



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Penal de Circuito Especializado**  
**Extinción de Dominio de Cúcuta - Norte de Santander**

San José de Cúcuta, agosto veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022).

**ASUNTO:** Auto mediante el cual se ORDENA EMPLAZAMIENTO (Artículo 140 de la Ley 1708 de 2014).  
**RADICACIÓN:** 54001 -31 -20-001 -2021 -00014-00  
**RADICACIÓN FGN:** 110016099068202000160 E.D. Fiscalía 27 delegada adscrita a la Dirección de Fiscalía Especializada de Extinción del Derecho de Dominio Extinción.  
**AFECTADOS:** GLORIA ELCIDA LEAL LANDAZABAL C.C. 37.800.201 Bucaramanga - Santander.  
**BIENES EXT:** Inmueble carrera 23 No. 1-20N Urbanización San Cristóbal del barrio el Regadero del Municipio de Bucaramanga -Santander. Matricula inmobiliaria No. 300-31720.  
**ACCIÓN:** EXTINCIÓN DE DOMINIO.

De acuerdo al **INFORME SECRETARIAL** que antecede consta se notificó personalmente al afectado<sup>1</sup>, del **AUTO QUE AVOCA CONOCIMIENTO DEL JUICIO**<sup>2</sup>, cumpliéndose con el contenido del artículo 138 y 139 de la Ley 1708 de 2014, modificado por el artículo 13 y 42 de la ley 1849 de 2017. Quedado los afectados e intervinientes debidamente notificados.

En consecuencia, se ordena que por Secretaría se efectúe el respectivo **EMPLAZAMIENTO** por **EDICTO** a los **TERCEROS INDETERMINADOS**, conforme lo establece el artículo 140 de la ley 1708 de 2014, a quienes se crean con derechos sobre el bien objeto de la acción, de acuerdo con **LA DEMANDA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO**.

**Bien Inmueble ubicado** Carrera 23 No. 1-20N Urbanización San Cristóbal del barrio el Regadero del municipio de Bucaramanga -Santander, Registro catastral No, 01-06-0246-0012-000 y matricula inmobiliaria No. 300-31720 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

Lo anterior para que comparezcan a hacer valer sus derechos, advirtiéndoseles que, de no comparecer al proceso, se continuará con la intervención del Ministerio Público y/o Defensoría del Pueblo en los términos de la Ley 2197<sup>3</sup> de 2022, quien velará por el cumplimiento de las reglas del debido proceso.

**NOTÍFIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
JUAN CARLOS CAMPO FERNÁNDEZ  
Juez.

<sup>1</sup> Folios 4 A 6 y 8 al 17 del Cuaderno No. 1 del Juzgado.

<sup>2</sup> Auto de fecha febrero 25 de 2021, folio 3 cuadernos 1 del juzgado.

<sup>3</sup> Dice la norma: "Artículo 53. Adicionar dos párrafos al artículo 217 de la Ley 1708 de 2014, los cuales quedarán así: (...) Parágrafo 2. La representación de terceros e indeterminados será ejercida por Defensores Públicos".