

**APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO - RAD:2021-270- DEMANDADO:JOSE NAIN ROJAS BAÑOL**

Isabella Morales Acosta <secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com>

Mié 10/08/2022 14:40

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Pradera  
<j01pmpradera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: 'Cesar Augusto Borrero Ospina' <abogadosgp@mejiayasociadosabogados.com>; 'Liseth Rangel ' <auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com>; 'Rafael Nuñez Londoño' <auxjuridico3@mejiayasociadosabogados.com>; 'Victor Alfonso Marmolejo Orozco' <auxjuridico9@mejiayasociadosabogados.com>

**Buenas tardes.**

Me permito adjuntar la liquidación de crédito para que sea tenida en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **2021-270** Demandante: Bancolombia S.A., Demandado: **JOSE NAIN ROJAS BAÑOL**

**Por favor confirmar acuse de recibido**

Respetuosamente,



**PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO**

Gerente General

**Celular:** 317 501 2496

**PBX:** (602) 888 9161

**Correo:** gerencia@mejiayasociadosabogados.com

Calle 5 Norte #1N-95, Barrio Centenario

Oficinas Edificio Zapallar

Cali – Colombia

[www.mejiayasociadosabogados.com](http://www.mejiayasociadosabogados.com)

IMA



---

Señor  
**JUEZ 01 PROMISCO MUNICIPAL DE PRADERA**  
E. S. D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: JOSE NAIN ROJAS BAÑOL**  
**RADICACIÓN: 2021-270**

**PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Agosto 08 del 2022.

- **PAGARE No. 3265 320052507 \$ 20.275.017,53**
- **PAGARE S/N \$ 411.607,18**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**

C.C. No. 16.657.241 de Cali  
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.  
IMA

Medellin, agosto 8 de 2022

Ciudad

**Titular** JOSE NAIN ROJAS BAÑOL  
**Cédula o Nit.** 16.261.169  
**Obligación Nro.** 30990052507  
**Mora desde** 16/06/2021

**Tasa pactada en el pagaré** 12,25%  
**Tasa de mora** 18,38%  
**Tasa máxima** 33,30%

**Liquidación de la Obligación a ago 6 de 2021**

	Valor en pesos
Capital	17.842.512,84
Int. Corrientes a fecha de demanda	321.852,15
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>18.164.364,99</b>

**Saldo de la obligación a ago 8 de 2022**

	Valor en pesos
Capital	17.345.496,29
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	2.929.521,24
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>20.275.017,53</b>

**XIOMARA POSADA ARANGO**  
Preparación de demandas

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/6/2021			17.842.512,84	321.852,15	0,00						17.842.512,84	321.852,15	0,00	18.164.364,99
Idios para Demar	ago-6-2021	12,25%	0	17.842.512,84	321.852,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.842.512,84	321.852,15	0,00	18.164.364,99
Cierre de Mes	ago-31-2021	18,38%	25	17.842.512,84	321.852,15	206.250,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.842.512,84	321.852,15	206.250,42	18.370.615,41
Abono	sep-16-2021	18,38%	16	17.842.512,84	321.852,15	338.250,68	16.250,91	209.164,71	15.584,38	0,00	241.000,00	17.826.261,93	112.687,44	322.666,30	18.261.615,67
Abono	sep-24-2021	18,38%	8	17.826.261,93	112.687,44	388.606,32	96.438,46	112.687,44	2.478,51	88.395,59	300.000,00	17.729.823,47	0,00	386.127,81	18.115.951,28
Cierre de Mes	sep-30-2021	18,38%	6	17.729.823,47	0,00	435.315,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.729.823,47	0,00	435.315,28	18.165.138,75
Abono	oct-19-2021	18,38%	19	17.729.823,47	0,00	591.075,60	42.674,86	0,00	4.307,07	147.018,07	194.000,00	17.687.148,61	0,00	586.768,53	18.273.917,14
Cierre de Mes	oct-31-2021	18,38%	12	17.687.148,61	0,00	684.906,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.687.148,61	0,00	684.906,68	18.372.055,29
Abono	nov-16-2021	18,38%	16	17.687.148,61	0,00	815.757,55	5.548,68	0,00	5.396,64	187.054,68	198.000,00	17.681.599,93	0,00	810.360,91	18.491.960,84
Cierre de Mes	nov-30-2021	18,38%	14	17.681.599,93	0,00	924.819,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.681.599,93	0,00	924.819,50	18.606.419,43
Abono	dic-15-2021	18,38%	15	17.681.599,93	0,00	1.047.453,71	45.100,57	0,00	6.143,53	148.755,90	200.000,00	17.636.499,36	0,00	1.041.310,18	18.677.809,54
Cierre de Mes	dic-31-2021	18,38%	16	17.636.499,36	0,00	1.171.786,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.636.499,36	0,00	1.171.786,34	18.808.285,70
Abono	ene-14-2022	18,38%	14	17.636.499,36	0,00	1.285.952,98	47.340,42	0,00	6.436,46	146.223,12	200.000,00	17.589.158,94	0,00	1.279.516,52	18.868.675,46
Cierre de Mes	ene-31-2022	18,38%	17	17.589.158,94	0,00	1.417.775,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.589.158,94	0,00	1.417.775,33	19.006.934,27
Abono	feb-16-2022	18,38%	16	17.589.158,94	0,00	1.547.901,26	47.798,50	0,00	2.235,06	149.966,44	200.000,00	17.541.360,44	0,00	1.545.666,20	19.087.026,64
Abono	feb-21-2022	18,38%	5	17.541.360,44	0,00	1.586.220,05	0,00	0,00	337,89	38.886,39	39.224,28	17.541.360,44	0,00	1.586.220,05	19.127.580,49
Cierre de Mes	feb-28-2022	18,38%	7	17.541.360,44	0,00	1.642.995,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.541.360,44	0,00	1.642.995,44	19.184.355,88
Abono	mar-16-2022	18,38%	16	17.541.360,44	0,00	1.772.767,76	48.261,02	0,00	1.554,29	150.184,69	200.000,00	17.493.099,42	0,00	1.771.213,47	19.264.312,89
Cierre de Mes	mar-31-2022	18,38%	15	17.493.099,42	0,00	1.892.540,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.493.099,42	0,00	1.892.540,29	19.385.639,71
Abono	abr-20-2022	18,38%	20	17.493.099,42	0,00	2.054.309,39	48.728,01	0,00	2.434,47	148.837,52	200.000,00	17.444.371,41	0,00	2.051.874,92	19.496.246,33
Cierre de Mes	abr-30-2022	18,38%	10	17.444.371,41	0,00	2.132.534,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.444.371,41	0,00	2.132.534,16	19.576.905,57
Abono	may-25-2022	18,38%	25	17.444.371,41	0,00	2.334.182,26	49.199,52	0,00	2.621,91	148.178,57	200.000,00	17.395.171,89	0,00	2.331.560,35	19.726.732,24
Cierre de Mes	may-31-2022	18,38%	6	17.395.171,89	0,00	2.379.819,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.395.171,89	0,00	2.379.819,41	19.774.991,30
Abono	jun-16-2022	18,38%	16	17.395.171,89	0,00	2.508.510,21	28.158,96	0,00	1.530,28	170.310,76	200.000,00	17.367.012,93	0,00	2.506.979,93	19.873.992,86
Cierre de Mes	jun-30-2022	18,38%	14	17.367.012,93	0,00	2.619.402,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.367.012,93	0,00	2.619.402,10	19.986.415,03
Abono	jul-21-2022	18,38%	21	17.367.012,93	0,00	2.788.035,36	21.516,64	0,00	2.877,83	175.605,53	200.000,00	17.345.496,29	0,00	2.785.157,53	20.130.653,82
Cierre de Mes	jul-31-2022	18,38%	10	17.345.496,29	0,00	2.865.359,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.345.496,29	0,00	2.865.359,59	20.210.855,88
Idios para Demar	ago-8-2022	18,38%	8	17.345.496,29	0,00	2.929.521,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.345.496,29	0,00	2.929.521,24	20.275.017,53



