563 40 89 001 **2019 00113 00**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.

Pradera, Valle, Julio veintinueve (29) de dos mil veintidós 2022.

Visto el informe secretarial que antecede y de conformidad con el Art. 48, numeral 7º., 55,56, del C.G.del.P, en concordancia con el art. 462 ibídem; ; así las cosas el despacho:

R E S U E L V E:

**PRIMERO:** DESIGNASE como CURADOR AD LITEM al Dr.(a) JULIAN DAVID TORRES CASTRO quien se ubica en la Calle 6 No. 13-04 de Pradera Valle y en el correo electrónico [abogadosasociadoslegales@gmail.com](mailto:abogadosasociadoslegales@gmail.com) para que represente a la Señora PATRICIA DEL SOCORRO MANCILLO FUELANTA, dentro del presente proceso EJECUTIVO adelantado por BANCO DAVIVIENDA S.A contra PATRICIA DEL SOCORRO MANCILLO FUELANTA. Acto que conllevará la aceptación de la designación, de conformidad con lo reglado en el art. 48 numeral 7º. del C.G.P.

Asígnese como gastos de Curaduría la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$200.000)

**SEGUNDO:** Comuníquesele su designación de conformidad con el Art. 49 del C.G.P es decir, mediante telegrama, sin perjuicio que dicha notificación se pueda realizar por otro medio más expedito, o de preferencia a través de mensaje de datos, de lo cual debe quedar constancia en el expediente.

Notifíquese.  
El Juez

ANDRES FERNANDO DIAZ GUTIERREZ.

Firmado Por:

Andres Fernando Diaz Gutierrez

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Pradera - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a23f23d460e99f9522c98cecc41a58c103089ad15e00f06b8e777129c420984a**

Documento generado en 01/08/2022 02:40:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Secretaria: Pradera, Julio 28 de 2022. A Despacho del Señor Juez, el presente asunto con memorial informando a forma de obtención del correo electrónico del demandado, y escrito en el cual se renuncia a poder por el apoderado del aparte demandante. Sírvase Proveer.

**MARIA NANCY SEPULVEDA B.**

Secretaria.

AUTO No. 0982  
PROCESO EJECUTIVO  
RAD 76 563 40 89 001 **2020 00222 00**  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
Pradera, Julio 28 de Dos Mil Veintidós (2022)

Visto el informe de secretaria, verificado el mismo en primer lugar frente al escrito en el cual indica que el correo electrónico del demandado fue tomado del certificado de Cámara de Comercio, en efecto tal advertencia subsanaría lo referente a la notificación antes remitida al mismo, pero ha de tenerse en cuenta que en auto anterior de advirtieron otras requerimientos de los cuales adolecía a comunicación remitida al demandado y que no permiten tener en cuenta la misma, razón por la cual se instara la parte demandante a que rehaga el trámite de notificación, acorde a lo advertido en providencia anterior .

En segundo lugar, revisado el expediente se evidencia, que no aparecen los resultados de la medida cautelar decretada, ni del oficio de requerimiento remitido a la parte interesada para su debido tramite, por lo cual y de conformidad con el Art. 317 No.1 del C.G.P. se requerirá a la parte demandante para que en el término de 30 días contados a partir de la notificación de presente proveído presente a este Despacho el resultado de las medidas cautelares decretas, so pena de aplicar el desistimiento tácito de las mismas .

Por ultimo frente a la renuncia, se tiene que el artículo 76 del c.g.p dispone que la renuncia no pone termino al poder sino cinco (05) días después de presentado el memorial de renuncia en el juzgado, acompañado de la comunicación enviada al poderdante en tal sentido, por tanto habrá de negarse la renuncia del poder que hace el Doctor **LUIS FERNANDO JURADO ROA**, como apoderado judicial de la parte actora, hasta tanto no allegue tal comunicación; En consecuencia el Juzgado.

**RESUELVE:**

**1. INSTAR** la parte demandante, para que rehaga el trámite de notificación, acorde a lo advertido en providencia anterior y en la parte motiva de esta providencia.

2. **REQUIÉRASE** a la parte demandante en este proceso para que aporte el resultado de las medidas cautelares decretadas, en el presente asunto, so pena de decretar desistida la media decretada conforme al Art. 317 No. 1 del C.G.P.

3. **NIEGUESE** la renuncia del poder presentada por el apoderado judicial de la parte actora **Dr. LUIS FERNANDO JURADO ROA**.

**NOTIFÍQUESE.**  
EL JUEZ

**ANDRES FERNANDO DIAZ GUTIEREZ**

**JUZGADO PROMISCO  
MUNICIPAL PRADERA – VALLE**

**SECRETARÍA**

En Estado No. \_\_\_\_\_ de hoy notifiqué  
el auto anterior.

Pradera (V.), \_\_\_\_\_.

El \_\_\_\_\_ Secretario,

Firmado Por:  
**Andres Fernando Diaz Gutierrez**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Pradera - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37501031920f3d6a2f1bb3aa2d9de29d4c58dd977d1ab4a9991205d163a1b425**

Documento generado en 03/08/2022 01:56:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



A despacho el presente asunto indicando que admitida la demanda dentro del término, la parte demandada se notificó el día 25 de Agosto de 2021, por lo que el término para resolver la instancia se vence el día 25 de Agosto de 2022. Sirvase proveer.

MARIA NANCY SEPULVEDA B  
SECRETARIA

Auto No. 1001  
EJECUTIVO 76 563 40 89 001 2021 00145  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.  
Pradera Valle, (03) de Agosto de dos mil Veintidós (2022).

Visto y revisado el expediente se evidencia que en el presente asunto se ha prolongado el trámite del mismo, toda vez que siendo un proceso ejecutivo de menor cuantía, dada la fecha de notificación de los demandados (Agosto 25 de 2021), las pruebas decretadas, y las etapas procesales que se encuentran pendientes de surtirse, aunada a la gran carga laboral que tiene el despacho, se hace necesario ampliar el término por una única vez y por el lapso de seis (06) meses, a efectos de resolver la instancia respectiva. En consecuencia el despacho

RESUELVE

1. PRORROGAR por una única vez y por el término de seis (06) meses, el termino para resolver la instancia respectiva.

Notifíquese y cúmplase  
El Juez

ANDRES FERNANDO DIAZ GUTIERREZ

Firmado Por:  
Andres Fernando Diaz Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal

**Pradera - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d75731213385bc2edefa8ed468657b8bccbf421eddbfd83326d31343c45d2fb6**

Documento generado en 03/08/2022 01:55:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Auto Decisión definitiva No.062  
Ejecutivo  
Rad. 76-563-40-03-001-2021-00172 -00  
Pradera Julio 28 de dos mil Veintidós (2022)

Teniendo en cuenta que el demandado Señora **ANGELICA MARIA MARTINEZ ROMERO**, se notificó a través de mensaje de datos enviado por el apoderado de la entidad demandante el día 22 de Noviembre de 2021 y trascurrido el término legal no dio contestación ni propuso excepción u oposición alguna frente al mandamiento de pago librado con ocasión del proceso ejecutivo promovido por **BANCOLOMBIAS.A**, ha de continuarse con el trámite procesal pertinente, cual es proferir auto de seguir adelante con la ejecución. En consecuencia el Juzgado,

**RESUELVE**

1. **SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** en la forma ordenada en el mandamiento de pago, Auto No. 708 de junio 08 de 2021.
- 2.- Realizado el control de legalidad previsto en el Art. 42, Numeral 12 del C.G.P., se **ORDENA** la venta en pública subasta previo avalúo de los bienes embargados y secuestrados en este proceso y de los que posteriormente se embarguen, hasta la concurrencia del crédito cobrado.
- 3.- **LIQUÍDESE** el crédito en la forma prevista por el Art. 463 numeral 5 literal c del C.G.P.
4. **CONDÉNESE** en costas a la parte demandada las que se causen en interés general de los acreedores y las que correspondan a cada demanda en particular.
- 5.- Como **AGENCIAS EN DERECHO** fijese la suma de **\$4.195.000.**\_M/cte.
6. Los gastos del proceso **LIQUÍDENSE**.
7. Contra el presente auto no procede recurso de apelación. Art. 440 Inciso 2 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE**

**EL JUEZ**

**ANDRES FERNANDO DIAZ GUTIERREZ**

Firmado Por:  
Andres Fernando Diaz Gutierrez  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Pradera - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2aaa59b03a5d967113e85c400b1936bab4c413c6b4f6350f9f6bf6c460fc8f3e**

Documento generado en 01/08/2022 02:30:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Auto Decisión definitiva No.063  
Ejecutivo  
Rad. 76-563-40-03-001-2021-00270 -00  
Pradera Julio 28 de dos mil Veintidós (2022)

Teniendo en cuenta que el demandado Señor **JOSE NAIN ROJAS BAÑOL**, se notificó a través de mensaje de datos enviado por el apoderado dela entidad demandante el día 18 de Noviembre de 2021 y trascurrido el término legal no dio contestación ni propuso excepción u oposición alguna frente al mandamiento de pago librado con ocasión del proceso ejecutivo promovido por **BANCOLOMBIAS.A**, ha de continuarse con el trámite procesal pertinente, cual es proferir auto de seguir adelante con la ejecución. En consecuencia el Juzgado,

### **RESUELVE**

1. **SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** en la forma ordenada en el mandamiento de pago, Auto No.11494 de Octubre 08 de 2021.
- 2.- Realizado el control de legalidad previsto en el Art. 42, Numeral 12 del C.G.P., se **ORDENA** la venta en pública subasta previo avaluó de los bienes embargados y secuestrados en este proceso y de los que posteriormente se embarguen, hasta la concurrencia del crédito cobrado.
- 3.- **LIQUÍDESE** el crédito en la forma prevista por el Art. 463 numeral 5 literal c del C.G.P.
4. **CONDÉNESE** en costas a la parte demandada las que se causen en interés general de los acreedores y las que correspondan a cada demanda en particular.
- 5.- Como **AGENCIAS EN DERECHO** fíjese la suma de **\$1.000.000.00\_M/cte.**
6. Los gastos del proceso **LIQUÍDENSE.**
7. Contra el presente auto no procede recurso de apelación. Art. 440 Inciso 2 del C.G.P.

### **NOTIFIQUESE**

**EL JUEZ**

**ANDRES FERNANDO DIAZ GUTIERREZ**

Firmado Por:  
Andres Fernando Diaz Gutierrez  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Pradera - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5bffe77a2b80fc683a54ef30aa49e5a1301fdbcdf27c12b636c47778f560b077**

Documento generado en 01/08/2022 02:29:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**