Medellin, agosto 8 de 2022

Ciudad

**Producto** Tarjeta de Crédito Visa  
**Pagaré** 4513070353707917.

**Titular** JOSE NAIN ROJAS BA#OL  
**Cédula o Nit.** 16.261.169  
**Tarjeta de Crédito Visa** 4513070353707917.  
**Mora desde** abril 5 de 2021

**Tasa máxima Actual** 28,75%

Liquidación de la Obligación a abr 6 de 2021	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	540.696,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>540.696,00</b>

Saldo de la obligación a ago 8 de 2022	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	254.989,50
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	156.617,68
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>411.607,18</b>

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de Demandas



JOSE NAIN ROJAS BA#OL

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/6/2021			540.696,00	0,00	0,00						540.696,00	0,00	0,00	540.696,00
Saldos para Demanda	abr-8-2021	0,00%	0	540.696,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.696,00	0,00	0,00	540.696,00
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	24	540.696,00	0,00	6.961,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.696,00	0,00	6.961,40	547.657,40
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	540.696,00	0,00	16.581,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.696,00	0,00	16.581,92	557.277,92
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	540.696,00	0,00	25.845,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.696,00	0,00	25.845,62	566.541,62
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	540.696,00	0,00	35.405,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.696,00	0,00	35.405,72	576.101,72
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	540.696,00	0,00	44.993,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.696,00	0,00	44.993,03	585.689,03
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	540.696,00	0,00	54.224,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.696,00	0,00	54.224,54	594.920,54
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	540.696,00	0,00	63.739,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.696,00	0,00	63.739,21	604.435,21
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	540.696,00	0,00	73.029,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.696,00	0,00	73.029,22	613.725,22
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	540.696,00	0,00	82.716,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.696,00	0,00	82.716,01	623.412,01
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	540.696,00	0,00	92.492,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.696,00	0,00	92.492,85	633.188,85
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	540.696,00	0,00	101.573,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.696,00	0,00	101.573,45	642.269,45
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	540.696,00	0,00	111.712,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.696,00	0,00	111.712,70	652.408,70
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	540.696,00	0,00	121.768,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.696,00	0,00	121.768,35	662.464,35
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	540.696,00	0,00	132.448,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.696,00	0,00	132.448,73	673.144,73
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	540.696,00	0,00	143.065,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.696,00	0,00	143.065,58	683.761,58
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	540.696,00	0,00	154.410,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.696,00	0,00	154.410,79	695.106,79
Abono	ago-4-2022	28,75%	4	540.696,00	0,00	155.910,45	285.706,50	0,00	0,00	0,00	285.706,50	254.989,50	0,00	155.910,45	410.899,95
Saldos para Demanda	ago-8-2022	28,75%	4	254.989,50	0,00	156.617,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	254.989,50	0,00	156.617,68	411.607,18